

Profil des ménages et des logements dans l'arrondissement d'Outremont

Produit par : Direction de l'habitation,
Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine – mai 2009.
Réédité par : l'équipe de *Montréal en statistiques*, Division de la planification urbaine,
Direction de l'urbanisme et du développement économique,
Service de la mise en valeur du territoire – mai 2013



Présentation

La Direction de l'habitation du Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine a élaboré, en 2009, un profil statistique des ménages et du parc de logements pour l'ensemble de la ville de Montréal, chacun des arrondissements montréalais et leurs quartiers (quartiers de référence). Cette initiative a pour but de permettre aux intervenants du domaine de l'habitation de mesurer l'évolution des conditions de logement des ménages à partir des données du recensement de 2006 et de mieux cerner les enjeux et préoccupations locales à cet égard. Les profils se composent de faits saillants, graphiques et tableaux facilitant les comparaisons.

Ce profil a fait l'objet d'une révision en 2013. Anciennement intitulé « Profil statistique en habitation », ce profil fait partie désormais d'une série de documents d'analyse statistique produits par l'équipe de *Montréal en statistiques*. Ce profil sera reproduit au cours des prochains mois, suite à la diffusion des données de l'Enquête nationale auprès des ménages 2011.

En un clic, visionnez l'un des thèmes abordés :

- > Nombre de ménages
- > Mode d'occupation des ménages
- > Composition des ménages
- > Composition des ménages et mode d'occupation
- > Ménages avec enfants et nombre de chambres à coucher
- > Distribution des ménages par catégories d'âges
- > Ménages dont le principal soutien est né à l'extérieur du Canada
- > Revenu annuel des ménages (2005)
- > Taux d'effort des ménages
- > Ménages locataires sous le seuil de revenu de besoins impérieux
- > Parc de logements privés, sociaux et communautaires
- > Période de construction des logements
- > État d'entretien des logements
- > Quelques définitions

Les quartiers de référence en habitation

Les quartiers de référence ne sont pas des entités administratives officielles, mais représentent des entités de planification (les anciens quartiers de planification de Montréal). Ils offrent un profil socio-économique relativement homogène ou sont délimités par des barrières physiques importantes (chemin de fer, autoroute, etc.). Ces quartiers représentent parfois des réalités historiques. Mentionnons que les arrondissements issus de la fusion municipale (2002) ont participé à l'exercice de délimitation des nouveaux quartiers. Vous trouverez une carte de tous les quartiers de la Ville à la fin du document.

Les ménages

Un ménage est constitué d'une personne ou groupe de personnes occupant un même logement. De ce fait, les données sur les ménages constitue une base pertinente pour analyser les conditions de logement.

Les écarts entre les variables et les totaux

Toutes les données provenant de Statistique Canada ont été arrondies de manière aléatoire à un multiple de 5 (0 – 5 – 10), ce qui explique parfois les écarts entre la somme des données (horizontale ou verticale) et les totaux indiqués. Ceci s'observe dans la majorité des tableaux présentés dans ce document.

Profil des ménages et des logements

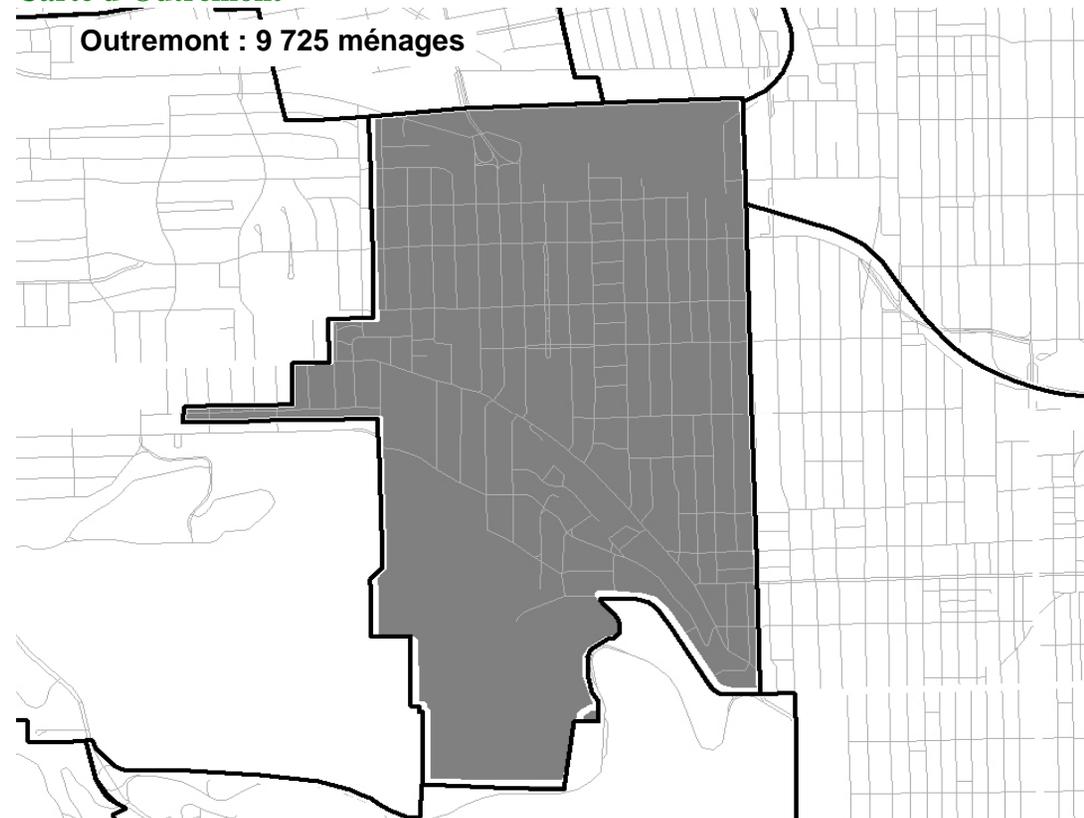
Outremont

Nombre de ménages

Faits saillants

- En 2006, l'arrondissement d'Outremont comptait 9 725 ménages, ce qui représentait 1,3 % des 743 235 ménages de la ville de Montréal.
- Entre 2001 et 2006, le nombre de ménages de l'arrondissement a augmenté de 1,7 %. Cette hausse est toutefois moindre que celle observée pour l'ensemble de la ville de Montréal (3,3 %) (voir p. 5).

Carte d'Outremont



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Cartographie : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

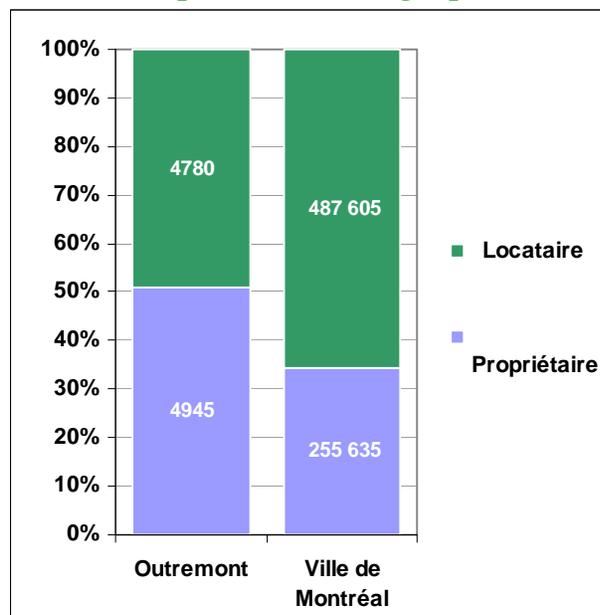
Pour alléger les tableaux et graphiques, les quartiers de référence seront abrégés à leur dénomination numérique (ex. QR 01)

Mode d'occupation des ménages

Faits saillants

- Formé majoritairement de propriétaires, l'arrondissement d'Outremont a connu une augmentation de ceux-ci entre 2001 et 2006 :
 - 50,8 % des ménages de l'arrondissement sont propriétaires; pour la ville de Montréal, ce pourcentage s'élève à 34,4 %.
 - Le nombre de ménages propriétaires a augmenté de 4,7 % par rapport à 2001, tandis que celui de ménages locataires a diminué de 1,3 %. Ces variations contrastent de celles observées pour l'ensemble de la ville de Montréal, soit un accroissement de 10,7 % de ménages propriétaires et une légère baisse de 0,2 % de ménages locataires.

Mode d'occupation des ménages par secteur



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).
Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Composition des ménages

Avis aux lecteurs :

Les catégories traitant des « ménages avec enfants » présentées dans ce document diffèrent du concept de « familles de recensement » utilisé par Statistique Canada. Cette dernière catégorie est plus large que celle des ménages avec enfants car, d'une part, elle considère les couples sans enfants comme des familles et, d'autre part, chacune des familles qui cohabitent dans un même logement. Dans ce dernier cas, un découpage par ménages comptera ces familles qui cohabitent un même logement comme un seul ménage nommé « ménage multifamilial ».

