

Mises en chantier résidentielles

Agglomération de Montréal

Bilan 2012

Une publication de Montréal en statistiques
 Division de la planification urbaine
 Direction de l'urbanisme et du développement économique
 Service de la mise en valeur du territoire

Le marché des mises en chantier s'essouffle en 2012

Après deux années de croissance importante, les mises en chantier résidentielles ont connu une baisse appréciable en 2012 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Un total de 7 448 nouvelles unités ont été mises en chantier en 2012, ce qui représente 1 121 unités de moins qu'en 2011 ou une baisse de 13 %. En 2012, le segment locatif a inscrit la plus forte diminution du nombre d'unités mises en chantier, passant de 947 unités en 2011 à 723 unités en 2012, soit une baisse de 24 %. Cette année encore, le marché est dominé par les copropriétés : en effet, plus de 8 nouvelles unités mises en chantier sur 10 sont en copropriété.

Dans la ville de Montréal, 6 797 nouvelles unités ont été mises en chantier en 2012 (soit 91 % du total d'unités mises en chantier dans l'agglomération de Montréal et le tiers de celles de la RMR de Montréal). Dans les arrondissements, Ville-Marie remporte, et de loin, la palme de l'arrondissement ayant connu le plus grand nombre d'unités mises en chantier en 2012 avec 1 729 unités, soit le quart du total de la ville de Montréal. Ville-Marie est suivi par les arrondissements de Verdun (676 unités), Rosemont-La Petite-Patrie (626 unités), Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (596 unités) et Mercier-Hochelaga-Maisonneuve (512 unités).

Les mises en chantier résidentielles sur le territoire de la ville de Montréal comptent pour le tiers des 20 591 unités mises en chantier dans la région de Montréal en 2012. La couronne Nord constitue le second territoire le plus actif de la région avec 4 843 unités mises en chantier, soit 24 % du total régional. La couronne Sud représente 14 % avec 2 808 nouvelles unités. Les 2 457 unités de l'agglomération de Longueuil placent ce territoire au quatrième rang (12 % des mises en chantier métropolitaines) et finalement, Laval suit avec une part de 9 % (1 849 unités nouvelles en 2012).

En un an, à l'extérieur de l'agglomération de Montréal, le nombre de mises en chantier résidentielles a chuté de 5 %, passant de 14 150 nouvelles unités en 2011 à 13 143 nouvelles unités en 2012.

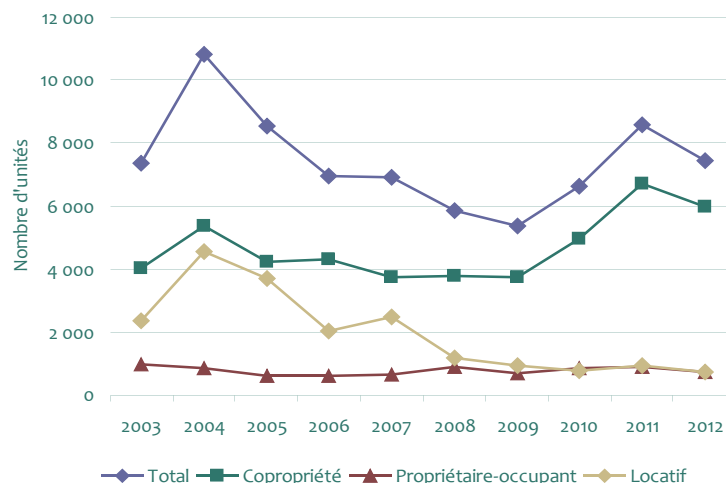
Mises en chantier résidentielles, année 2012 vs année 2011

	2012	2011	Différence	
			En unités	En %
Copropriétés	5 999	6 718	-719	-11%
Propriétaire occupant	726	904	-178	-20%
Locatif	723	947	-224	-24%
Total	7 448	8 569	-1 121	-13%

Les plus actifs en 2012

	Nouvelles unités
Ville-Marie	1 729
Verdun	676
Rosemont-La Petite-Patrie	626
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	596
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	512

Mises en chantier résidentielles totales et par segment de marché, total annuel, 2003-2012



