

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

22 AVRIL 2022

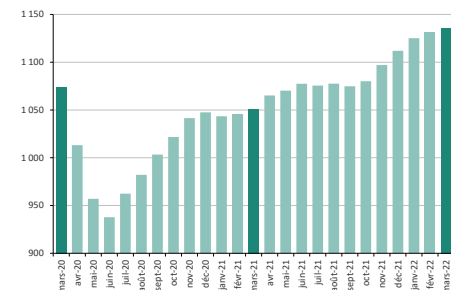
Une publication de la Division de l'intelligence économique
Service du développement économique • Ville de Montréal

 Données mises à jour
cette semaine

EMPLOI TOTAL

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2022 - Agglomération de Montréal
1 135 900 personnes en emploi

 var. février 2022
0,4 %

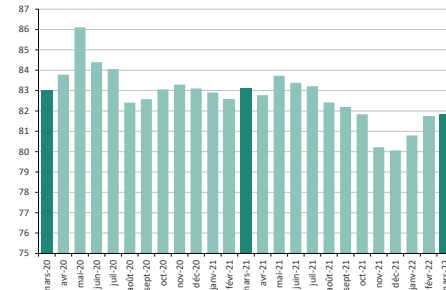
 var. mars 2021
+ 8,1 %

Le marché du travail de l'agglomération de Montréal a atteint un nouveau sommet avec 1 135 900 personnes en emploi en mars 2022. Il s'agit d'une hausse de 8,1 % (+ 85 000 postes) par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en mars 2021.

EMPLOI À TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2022 - Agglomération de Montréal
81,8 % part de l'emploi à temps plein

 var. février 2022
+ 0,1 point de %

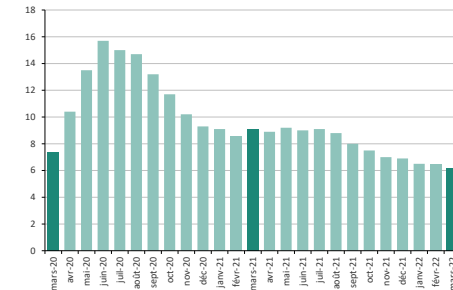
 var. mars 2021
- 1,3 point de %

La part de l'emploi à temps plein a augmenté de 0,1 point de pourcentage entre les mois de février et de mars 2022 dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 81,8 %. À pareille date l'an dernier, la part des postes à temps plein dans l'ensemble des postes occupés s'établissait à 83,1 %.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2022 - Agglomération de Montréal
6,2 % taux de chômage

 var. février 2022
- 0,3 point de %

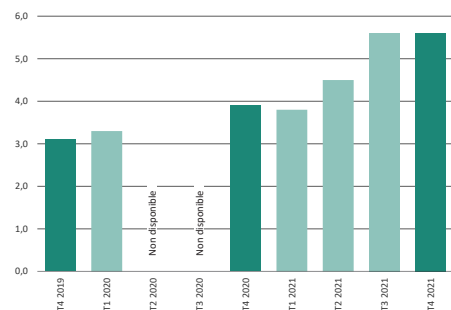
 var. mars 2021
- 2,9 points de %

Le taux de chômage a diminué de 0,3 point de pourcentage dans l'agglomération de Montréal, au cours du dernier mois, pour s'établir à 6,2 % en mars 2022. À noter que le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait à 9,1 % à pareille date l'an dernier, soit en mars 2021.

POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

4^e trimestre 2021 - Agglomération de Montréal
5,6 % taux de postes vacants

 var. T3 2021
0,0 point

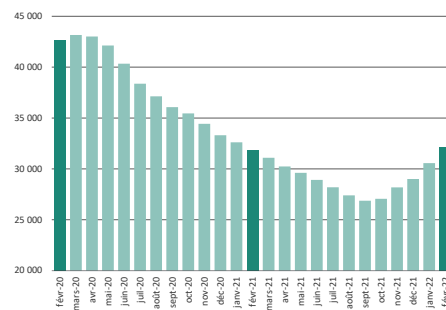
 var. T4 2020
+ 1,7 point

Le taux de postes vacants est demeuré inchangé entre le 3^e et le 4^e trimestre 2021 dans les entreprises de l'île de Montréal et s'élève à 5,6 %. Selon l'enquête menée par Statistique Canada, 73 995 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 4^e trimestre 2021, soit 25 490 de plus que ce qui avait été dénombré au cours du 4^e trimestre 2020.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Février 2022 - Agglomération de Montréal
32 096 bénéficiaires

