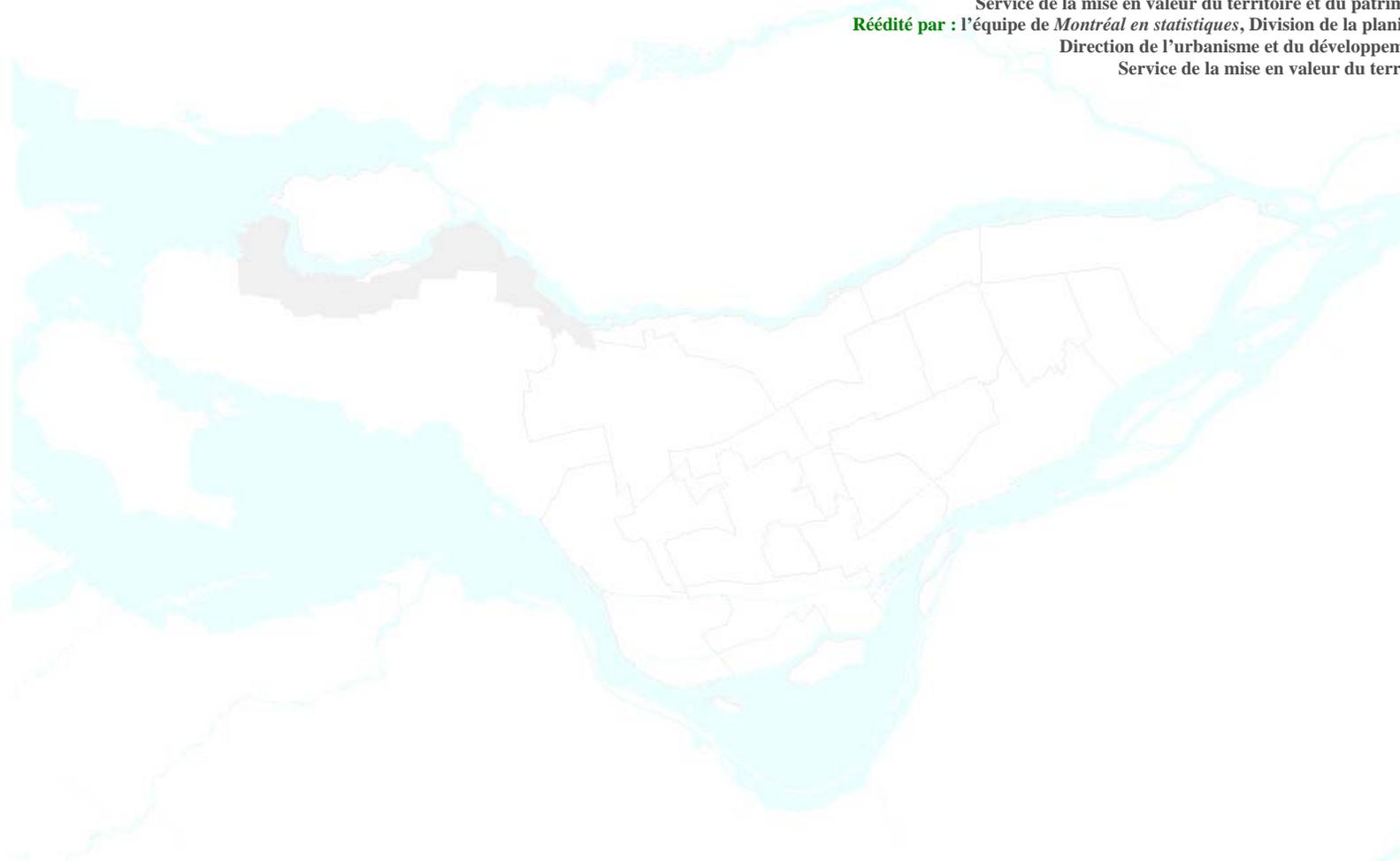


Profil des ménages et des logements dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro

Produit par : Direction de l'habitation,
Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine – mai 2009.
Réédité par : l'équipe de *Montréal en statistiques*, Division de la planification urbaine,
Direction de l'urbanisme et du développement économique,
Service de la mise en valeur du territoire – mai 2013



Présentation

La Direction de l'habitation du Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine a élaboré, en 2009, un profil statistique des ménages et du parc de logements pour l'ensemble de la ville de Montréal, chacun des arrondissements montréalais et leurs quartiers (quartier de référence). Cette initiative a pour but de permettre aux intervenants du domaine de l'habitation de mesurer l'évolution des conditions de logement des ménages à partir des données du recensement de 2006 et de mieux cerner les enjeux et préoccupations locales à cet égard. Les profils se composent de faits saillants, graphiques et tableaux facilitant les comparaisons.

Ce profil a fait l'objet d'une révision en 2013. Anciennement intitulé « Profil statistique en habitation », ce profil fait partie désormais d'une série de documents d'analyse statistique produits par l'équipe de *Montréal en statistiques*. Ce profil sera reproduit au cours des prochains mois, suite à la diffusion des données de l'Enquête nationale auprès des ménages 2011.

En un clic, visionnez l'un des thèmes abordés :

- > Nombre de ménages
- > Mode d'occupation des ménages
- > Composition des ménages
- > Composition des ménages et mode d'occupation
- > Ménages avec enfants et nombre de chambres à coucher
- > Distribution des ménages par catégories d'âges
- > Ménages dont le principal soutien est né à l'extérieur du Canada
- > Revenu annuel des ménages (2005)
- > Taux d'effort des ménages
- > Ménages locataires sous le seuil de revenu de besoins impérieux
- > Parc de logements privés, sociaux et communautaires
- > Période de construction des logements
- > État d'entretien des logements
- > Quelques définitions

Les quartiers de référence en habitation

Les quartiers de référence ne sont pas des entités administratives officielles, mais représentent des entités de planification (les anciens quartiers de planification de Montréal). Ils offrent un profil socio-économique relativement homogène ou sont délimités par des barrières physiques importantes (chemin de fer, autoroute, etc.). Ces quartiers représentent parfois des réalités historiques. Mentionnons que les arrondissements issus de la fusion municipale (2002) ont participé à l'exercice de délimitation des nouveaux quartiers. Vous trouverez une carte de tous les quartiers de la Ville à la fin du document.

Les ménages

Un ménage est constitué d'une personne ou groupe de personnes occupant un même logement. De ce fait, les données sur les ménages constitue une base pertinente pour analyser les conditions de logement.

Les écarts entre les variables et les totaux

Toutes les données provenant de Statistique Canada ont été arrondies de manière aléatoire à un multiple de 5 (0 – 5 – 10), ce qui explique parfois les écarts entre la somme des données (horizontale ou verticale) et les totaux indiqués. Ceci s'observe dans la majorité des tableaux présentés dans ce document.

Profil des ménages et des logements

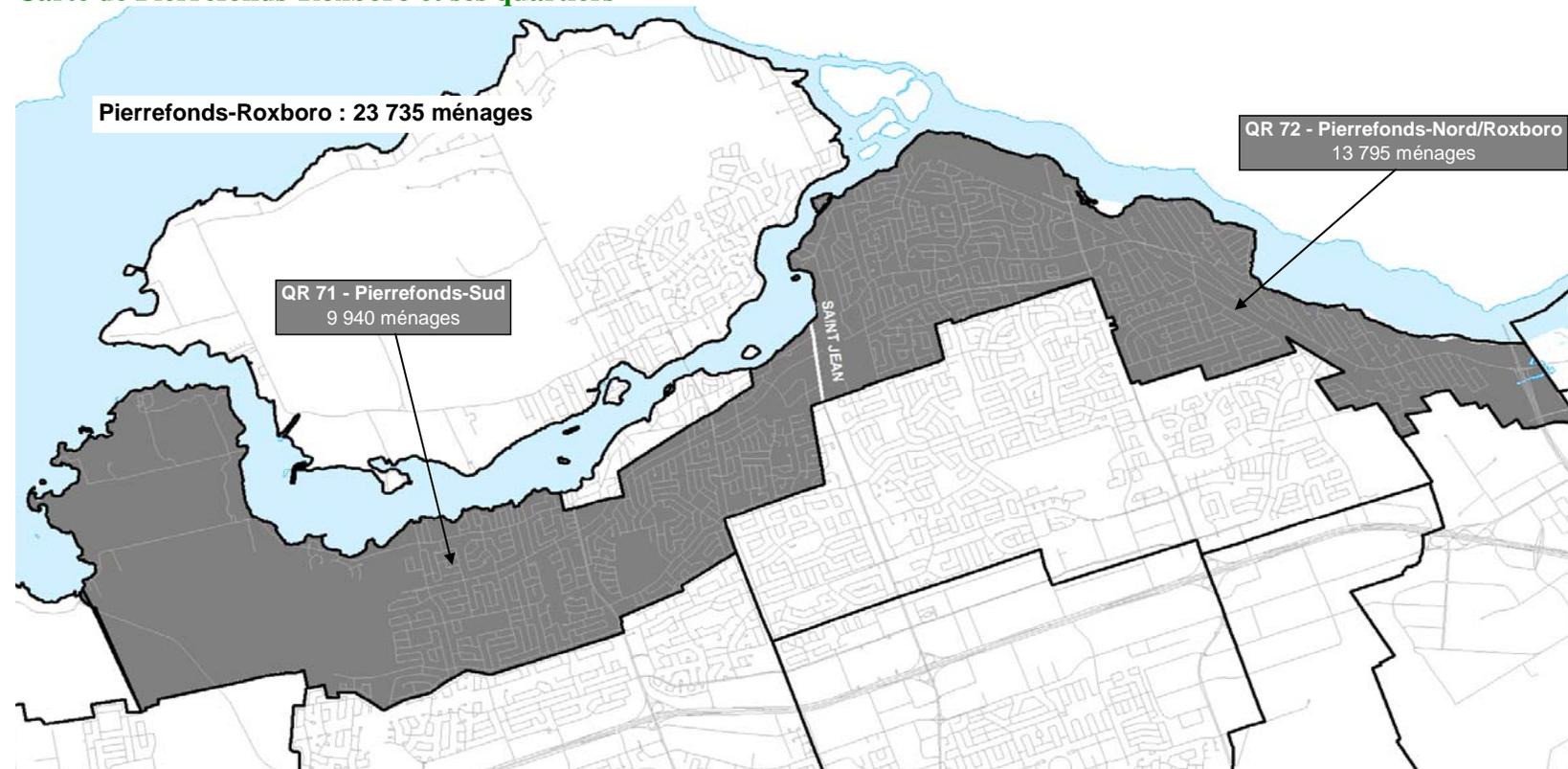
Pierrefonds-Roxboro

Nombre de ménages

Faits saillants

- En 2006, l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro comptait 23 735 ménages, ce qui représentait 3,2 % des 743 235 ménages de la ville de Montréal.
- Entre 2001 et 2006, le nombre de ménages de l'arrondissement a augmenté de 7,3 %. Cette hausse est plus élevée que celle observée pour l'ensemble de la ville de Montréal (3,3 %) (voir p. 5).
- Plus finement, le nombre de ménages par quartier est de 9 940 pour Pierrefonds-Sud (71) et de 13 795 pour Pierrefonds-Nord/Roxboro (72).