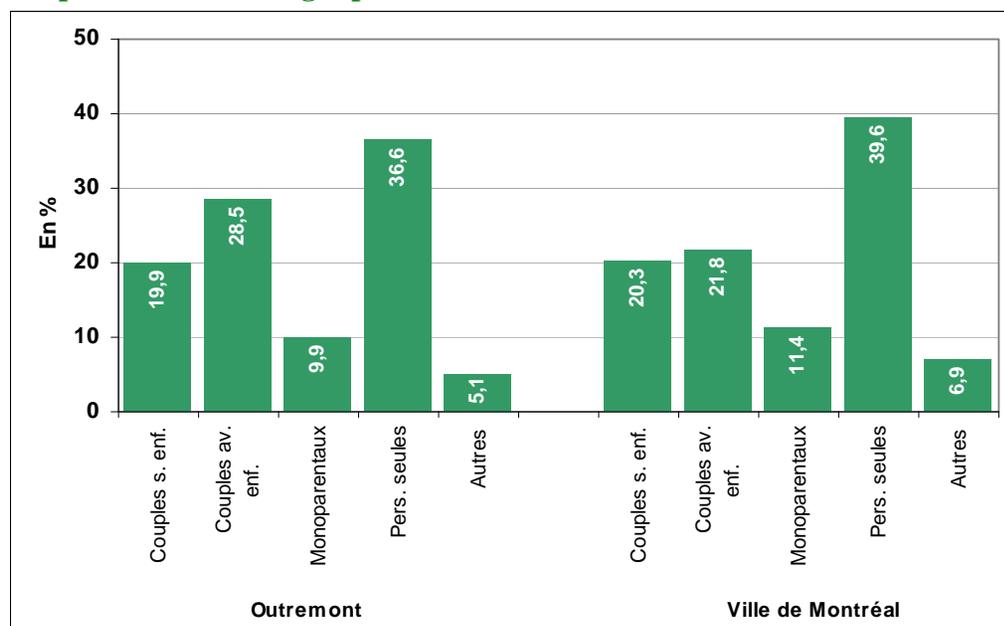
Faits saillants

- L'arrondissement d'Outremont est composé principalement de personnes seules, soit dans une proportion de 36,6 %. Suivent ensuite les couples avec enfants avec 28,5 %¹ et ceux sans enfants avec 19,9 %. Ces proportions s'approchent de celles de l'ensemble de la ville de Montréal.
- En termes de croissance, ce sont les couples avec enfants qui ont augmenté le plus entre 2001 et 2006 avec 8,2 % tandis que ce sont les personnes seules dans la ville de Montréal avec 4,5 %². Par contre, bien qu'ils aient augmenté de 4,1 % dans Montréal, les couples sans enfants ont diminué de 3,7 % dans l'arrondissement.

¹ Pour le nombre total de ménages avec enfants, voir p. 7.

² En excluant les ménages de la catégorie « autres » qui ont augmenté de 5,2 % dans la ville.

Composition des ménages par secteur



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

* Les ménages « autres » incluent les ménages multifamiliaux et ceux de 2 personnes ou plus non apparentées.

Composition des ménages (2006) et variation entre 2001 et 2006

| | Couples sans enfants | Couples avec enfants | Ménages monoparentaux | Personnes seules | Autres | Tous ménages |
|-------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|--------|--------------|
| Outremont | 1 935 | 2 775 | 965 | 3 555 | 495 | 9 725 |
| Variation 2001-2006 (%) | -3,7 | 8,2 | -5,4 | 3,3 | -6,6 | 1,7 |
| Ville de Montréal | 151 065 | 161 945 | 84 500 | 294 090 | 51 635 | 743 235 |
| Variation 2001-2006 (%) | 4,1 | 1,4 | 0,4 | 4,5 | 5,2 | 3,3 |

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et du recensement de 2001 (CO-0658).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

* Les ménages « autres » incluent les ménages multifamiliaux et ceux de 2 personnes ou plus non apparentées.

Composition des ménages et mode d'occupation

Faits saillants

- Les couples avec ou sans enfants sont majoritairement propriétaires dans l'arrondissement, ce qui est aussi le cas pour les couples avec enfants montréalais.
- Les personnes seules sont principalement locataires, et ce, tant dans l'arrondissement avec un pourcentage de 66,2 % que dans la ville de Montréal avec 78,6 %.

Composition des ménages et mode d'occupation par secteur

| | Outremont | | Ville de Montréal | |
|------------------------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|
| | N | % | N | % |
| Couples sans enfants | 1 935 | 100,0 | 151 065 | 100,0 |
| Propriétaires | 1 105 | 57,1 | 71 545 | 47,4 |
| Locataires | 825 | 42,6 | 79 520 | 52,6 |
| Couples avec enfants | 2 775 | 100,0 | 161 945 | 100,0 |
| Propriétaires | 2 025 | 73,0 | 87 520 | 54,0 |
| Locataires | 750 | 27,0 | 74 430 | 46,0 |
| Ménages monoparentaux | 965 | 100,0 | 84 500 | 100,0 |
| Propriétaires | 470 | 48,7 | 23 550 | 27,9 |
| Locataires | 495 | 51,3 | 60 945 | 72,1 |
| Personnes seules | 3 555 | 100,0 | 294 090 | 100,0 |
| Propriétaires | 1 200 | 33,8 | 62 970 | 21,4 |
| Locataires | 2 355 | 66,2 | 231 120 | 78,6 |
| Autres* | 495 | 100,0 | 51 635 | 100,0 |
| Propriétaires | 145 | 29,3 | 10 050 | 19,5 |
| Locataires | 355 | 71,7 | 41 590 | 80,5 |

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

* Les ménages « autres » incluent les ménages multifamiliaux et ceux de 2 personnes ou plus non apparentées.

Ménages avec enfants et nombre de chambres à coucher

Avis aux lecteurs :

Tous les enfants demeurant chez leurs parents sont inclus dans les données, même s'ils ont 18 ans ou plus.

Dans cette section, les copropriétaires de copropriétés divisées sont traités distinctement des propriétaires (ce qui n'est pas le cas pour les copropriétés indivises).

Faits saillants

- 38,8 % des ménages de l'arrondissement sont des ménages avec enfants, comparativement à 34,0 % pour la ville de Montréal.
- Parmi les ménages avec enfants, 46,9 % comptent un enfant, suivis des ménages de deux et trois enfants ou plus avec respectivement 31,1 % et 22,0 %.
- Comme on peut s'y attendre, plus le nombre d'enfants est grand, plus le nombre de chambres à coucher est élevé.
 - La majorité (66,9 %) des ménages avec enfants de l'arrondissement habitent dans des logements de 3 chambres à coucher ou plus.
 - Les ménages avec deux et trois enfants ou plus habitent dans des logements de 3 chambres à coucher ou plus, dans des proportions de 78,6 % et 88,4 %.
- La proportion des ménages locataires avec enfants habitant dans un petit logement (studio, 1 c.c.) est moins élevée dans Outremont que dans la ville de Montréal (8,3 % et 15,5 % respectivement).
- Par mode d'occupation, les ménages avec enfants propriétaires habitent de plus grands logements; 86,7 % ont un logement de 3 chambres à coucher ou plus, comparativement à 62,1 % pour les copropriétaires et à 42,3 % pour les locataires.