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Bilan 2012

Mises en chantier résidentielles dans les arrondissements et villes liées

2007 à 2012

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

	2012	2011	2010	2009	2008	2007	Mises en chantier totales, 2007 à 2012	
							Nombre	%
Agglomération de Montréal	7 448	8 569	6 635	5 364	5 868	6 898	40 782	100,0%
Ville de Montréal	6 797	8 224	6 099	4 769	5 575	6 394	37 858	92,8%
Ahuntsic-Cartierville	246	903	377	520	293	264	2 603	6,4%
Anjou	10	2	16	2	8	0	38	0,1%
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	596	716	308	202	502	393	2 717	6,7%
Lachine	500	400	189	107	105	95	1 396	3,4%
LaSalle	171	475	17	29	50	89	831	2,0%
Le Plateau-Mont-Royal	147	441	325	276	160	430	1 779	4,4%
Le Sud-Ouest	177	583	670	273	355	161	2 219	5,4%
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	66	45	98	37	26	25	297	0,7%
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	512	406	634	626	627	1 039	3 844	9,4%
Montréal-Nord	179	105	27	61	9	56	437	1,1%
Outremont	21	44	1	4	2	206	278	0,7%
Pierrefonds-Roxboro	236	326	141	89	580	189	1 561	3,8%
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	352	274	373	349	444	570	2 362	5,8%
Rosemont-La Petite-Patrie	626	464	627	469	455	312	2 953	7,2%
Saint-Laurent	220	811	1 027	451	852	317	3 678	9,0%
Saint-Léonard	147	42	135	129	272	292	1 017	2,5%
Verdun	676	539	239	120	139	1 097	2 810	6,9%
Ville-Marie	1 729	1 233	590	756	466	678	5 452	13,4%
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	186	415	305	269	230	181	1 586	3,9%
Villes liées	651	345	536	595	293	504	2 924	7,2%
Baie-D'Urfé	2	9	5	40	4	4	64	0,2%
Beaconsfield	73	5	14	10	25	100	227	0,6%
Côte-Saint-Luc	85	4	6	26	32	19	172	0,4%
Dollard-Des Ormeaux	93	35	280	15	159	148	730	1,8%
Dorval	183	162	132	120	14	32	643	1,6%
Hampstead	3	0	0	0	3	6	12	0,0%
Kirkland	3	2	29	79	10	6	129	0,3%
Montréal-Est	0	16	18	7	10	0	51	0,1%
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Mont-Royal	109	11	39	268	11	12	450	1,1%
Pointe-Claire	93	38	5	29	17	168	350	0,9%
Sainte-Anne-de-Bellevue	6	0	2	0	3	4	15	0,0%
Senneville	0	0	0	0	1	0	1	0,0%
Westmount	1	63	6	1	4	5	80	0,2%

Portrait régional

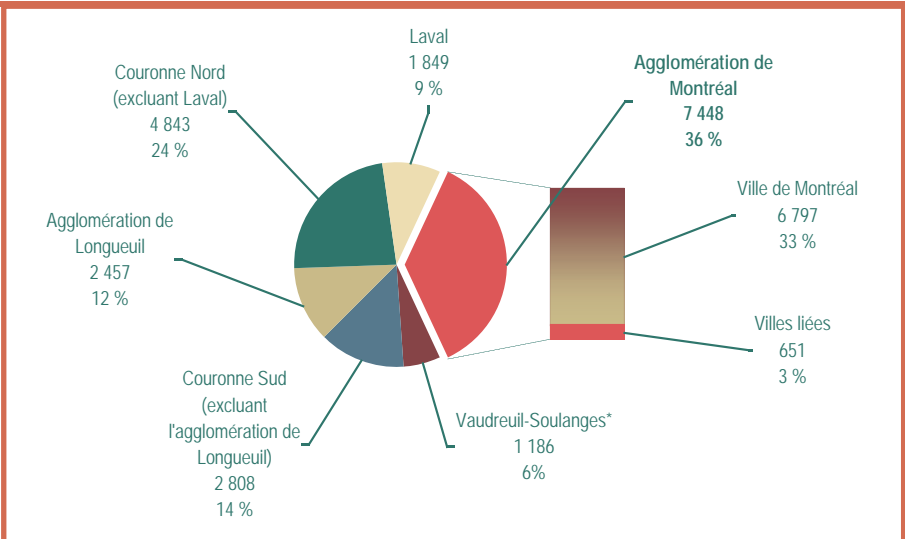
Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Année 2012 et année précédente

Territoire	Mises en chantier	
	2012	2011
Agglomération de Montréal	7 448	8 569
Ville de Montréal	6 797	8 224
Villes liées	651	345
Laval	1 849	2 738
Couronne nord (excluant Laval)	4 843	5 236
Agglomération de Longueuil	2 457	2 533
Ville de Longueuil	1 120	1 233
Villes liées	1 337	1 300
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	2 808	2 567
Vaudreuil-Soulanges*	1 186	1 076
RMR de Montréal	20 591	22 719

Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Année 2012



Variation sur un an des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Année 2012 comparée à l'année 2011

Territoire	Variation 2012 - 2011	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	-1 121	-13%
Ville de Montréal	-1 427	-17%
Villes liées	306	89%
Laval	-889	-32%
Couronne nord (excluant Laval)	-393	-8%
Agglomération de Longueuil	-76	-3%
Ville de Longueuil	-113	-9%
Villes liées	37	3%
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	241	9%
Vaudreuil-Soulanges*	110	10%
RMR de Montréal	-2 128	-9%