Carte de Pierrefonds-Roxboro et ses quartiers



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Cartographie : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

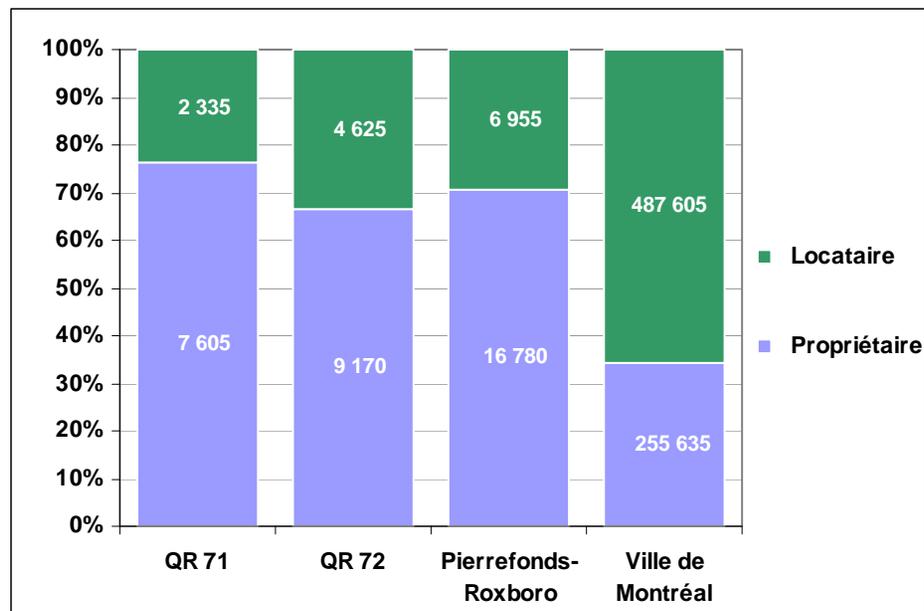
Pour alléger les tableaux et graphiques, les quartiers de référence seront abrégés à leur dénomination numérique (ex. QR 01)

Mode d'occupation des ménages

Faits saillants

- Formé majoritairement de propriétaires, l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro a connu une forte augmentation de ceux-ci entre 2001 et 2006 :
 - 70,7 % des ménages de l'arrondissement sont propriétaires; pour la ville de Montréal, ce pourcentage s'élève à 34,4 %.
 - Le nombre de ménages propriétaires a augmenté de 11,2 % par rapport à 2001, ce qui est semblable à la ville de Montréal (+10,7 %). Par contre, le nombre de ménages locataires a diminué de 3,1 % dans l'arrondissement, comparativement à une faible diminution de 0,2 % pour Montréal.
- Le quartier Pierrefonds-Sud (71) a la proportion de ménages propriétaires la plus élevée avec 76,5 %, tandis que le quartier Pierrefonds-Nord/Roxboro (72) a celle de ménages locataires la plus élevée avec 33,5 %.

Mode d'occupation des ménages par secteur



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).
Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Composition des ménages

Avis aux lecteurs :

Les catégories traitant des « ménages avec enfants » présentées dans ce document diffèrent du concept de « familles de recensement » utilisé par Statistique Canada. Cette dernière catégorie est plus large que celle des ménages avec enfants car, d'une part, elle considère les couples sans enfants comme des familles et, d'autre part, chacune des familles qui cohabitent dans un même logement. Dans ce dernier cas, un découpage par ménages comptera ces familles qui cohabitent un même logement comme un seul ménage nommé « ménage multifamilial ».

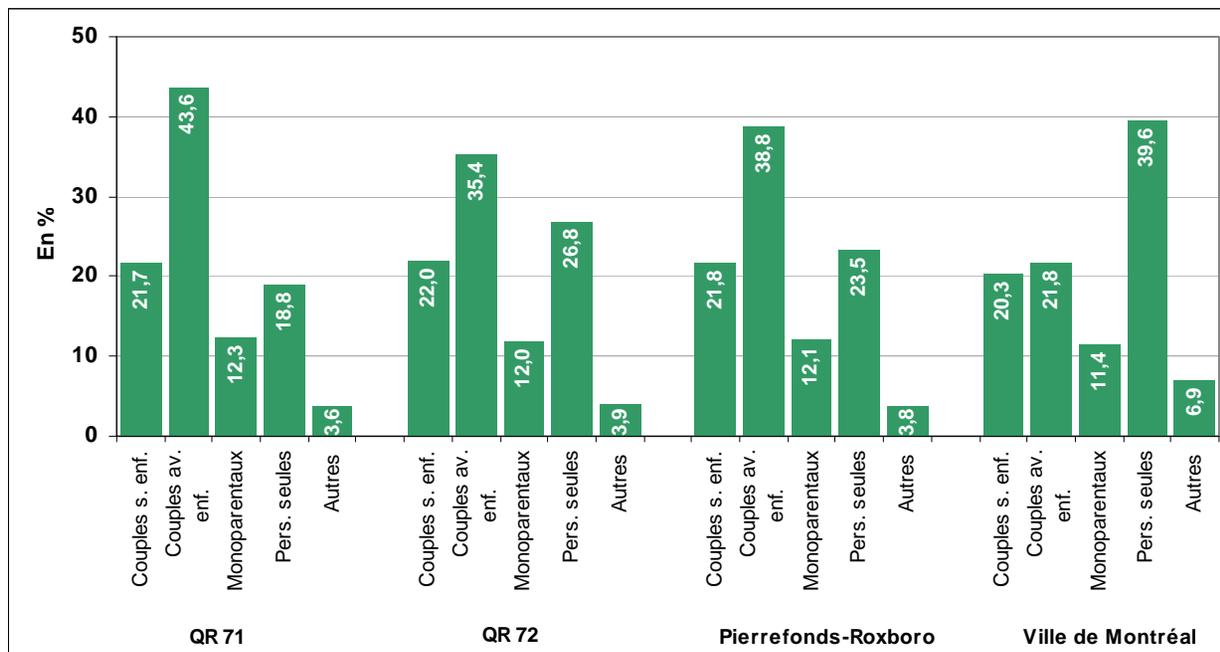
Faits saillants

- L'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro est composé principalement de couples avec enfants, soit dans une proportion de 38,8 %¹. Suivent ensuite les personnes seules avec 23,5 % et les couples sans enfants avec 21,8 %. Ces proportions contrastent de celles de la ville de Montréal.
- En termes de croissance, ce sont les ménages monoparentaux qui ont augmenté le plus entre 2001 et 2006 dans l'arrondissement avec 10,2 %, suivis des personnes seules avec 9,8 %, comparativement à 0,4 % et 4,5 % pour la ville de Montréal².
- Les couples avec enfants sont plus nombreux dans le quartier Pierrefonds-Nord/Roxboro (72); ils comptent pour 43,6 % des ménages.
- Tous les quartiers ont un pourcentage de personnes seules moins élevé que la moyenne montréalaise.

¹ Pour le nombre total de ménages avec enfants, voir p. 8).

² En excluant les ménages de la catégorie « autres » qui ont augmenté de 5,2 % à Montréal.

Composition des ménages par secteur



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

* Les ménages « autres » incluent les ménages multifamiliaux et ceux de 2 personnes ou plus non apparentées.

Composition des ménages (2006) et variation entre 2001 et 2006

	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Ménages monoparentaux	Personnes seules	Autres	Tous ménages
Pierrefonds-Roxboro	5 180	9 205	2 875	5 570	905	23 735
Variation 2001-2006 (%)	2,5	7,7	10,2	9,8	10,4	7,3
Ville de Montréal	151 065	161 945	84 500	294 090	51 635	743 235
Variation 2001-2006 (%)	4,1	1,4	0,4	4,5	5,2	3,3

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et du recensement de 2001 (CO-0658).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

* Les ménages « autres » incluent les ménages multifamiliaux et ceux de 2 personnes ou plus non apparentées.

Composition des ménages et mode d'occupation

Faits saillants

- Tous les types de ménages, sauf les personnes seules, sont majoritairement propriétaires dans l'arrondissement, ce qui est aussi le cas pour les couples avec enfants montréalais.
- Les couples avec enfants sont principalement propriétaires dans l'arrondissement avec un pourcentage de 84,7 %, comparativement à 54,0 % dans la ville de Montréal.
- Les ménages du quartier Pierrefonds-Sud (71) se démarquent par la proportion de ménages propriétaires plus élevée que dans l'arrondissement et ce, pour tous les types de ménages.