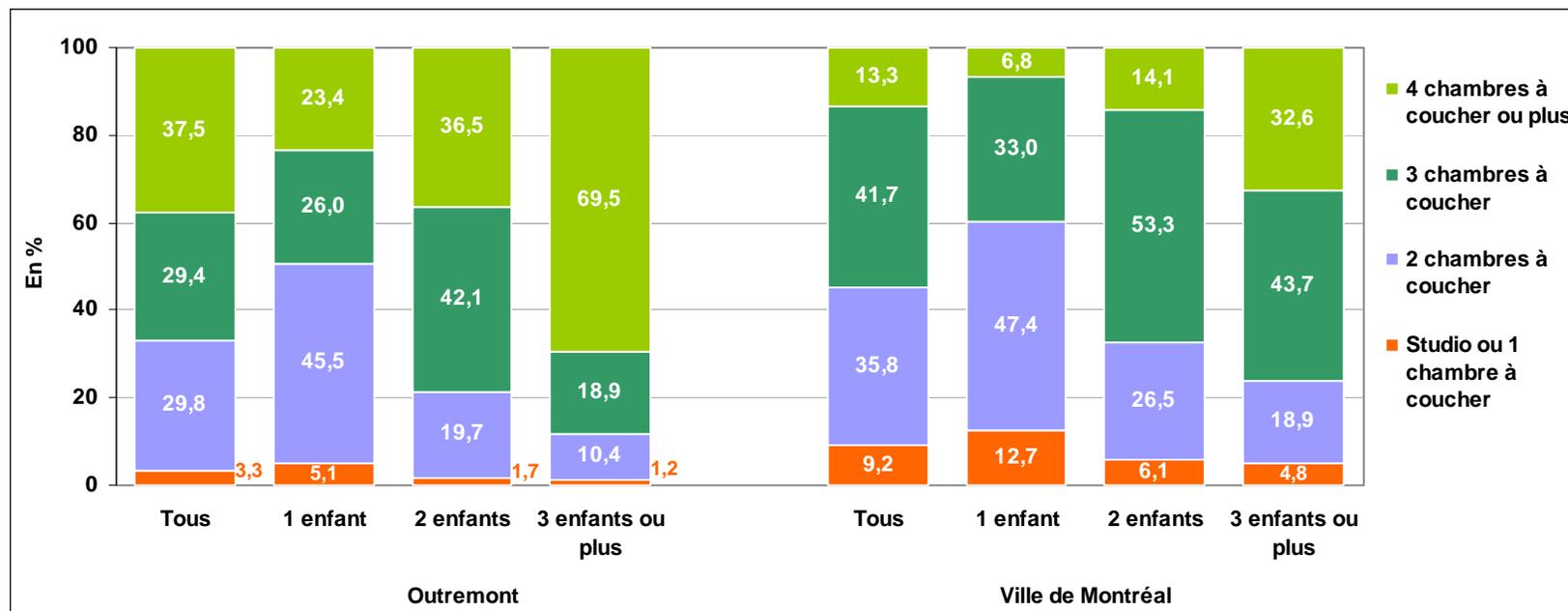
Ménages avec enfants par secteur

| | Outremont | | Ville de Montréal | |
|--|-----------|-------|-------------------|-------|
| | N | % | N | % |
| Tous ménages | 9 725 | 100,0 | 743 235 | 100,0 |
| <i>Ménages avec enfants (incluant les couples avec enfants, les ménages monoparentaux et des ménages multifamiliaux)</i> | 3 775 | 38,8 | 252 460 | 34,0 |
| 1 enfant | 1 770 | 46,9 | 126 360 | 50,1 |
| 2 enfants | 1 175 | 31,1 | 87 900 | 34,8 |
| 3 enfants ou plus | 830 | 22,0 | 38 200 | 15,1 |
| Total | 3 775 | 100,0 | 252 460 | 100,0 |

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).

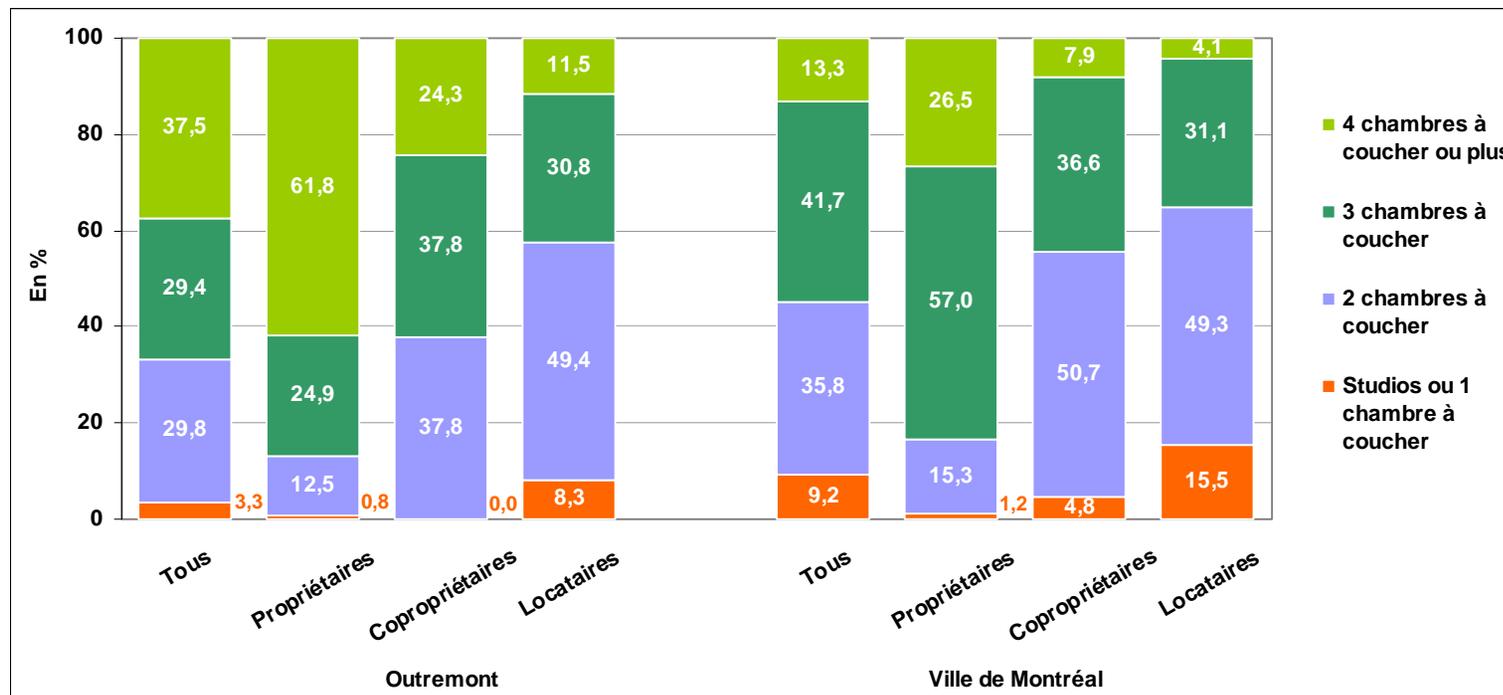
Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Ménages avec enfants selon le nombre d'enfants dans le ménage et de chambres à coucher



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).
 Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Ménages avec enfants selon le nombre de chambres à coucher et le mode d'occupation



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).
 Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Distribution des ménages par catégories d'âges

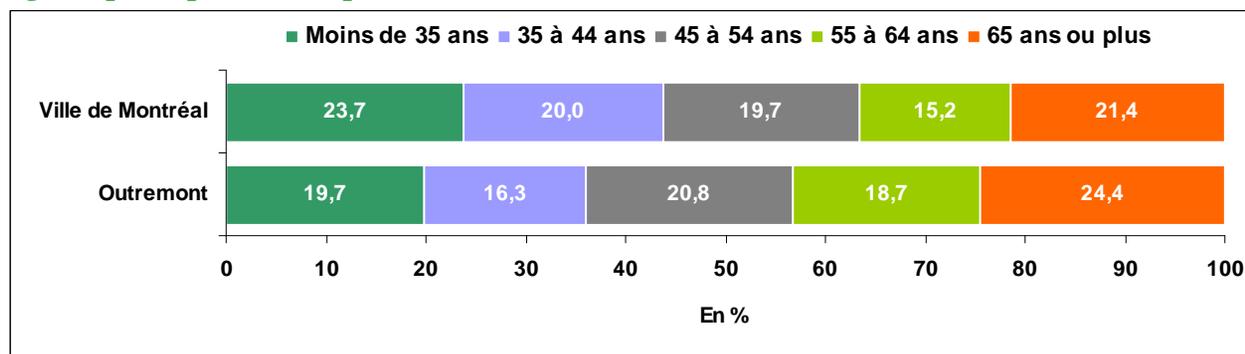
Avis aux lecteurs :

Les ménages sont catégorisés suivant l'âge du principal soutien du ménage, c'est-à-dire, la personne de 15 ans ou plus qui est la principale responsable des paiements de l'hypothèque ou du loyer.

Faits saillants

- Les ménages d'Outremont sont relativement plus âgés que les ménages montréalais et la tendance est au vieillissement :
 - 24,4 % des ménages ont 65 ans ou plus, comparativement à 21,3 % pour la ville de Montréal. De plus, en nombre absolu, ils ont augmenté de 4,6 % entre 2001 et 2006, comparativement à 1,7 % pour l'ensemble des ménages.
 - La cohorte des 55 à 64 ans est celle qui augmente le plus avec 25,5 % (17,9 % pour Montréal).
- Les ménages de moins de 35 ans sont proportionnellement moins nombreux dans l'arrondissement que dans Montréal avec 19,7 %; pour la ville, le taux est de 23,7 %.
- Les personnes seules ainsi que les couples sans enfants sont les plus âgés; respectivement, 37,1 % et 33,6 % d'entre eux ont 65 ans ou plus.