 var. janvier 2022
+ 5,0 %

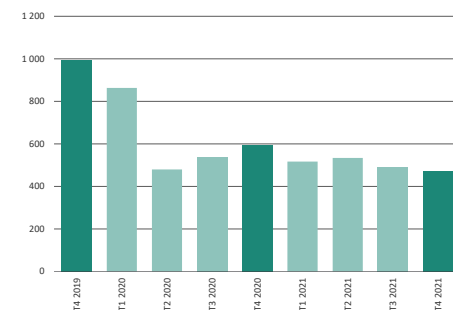
 var. février 2021
+ 0,9 %

Selon le dernier relevé du ministère du Travail et de la Solidarité sociale, 32 096 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en février dernier, ce qui représente une hausse de 5,0 % par rapport à ce qui avait été enregistré au cours du mois précédent et de 0,9 % par rapport à février 2021.

FAILLITES PERSONNELLES

FAILLITES

En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4^e trimestre 2021 - Agglomération de Montréal
473 faillites de consommateurs

 var. T3 2021
- 4,1 %

 var. T4 2020
- 20,5 %

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 473 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 4^e trimestre 2021, soit 4,1 % de moins que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une diminution de 20,5 % par rapport aux 595 faillites répertoriées à la même période l'an dernier.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

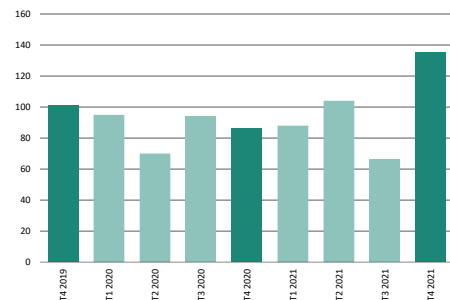
22 AVRIL 2022

Données mises à jour
cette semaine

FAILLITES D'ENTREPRISES

FAILLITES

En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4^e trimestre 2021 - Agglomération de Montréal
135 faillites d'entreprises

↑ var. T3 2021
+ 104,5 %

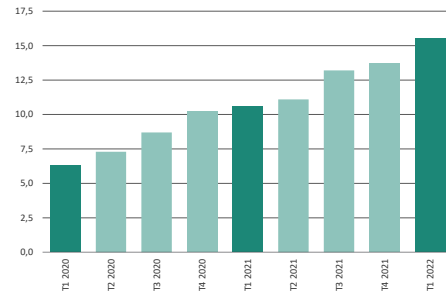
↑ var. T4 2020
+ 57,0 %

Le Bureau du surintendant des faillites a rapporté 135 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4^e trimestre de 2021, soit plus du double du nombre de faillites enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 57,0 % par rapport aux 86 faillites répertoriées à la même période l'an dernier.

ESPACES À BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1^{er} trimestre 2022 - Quartier central des affaires
15,5 % taux d'occupation

↑ var. T4 2021
+ 1,8 point de %

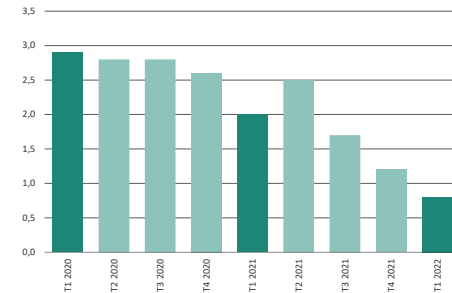
↑ var. T1 2021
+ 4,9 points de %

Le taux d'occupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires de Montréal a augmenté de 1,8 point de pourcentage entre le 4^e trimestre 2021 et le 1^{er} trimestre 2022, selon CBRE, passant de 13,7 % à 15,5 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 4,9 points de pourcentage par rapport au taux de 10,6 % enregistré au 1^{er} trimestre 2021.