Composition des ménages et mode d'occupation par secteur

	QR 71		QR 72		Pierrefonds-Roxboro		Ville de Montréal	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Couples sans enfants	2 155	100,0	3 030	100,0	5 180	100,0	151 065	100,0
Propriétaires	1 725	80,0	2 260	74,6	3 980	76,8	71 545	47,4
Locataires	430	20,0	770	25,4	1 200	23,2	79 520	52,6
Couples avec enfants	4 335	100,0	4 880	100,0	9 205	100,0	161 945	100,0
Propriétaires	3 890	89,7	3 915	80,2	7 800	84,7	87 520	54,0
Locataires	445	10,3	965	19,8	1 405	15,3	74 430	46,0
Ménages monoparentaux	1 220	100,0	1 650	100,0	2 875	100,0	84 500	100,0
Propriétaires	755	61,9	885	53,6	1 635	56,9	23 550	27,9
Locataires	465	38,1	765	46,4	1 235	43,0	60 945	72,1
Personnes seules	1 870	100,0	3 700	100,0	5 570	100,0	294 090	100,0
Propriétaires	965	51,6	1 745	47,2	2 715	48,7	62 970	21,4
Locataires	905	48,4	1 955	52,8	2 850	51,2	231 120	78,6
Autres*	360	100,0	535	100,0	905	100,0	51 635	100,0
Propriétaires	270	75,0	365	68,2	650	71,8	10 050	19,5
Locataires	90	25,0	170	31,8	265	29,3	41 590	80,5

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

* Les ménages « autres » incluent les ménages multifamiliaux et ceux de 2 personnes ou plus non apparentées.

Ménages avec enfants et nombre de chambres à coucher

Avis aux lecteurs :

Tous les enfants demeurant chez leurs parents sont inclus dans les données, même s'ils ont 18 ans ou plus.

Dans cette section, les copropriétaires de copropriétés divisées sont traités distinctement des propriétaires (ce qui n'est pas le cas pour les copropriétés indivises).

Faits saillants

- Plus de la moitié des ménages de l'arrondissement sont des ménages avec enfants, comparativement à 34,0 % pour la ville de Montréal.
- Parmi les ménages avec enfants, 41,2 % comptent deux enfants, suivis des ménages d'un et trois enfants ou plus avec respectivement 40,0 % et 18,8 %.
- Comme on peut s'y attendre, plus le nombre d'enfants est grand, plus le nombre de chambres à coucher est élevé.
 - La plupart (80,9 %) des ménages avec enfants de l'arrondissement habitent dans des logements de 3 chambres à coucher ou plus.
 - Les ménages avec deux et trois enfants ou plus habitent dans des logements de 3 chambres à coucher ou plus, dans des proportions de 86,6 % et 87,2 %.
- La proportion des ménages locataires avec enfants habitant dans un petit logement (studio, 1 c.c.) est plus faible dans Pierrefonds-Roxboro que dans la ville de Montréal (10,4 % et 15,5 % respectivement).
- Par modes d'occupation, les ménages avec enfants propriétaires habitent de plus grands logements; 94,6 % ont un logement de 3 chambres à coucher ou plus comparativement à 58,1 % pour les copropriétaires et à 35,7 % pour les locataires.
- Le quartier Pierrefonds-Nord/Roxboro (72) compte le plus fort pourcentage de ménages de trois enfants ou plus avec 21,4 %.

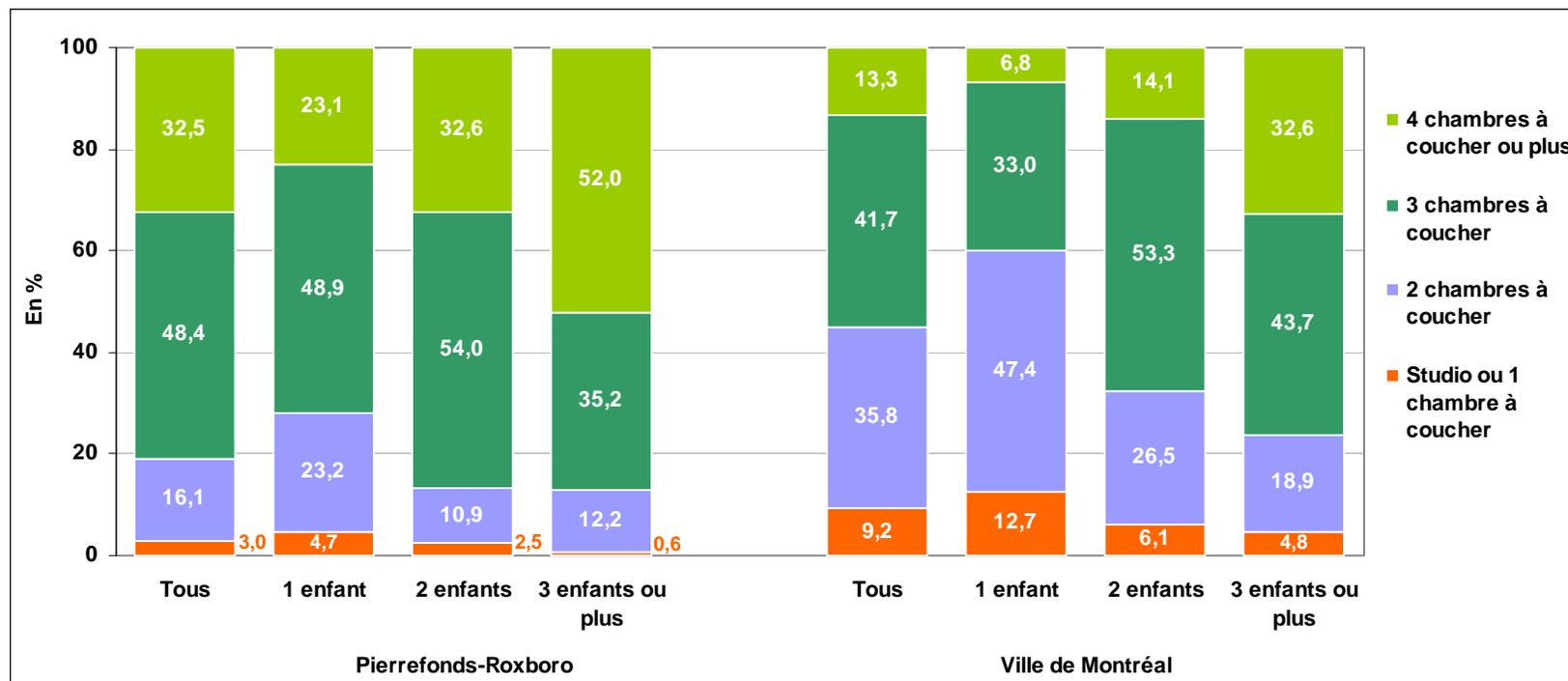
Ménages avec enfants par secteur

	QR 71		QR 72		Pierrefonds-Roxboro		Ville de Montréal	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Tous ménages	9 940	100,0	13 795	100,0	23 735	100,0	743 235	100,0
<i>Ménages avec enfants (incluant les couples avec enfants, les ménages monoparentaux et des ménages multifamiliaux)</i>	5 700	57,3	6 755	49,0	12 460	52,5	252 460	34,0
1 enfant	2 255	39,6	2 730	40,4	4 990	40,0	126 360	50,1
2 enfants	2 550	44,7	2 580	38,2	5 130	41,2	87 900	34,8
3 enfants ou plus	895	15,7	1 445	21,4	2 345	18,8	38 200	15,1
Total	5 700	100,0	6 755	100,0	12 460	100,0	252 460	100,0

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).

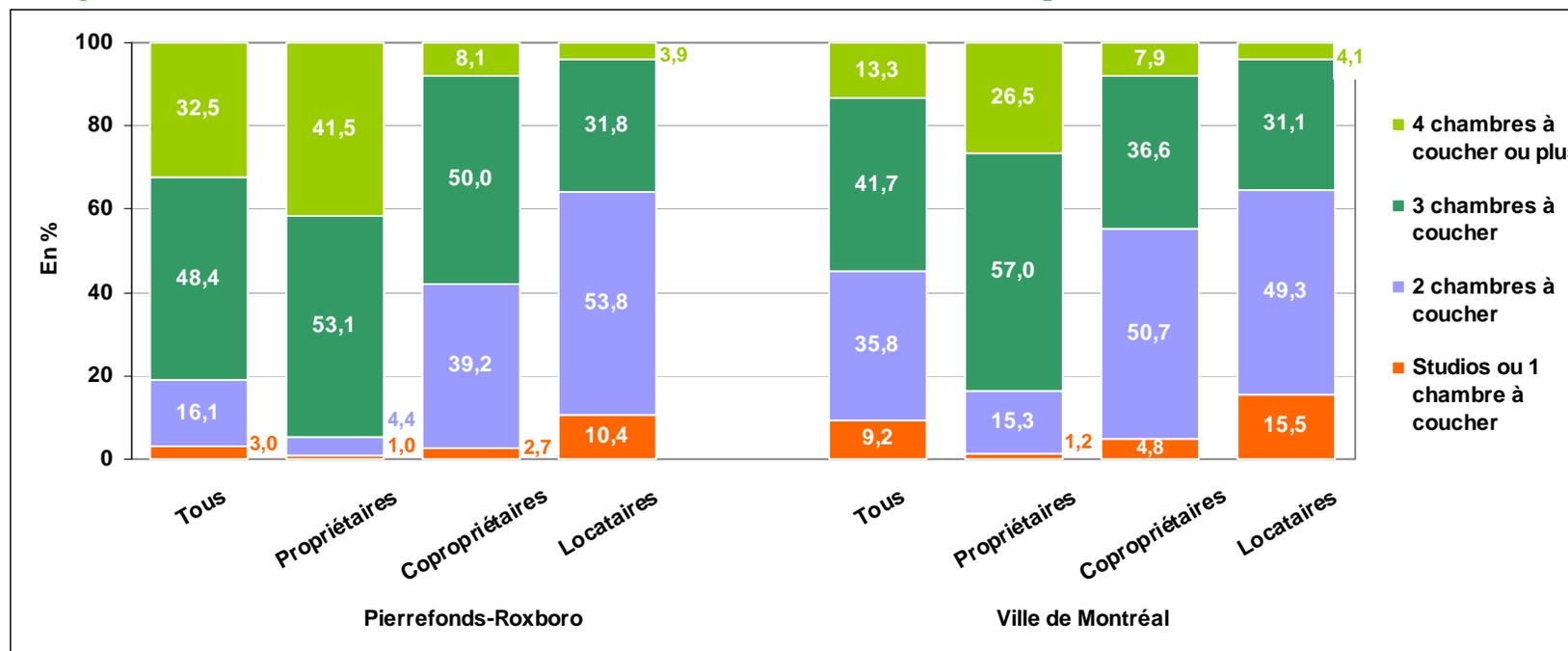
Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Ménages avec enfants selon le nombre d'enfants dans le ménage et de chambres à coucher