*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

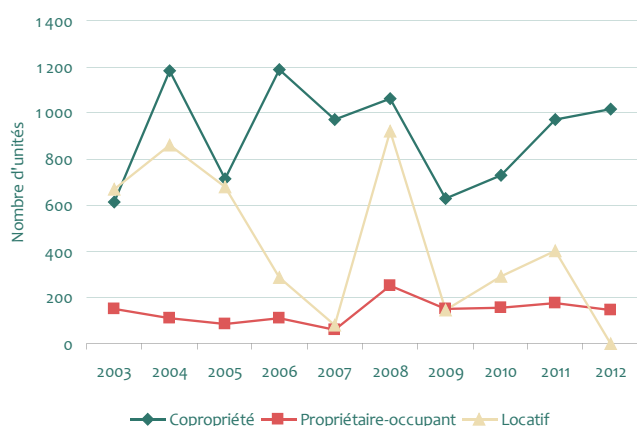
Mises en chantier résidentielles Agglomération de Montréal

Premier trimestre 2012

Une publication de *Montréal en statistiques*
Direction de l'urbanisme et du développement économique
Service de la mise en valeur du territoire

Un début d'année 2012 plus calme

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, premier trimestre, 2003-2012



Après avoir connu une année 2011 sur les chapeaux de roues, les mises en chantier résidentielles dans l'agglomération de Montréal connaissent un début d'année 2012 plus ralenti. En effet, le nombre de mises en chantier résidentielles au premier trimestre 2012 a chuté de 51 % comparativement au trimestre précédent dans l'agglomération de Montréal : 1 164 logements ont été commencés dont 1 017 unités en copropriété, soit près de neuf unités sur dix, confirmant la domination de ce segment de marché sur les autres. Par rapport au premier trimestre de 2011, il s'agit par ailleurs d'une baisse de 25 % du nombre de mises en chantier.

L'arrondissement de Verdun domine le classement des territoires les plus actifs dans l'agglomération de Montréal avec 204 nouvelles unités mises en chantier.

Dans la région montréalaise, 3 403 unités résidentielles ont été mises en chantier. Avec ses 1 164 unités, l'agglomération de Montréal en détient la plus grande part (34 %) suivie par la Couronne Nord (excluant Laval) avec 930 unités (27 %).

Premier trimestre 2012 vs quatrième trimestre 2011

	Premier trimestre 2012	Quatrième trimestre 2011	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	1 017	1 817	-800	-44
Propriétaire occupant	147	255	-108	-42
Locatif	0	286	-286	-100
Total	1 164	2 358	-1 194	-51

Premier trimestre 2012 vs premier trimestre 2011

	Premier trimestre 2012	Premier trimestre 2011	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	1 017	973	44	5
Propriétaire occupant	147	176	-29	-16
Locatif	0	403	-403	-100
Total	1 164	1 552	-388	-25

Les plus actifs au premier trimestre 2012

	Nouvelles unités
Verdun	204
Ville-Marie	127
LaSalle	126
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	126
Rosemont-La Petite-Patrie	113

Les plus actifs au premier trimestre 2011

	Nouvelles unités
Ahuntsic-Cartierville	449
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	266
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	158
Saint-Laurent	122
Lachine	109

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Premier trimestre 2012

Mises en chantier résidentielles dans les arrondissements et villes liées

Premier trimestre et total 2012

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Territoire	Premier trimestre 2012						Total 2012
	Total	Copropriété	Individuel	Jumelé	Locatif	Autre	
Agglomération de Montréal	1 164	1 017	28	46	0	73	1 164
Ville de Montréal	1 095	988	22	44	0	41	1 095
Ahuntsic-Cartierville	17	16	1	0	0	0	17
Anjou	0	0	0	0	0	0	0
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	40	40	0	0	0	0	40
Lachine	15	15	0	0	0	0	15
LaSalle	126	95	1	6	0	24	126
Le Plateau-Mont-Royal	34	32	0	2	0	0	34
Le Sud-Ouest	68	68	0	0	0	0	68
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	21	0	9	12	0	0	21
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	126	120	0	6	0	0	126
Montréal-Nord	2	0	0	2	0	0	2
Outremont	2	0	2	0	0	0	2
Pierrefonds-Roxboro	28	25	0	0	0	3	28
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	92	75	5	12	0	0	92
Rosemont-La Petite-Patrie	113	112	1	0	0	0	113
Saint-Laurent	36	24	2	0	0	10	36
Saint-Léonard	9	0	1	4	0	4	9
Verdun	204	204	0	0	0	0	204
Ville-Marie	127	127	0	0	0	0	127
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	35	35	0	0	0	0	35
Villes liées	69	29	6	2	0	32	69
Baie-D'Urfé	0	0	0	0	0	0	0
Beaconsfield	6	0	0	0	0	6	6
Côte-Saint-Luc	37	21	0	2	0	14	37
Dollard-Des Ormeaux	1	0	1	0	0	0	1
Dorval	2	0	2	0	0	0	2
Hampstead	0	0	0	0	0	0	0
Kirkland	2	0	2	0	0	0	2
Montréal-Est	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Royal	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-Claire	21	8	1	0	0	12	21
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0	0	0	0	0	0
Senneville	0	0	0	0	0	0	0
Westmount	0	0	0	0	0	0	0