Âge du principal soutien par secteur



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Âge du principal soutien du ménage et composition des ménages

| | Couples sans enfants | | | Couples avec enfants | | | Ménages monoparentaux | | | Personnes seules | | | Tous ménages | | |
|--------------------------|----------------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|--------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|
| | N | % | % var. 01-06 | N | % | % var. 01-06 | N | % | % var. 01-06 | N | % | % var. 01-06 | N | % | % var. 01-06 |
| Outremont | 1 935 | 100,0 | -3,7 | 2 775 | 100,0 | 8,2 | 965 | 100,0 | -5,4 | 3 555 | 100,0 | 3,3 | 9 725 | 100,0 | 1,7 |
| Moins de 35 ans | 420 | 21,7 | -20,8 | 475 | 17,1 | 9,2 | 60 | 6,2 | 20,0 | 680 | 19,1 | 37,4 | 1 920 | 19,7 | 11,6 |
| 35 à 44 ans | 205 | 10,6 | -8,9 | 695 | 25,0 | -7,3 | 195 | 20,2 | -23,5 | 440 | 12,4 | -23,5 | 1 585 | 16,3 | -15,0 |
| 45 à 54 ans | 230 | 11,9 | -20,7 | 930 | 33,5 | 10,1 | 360 | 37,3 | -25,0 | 480 | 13,5 | -15,8 | 2 020 | 20,8 | -10,6 |
| 55 à 64 ans | 420 | 21,7 | 12,0 | 510 | 18,4 | 34,2 | 170 | 17,6 | 30,8 | 625 | 17,6 | 19,0 | 1 820 | 18,7 | 25,5 |
| 65 ans ou plus | 650 | 33,6 | 10,2 | 170 | 6,1 | 9,7 | 175 | 18,1 | 66,7 | 1 320 | 37,1 | 3,5 | 2 375 | 24,4 | 4,6 |
| Ville de Montréal | 151 065 | 100,0 | 4,1 | 161 945 | 100,0 | 1,4 | 84 500 | 100,0 | 0,4 | 294 090 | 100,0 | 4,5 | 743 235 | 100,0 | 3,3 |
| Moins de 35 ans | 40 560 | 26,8 | 8,4 | 27 990 | 17,3 | -9,8 | 13 740 | 16,3 | -18,2 | 67 365 | 22,9 | 1,9 | 176 455 | 23,7 | -0,2 |
| 35 à 44 ans | 16 545 | 11,0 | -5,7 | 55 915 | 34,5 | -1,1 | 23 110 | 27,3 | -7,5 | 45 735 | 15,6 | -6,6 | 148 495 | 20,0 | -4,4 |
| 45 à 54 ans | 19 175 | 12,7 | -1,8 | 46 565 | 28,8 | 9,6 | 24 610 | 29,1 | 11,0 | 49 690 | 16,9 | 4,8 | 146 420 | 19,7 | 6,2 |
| 55 à 64 ans | 27 840 | 18,4 | 12,4 | 20 355 | 12,6 | 8,9 | 10 785 | 12,8 | 24,5 | 48 400 | 16,5 | 22,6 | 112 870 | 15,2 | 17,9 |
| 65 ans ou plus | 46 950 | 31,1 | 2,5 | 11 115 | 6,9 | 1,1 | 12 250 | 14,5 | 6,4 | 82 900 | 28,2 | 4,3 | 158 990 | 21,4 | 3,6 |

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et du recensement de 2001 (CO-0658).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Note : Les ménages « autres » (incluant les ménages multifamiliaux et ceux de 2 personnes ou plus non apparentées) sont inclus dans « Tous ménages ».

Ménages dont le principal soutien est né à l'extérieur du Canada

Avis aux lecteurs :

Le lieu de naissance du principal soutien du ménage est la variable considérée.

Les résidents permanents (immigrants reçus en attente d'obtention de leur citoyenneté canadienne) sont compris parmi les ménages immigrants. Les résidents non permanents ne sont pas compris parmi les ménages immigrants. Cependant, ils font partie de l'ensemble des ménages.

Faits saillants

- Les ménages dont le principal soutien est né à l'extérieur du Canada sont proportionnellement moins nombreux dans Outremont que dans l'ensemble de la ville de Montréal. Ils représentent 29,6 % des ménages de l'arrondissement, comparativement à 32,9 % pour Montréal.
- De ce nombre, dans l'arrondissement, près de 13 % se sont établis au pays entre 2001 et 2006 (20,1 % dans la ville).
- Ces ménages ont un profil semblable à l'ensemble des ménages en ce qui concerne le mode d'occupation; 53,4 % sont des ménages propriétaires (vs 50,8 % pour l'ensemble des ménages de l'arrondissement (voir p. 3)).

Mode d'occupation des ménages dont le principal soutien est né à l'extérieur du Canada

| | Outremont | | Ville de Montréal | |
|---|--------------|-------------|-------------------|-------------|
| | N | % | N | % |
| Tous ménages | 9 725 | 100,0 | 743 235 | 100,0 |
| Ménages dont le principal soutien est né à l'extérieur du Canada | 2 875 | 29,6 | 244 470 | 32,9 |
| Propriétaires | 1 535 | 53,4 | 90 715 | 37,1 |
| Locataires | 1 345 | 46,8 | 153 765 | 62,9 |
| Dont la période d'immigration est de 2001 à 2006 | 370 | 12,9 | 49 115 | 20,1 |

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Revenu annuel des ménages (2005)

Avis aux lecteurs :

Le revenu du ménage est le revenu brut cumulé de tous les membres du ménage incluant les revenus de transferts gouvernementaux.

Faits saillants

- En termes de revenu, les ménages d'Outremont sont nettement plus fortunés que ceux de la ville de Montréal; le revenu médian s'élève à 61 167 \$, comparativement à 38 201 \$ pour Montréal.
- Les revenus des ménages propriétaires sont supérieurs à ceux des ménages locataires. Le revenu médian des ménages propriétaires est de 95 120 \$ contre 39 991 \$ pour les locataires. Pour la ville, les revenus médians des propriétaires et des locataires s'élèvent respectivement à 63 196 \$ et 29 766 \$.
- Dans la tranche de revenus supérieurs (100 000 \$ ou plus), les ménages propriétaires s'y trouvent proportionnellement en double que dans l'ensemble de la ville.
- Par rapport à la composition des ménages, on constate, dans l'arrondissement, que les couples avec enfants ont le revenu médian le plus élevé avec 113 904 \$, tandis que les personnes seules ont le revenu médian le moins élevé avec 38 322 \$.
- Entre 2000 et 2005, on observe une hausse de cinq points de pourcentage des ménages sous le seuil de faible revenu et cela, principalement chez les locataires (hausse de près de dix points de pourcentage). Pour l'ensemble des ménages de l'arrondissement, ces proportions demeurent toutefois nettement sous celles observées pour l'ensemble de la ville qui, par ailleurs, ont connu une certaine stabilité.

Revenu médian (2005) des ménages selon leur composition et leur mode d'occupation

| | Couples sans enfants | Couples avec enfants | Ménages monoparentaux | Personnes seules | Tous ménages |
|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| Outremont | | | | | |
| Tous ménages | 86 760 \$ | 113 904 \$ | 47 065 \$ | 38 322 \$ | 61 167 \$ |
| Propriétaires | 117 088 \$ | 138 866 \$ | 54 078 \$ | 59 053 \$ | 95 120 \$ |
| Locataires | 63 734 \$ | 53 289 \$ | 39 965 \$ | 29 747 \$ | 39 991 \$ |
| Ville de Montréal | | | | | |
| Tous ménages | 51 870 \$ | 64 357 \$ | 36 314 \$ | 23 123 \$ | 38 201 \$ |
| Propriétaires | 65 141 \$ | 86 787 \$ | 54 905 \$ | 36 262 \$ | 63 196 \$ |
| Locataires | 42 536 \$ | 43 812 \$ | 30 591 \$ | 20 328 \$ | 29 766 \$ |

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Note : Les ménages « autres » (incluant les ménages multifamiliaux et ceux de 2 personnes ou plus non apparentées) sont inclus dans « Tous ménages ».