ESPACES INDUSTRIELS

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1^{er} trimestre 2022 - Couronne centrale
0,8 % taux d'occupation

↓ var. T4 2021
- 0,4 point de %

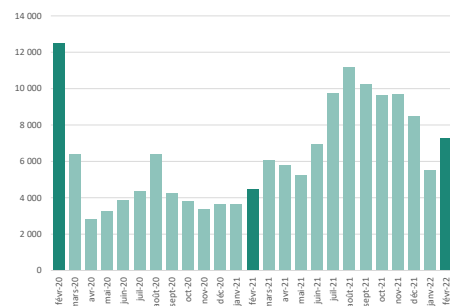
↓ var. T1 2021
- 1,2 point de %

Le taux d'occupation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal a diminué de 0,4 point de pourcentage entre le 4^e trimestre 2021 et le 1^{er} trimestre 2022, selon CBRE, passant de 1,2 % à 0,8 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 1,2 point de pourcentage par rapport au taux de 2,0 % enregistré au 1^{er} trimestre 2021.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Février 2022 - Agglomération de Montréal
7 306 unités occupées

↑ var. janvier 2022
+ 32,5 %

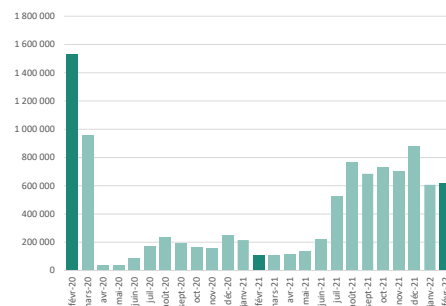
↑ var. février 2021
+ 63,1 %

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 7 306 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en février 2022, en hausse de 32,5 % par rapport à ce qui avait été enregistré au cours du mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 63,1 % par rapport à février 2021.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Février 2022 - Agglomération de Montréal
621 708 passagers

↑ var. janvier 2022
+ 2,5 %

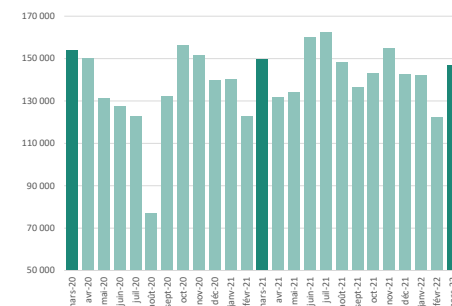
↑ var. février 2021
+ 460,2 %

Un total de 621 708 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en février dernier, en hausse de 2,5 % par rapport à janvier. Au cours de la même période, le nombre de voyageurs a augmenté de 17,6 % sur les vols transfrontaliers et de 3,9 % sur les liaisons effectuées à l'intérieur du Canada, alors qu'il a diminué de 4,4 % sur les vols internationaux.

TRAFIC PORTUAIRE

TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP

En nombre



Source : Port de Montréal.

Mars 2022 - Agglomération de Montréal
146 784 conteneurs équivalent 20 pieds

↑ var. février 2022
+ 19,9 %

↓ var. mars 2021
- 2,1 %

Au total, 146 784 conteneurs EVP ont été enregistrés au Port de Montréal en mars 2022, en hausse de 19,9 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 2,1 % par rapport à ce qui avait été enregistré à la même période l'année dernière, soit en mars 2021.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

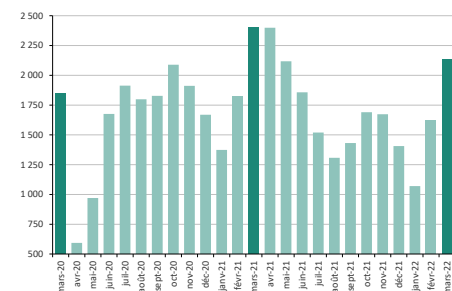
22 AVRIL 2022

Données mises à jour
cette semaine

REVENTE DE RÉSIDENCES

VENTE DE RÉSIDENCES

En nombre



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Mars 2022 - Agglomération de Montréal
2 135 transactions