Portrait régional

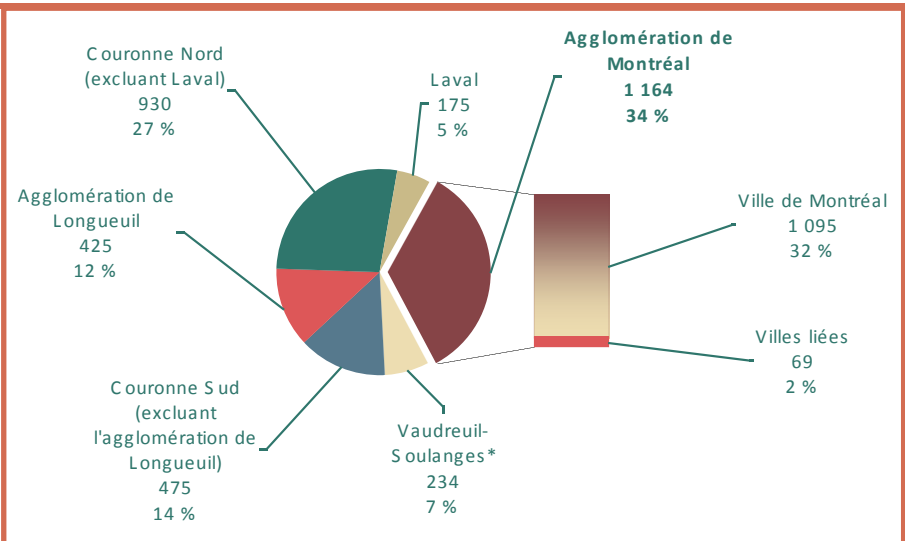
Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Premier trimestre 2012 et quatre derniers trimestres

Territoire	Mises en chantier	
	Trimestre courant	Quatre derniers trimestres
Agglomération de Montréal	1 164	8 181
Ville de Montréal	1 095	7 880
Villes liées	69	301
Laval	175	2 490
Couronne nord (excluant Laval)	930	4 877
Agglomération de Longueuil	425	2 479
Ville de Longueuil	223	1 162
Villes liées	202	1 317
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	475	2 563
Vaudreuil-Soulanges*	234	1 154
RMR de Montréal	3 403	21 744

Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Premier trimestre 2012



Variation sur un an des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Premier trimestre 2012 comparé au premier trimestre 2011

Territoire	Variation sur un an	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	-388	-25
Ville de Montréal	-344	-24
Villes liées	-44	-39
Laval	-248	-59
Couronne nord (excluant Laval)	-359	-28
Agglomération de Longueuil	-54	-11
Ville de Longueuil	-71	-24
Villes liées	17	9
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	-4	-1
Vaudreuil-Soulanges*	78	50
RMR de Montréal	-975	-22

*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Mises en chantier résidentielles Agglomération de Montréal

Deuxième trimestre 2012

Une publication de *Montréal en statistiques*
Direction de l'urbanisme et du développement économique
Service de la mise en valeur du territoire

La construction de copropriétés toujours en hausse

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, deux premiers trimestres, 2003-2012



Les mises en chantier résidentielles dans l'agglomération de Montréal poursuivent leur croissance au second trimestre de 2012 surtout grâce au nombre important de nouvelles unités de copropriétés. Le nombre de mises en chantier a en effet crû de 80 % entre le premier et le deuxième trimestre, ce qui représente un total de 2 095 nouvelles unités, dont 1 739 en copropriété. Par rapport à la même date en 2011, ce total représente une hausse de 17 % du nombre de mises en chantier.

Parmi l'ensemble des composantes territoriales de l'agglomération, l'arrondissement de Ville-Marie a enregistré le plus grand nombre de mises en chantier avec 707 nouvelles unités. Cette performance permet à Ville-Marie de dominer le classement des territoires les plus actifs dans l'agglomération de Montréal depuis le début de l'année avec 834 nouvelles unités.

Dans la région, au deuxième trimestre, l'agglomération de Montréal compte pour 34 % des 6 152 unités mises en chantier. La couronne Nord arrive au second rang avec 1 427 unités.

Deuxième trimestre vs premier trimestre 2012

	Deuxième trimestre 2012	Premier trimestre 2012	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	1 739	1 017	722	71
Propriétaire occupant	157	147	10	7
Locatif	199	0	199	nsp
Total	2 095	1 164	931	80

Deuxième trimestre 2012 vs deuxième trimestre 2011

	Deuxième trimestre 2012	Deuxième trimestre 2011	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	1 739	1 508	231	15
Propriétaire occupant	157	269	-112	-42
Locatif	199	20	179	895
Total	2 095	1 797	298	17

Les plus actifs au deuxième trimestre 2012

	Nouvelles unités
Ville-Marie	707
Rosemont-La Petite-Patrie	202
Verdun	137
Lachine	130
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	107

Les plus actifs depuis le début de l'année 2012

	Nouvelles unités
Ville-Marie	834
Verdun	341
Rosemont-La Petite-Patrie	315
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	233
LaSalle	153