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).
 Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Ménages avec enfants selon le nombre de chambres à coucher et le mode d'occupation



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).
 Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Distribution des ménages par catégories d'âges

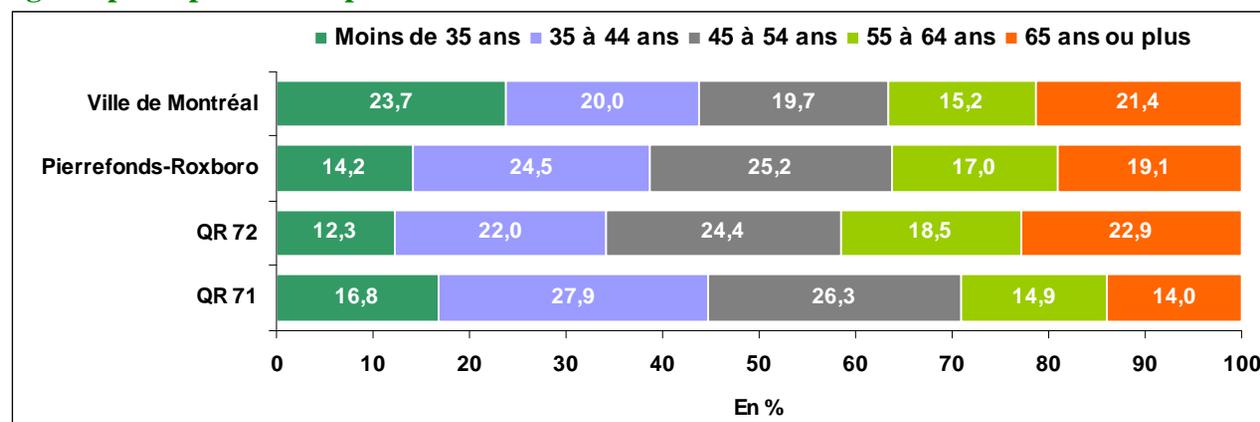
Avis aux lecteurs :

Les ménages sont catégorisés suivant l'âge du principal soutien du ménage, c'est-à-dire, la personne de 15 ans ou plus qui est la principale responsable des paiements de l'hypothèque ou du loyer.

Faits saillants

- Les ménages de Pierrefonds-Roxboro sont moins jeunes que les ménages montréalais et la tendance est au vieillissement :
 - 14,2 % des ménages ont moins de 35 ans, comparativement à 23,7 % pour la ville de Montréal. De plus, en nombre absolu, ils ont diminué de 13,4 % entre 2001 et 2006, comparativement à une hausse de 7,4 % pour l'ensemble des ménages.
 - La cohorte des 55 à 64 ans est celle qui augmente le plus avec 22,0 % (17,9 % pour Montréal).
- Les ménages de 65 ans ou plus sont moins nombreux dans l'arrondissement que dans Montréal avec 19,1 %; pour la ville, le taux est de 21,3 %. Cependant, ces derniers augmentent davantage dans l'arrondissement que dans la ville de Montréal, entre 2001 et 2006.
- Les personnes seules ainsi que les couples sans enfants sont les plus âgés; respectivement, 32,0 % et 36,0 % d'entre eux ont 65 ans ou plus. De plus, ces ménages ont augmenté de plus de 12 % depuis 2001.
- Les ménages du quartier Pierrefonds-Nord/Roxboro (72) sont les plus âgés; 41,4 % ont 55 ans ou plus et 12,3 % des ménages ont moins de 35 ans.

Âge du principal soutien par secteur



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).
 Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Âge du principal soutien du ménage et composition des ménages

	Couples sans enfants			Couples avec enfants			Ménages monoparentaux			Personnes seules			Tous ménages		
	N	%	% var. 01-06	N	%	% var. 01-06	N	%	% var. 01-06	N	%	% var. 01-06	N	%	% var. 01-06
Pierrefonds-Roxboro	5 180	100,0	2,5	9 205	100,0	7,7	2 875	100,0	10,2	5 570	100,0	9,8	23 735	100,0	7,3
Moins de 35 ans	825	15,9	-10,8	1 035	11,2	-23,9	380	13,2	-7,3	900	16,2	-5,8	3 360	14,2	-13,4
35 à 44 ans	590	11,4	-10,6	3 315	36,0	-3,2	775	27,0	-3,1	945	17,0	14,5	5 810	24,5	-0,9
45 à 54 ans	790	15,3	6,8	3 130	34,0	26,5	985	34,3	27,1	890	16,0	-2,2	5 980	25,2	17,5
55 à 64 ans	1 105	21,3	1,4	1 260	13,7	39,2	405	14,1	22,7	1 050	18,9	25,0	4 045	17,0	22,0
65 ans ou plus	1 865	36,0	13,7	465	5,1	20,8	325	11,3	10,2	1 780	32,0	15,2	4 545	19,1	14,8
Ville de Montréal	151 065	100,0	4,1	161 945	100,0	1,4	84 500	100,0	0,4	294 090	100,0	4,5	743 235	100,0	3,3
Moins de 35 ans	40 560	26,8	8,4	27 990	17,3	-9,8	13 740	16,3	-18,2	67 365	22,9	1,9	176 455	23,7	-0,2
35 à 44 ans	16 545	11,0	-5,7	55 915	34,5	-1,1	23 110	27,3	-7,5	45 735	15,6	-6,6	148 495	20,0	-4,4
45 à 54 ans	19 175	12,7	-1,8	46 565	28,8	9,6	24 610	29,1	11,0	49 690	16,9	4,8	146 420	19,7	6,2
55 à 64 ans	27 840	18,4	12,4	20 355	12,6	8,9	10 785	12,8	24,5	48 400	16,5	22,6	112 870	15,2	17,9
65 ans ou plus	46 950	31,1	2,5	11 115	6,9	1,1	12 250	14,5	6,4	82 900	28,2	4,3	158 990	21,4	3,6

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et du recensement de 2001 (CO-0658).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Note : Les ménages « autres » (incluant les ménages multifamiliaux et ceux de 2 personnes ou plus non apparentées) sont inclus dans « Tous ménages ».

Ménages dont le principal soutien est né à l'extérieur du Canada

Avis aux lecteurs :

Le lieu de naissance du principal soutien du ménage est la variable considérée.

Les résidents permanents (immigrants reçus en attente d'obtention de leur citoyenneté canadienne) sont compris parmi les ménages immigrants. Les résidents non permanents ne sont pas compris parmi les ménages immigrants. Cependant, ils font partie de l'ensemble des ménages.

Faits saillants

- Les ménages dont le principal soutien est né à l'extérieur du Canada sont proportionnellement plus nombreux dans Pierrefonds-Roxboro que dans l'ensemble de la ville de Montréal. Ils représentent 38,2 % des ménages de l'arrondissement, comparativement à 32,9 % pour Montréal.
- De ce nombre, dans l'arrondissement, près d'un ménage sur dix s'est établi au pays entre 2001 et 2006 (20,1 % dans la ville).
- Ces ménages ont un profil semblable à l'ensemble des ménages en ce qui concerne le mode d'occupation; 71,4 % sont des ménages propriétaires (vs 70,7 % pour l'ensemble des ménages de l'arrondissement (voir p. 3)).
- Les ménages immigrants se concentrent plus particulièrement dans le quartier Pierrefonds-Nord/Roxboro (72).

Mode d'occupation des ménages dont le principal soutien est né à l'extérieur du Canada selon le secteur

	QR 71		QR 72		Pierrefonds-Roxboro		Ville de Montréal	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Tous ménages	9 940	100,0	13 795	100,0	23 735	100,0	743 235	100,0
Ménages dont le principal soutien est né à l'extérieur du Canada	3 220	32,4	5 845	42,4	9 070	38,2	244 470	32,9
Propriétaires	2 655	82,5	3 815	65,3	6 480	71,4	90 715	37,1
Locataires	555	17,2	2 040	34,9	2 600	28,7	153 765	62,9
Dont la période d'immigration est de 2001 à 2006	260	8,1	620	10,6	885	9,8	49 115	20,1

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Revenu annuel des ménages (2005)

Avis aux lecteurs :

Le revenu du ménage est le revenu brut cumulé de tous les membres du ménage incluant les revenus de transferts gouvernementaux.

Faits saillants

- En termes de revenu, les ménages de Pierrefonds-Roxboro sont nettement plus fortunés que ceux de la ville de Montréal; le revenu médian s'élève à 57 807 \$, comparativement à 38 201 \$ pour Montréal.
- Les revenus des ménages propriétaires sont supérieurs à ceux des ménages locataires. Le revenu médian des ménages propriétaires est de 72 028 \$ contre 33 676 \$ pour les locataires. Pour la ville, les revenus médians des propriétaires et des locataires s'élèvent respectivement à 63 196 \$ et 29 766 \$.
- Dans la tranche de revenus supérieurs (100 000 \$ ou plus), les ménages propriétaires s'y trouvent en plus grand nombre et plus fortement représentés que dans l'ensemble de la ville.
- Par rapport à la composition des ménages, on constate, dans l'arrondissement, que les couples avec enfants ont le revenu médian le plus élevé avec 83 882 \$, tandis que les personnes seules ont le revenu médian le moins élevé avec 30 231 \$.
- Entre 2000 et 2005, on observe une légère hausse des ménages sous le seuil de faible revenu et cela, tant chez les propriétaires que chez les locataires. Pour l'ensemble des ménages de l'arrondissement, ces proportions demeurent nettement sous celles observées pour l'ensemble de la ville qui, par ailleurs, ont connu une certaine stabilité.
- Au niveau des quartiers, les ménages du quartier Pierrefonds-Sud (71) sont les plus fortunés avec un revenu médian de 66 671 \$.