Revenu annuel (2005) des ménages et mode d'occupation

| | Outremont | | Ville de Montréal | |
|---------------------------------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|
| | N | % | N | % |
| Tous ménages | 9 725 | 100,0 | 743 235 | 100,0 |
| Moins de 20 000 \$ | 1 415 | 14,6 | 182 895 | 24,6 |
| 20 000 \$ à 39 999 \$ | 1 750 | 18,0 | 205 190 | 27,6 |
| 40 000 \$ à 74 999 \$ | 2 575 | 26,5 | 210 070 | 28,3 |
| 75 000 \$ à 99 999 \$ | 1 025 | 10,5 | 65 965 | 8,9 |
| 100 000 \$ ou plus | 2 950 | 30,3 | 79 115 | 10,6 |
| Revenu médian | 61 167 \$ | | 38 201 \$ | |
| Sous le seuil de faible revenu - 2005 | 2 065 | 21,2 | 254 195 | 34,2 |
| Sous le seuil de faible revenu - 2000 | 1 550 | 16,2 | 251 390 | 34,9 |
| Propriétaires | 4 945 | 100,0 | 255 635 | 100,0 |
| Moins de 20 000 \$ | 255 | 5,2 | 21 995 | 8,6 |
| 20 000 \$ à 39 999 \$ | 520 | 10,5 | 47 915 | 18,7 |
| 40 000 \$ à 74 999 \$ | 1 200 | 24,3 | 83 200 | 32,5 |
| 75 000 \$ à 99 999 \$ | 590 | 11,9 | 39 745 | 15,5 |
| 100 000 \$ ou plus | 2 375 | 48,0 | 62 780 | 24,6 |
| Revenu médian | 95 120 \$ | | 63 196 \$ | |
| Sous le seuil de faible revenu - 2005 | 475 | 9,6 | 35 480 | 13,9 |
| Sous le seuil de faible revenu - 2000 | 400 | 8,5 | 33 995 | 14,7 |
| Locataires | 4 780 | 100,0 | 487 605 | 100,0 |
| Moins de 20 000 \$ | 1 155 | 24,2 | 160 900 | 33,0 |
| 20 000 \$ à 39 999 \$ | 1 235 | 25,8 | 157 285 | 32,3 |
| 40 000 \$ à 74 999 \$ | 1 380 | 28,9 | 126 875 | 26,0 |
| 75 000 \$ à 99 999 \$ | 430 | 9,0 | 26 215 | 5,4 |
| 100 000 \$ ou plus | 570 | 11,9 | 16 335 | 3,4 |
| Revenu médian | 39 991 \$ | | 29 766 \$ | |
| Sous le seuil de faible revenu - 2005 | 1 590 | 33,3 | 218 710 | 44,9 |
| Sous le seuil de faible revenu - 2000 | 1 150 | 23,8 | 217 395 | 44,5 |

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et du recensement de 2001 (CO-0658).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Note : Pour les agglomérations canadiennes de 500 000 habitants ou plus (dont Montréal), les seuils de faible revenu sont de 20 778 \$ pour 1 personne, 25 867 \$ pour 2 personnes, 31 801 \$ pour 3 personnes, 38 610 \$ pour 4 personnes, 43 791 \$ pour 5 personnes, 49 389 \$ pour 6 personnes et de 54 987 \$ pour 7 personnes ou plus. Pour la définition complète, voir en annexe.

Taux d'effort des ménages

Avis aux lecteurs :

Le taux d'effort représente la proportion du revenu annuel brut qu'un ménage consacre à se loger (incluant les frais de location ou d'hypothèque, les taxes et les frais de chauffage et d'électricité).

Faits saillants

- Les ménages d'Outremont ont un taux d'effort légèrement moins élevé que ceux de la ville de Montréal. Toutefois, ce taux augmente par rapport à 2001, surtout pour les ménages locataires :
 - En effet, 30,6 % des ménages de l'arrondissement ont un taux d'effort de 30 % ou plus et 15,0 % ont un taux d'effort de 50 % ou plus, comparativement à 32,8 % et 15,4 % respectivement pour les ménages de la ville.
 - De plus, le pourcentage de ménages locataires d'Outremont ayant un taux d'effort de 50 % ou plus a augmenté depuis 2001, passant de 14,6 % à 21,2 %, comparativement à une hausse de 7,8 % à 8,9 % pour les ménages propriétaires.
- Dans l'arrondissement, les personnes seules ont la proportion la plus élevée de ménages ayant un taux d'effort de 50 % ou plus avec 24,9 %. Pour les couples avec ou sans enfants, cette proportion est moins élevée, soit de 7,7 % et 7,2 % respectivement.

Taux d'effort et mode d'occupation des ménages par secteur

| | Tous ménages | Taux d'effort de 30 % ou plus | | Taux d'effort de 50 % ou plus | | | |
|----------------------|--------------|-------------------------------|-----------|-------------------------------|---------|-----------|-----------|
| | N | N | % en 2006 | % en 2001 | N | % en 2006 | % en 2001 |
| Tous ménages | | | | | | | |
| Outremont | 9 725 | 2 980 | 30,6 | 24,5 | 1 455 | 15,0 | 11,2 |
| Ville de Montréal | 743 235 | 243 940 | 32,8 | 32,0 | 114 630 | 15,4 | 15,5 |
| Propriétaires | | | | | | | |
| Outremont | 4 945 | 960 | 19,4 | 17,7 | 440 | 8,9 | 7,8 |
| Ville de Montréal | 255 635 | 56 475 | 22,1 | 21,2 | 23 360 | 9,1 | 8,7 |
| Locataires | | | | | | | |
| Outremont | 4 780 | 2 020 | 42,3 | 31,2 | 1 015 | 21,2 | 14,6 |
| Ville de Montréal | 487 605 | 187 460 | 38,4 | 37,1 | 91 265 | 18,7 | 18,7 |

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et du recensement de 2001 (CO-0658).
 Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Taux d'effort et mode d'occupation selon la composition des ménages

| | Couples sans enfants | | Couples avec enfants | | Ménages monoparentaux | | Personnes seules | | Tous ménages | |
|--------------------------|----------------------|-------|----------------------|-------|-----------------------|-------|------------------|-------|--------------|-------|
| | N | % | N | % | N | % | N | % | N | % |
| Outremont | | | | | | | | | | |
| Tous ménages | 1 935 | 100,0 | 2 775 | 100,0 | 965 | 100,0 | 3 555 | 100,0 | 9 725 | 100,0 |
| 30 % ou plus | 375 | 19,4 | 520 | 18,7 | 370 | 38,3 | 1 510 | 42,5 | 2 980 | 30,6 |
| 50 % ou plus | 140 | 7,2 | 215 | 7,7 | 145 | 15,0 | 885 | 24,9 | 1 455 | 15,0 |
| Propriétaires | 1 105 | 100,0 | 2 025 | 100,0 | 470 | 100,0 | 1 200 | 100,0 | 4 945 | 100,0 |
| 30 % ou plus | 155 | 14,0 | 290 | 14,3 | 165 | 35,1 | 330 | 27,5 | 960 | 19,4 |
| 50 % ou plus | 45 | 4,1 | 125 | 6,2 | 65 | 13,8 | 190 | 15,8 | 440 | 8,9 |
| Locataires | 825 | 100,0 | 750 | 100,0 | 495 | 100,0 | 2 355 | 100,0 | 4 780 | 100,0 |
| 30 % ou plus | 220 | 26,7 | 230 | 30,7 | 210 | 42,4 | 1 180 | 50,1 | 2 020 | 42,3 |
| 50 % ou plus | 90 | 10,9 | 90 | 12,0 | 80 | 16,2 | 690 | 29,3 | 1 015 | 21,2 |
| Ville de Montréal | | | | | | | | | | |
| Tous ménages | 151 065 | 100,0 | 161 945 | 100,0 | 84 500 | 100,0 | 294 090 | 100,0 | 743 235 | 100,0 |
| 30 % ou plus | 29 270 | 19,4 | 33 125 | 20,5 | 28 940 | 34,2 | 136 420 | 46,4 | 243 940 | 32,8 |
| 50 % ou plus | 11 515 | 7,6 | 11 795 | 7,3 | 11 095 | 13,1 | 72 215 | 24,6 | 114 630 | 15,4 |
| Propriétaires | 71 545 | 100,0 | 87 520 | 100,0 | 23 550 | 100,0 | 62 970 | 100,0 | 255 635 | 100,0 |
| 30 % ou plus | 10 235 | 14,3 | 15 555 | 17,8 | 6 565 | 27,9 | 21 990 | 34,9 | 56 475 | 22,1 |
| 50 % ou plus | 3 670 | 5,1 | 5 510 | 6,3 | 2 725 | 11,6 | 10 475 | 16,6 | 23 360 | 9,1 |
| Locataires | 79 520 | 100,0 | 74 430 | 100,0 | 60 945 | 100,0 | 231 120 | 100,0 | 487 605 | 100,0 |
| 30 % ou plus | 19 035 | 23,9 | 17 575 | 23,6 | 22 370 | 36,7 | 114 425 | 49,5 | 187 460 | 38,4 |
| 50 % ou plus | 7 845 | 9,9 | 6 290 | 8,5 | 8 365 | 13,7 | 61 740 | 26,7 | 91 265 | 18,7 |

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Note : Les ménages « autres » (incluant les ménages multifamiliaux et ceux de 2 personnes ou plus non apparentées) sont inclus dans « Tous ménages ».

Ménages locataires sous le seuil de revenu de besoins impérieux

Avis aux lecteurs :

Le seuil de revenu de besoins impérieux est une mesure utile pour estimer les besoins en matière de logement social. La Société d'habitation du Québec (SHQ) utilise ce seuil pour définir l'admissibilité à certains programmes d'habitation, dont les habitations à loyer modique (HLM) et les programmes de supplément au loyer. Le tableau suivant porte sur les ménages locataires; ceux-ci constituant la clientèle cible de ces programmes.

Faits saillants

- Il y a 1 440 ménages locataires d'Outremont dont le revenu annuel est sous le seuil de revenu de besoins impérieux, ce qui représente 30,1 % de tous les ménages locataires de l'arrondissement.
- Les personnes seules¹ (40,3 %) y sont fortement représentées, ce qui est semblable à la ville de Montréal. Suivent ensuite, les ménages âgés de 65 ans ou plus avec 29,5 % (22,3 % dans la ville de Montréal). Quant aux ménages avec enfants², ils constituent 18,1 % de ces ménages.