↑ var. février 2022
+ 31,9 %

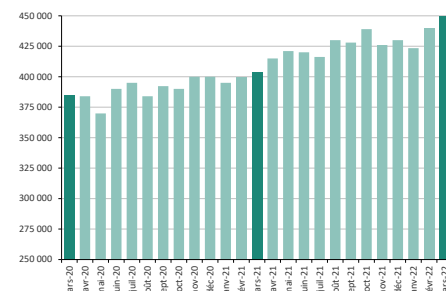
↓ var. mars 2021
- 11,2 %

Au total, 2 135 ventes de résidences ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal en mars 2022, en hausse de 31,9 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 11,2 % par rapport au mois de mars 2021 au cours duquel 2 403 transactions résidentielles avaient été enregistrées.

PRIX DE VENTE MÉDIAN

PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Mars 2022 - Agglomération de Montréal
455 250 \$

↑ var. février 2022
+ 3,5 %

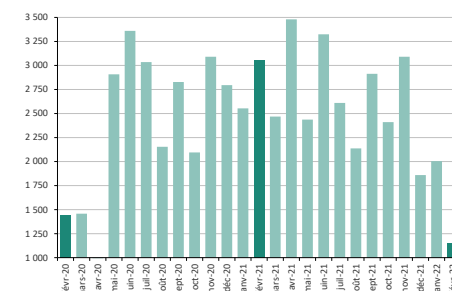
↑ var. mars 2021
+ 12,8 %

Le prix de vente médian des copropriétés se chiffrait à 455 250 \$, en mars 2022, dans l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 12,8 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant. Au cours de la même période, le prix de vente des maisons unifamiliales a augmenté de 4,8 % et celui des plex, de 8,8 %.

MISES EN CHANTIER

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement

Février 2022 - RMR de Montréal
1 155 unités mises en chantier

↓ var. janvier 2022
- 42,4 %

↓ var. février 2021
- 62,2 %

Selon les données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logements (SCHL), 1 155 unités résidentielles ont été mises en chantier en février 2022 sur le territoire de la RMR Montréal, soit une baisse de 42,4 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 62,2 % par rapport à ce qui avait été enregistré en février 2021.

CONSTRUCTION

INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Février 2022 - RMR de Montréal
2,0 G\$ investis

↓ var. janvier 2022
- 3,2 %

↑ var. février 2021
+ 15,0 %

Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal ont diminué de 3,2 % entre les mois de janvier et de février 2022 pour s'établir à un peu moins de 2,0 G\$. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 15,0 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé en février 2021.

VENTES AU DÉTAIL

VALEUR TOTALE DES VENTES

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Janvier 2022 - RMR de Montréal
4,8 G\$

↓ var. décembre 2021
- 19,8 %

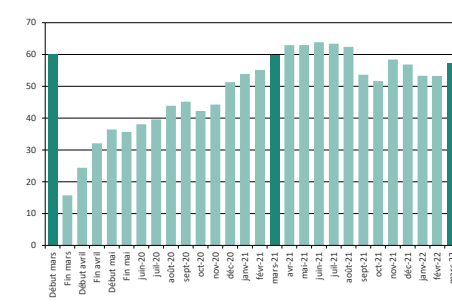
↑ var. janvier 2021
+ 26,5 %

Les ventes au détail ont diminué de 19,8 % au cours du dernier mois dans la région métropolitaine de Montréal, pour s'établir à 4,8 G\$ en janvier 2022. Il s'agit, toutefois, d'une augmentation de 26,5 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en janvier 2021.

CONFIANCE DES PME

INDICE DE CONFIANCE DES PME

Indice en base 100



Source : Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.

Mars 2022 - Québec
57,2

↑ var. février 2022
+ 4,0 points

↓ var. mars 2021
- 2,6 points

Selon le Baromètre des affaires de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), l'indice de confiance des PME du Québec s'est établi à 57,2 en mars 2022, en hausse de 4,0 points par rapport à celui de 53,2 enregistré en février dernier. Par ailleurs, la confiance des PME du Québec est actuellement inférieure de 2,6 points par rapport à ce qu'elle était il y a un an.