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Deuxième trimestre 2012

Mises en chantier résidentielles dans les arrondissements et villes liées

Deuxième trimestre et total 2012

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Territoire	Deuxième trimestre 2012						Total 2012
	Total	Copropriété	Individuel	Jumelé	Locatif	Autre	
Agglomération de Montréal	2 095	1 739	80	34	199	43	3 259
Ville de Montréal	1 929	1 589	66	32	199	43	3 024
Ahuntsic-Cartierville	106	101	3	2	0	0	123
Anjou	0	0	0	0	0	0	0
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	102	102	0	0	0	0	142
Lachine	130	128	0	2	0	0	145
LaSalle	27	3	0	2	0	22	153
Le Plateau-Mont-Royal	39	36	1	2	0	0	73
Le Sud-Ouest	28	28	0	0	0	0	96
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	12	0	12	0	0	0	33
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	107	87	2	16	0	2	233
Montréal-Nord	0	0	0	0	0	0	2
Outremont	0	0	0	0	0	0	2
Pierrefonds-Roxboro	73	59	10	4	0	0	101
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	45	15	28	2	0	0	137
Rosemont-La Petite-Patrie	202	18	1	0	183	0	315
Saint-Laurent	60	53	7	0	0	0	96
Saint-Léonard	106	99	2	2	0	3	115
Verdun	137	117	0	0	4	16	341
Ville-Marie	707	707	0	0	0	0	834
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	48	36	0	0	12	0	83
Villes liées	166	150	14	2	0	0	235
Baie-D'Urfé	0	0	0	0	0	0	0
Beaconsfield	3	0	3	0	0	0	9
Côte-Saint-Luc	7	4	3	0	0	0	44
Dollard-Des Ormeaux	91	88	3	0	0	0	92
Dorval	2	0	0	2	0	0	4
Hampstead	2	0	2	0	0	0	2
Kirkland	0	0	0	0	0	0	2
Montréal-Est	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Royal	55	55	0	0	0	0	55
Pointe-Claire	2	0	2	0	0	0	23
Sainte-Anne-de-Bellevue	4	3	1	0	0	0	4
Senneville	0	0	0	0	0	0	0
Westmount	0	0	0	0	0	0	0

Portrait régional

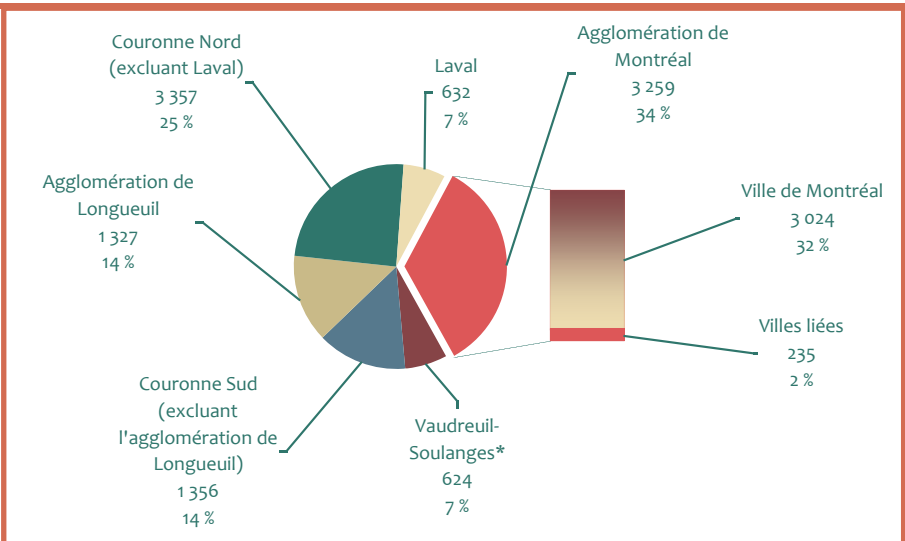
Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Deuxième trimestre 2012 et quatre derniers trimestres

Territoire	Mises en chantier	
	Trimestre courant	Quatre derniers trimestres
Agglomération de Montréal	2 095	8 479
Ville de Montréal	1 929	8 047
Villes liées	166	432
Laval	457	2 180
Couronne nord (excluant Laval)	1 427	4 778
Agglomération de Longueuil	902	2 673
Ville de Longueuil	408	1 213
Villes liées	494	1 460
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	881	2 732
Vaudreuil-Soulanges*	390	1 162
RMR de Montréal	6 152	22 004

Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Deux premiers trimestres de 2012



Variation sur un an des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Deuxième trimestre 2012 comparé au deuxième trimestre 2011

Territoire	Variation sur un an	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	298	17%
Ville de Montréal	167	9%
Villes liées	131	374%
Laval	-310	-40%
Couronne nord (excluant Laval)	-99	-6%
Agglomération de Longueuil	194	27%
Ville de Longueuil	51	14%
Villes liées	143	41%
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	169	24%
Vaudreuil-Soulanges*	8	2%
RMR de Montréal	260	4%