¹ Les personnes seules de moins de 65 ans seulement.

² Les ménages avec enfants incluent les couples avec enfants, les ménages monoparentaux et les ménages multifamiliaux (avec ou sans enfants).

Ménages locataires ayant un revenu sous le seuil de revenu de besoins impérieux* selon la composition du ménage et par secteur

| | Outremont | | Ville de Montréal | |
|---|-----------|-------|-------------------|-------|
| | N | % | N | % |
| Tous ménages locataires | 4 780 | 100,0 | 487 605 | 100,0 |
| <i>Ménages locataires sous le seuil de revenu de besoins impérieux*</i> | 1 440 | 30,1 | 210 070 | 43,1 |
| Personnes seules | 580 | 40,3 | 91 600 | 43,6 |
| Couples sans enfants | 80 | 5,6 | 14 355 | 6,8 |
| Couples avec enfants | 135 | 9,4 | 20 895 | 9,9 |
| Ménages monoparentaux | 125 | 8,7 | 23 750 | 11,3 |
| Ménages multifamiliaux | 0 | 0,0 | 625 | 0,3 |
| 2 personnes ou plus | 95 | 6,6 | 11 995 | 5,7 |
| Ménages âgés de 65 ans ou plus** | 425 | 29,5 | 46 850 | 22,3 |
| Total | 1 440 | 100,0 | 210 070 | 100,0 |

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

* Les seuils de revenu de besoins impérieux (SHQ, 2007) ont été légèrement adaptés pour tenir compte des tranches de revenu (2005) disponibles dans les tableaux personnalisés du recensement de 2006 (commande de la Ville de Montréal, CO-1005). Ainsi, le seuil est de 25 000 \$ pour les personnes seules, les couples sans enfants, les ménages de deux personnes et plus non apparentées et les familles monoparentales. Il est de 30 000 \$ pour les couples avec enfants et de 40 000 \$ pour les ménages multifamiliaux.

**Par ménages âgés de 65 ans ou plus, on entend les personnes seules ou couples sans enfants dont le soutien principal a 65 ans ou plus. Par conséquent, les ménages âgés de 65 ans ou plus sont exclus de ces deux catégories de ménages.

Pour en savoir plus sur les ménages locataires sous le seuil de revenu de besoins impérieux, consultez la page 22 du profil des ménages et des logements de la ville de Montréal.

Parc de logements privés, sociaux et communautaires

Avis aux lecteurs :

Les données utilisées pour la typologie des bâtiments proviennent du rôle d'évaluation foncière de 2007 puisque ces dernières reflètent mieux la typologie du cadre bâti montréalais. Cependant, elles ne se comparent pas avec celles du recensement de 2006 pour diverses raisons, dont la présence des logements inoccupés et des logements collectifs. Mentionnons que les catégories de bâtiments au rôle foncier ont également été adaptées afin de mieux répondre aux besoins d'analyses liées au parc de logements.

Pour les fins des présentes compilations, les logements sociaux et communautaires regroupent les logements HLM ou appartenant à l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM), les logements locatifs de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM) ainsi que ceux appartenant à des organismes à but non lucratif (OBNL) ou à des coopératives d'habitation. Les définitions se trouvent à la fin du document. Les projets sociaux et communautaires des programmes AccèsLogis et Logement abordable Québec – Volet social et communautaire qui étaient occupés au 31 décembre 2008 ont été comptabilisés. Les données sur les logements sociaux et communautaires proviennent de plusieurs sources et ont été compilées par le Service de la mise en valeur du territoire.

Faits saillants

- Dans l'arrondissement d'Outremont, 23,9 % des logements se trouvent dans des bâtiments de type plex (2 à 5 logements). À l'échelle de la ville, ce pourcentage s'élève à 38,5 %. Les logements en copropriétés divisées suivent dans l'arrondissement avec 22,6 %.
- Dans l'arrondissement d'Outremont, les 93 logements sociaux et communautaires représentent 1,0 % de tous les logements (occupés en 2006) et 1,9 % des logements locatifs, ce qui est nettement sous les proportions observées à l'échelle de la ville de Montréal, où les taux sont de 7,1 % et de 10,8 % respectivement.

Distribution des logements (occupés et vacants) selon le type de bâtiments par secteur, données du rôle foncier 2007

| | Outremont | | Ville de Montréal | |
|--|---------------|--------------|-------------------|--------------|
| | N | % | N | % |
| Unifamiliaux | 1 860 | 18,4 | 99 126 | 12,5 |
| Plex (2 à 5 logements) | 2 409 | 23,9 | 305 988 | 38,5 |
| Immeubles à logements de 3 étages ou moins | 1 006 | 10,0 | 173 574 | 21,8 |
| Immeubles à logements de 4 étages ou plus | 1 993 | 19,8 | 82 221 | 10,3 |
| Copropriétés divisées* | 2 278 | 22,6 | 82 725 | 10,4 |
| Autres** | 540 | 5,4 | 52 094 | 6,5 |
| Total | 10 086 | 100,0 | 795 728 | 100,0 |

Source : Ville de Montréal, rôle d'évaluation foncière 2007, mise à jour en janvier 2009.

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

*Les logements en « copropriétés divisées » sont regroupés sans distinction à l'égard de la typologie du bâtiment (unifamiliaux, plex, etc.) pour fins d'analyses.

** La catégorie « autres » inclut les logements présents dans des unités foncières particulières qui ne peuvent être classées selon le type de bâtiments comme, par exemple, les ensembles immobiliers où l'unité foncière regroupe plusieurs bâtiments.

Distribution des logements sociaux et communautaires dans l'ensemble du parc de logements par secteur

| | Outremont | Ville de Montréal |
|---|-----------|-------------------|
| Tous logements (occupés) - recensement 2006 | 9 725 | 743 235 |
| Logements loués - recensement 2006 | 4 780 | 487 605 |
| Logements sociaux et communautaires - 2008 | 93 | 52 881 |
| HLM | 75 | 20 796 |
| OBNL | 0 | 13 537 |
| Coopératives | 18 | 11 901 |
| Publics non-HLM (abordables) | 0 | 6 647 |
| % parmi les logements occupés* | 1,0 | 7,1 |
| % parmi les logements loués* | 1,9 | 10,8 |

Sources : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et Ville de Montréal, données de la Direction de l'habitation.

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

*Logements sociaux et communautaires au 31 décembre 2008/logements occupés (ou loués) en 2006.

Pour en savoir plus sur le parc de logements privés, sociaux et communautaires, consultez **la page 25** du profil des ménages et des logements de la ville de Montréal.

Période de construction des logements

Avis aux lecteurs :

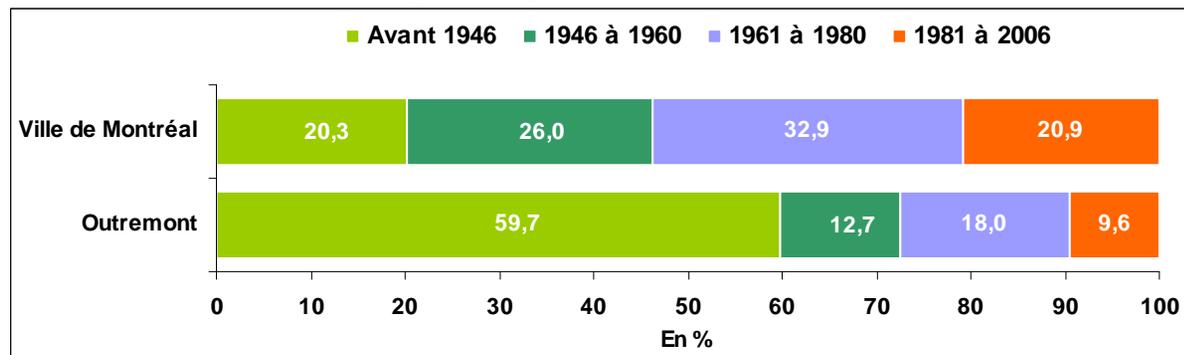
La période de construction est l'année de construction du bâtiment sans égard aux travaux de rénovation effectués. L'occupant du logement sélectionne une période de construction parmi celles qui lui sont proposées dans le questionnaire du recensement.

Dans cette section, les copropriétaires de copropriétés divisées sont traités distinctement des propriétaires (ce qui n'est pas le cas pour les copropriétés indivises).

Faits saillants

- Le plus fort de la construction résidentielle pour Outremont s'est effectué avant 1946 avec 59,7 % des logements qui y ont été construits, ce pourcentage s'élève à 20,3 % pour la ville de Montréal.
- Les logements construits entre 1981 et 2006 sont nettement moins nombreux à Outremont (9,6 %) qu'à Montréal (20,9 %).
- Par mode d'occupation, les propriétaires de l'arrondissement occupent majoritairement de plus anciens logements; 82,6 % ont été construits avant 1946. Pour leur part, malgré que les locataires habitent à 44,4 % dans des logements construits avant 1946, une proportion importante de 31,8 % habitent des logements construits entre 1961 et 1980.