Revenu médian (2005) des ménages selon leur composition et leur mode d'occupation

	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Ménages monoparentaux	Personnes seules	Tous ménages
Pierrefonds-Roxboro					
Tous ménages	61 648 \$	83 882 \$	46 451 \$	30 231 \$	57 807 \$
Propriétaires	67 316 \$	91 512 \$	60 043 \$	37 869 \$	72 028 \$
Locataires	47 234 \$	43 917 \$	33 547 \$	24 052 \$	33 676 \$
Ville de Montréal					
Tous ménages	51 870 \$	64 357 \$	36 314 \$	23 123 \$	38 201 \$
Propriétaires	65 141 \$	86 787 \$	54 905 \$	36 262 \$	63 196 \$
Locataires	42 536 \$	43 812 \$	30 591 \$	20 328 \$	29 766 \$

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Note : Les ménages « autres » (incluant les ménages multifamiliaux et ceux de 2 personnes ou plus non apparentées) sont inclus dans « Tous ménages ».

Revenu annuel (2005) des ménages et mode d'occupation par secteur

	QR 71		QR 72		Pierrefonds-Roxboro		Ville de Montréal	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Tous ménages	9 940	100,0	13 795	100,0	23 735	100,0	743 235	100,0
Moins de 20 000 \$	860	8,7	1 830	13,3	2 690	11,3	182 895	24,6
20 000 \$ à 39 999 \$	1 810	18,2	3 195	23,2	5 000	21,1	205 190	27,6
40 000 \$ à 74 999 \$	2 965	29,8	4 335	31,4	7 300	30,8	210 070	28,3
75 000 \$ à 99 999 \$	1 735	17,5	1 950	14,1	3 680	15,5	65 965	8,9
100 000 \$ ou plus	2 580	26,0	2 490	18,1	5 065	21,3	79 115	10,6
Revenu médian	66 671 \$		53 313 \$		57 807 \$		38 201 \$	
Sous le seuil de faible revenu - 2005	1 535	15,4	2 940	21,3	4 475	18,9	254 195	34,2
Sous le seuil de faible revenu - 2000	1 060	12,1	3 055	22,8	4 115	18,6	251 390	34,9
Propriétaires	7 605	100,0	9 170	100,0	16 780	100,0	255 635	100,0
Moins de 20 000 \$	410	5,4	490	5,3	895	5,3	21 995	8,6
20 000 \$ à 39 999 \$	1 065	14,0	1 520	16,6	2 585	15,4	47 915	18,7
40 000 \$ à 74 999 \$	2 145	28,2	3 160	34,5	5 305	31,6	83 200	32,5
75 000 \$ à 99 999 \$	1 490	19,6	1 615	17,6	3 100	18,5	39 745	15,5
100 000 \$ ou plus	2 495	32,8	2 385	26,0	4 880	29,1	62 780	24,6
Revenu médian	77 650 \$		68 117 \$		72 028 \$		63 196 \$	
Sous le seuil de faible revenu - 2005	825	10,8	935	10,2	1 760	10,5	35 480	13,9
Sous le seuil de faible revenu - 2000	515	7,8	970	11,4	1 485	9,8	33 995	14,7
Locataires	2 335	100,0	4 625	100,0	6 955	100,0	487 605	100,0
Moins de 20 000 \$	450	19,3	1 340	29,0	1 795	25,8	160 900	33,0
20 000 \$ à 39 999 \$	740	31,7	1 665	36,0	2 400	34,5	157 285	32,3
40 000 \$ à 74 999 \$	815	34,9	1 170	25,3	1 985	28,5	126 875	26,0
75 000 \$ à 99 999 \$	240	10,3	335	7,2	580	8,3	26 215	5,4
100 000 \$ ou plus	85	3,6	100	2,2	180	2,6	16 335	3,4
Revenu médian	39 220 \$		31 048 \$		33 676 \$		29 766 \$	
Sous le seuil de faible revenu - 2005	710	30,4	2 005	43,4	2 715	39,0	218 710	44,9
Sous le seuil de faible revenu - 2000	545	25,6	2 085	42,6	2 630	37,4	217 395	44,5

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et du recensement de 2001 (CO-0658).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Note : Pour les agglomérations canadiennes de 500 000 habitants ou plus (dont Montréal), les seuils de faible revenu sont de 20 778 \$ pour 1 personne, 25 867 \$ pour 2 personnes, 31 801 \$ pour 3 personnes, 38 610 \$ pour 4 personnes, 43 791 \$ pour 5 personnes, 49 389 \$ pour 6 personnes et de 54 987 \$ pour 7 personnes ou plus. Pour la définition complète, voir en annexe.

Taux d'effort des ménages

Avis aux lecteurs :

Le taux d'effort représente la proportion du revenu annuel brut qu'un ménage consacre à se loger (incluant les frais de location ou d'hypothèque, les taxes et les frais de chauffage et d'électricité).

Faits saillants

- Les ménages de Pierrefonds-Roxboro ont un taux d'effort moins élevé que ceux de la ville de Montréal. Toutefois, ce taux augmente par rapport à 2001, plus spécifiquement pour les ménages propriétaires :
 - En effet, moins du quart (22,9 %) des ménages de l'arrondissement ont un taux d'effort de 30 % ou plus et 8,6 % ont un taux d'effort de 50 % ou plus, comparativement à 32,8 % et 15,4 % respectivement pour les ménages de la ville.
 - De plus, le pourcentage de ménages propriétaires de Pierrefonds-Roxboro ayant un taux d'effort de 50 % ou plus a augmenté, passant de 4,7 % à 6,3 % entre 2001 et 2006, comparativement à une légère diminution pour les ménages locataires. Les ménages locataires demeurent plus nombreux à avoir un taux d'effort de 50 % ou plus.
- Le quartier Pierrefonds-Sud (71) se distingue par des taux d'effort inférieurs à l'arrondissement et ce, tant pour les ménages propriétaires que locataires.
- Dans l'arrondissement, les personnes seules ont la proportion la plus élevée de ménages ayant un taux d'effort de 50 % ou plus avec 17,1 %. Pour les couples avec ou sans enfants, cette proportion est moins élevée, soit de 5,4 % et 4,0 % respectivement.

Profil des ménages et des logements

Pierrefonds-Roxboro

Taux d'effort et mode d'occupation des ménages par secteur

	Tous ménages	Taux d'effort de 30 % ou plus			Taux d'effort de 50 % ou plus		
	N	N	% en 2006	% en 2001	N	% en 2006	% en 2001
Tous ménages							
QR 71	9 940	2 200	22,1	17,2	785	7,9	6,0
QR 72	13 795	3 240	23,5	24,2	1 260	9,1	9,2
Pierrefonds-Roxboro	23 735	5 440	22,9	21,4	2 045	8,6	7,9
Ville de Montréal	743 235	243 940	32,8	32,0	114 630	15,4	15,5
Propriétaires							
QR 71	7 605	1 435	18,9	14,1	490	6,4	4,0
QR 72	9 170	1 615	17,6	16,5	575	6,3	5,2
Pierrefonds-Roxboro	16 780	3 050	18,2	15,5	1 065	6,3	4,7
Ville de Montréal	255 635	56 475	22,1	21,2	23 360	9,1	8,7
Locataires							
QR 71	2 335	770	33,0	27,0	295	12,6	12,0
QR 72	4 625	1 620	35,0	36,3	680	14,7	15,5
Pierrefonds-Roxboro	6 955	2 390	34,4	33,6	980	14,1	14,5
Ville de Montréal	487 605	187 460	38,4	37,1	91 265	18,7	18,7

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et du recensement de 2001 (CO-0658).
 Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Taux d'effort et mode d'occupation selon la composition des ménages

	Couples sans enfants		Couples avec enfants		Ménages monoparentaux		Personnes seules		Tous ménages	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
Pierrefonds-Roxboro										
Tous ménages	5 180	100,0	9 205	100,0	2 875	100,0	5 570	100,0	23 735	100,0
30 % ou plus	755	14,6	1 470	16,0	840	29,2	2 215	39,8	5 440	22,9
50 % ou plus	205	4,0	495	5,4	300	10,4	950	17,1	2 045	8,6
Propriétaires	3 980	100,0	7 800	100,0	1 635	100,0	2 715	100,0	16 780	100,0
30 % ou plus	530	13,3	1 110	14,2	370	22,6	935	34,4	3 050	18,2
50 % ou plus	160	4,0	395	5,1	135	8,3	330	12,2	1 065	6,3
Locataires	1 200	100,0	1 405	100,0	1 235	100,0	2 850	100,0	6 955	100,0
30 % ou plus	225	18,8	355	25,3	470	38,1	1 280	44,9	2 390	34,4
50 % ou plus	45	3,8	100	7,1	165	13,4	620	21,8	980	14,1
Ville de Montréal										
Tous ménages	151 065	100,0	161 945	100,0	84 500	100,0	294 090	100,0	743 235	100,0
30 % ou plus	29 270	19,4	33 125	20,5	28 940	34,2	136 420	46,4	243 940	32,8
50 % ou plus	11 515	7,6	11 795	7,3	11 095	13,1	72 215	24,6	114 630	15,4
Propriétaires	71 545	100,0	87 520	100,0	23 550	100,0	62 970	100,0	255 635	100,0
30 % ou plus	10 235	14,3	15 555	17,8	6 565	27,9	21 990	34,9	56 475	22,1
50 % ou plus	3 670	5,1	5 510	6,3	2 725	11,6	10 475	16,6	23 360	9,1
Locataires	79 520	100,0	74 430	100,0	60 945	100,0	231 120	100,0	487 605	100,0
30 % ou plus	19 035	23,9	17 575	23,6	22 370	36,7	114 425	49,5	187 460	38,4
50 % ou plus	7 845	9,9	6 290	8,5	8 365	13,7	61 740	26,7	91 265	18,7

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Note : Les ménages « autres » (incluant les ménages multifamiliaux et ceux de 2 personnes ou plus non apparentées) sont inclus dans « Tous ménages ».