*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

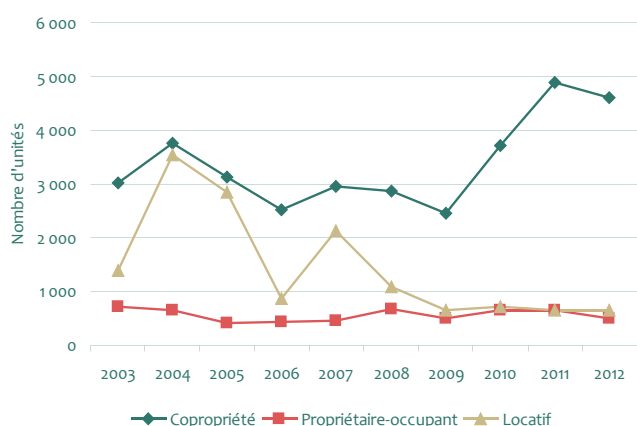
Mises en chantier résidentielles Agglomération de Montréal

Troisième trimestre 2012

Une publication de *Montréal en statistiques*
Direction de l'urbanisme et du développement économique
Service de la mise en valeur du territoire

Légère reprise de la construction d'unités locatives

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, trois premiers trimestres, 2003-2012



La construction d'unités résidentielles dans la plupart des segments de marché sur le territoire de l'agglomération de Montréal a été plutôt stable au troisième trimestre de 2012. Seules les mises en chantier d'unités locatives ont connu une hausse appréciable. En effet, 453 nouvelles unités locatives sont en construction au troisième trimestre 2012 comparativement à 199 au trimestre précédent et à 238 au troisième trimestre 2011.

D'un trimestre à l'autre en 2012, l'arrondissement de Ville-Marie demeure bon premier dans les territoires les plus actifs de l'agglomération de Montréal avec 891 nouvelles unités (dont 143 unités locatives) au troisième trimestre et un total de 1725 nouvelles unités depuis le début de l'année. Grâce à la mise en chantier de 351 unités résidentielles, dont 250 unités locatives, l'arrondissement de Lachine se hisse quant à lui au second rang.

Depuis janvier 2012, la ville de Montréal accapare plus du tiers des mises en chantier de la région montréalaise avec une part de 34 % du marché. Le second rang est occupé par la couronne Nord avec 23 % des nouvelles unités de la région.

Troisième trimestre vs deuxième trimestre 2012

	Troisième trimestre 2012	Deuxième trimestre 2012	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	1 858	1 739	119	7
Propriétaire occupant	203	157	46	29
Locatif	453	199	254	128
Total	2 514	2 095	419	20

Troisième trimestre 2012 vs troisième trimestre 2011

	Troisième trimestre 2012	Troisième trimestre 2011	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	1 858	2 420	-562	-23
Propriétaire occupant	203	204	-1	0
Locatif	453	238	215	90
Total	2 514	2 862	-348	-12

Les plus actifs au troisième trimestre 2012

	Nouvelles unités
Ville-Marie	891
Lachine	351
Montréal-Nord	177
Dorval	153
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	106

Les plus actifs depuis le début de l'année 2012

	Nouvelles unités
Ville-Marie	1 725
Lachine	496
Verdun	395
Rosemont-La Petite-Patrie	377
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	339

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Troisième trimestre 2012

Mises en chantier résidentielles dans les arrondissements et villes liées

Troisième trimestre et total 2012

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Territoire	Troisième trimestre 2012						Total 2012
	Total	Copropriété	Individuel	Jumelé	Locatif	Autre	
Agglomération de Montréal	2 514	1 858	54	58	453	91	5 773
Ville de Montréal	2 158	1 621	41	48	403	45	5 182
Ahuntsic-Cartierville	51	51	0	0	0	0	174
Anjou	10	6	0	0	0	4	10
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	77	74	0	0	3	3	219
Lachine	351	101	0	0	250	0	496
LaSalle	17	10	1	0	0	6	170
Le Plateau-Mont-Royal	51	51	0	0	0	0	124
Le Sud-Ouest	27	22	1	0	4	0	123
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	14	0	14	0	0	0	47
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	106	57	1	16	0	32	339
Montréal-Nord	177	171	2	4	0	0	179
Outremont	0	0	0	0	0	0	2
Pierrefonds-Roxboro	72	68	2	2	0	0	173
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	71	42	4	22	3	0	208
Rosemont-La Petite-Patrie	62	61	1	0	0	0	377
Saint-Laurent	75	70	5	0	0	0	171
Saint-Léonard	16	0	9	4	0	3	131
Verdun	54	54	0	0	0	0	395
Ville-Marie	891	748	0	0	143	0	1 725
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	36	35	1	0	0	0	119
Villes liées	356	237	13	10	50	46	591
Baie-D'Urfé	1	0	1	0	0	0	1
Beaconsfield	56	0	6	0	50	0	65
Côte-Saint-Luc	28	0	0	4	0	24	72
Dollard-Des Ormeaux	0	0	0	0	0	0	92
Dorval	153	151	0	0	0	2	157
Hampstead	0	0	0	0	0	0	2
Kirkland	1	0	1	0	0	0	3
Montréal-Est	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Royal	54	54	0	0	0	0	109
Pointe-Claire	63	32	5	6	0	20	86
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0	0	0	0	0	4
Senneville	0	0	0	0	0	0	0
Westmount	0	0	0	0	0	0	0