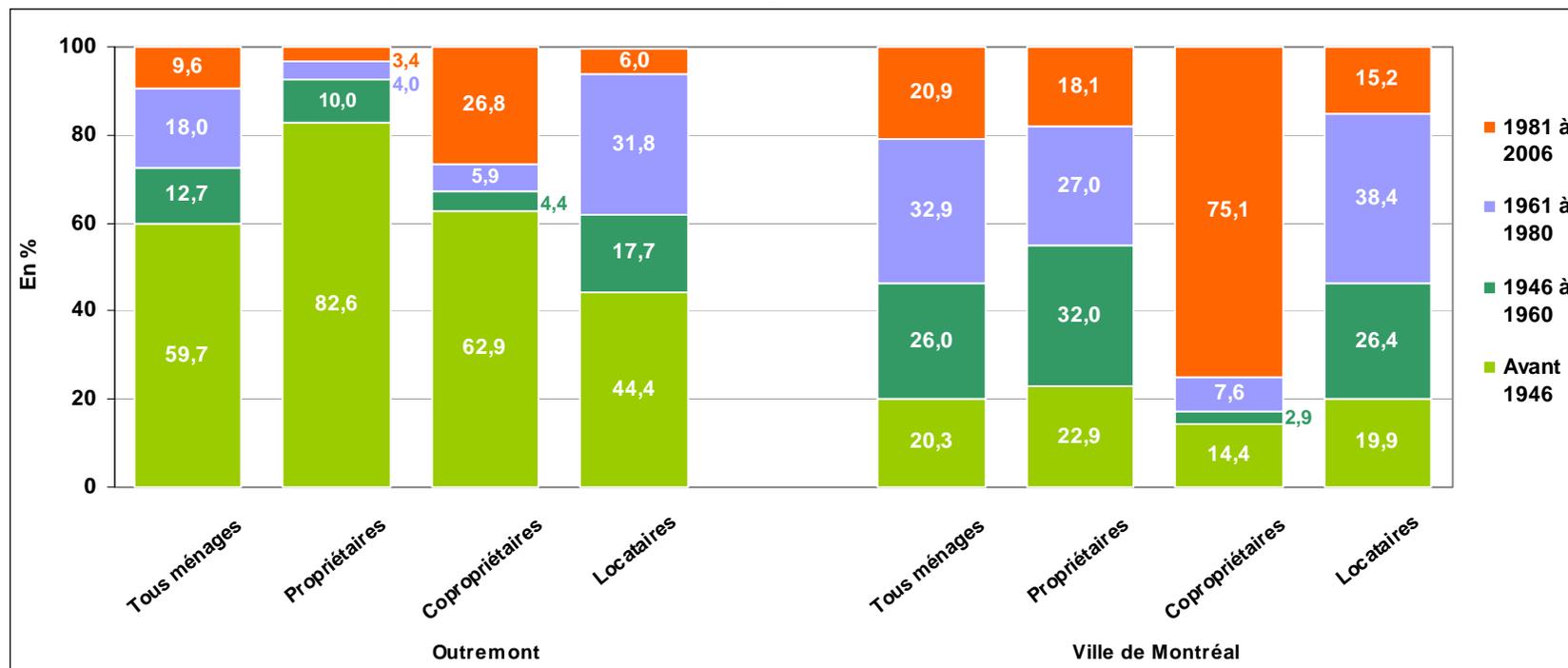
Période de construction des logements par secteur



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Période de construction des logements selon le mode d'occupation



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).
 Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

État d'entretien des logements

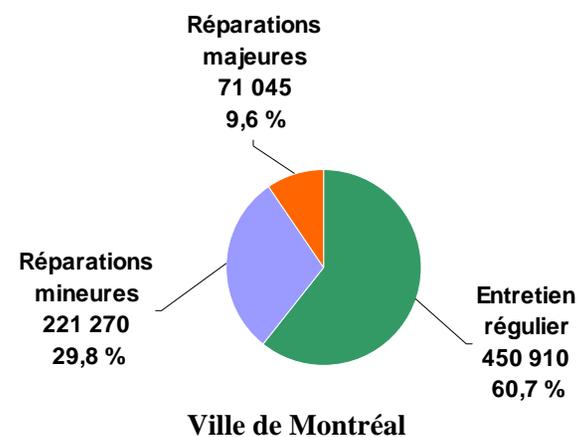
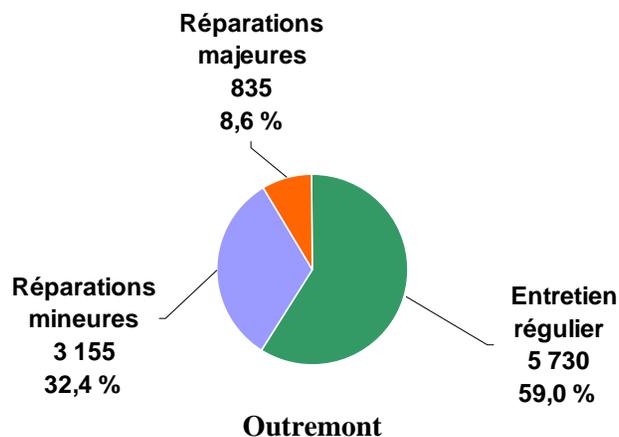
Avis aux lecteurs :

La variable sur l'état d'entretien du logement est fournie par l'occupant et comporte donc une certaine subjectivité. Par exemple, le mode d'occupation, le niveau de scolarité et l'âge peuvent influencer la réponse du répondant.

Faits saillants

- La majorité des logements (59,0 %) dans Outremont ne requiert que des travaux d'entretien régulier.
- Cependant, la proportion des logements nécessitant des réparations majeures a augmenté par rapport à 2001, suivant en cela la tendance observée à Montréal; dans Outremont, le taux est passé de 7,8 % en 2001 à 8,6 % en 2006 et pour la ville de Montréal, de 8,6 % à 9,6 %. Cette situation particulière de Montréal provient en partie du vieillissement général du parc de logements, surtout pour le parc locatif qui a connu un faible nombre de constructions neuves privées ces dernières années.
- La tendance varie selon le mode d'occupation des ménages; chez les propriétaires, le taux de besoins en réparations majeures est demeuré stable entre 2001 et 2006, passant de 7,4 % à 7,5 %, tandis qu'il a augmenté chez les locataires de 8,3 % à 9,8 %.

État d'entretien des logements



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).
Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

État d'entretien des logements par secteur et mode d'occupation

| | Outremont | Ville de Montréal |
|---|-------------|-------------------|
| Tous les logements | 9 725 | 743 235 |
| % nécessitant réparations mineures en 2006 | 32,4 | 29,8 |
| <i>% nécessitant réparations mineures en 2001</i> | 29,4 | 27,1 |
| % nécessitant réparations majeures en 2006 | 8,6 | 9,6 |
| <i>% nécessitant réparations majeures en 2001</i> | 7,8 | 8,6 |
| Propriétaires | 4 945 | 255 635 |
| % nécessitant réparations mineures en 2006 | 35,6 | 32,1 |
| <i>% nécessitant réparations mineures en 2001</i> | 32,2 | 31,9 |
| % nécessitant réparations majeures en 2006 | 7,5 | 7,5 |
| <i>% nécessitant réparations majeures en 2001</i> | 7,4 | 8,0 |
| Locataires | 4 780 | 487 605 |
| % nécessitant réparations mineures en 2006 | 29,2 | 28,6 |
| <i>% nécessitant réparations mineures en 2001</i> | 26,8 | 24,8 |
| % nécessitant réparations majeures en 2006 | 9,8 | 10,6 |
| <i>% nécessitant réparations majeures en 2001</i> | 8,3 | 8,9 |

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et du recensement de 2001 (CO-0658).
 Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Quelques définitions

État d'entretien des logements : variable indiquant si, selon l'occupant, le logement nécessite des réparations.

- L'**entretien régulier** correspond à des travaux comme la peinture, le nettoyage du système de chauffage, etc.
- Les **réparations mineures** sont nécessaires dans les cas suivants : carreaux de plancher détachés ou manquants, briques descellées, bardeaux arrachés, marches, rampes ou revêtement extérieur défectueux, etc.
- Les **réparations majeures** doivent être effectuées lorsque la plomberie ou l'installation électrique est défectueuse, que la charpente des murs, des planchers ou des plafonds doit être réparée, etc.