Ménages locataires sous le seuil de revenu de besoins impérieux

Avis aux lecteurs :

Le seuil de revenu de besoins impérieux est une mesure utile pour estimer les besoins en matière de logement social. La Société d'habitation du Québec (SHQ) utilise ce seuil pour définir l'admissibilité à certains programmes d'habitation, dont les habitations à loyer modique (HLM) et les programmes de supplément au loyer. Le tableau suivant porte sur les ménages locataires; ceux-ci constituant la clientèle cible de ces programmes.

Faits saillants

- Il y a 2 460 ménages locataires de Pierrefonds-Roxboro dont le revenu annuel est sous le seuil de revenu de besoins impérieux, ce qui représente 35,4 % de tous les ménages locataires de l'arrondissement.
- Les personnes seules¹ (34,6 %) y sont fortement représentées, ce qui est aussi le cas à la ville de Montréal avec 43,6 %. Suivent ensuite, les ménages âgés de 65 ans ou plus avec 25,4 % (22,3 % pour la ville de Montréal). Quant aux ménages avec enfants², ils constituent 33,4 % de ces ménages.
- Les ménages locataires ayant un revenu annuel sous le seuil de revenu de besoins impérieux se concentrent plus particulièrement dans le quartier Pierrefonds-Nord/Roxboro (72) avec 1 805 ménages, soit 39,0 % des ménages locataires.

¹ Les personnes seules de moins de 65 ans seulement.

² Les ménages avec enfants incluent les couples avec enfants, les ménages monoparentaux et les ménages multifamiliaux (avec ou sans enfants).

Ménages locataires ayant un revenu sous le seuil de revenu de besoins impérieux* selon la composition du ménage et par secteur

	QR 71		QR 72		Pierrefonds-Roxboro		Ville de Montréal	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Tous ménages locataires	2 335	100,0	4 625	100,0	6 955	100,0	487 605	100,0
<i>Ménages locataires sous le seuil de revenu de besoins impérieux*</i>	<i>640</i>	<i>27,4</i>	<i>1 805</i>	<i>39,0</i>	<i>2 460</i>	<i>35,4</i>	<i>210 070</i>	<i>43,1</i>
Personnes seules	265	41,4	590	32,7	850	34,6	91 600	43,6
Couples sans enfants	40	6,3	90	5,0	125	5,1	14 355	6,8
Couples avec enfants	90	14,1	320	17,7	405	16,5	20 895	9,9
Ménages monoparentaux	95	14,8	300	16,6	395	16,1	23 750	11,3
Ménages multifamiliaux	10	1,6	0	0,0	20	0,8	625	0,3
2 personnes ou plus	10	1,6	30	1,7	40	1,6	11 995	5,7
Ménages âgés de 65 ans ou plus**	130	20,3	475	26,3	625	25,4	46 850	22,3
Total	640	100,0	1 805	100,0	2 460	100,0	210 070	100,0

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

* Les seuils de revenu de besoins impérieux (SHQ, 2007) ont été légèrement adaptés pour tenir compte des tranches de revenu (2005) disponibles dans les tableaux personnalisés du recensement de 2006 (commande de la Ville de Montréal, CO-1005). Ainsi, le seuil est de 25 000 \$ pour les personnes seules, les couples sans enfants, les ménages de deux personnes et plus non apparentées et les familles monoparentales. Il est de 30 000 \$ pour les couples avec enfants et de 40 000 \$ pour les ménages multifamiliaux.

**Par ménages âgés de 65 ans ou plus, on entend les personnes seules ou couples sans enfants dont le soutien principal a 65 ans ou plus. Par conséquent, les ménages âgés de 65 ans ou plus sont exclus de ces deux catégories de ménages.

Pour en savoir plus sur les ménages locataires sous le seuil de revenu de besoins impérieux, consultez la page 22 du profil des ménages et des logements de la ville de Montréal.

Parc de logements privés, sociaux et communautaires

Avis aux lecteurs :

Les données utilisées pour la typologie des bâtiments proviennent du rôle d'évaluation foncière de 2007 puisque ces dernières reflètent mieux la typologie du cadre bâti montréalais. Cependant, elles ne se comparent pas avec celles du recensement de 2006 pour diverses raisons, dont la présence des logements inoccupés et des logements collectifs. Mentionnons que les catégories de bâtiments au rôle foncier ont également été adaptées afin de mieux répondre aux besoins d'analyses liées au parc de logements.

Pour les fins des présentes compilations, les logements sociaux et communautaires regroupent les logements HLM ou appartenant à l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM), les logements locatifs de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM) ainsi que ceux appartenant à des organismes à but non lucratif (OBNL) ou à des coopératives d'habitation. Les définitions se trouvent à la fin du document. Les projets sociaux et communautaires des programmes AccèsLogis et Logement abordable Québec – Volet social et communautaire qui étaient occupés au 31 décembre 2008 ont été comptabilisés. Les données sur les logements sociaux et communautaires proviennent de plusieurs sources et ont été compilées par le Service de la mise en valeur du territoire.

Faits saillants

- Dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, 61,2 % des logements se trouvent dans des bâtiment unifamiliaux. À l'échelle de la ville de Montréal, ce pourcentage s'élève à 12,5 %.
- Le quartier Pierrefonds-Nord/Roxboro (72) présente tout de même 8,5 % de ses logements dans des immeubles à logements de 4 étages ou plus (6 logements ou plus).
- Dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, les 1 414 logements sociaux et communautaires représentent 6,0 % de tous les logements (occupés en 2006) et 20,3 % des logements locatifs; les proportions à l'échelle de la ville de Montréal sont de 7,1 % et de 10,8 % respectivement.
- Les logements sociaux et communautaires se concentrent dans le quartier Pierrefonds-Nord/Roxboro (72) avec 1 296 logements sociaux, tandis que le quartier Pierrefonds-Sud (71) en compte 118.

Distribution des logements (occupés et vacants) selon le type de bâtiments par secteur, données du rôle foncier 2007

	QR 71		QR 72		Pierrefonds-Roxboro		Ville de Montréal	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Unifamiliaux	7 386	69,3	8 027	55,2	15 413	61,2	99 126	12,5
Plex (2 à 5 logements)	664	6,2	859	5,9	1 523	6,0	305 988	38,5
Immeubles à logements de 3 étages ou moins	1 566	14,7	1 871	12,9	3 437	13,6	173 574	21,8
Immeubles à logements de 4 étages ou plus	150	1,4	1 237	8,5	1 387	5,5	82 221	10,3
Copropriétés divisées*	624	5,9	1 559	10,7	2 183	8,7	82 725	10,4
Autres**	271	2,5	978	6,7	1 249	5,0	52 094	6,5
Total	10 661	100,0	14 531	100,0	25 192	100,0	795 728	100,0

Source : Ville de Montréal, rôle d'évaluation foncière 2007, mise à jour en juin 2008.

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

*Les logements en « copropriétés divisées » sont regroupés sans distinction à l'égard de la typologie du bâtiment (unifamiliaux, plex, etc.) pour fins d'analyses.

** La catégorie « autres » inclut les logements présents dans des unités foncières particulières qui ne peuvent être classées selon le type de bâtiments comme, par exemple, les ensembles immobiliers où l'unité foncière regroupe plusieurs bâtiments.

Distribution des logements sociaux et communautaires dans l'ensemble du parc de logements par secteur

	QR 71	QR 72	Pierrefonds-Roxboro	Ville de Montréal
Tous logements (occupés) - recensement 2006	9 940	13 795	23 735	743 225
Logements loués - recensement 2006	2 335	4 625	6 955	487 605
Logements sociaux et communautaires - 2008	118	1 296	1 414	52 881
HLM	0	0	0	20 796
OBNL	22	685	707	13 537
Coopératives	96	611	707	11 901
Publics non-HLM (abordables)	0	0	0	6 647
% parmi les logements occupés*	1,2	9,4	6,0	7,1
% parmi les logements loués*	5,1	28,0	20,3	10,8

Sources : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et Ville de Montréal, données de la Direction de l'habitation.

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

*Logements sociaux et communautaires au 31 décembre 2008/logements occupés (ou loués) en 2006.

Pour en savoir plus sur le parc de logements privés, sociaux et communautaires, consultez **la page 25** du profil des ménages et des logements de la ville de Montréal.

Période de construction des logements

Avis aux lecteurs :

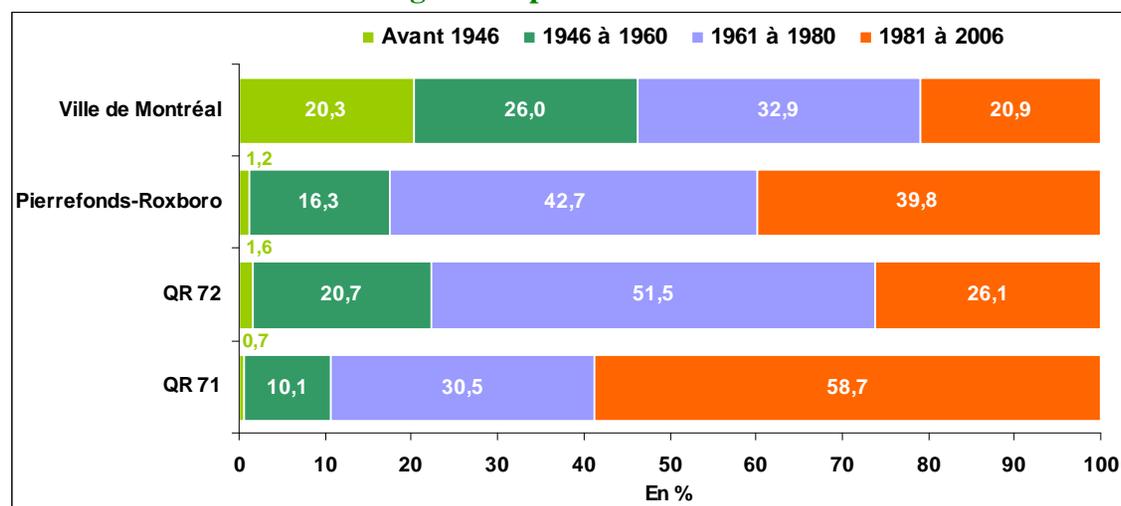
La période de construction est l'année de construction du bâtiment sans égard aux travaux de rénovation effectués. L'occupant du logement sélectionne une période de construction parmi celles qui lui sont proposées dans le questionnaire du recensement.