Portrait régional

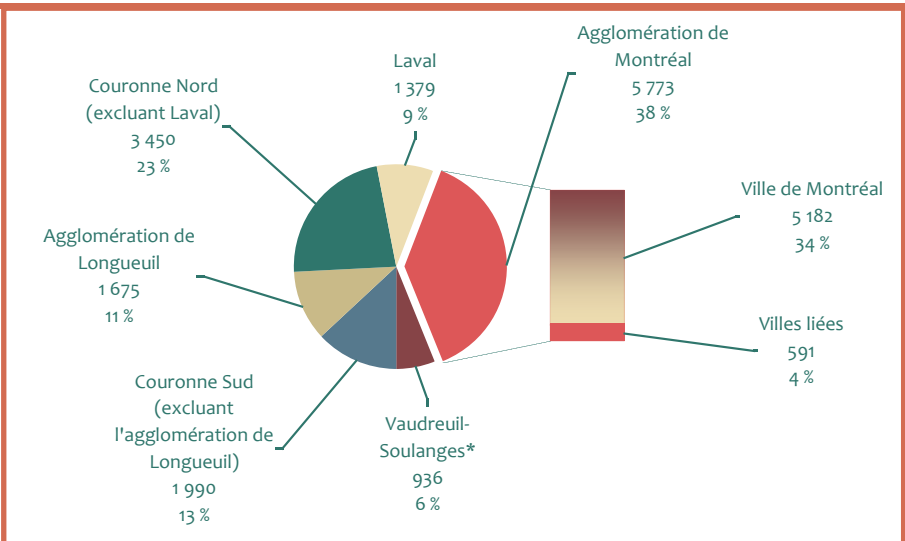
Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Troisième trimestre 2012 et quatre derniers trimestres

Territoire	Mises en chantier	
	Trimestre courant	Quatre derniers trimestres
Agglomération de Montréal	2 514	8 131
Ville de Montréal	2 158	7 400
Villes liées	356	731
Laval	747	2 461
Couronne nord (excluant Laval)	1 093	4 733
Agglomération de Longueuil	348	2 407
Ville de Longueuil	180	1 123
Villes liées	168	1 284
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	634	2 764
Vaudreuil-Soulanges*	312	1 262
RMR de Montréal	5 648	21 758

Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Trois premiers trimestres de 2012



Variation sur un an des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Troisième trimestre 2012 comparé au troisième trimestre 2011

Territoire	Variation sur un an	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	-348	-12%
Ville de Montréal	-647	-23%
Villes liées	299	525%
Laval	281	60%
Couronne nord (excluant Laval)	-45	-4%
Agglomération de Longueuil	-266	-43%
Ville de Longueuil	-90	-33%
Villes liées	-176	-51%
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	32	5%
Vaudreuil-Soulanges*	100	47%
RMR de Montréal	-246	-4%

*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Mises en chantier résidentielles Agglomération de Montréal

Quatrième trimestre 2012

Une publication de Montréal en statistiques
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme et du développement économique
Service de la mise en valeur du territoire

Chute des mises en chantier au quatrième trimestre

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, total annuel, 2003-2012



Le secteur de la construction résidentielle dans l'agglomération de Montréal a terminé l'année 2012 en baisse. En effet, au dernier trimestre de 2012, les mises en chantier ont reculé de 33 % par rapport au trimestre précédent. Un total de 1 675 unités ont été mises en chantier au quatrième trimestre, ce qui représente 839 unités de moins qu'au troisième trimestre. De ce total de nouvelles unités, on dénombre 1 385 unités en copropriété, soit plus de 8 unités mises en chantier sur 10.

C'est l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce qui a été le plus actif au quatrième trimestre 2012, avec 377 nouvelles unités, toutes en copropriété. Les arrondissements de Verdun et de Rosemont–La Petite-Patrie suivent avec 281 et 249 nouvelles unités, respectivement.

Au dernier trimestre de 2012, 5 388 nouvelles unités ont été mises en chantier sur le territoire de la région métropolitaine de Montréal. L'agglomération de Montréal accapare 31 % de ce total tandis que la couronne Nord (sans Laval) contribue à hauteur de 26 %, l'agglomération de Longueuil 15 % et la couronne Sud 15 % également.

Quatrième trimestre vs troisième trimestre 2012

	Quatrième trimestre 2012	Troisième trimestre 2012	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	1 385	1 858	-473	-25
Propriétaire occupant	219	203	16	8
Locatif	71	453	-382	-84
Total	1 675	2 514	-839	-33

Quatrième trimestre 2012 vs quatrième trimestre 2011

	Quatrième trimestre 2012	Quatrième trimestre 2011	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	1 385	1 817	-432	-24
Propriétaire occupant	219	255	-36	-14
Locatif	71	286	-215	-75
Total	1 675	2 358	-683	-29

Les plus actifs au quatrième trimestre 2012

	Nouvelles unités
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	377
Verdun	281
Rosemont–La Petite-Patrie	249
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	173
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	144

Les plus actifs depuis le début de l'année 2012

	Nouvelles unités
Ville-Marie	1 729
Verdun	676
Rosemont–La Petite-Patrie	626
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	596
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	512