Logement privé occupé : ensemble distinct de pièces d'habitation, ayant une entrée privée donnant sur l'extérieur ou sur un corridor, un hall, un vestibule ou un escalier commun menant à l'extérieur, occupé de façon permanente par une personne ou un groupe de personnes. On ne doit pas avoir à passer par des pièces d'habitation d'un autre ménage. De plus, le logement doit être doté d'une source de chauffage ou d'énergie. Les logements collectifs comme les maisons de chambres, les foyers, les résidences étudiantes, etc. ne font pas partie des logements privés occupés.

Logement social et communautaire : logements locatifs dont le cadre physique correspond à la définition de logement privé de Statistique Canada en plus d'inclure les maisons de chambres et les logements inoccupés. De plus, le mode de tenure est de type public ou communautaire (OBNL et coopératives).

- Les **habitations à loyer modique (HLM)** sont des logements publics gérés par l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) dont le loyer est fixé à 25 % des revenus du ménage. À noter qu'à la suite du retrait du financement fédéral, les derniers HLM ont été construits en 1994.
- Les logements dans les **organismes à but non lucratif (OBNL)** constituent des logements possédés et gérés par un organisme privé dont la vocation est de louer des logements à des ménages ayant des difficultés à se loger convenablement, tels les ménages âgés, les ménages à faible revenu, les jeunes marginaux, les victimes de violence, etc. La majorité des OBNL offrent un soutien communautaire à leurs locataires. Enfin, les locataires sont présents dans la majorité des conseils d'administration des OBNL.
- Les logements en **coopérative d'habitation (coop)** sont des logements appartenant collectivement aux membres de la coopérative qui eux, louent les logements de la coopérative. La vocation de la coopérative est d'offrir des logements de qualité et à prix abordables, tout en favorisant une mixité socioéconomique des ménages, avec une attention particulière pour les ménages à faible revenu. La participation volontaire de ses membres à sa gestion et à son entretien est une autre caractéristique de la coopérative.
- Les **logements publics non HLM (abordables)** sont des logements locatifs appartenant à l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) (réalisés dans le cadre des programmes AccèsLogis ou Logement abordable Québec) ou à la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM). Les logements de l'OMHM sont gérés par projets dans une forme s'apparentant aux OBNL; les résidents sont invités à prendre part à la gestion de l'immeuble. Dans le cas de la SHDM, plusieurs projets sont gérés par des OBNL d'habitation. Les autres demeurent sous la responsabilité de la SHDM et visent aussi les ménages à revenu faible ou modeste.

Mode d'occupation : il existe principalement deux modes d'occupation d'un logement; soit la location ou la propriété. Il se réfère donc au lien direct entre le logement et le ménage qui l'occupe. Dans le cas d'un ménage qui loue et occupe un condo, il sera compté parmi les ménages locataires.

Revenu médian : valeur qui sépare les ménages en deux groupes égaux, la moitié des ménages a un revenu supérieur à la médiane et l'autre moitié, un revenu inférieur.

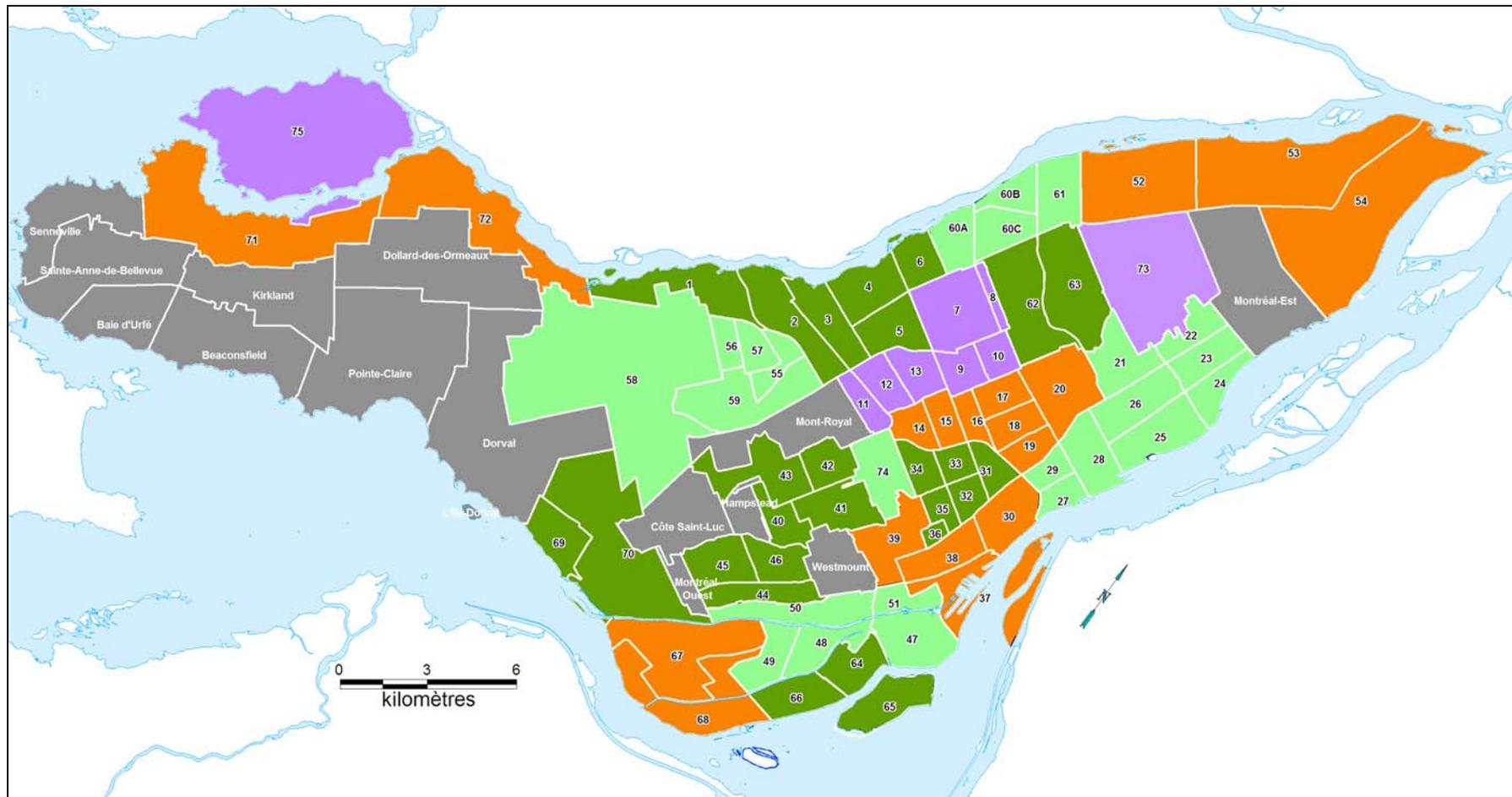
Seuil de faible revenu : indicateur de Statistique Canada visant à distinguer les familles et personnes qui sont nettement désavantagées économiquement par rapport à la moyenne. Il s'agit donc du revenu en deçà duquel un ménage est susceptible de consacrer 20 % de plus de son revenu qu'un ménage moyen pour se nourrir, se vêtir et se loger. Le seuil de faible revenu varie en fonction de la taille du ménage et de la municipalité ou de l'agglomération urbaine. Pour les agglomérations canadiennes de 500 000 habitants ou plus (dont Montréal), les seuils sont de 20 778 \$ pour 1 personne, 25 867 \$ pour 2 personnes, 31 801 \$ pour 3 personnes, 38 610 \$ pour 4 personnes, 43 791 \$ pour 5 personnes, 49 389 \$ pour 6 personnes et 54 987 \$ pour 7 personnes ou plus.

Soutien principal du ménage : première personne indiquée dans le ménage comme étant celle qui effectue le paiement du loyer ou de l'hypothèque, des taxes, de l'électricité, etc. pour le logement.

Typologie de bâtiments : caractéristiques qui définissent la structure d'une habitation.

- Les logements **unifamiliaux** sont des bâtiments généralement d'un seul logement, mais pouvant comprendre un second logement de taille nettement inférieure comme, par exemple, un *bachelor*. Ces bâtiments peuvent être isolés, jumelés ou attenants à plusieurs autres logements unifamiliaux (maisons en rangée).
- Les **plex** sont des bâtiments de 2 à 5 logements superposés (un ou deux logements par étage, 2 ou 3 étages) et disposent d'une entrée privée ou semi-privée (escaliers extérieurs, balcon).
- Les **immeubles à logements de 3 étages ou moins** comptent 6 logements ou plus accessibles par un corridor ou une cage d'escalier communs. Ces bâtiments comprennent donc une ou des entrées collectives et peuvent, dans certains cas, disposer d'un ascenseur.
- Les **immeubles à logements de 4 étages ou plus** comptent 6 logements ou plus et les logements sont accessibles par un corridor commun. Ces bâtiments comprennent donc une ou des entrées collectives ainsi qu'un ou des ascenseurs. Les tours d'habitation font partie de cette typologie.

Carte des quartiers de référence en habitation – Ville de Montréal



Réalisation : Stéphane Charbonneau, Ville de Montréal, SMVTP-DH, mai 2009.