Dans cette section, les copropriétaires de copropriétés divisées sont traités distinctement des propriétaires (ce qui n'est pas le cas pour les copropriétés indivises).

Faits saillants

- Le plus fort de la construction résidentielle pour Pierrefonds-Roxboro s'est produit après 1961; 82,5 % des logements ont été construits entre 1961 et 2006 et ce pourcentage s'élève à 53,8 % pour la ville de Montréal.
- Les logements construits avant 1946 sont nettement moins nombreux à Pierrefonds-Roxboro (1,2 %) qu'à Montréal (20,3 %).
- Le quartier Pierrefonds-Sud (71) a un parc de logements plus récent avec 58,7 % des logements construits entre 1981 et 2006.
- Par mode d'occupation, plus du tiers des propriétaires et des locataires de l'arrondissement occupent des logements construits entre 1981 et 2006, comparativement à 90,9 % des copropriétaires.

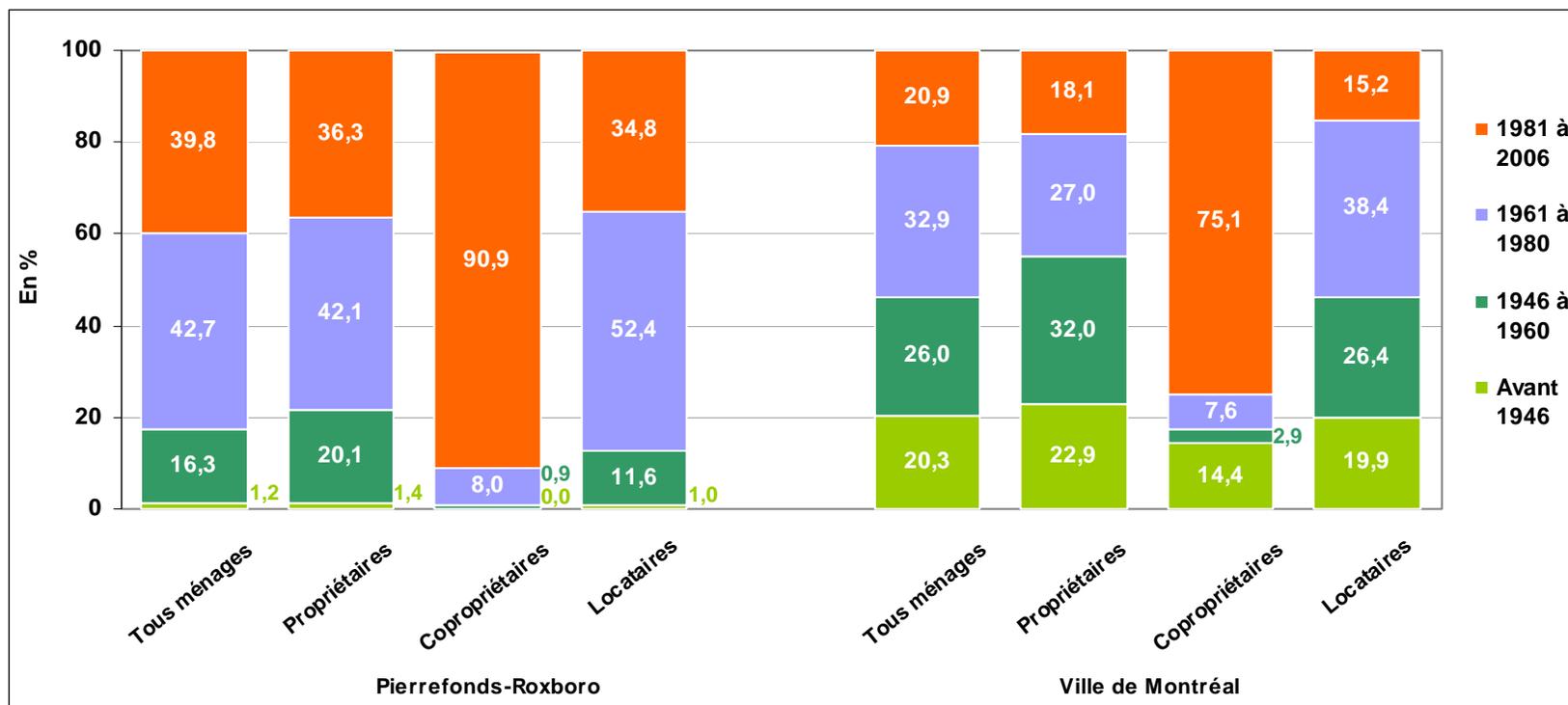
Période de construction des logements par secteur



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Période de construction des logements selon le mode d'occupation



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).
 Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

État d'entretien des logements

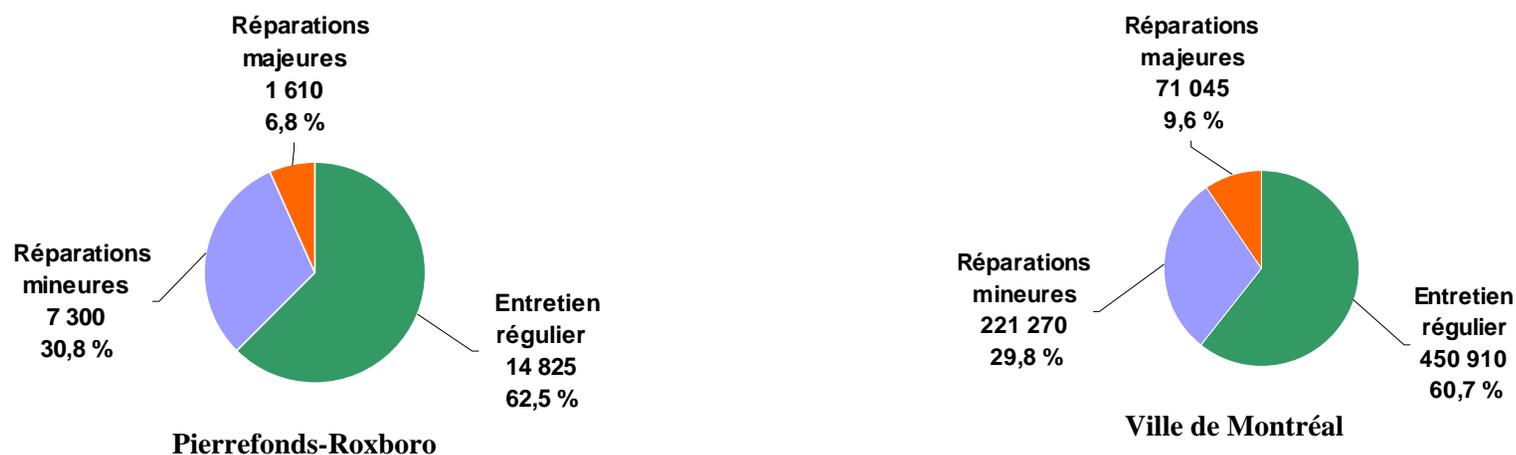
Avis aux lecteurs :

La variable sur l'état d'entretien du logement est fournie par l'occupant et comporte donc une certaine subjectivité. Par exemple, le mode d'occupation, le niveau de scolarité et l'âge peuvent influencer la réponse du répondant.

Faits saillants

- La majorité des logements (62,5 %) dans Pierrefonds-Roxboro ne requiert que des travaux d'entretien régulier.
- La proportion des logements nécessitant des réparations majeures est stable par rapport à 2001, contrairement à la tendance observée à Montréal; dans Pierrefonds-Roxboro, le taux est passé de 6,9 % en 2001 à 6,8 % en 2006 et pour la ville de Montréal, de 8,6 % à 9,6 %. Cette situation particulière de Montréal provient en partie du vieillissement général du parc de logements, surtout pour le parc locatif qui a connu un faible nombre de constructions neuves privées ces dernières années.
- La tendance varie selon le mode d'occupation des ménages; chez les propriétaires, le taux de besoins en réparations majeures a diminué entre 2001 et 2006, passant de 6,6 % à 5,5 %, tandis qu'il a augmenté chez les locataires de 7,4 % à 10,0 %.
- Tous les modes d'occupation confondus, c'est dans le quartier Pierrefonds-Nord/Roxboro (72) que les besoins en réparations majeures sont les plus élevés avec 8,6 % des logements occupés.

État d'entretien des logements



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).
Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

État d'entretien des logements par secteur et mode d'occupation

	QR 71	QR 72	Pierrefonds- Roxboro	Ville de Montréal
Tous les logements	9 940	13 795	23 735	743 235
% nécessitant réparations mineures en 2006	28,9	32,1	30,8	29,8
<i>% nécessitant réparations mineures en 2001</i>	27,7	30,8	29,6	27,1
% nécessitant réparations majeures en 2006	4,4	8,6	6,8	9,6
<i>% nécessitant réparations majeures en 2001</i>	5,3	7,9	6,9	8,6
Propriétaires	7 605	9 170	16 780	255 635
% nécessitant réparations mineures en 2006	30,6	33,4	32,1	32,1
<i>% nécessitant réparations mineures en 2001</i>	29,4	34,4	32,2	31,9
% nécessitant réparations majeures en 2006	3,6	7,1	5,5	7,5
<i>% nécessitant réparations majeures en 2001</i>	5,3	7,6	6,6	8,0
Locataires	2 335	4 625	6 955	487 605
% nécessitant réparations mineures en 2006	23,6	29,4	27,5	28,6
<i>% nécessitant réparations mineures en 2001</i>	22,7	24,5	24,0	24,8
% nécessitant réparations majeures en 2006	6,6	11,6	10,0	10,6
<i>% nécessitant réparations majeures en 2001</i>	5,4	8,3	7,4	8,9

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et du recensement de 2001 (CO-0658).
 Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Quelques définitions

État d'entretien des logements : variable indiquant si, selon l'occupant, le logement nécessite des réparations.