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Quatrième trimestre 2012

Mises en chantier résidentielles dans les arrondissements et villes liées

Quatrième trimestre et total 2012

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Territoire	Quatrième trimestre 2012						Total 2012
	Total	Copropriété	Individuel	Jumelé	Locatif	Autre	
Agglomération de Montréal	1 675	1 385	79	40	71	100	7 448
Ville de Montréal	1 615	1 361	55	28	71	100	6 797
Ahuntsic-Cartierville	72	67	3	2	0	0	246
Anjou	0	0	0	0	0	0	10
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	377	377	0	0	0	0	596
Lachine	4	4	0	0	0	0	500
LaSalle	1	0	1	0	0	0	171
Le Plateau-Mont-Royal	23	23	0	0	0	0	147
Le Sud-Ouest	54	27	1	0	26	0	177
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	19	0	19	0	0	0	66
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	173	97	2	10	0	64	512
Montréal-Nord	0	0	0	0	0	0	179
Outremont	19	19	0	0	0	0	21
Pierrefonds-Roxboro	63	58	5	0	0	0	236
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	144	83	11	2	45	3	352
Rosemont-La Petite-Patrie	249	246	1	0	0	2	626
Saint-Laurent	49	12	8	8	0	21	220
Saint-Léonard	16	0	4	6	0	6	147
Verdun	281	277	0	0	0	4	676
Ville-Marie	4	4	0	0	0	0	1 729
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	67	67	0	0	0	0	186
Villes liées	60	24	24	12	0	0	651
Baie-D'Urfé	1	0	1	0	0	0	2
Beaconsfield	8	0	8	0	0	0	73
Côte-Saint-Luc	13	0	7	6	0	0	85
Dollard-Des Ormeaux	1	0	1	0	0	0	93
Dorval	26	24	2	0	0	0	183
Hampstead	1	0	1	0	0	0	3
Kirkland	0	0	0	0	0	0	3
Montréal-Est	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Royal	0	0	0	0	0	0	109
Pointe-Claire	7	0	3	4	0	0	93
Sainte-Anne-de-Bellevue	2	0	0	2	0	0	6
Senneville	0	0	0	0	0	0	0
Westmount	1	0	1	0	0	0	1

Portrait régional

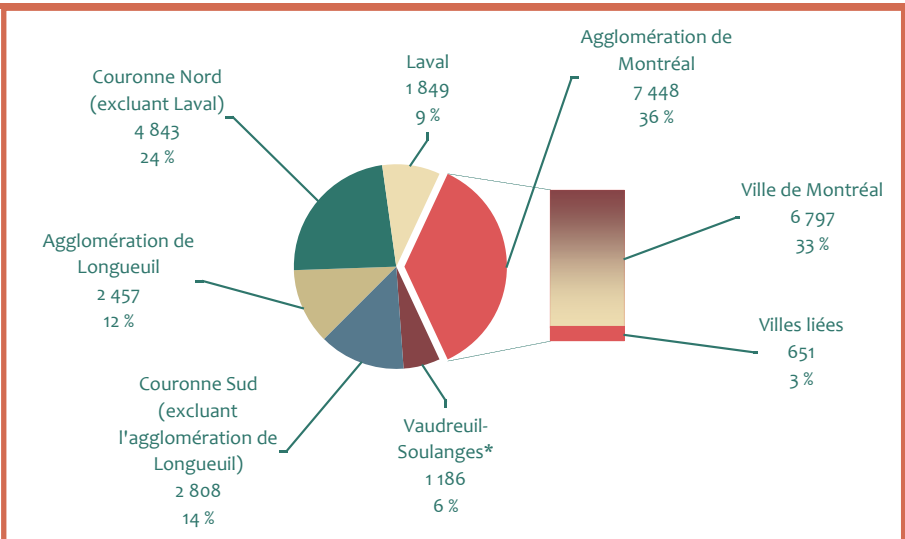
Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Quatrième trimestre et année 2012

Territoire	Mises en chantier	
	Trimestre courant	Quatre derniers trimestres
Agglomération de Montréal	1 675	7 448
Ville de Montréal	1 615	6 797
Villes liées	60	651
Laval	470	1 849
Couronne nord (excluant Laval)	1 393	4 843
Agglomération de Longueuil	782	2 457
Ville de Longueuil	309	1 120
Villes liées	473	1 337
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	818	2 808
Vaudreuil-Soulanges*	250	1 186
RMR de Montréal	5 388	20 591

Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Quatre trimestres de 2012



Variation sur un an des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Quatrième trimestre 2012 comparé au quatrième trimestre 2011

Territoire	Variation sur un an	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	-683	-29%
Ville de Montréal	-603	-27%
Villes liées	-80	-57%
Laval	-612	-57%
Couronne nord (excluant Laval)	110	9%
Agglomération de Longueuil	50	7%
Ville de Longueuil	-3	-1%
Villes liées	53	13%
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	44	6%
Vaudreuil-Soulanges*	-76	-23%
RMR de Montréal	-1 167	-18%

*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.