- L'**entretien régulier** correspond à des travaux comme la peinture, le nettoyage du système de chauffage, etc.
- Les **réparations mineures** sont nécessaires dans les cas suivants : carreaux de plancher détachés ou manquants, briques descellées, bardeaux arrachés, marches, rampes ou revêtement extérieur défectueux, etc.
- Les **réparations majeures** doivent être effectuées lorsque la plomberie ou l'installation électrique est défectueuse, que la charpente des murs, des planchers ou des plafonds doit être réparée, etc.

Logement privé occupé : ensemble distinct de pièces d'habitation, ayant une entrée privée donnant sur l'extérieur ou sur un corridor, un hall, un vestibule ou un escalier commun menant à l'extérieur, occupé de façon permanente par une personne ou un groupe de personnes. On ne doit pas avoir à passer par des pièces d'habitation d'un autre ménage. De plus, le logement doit être doté d'une source de chauffage ou d'énergie. Les logements collectifs comme les maisons de chambres, les foyers, les résidences étudiantes, etc. ne font pas partie des logements privés occupés.

Logement social et communautaire : logements locatifs dont le cadre physique correspond à la définition de logement privé de Statistique Canada en plus d'inclure les maisons de chambres et les logements inoccupés. De plus, le mode de tenure est de type public ou communautaire (OBNL et coopératives).

- Les **habitations à loyer modique (HLM)** sont des logements publics gérés par l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) dont le loyer est fixé à 25 % des revenus du ménage. À noter qu'à la suite du retrait du financement fédéral, les derniers HLM ont été construits en 1994.
- Les logements dans les **organismes à but non lucratif (OBNL)** constituent des logements possédés et gérés par un organisme privé dont la vocation est de louer des logements à des ménages ayant des difficultés à se loger convenablement, tels les ménages âgés, les ménages à faible revenu, les jeunes marginaux, les victimes de violence, etc. La majorité des OBNL offrent un soutien communautaire à leurs locataires. Enfin, les locataires sont présents dans la majorité des conseils d'administration des OBNL.
- Les logements en **coopérative d'habitation (coop)** sont des logements appartenant collectivement aux membres de la coopérative qui eux, louent les logements de la coopérative. La vocation de la coopérative est d'offrir des logements de qualité et à prix abordables, tout en favorisant une mixité socioéconomique des ménages, avec une attention particulière pour les ménages à faible revenu. La participation volontaire de ses membres à sa gestion et à son entretien est une autre caractéristique de la coopérative.
- Les **logements publics non HLM (abordables)** sont des logements locatifs appartenant à l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) (réalisés dans le cadre des programmes AccèsLogis ou Logement abordable Québec) ou à la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM). Les logements de l'OMHM sont gérés par projets dans une forme s'apparentant aux OBNL; les résidents sont invités à prendre part à la gestion de l'immeuble. Dans le cas de la SHDM, plusieurs projets sont gérés par des OBNL d'habitation. Les autres demeurent sous la responsabilité de la SHDM et visent aussi les ménages à revenu faible ou modeste.

Mode d'occupation : il existe principalement deux modes d'occupation d'un logement; soit la location ou la propriété. Il se réfère donc au lien direct entre le logement et le ménage qui l'occupe. Dans le cas d'un ménage qui loue et occupe un condo, il sera compté parmi les ménages locataires.

Revenu médian : valeur qui sépare les ménages en deux groupes égaux, la moitié des ménages a un revenu supérieur à la médiane et l'autre moitié, un revenu inférieur.

Seuil de faible revenu : indicateur de Statistique Canada visant à distinguer les familles et personnes qui sont nettement désavantagées économiquement par rapport à la moyenne. Il s'agit donc du revenu en deçà duquel un ménage est susceptible de consacrer 20 % de plus de son revenu qu'un ménage moyen pour se nourrir, se vêtir et se loger. Le seuil de faible revenu varie en fonction de la taille du ménage et de la municipalité ou de l'agglomération urbaine. Pour les agglomérations canadiennes de 500 000 habitants ou plus (dont Montréal), les seuils sont de 20 778 \$ pour 1 personne, 25 867 \$ pour 2 personnes, 31 801 \$ pour 3 personnes, 38 610 \$ pour 4 personnes, 43 791 \$ pour 5 personnes, 49 389 \$ pour 6 personnes et 54 987 \$ pour 7 personnes ou plus.

Soutien principal du ménage : première personne indiquée dans le ménage comme étant celle qui effectue le paiement du loyer ou de l'hypothèque, des taxes, de l'électricité, etc. pour le logement.

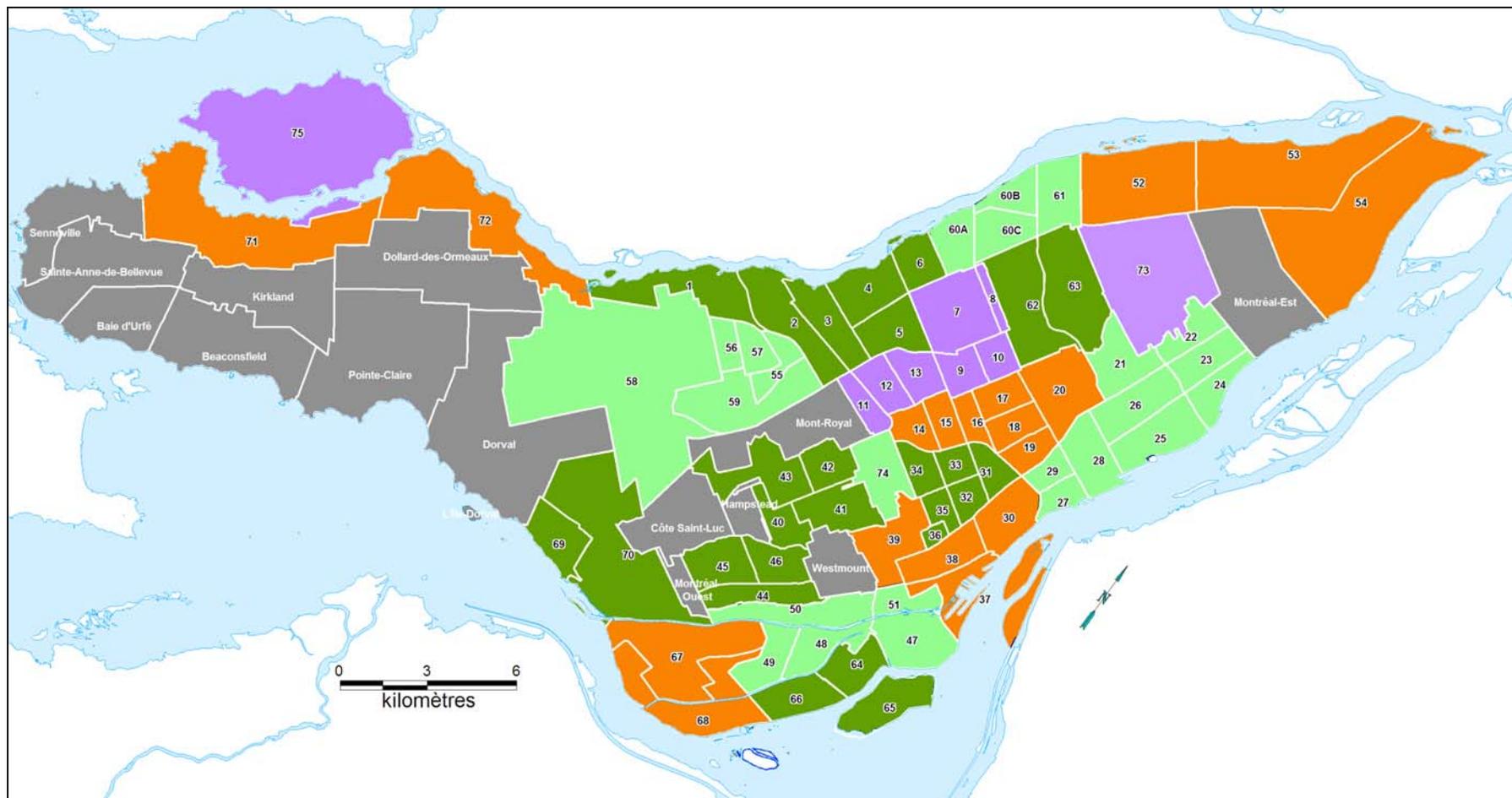
Typologie de bâtiments : caractéristiques qui définissent la structure d'une habitation.

- Les logements **unifamiliaux** sont des bâtiments généralement d'un seul logement, mais pouvant comprendre un second logement de taille nettement inférieure comme, par exemple, un *bachelor*. Ces bâtiments peuvent être isolés, jumelés ou attenants à plusieurs autres logements unifamiliaux (maisons en rangée).
- Les **plex** sont des bâtiments de 2 à 5 logements superposés (un ou deux logements par étage, 2 ou 3 étages) et disposent d'une entrée privée ou semi-privée (escaliers extérieurs, balcon).
- Les **immeubles à logements de 3 étages ou moins** comptent 6 logements ou plus accessibles par un corridor ou une cage d'escalier communs. Ces bâtiments comprennent donc une ou des entrées collectives et peuvent, dans certains cas, disposer d'un ascenseur.
- Les **immeubles à logements de 4 étages ou plus** comptent 6 logements ou plus et les logements sont accessibles par un corridor commun. Ces bâtiments comprennent donc une ou des entrées collectives ainsi qu'un ou des ascenseurs. Les tours d'habitation font partie de cette typologie.

Profil des ménages et des logements

Pierrefonds-Roxboro

Carte des quartiers de référence en habitation – Ville de Montréal



Réalisation : Stéphane Charbonneau, Ville de Montréal, SMVTP-DH, mai 2009.