

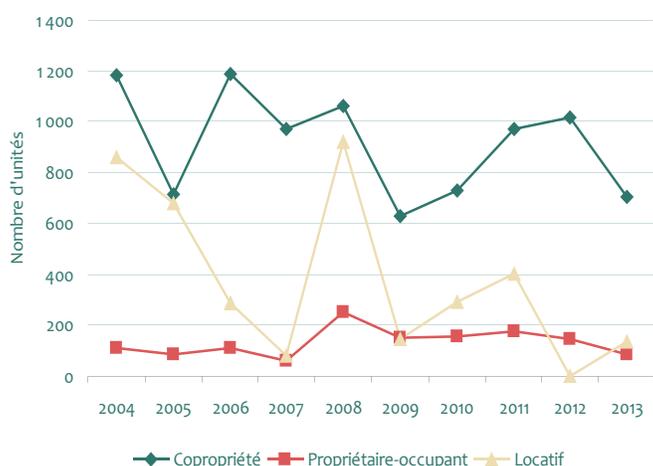
# Mises en chantier résidentielles Agglomération de Montréal

Premier trimestre 2013

Une publication de *Montréal en statistiques*  
Division de la planification urbaine  
Direction de l'urbanisme et du développement économique  
Service de la mise en valeur du territoire

## Premier trimestre 2013, l'essoufflement se poursuit

### Mises en chantier résidentielles par segment de marché, premier trimestre, 2004-2013



La baisse observée en 2012 dans le secteur de la construction résidentielle se poursuit au premier trimestre de 2013 dans l'agglomération de Montréal. En effet, le nombre d'unités mises en chantier a reculé de 20 % par rapport au premier trimestre de 2012. Un total de 926 unités ont été mises en chantier au premier trimestre 2013, ce qui représente 749 unités de moins qu'au trimestre précédent (essentiellement dû au phénomène de baisse récurrente entre ces trimestres). De ces 926 nouvelles unités, on dénombre 704 unités en copropriété, soit le segment dominant dans l'agglomération avec plus de 75 % des unités mises en chantier.

L'arrondissement de Ville-Marie est le territoire le plus actif au premier trimestre 2013 avec 318 nouvelles unités, soit plus du double de l'arrondissement suivant, Le Sud-Ouest (117 unités).

Dans la région métropolitaine, 2 697 unités résidentielles ont été mises en chantier au premier trimestre. L'agglomération de Montréal accapare 34 % de ce total, suivi par la Couronne Nord (sans Laval) avec 31 %. À l'exception de Laval, toutes les composantes de la région montréalaise ont connu une baisse significative par rapport au premier trimestre 2012.

### Premier trimestre 2013 vs quatrième trimestre 2012

	Premier trimestre 2013	Quatrième trimestre 2012	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	704	1 385	-681	-49
Propriétaire occupant	84	219	-135	-62
Locatif	138	71	67	94
<b>Total</b>	<b>926</b>	<b>1 675</b>	<b>-749</b>	<b>-45</b>

### Premier trimestre 2013 vs premier trimestre 2012

	Premier trimestre 2013	Premier trimestre 2012	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	704	1 017	-313	-31
Propriétaire occupant	84	147	-63	-43
Locatif	138	0	138	nsp
<b>Total</b>	<b>926</b>	<b>1 164</b>	<b>-238</b>	<b>-20</b>

### Les plus actifs au premier trimestre 2013

	Nouvelles unités
Ville-Marie	318
Le Sud-Ouest	117
Saint-Laurent	81
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	73
Rosemont-La Petite-Patrie	56

### Les plus actifs au premier trimestre 2012

	Nouvelles unités
Verdun	204
Ville-Marie	127
LaSalle	126
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	126
Rosemont-La Petite-Patrie	113

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

# Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Premier trimestre 2013

## Mises en chantier résidentielles dans les arrondissements et villes liées

Premier trimestre et total 2013

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Territoire	Premier trimestre 2013						Total 2013
	Total	Copropriété	Individuel	Jumelé	Locatif	Autre	
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>926</b>	<b>704</b>	<b>26</b>	<b>6</b>	<b>138</b>	<b>52</b>	<b>926</b>
<b>Ville de Montréal</b>	<b>897</b>	<b>704</b>	<b>13</b>	<b>6</b>	<b>138</b>	<b>36</b>	<b>897</b>
Ahuntsic-Cartierville	10	10	0	0	0	0	10
Anjou	0	0	0	0	0	0	0
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	11	11	0	0	0	0	11
Lachine	55	55	0	0	0	0	55
LaSalle	21	21	0	0	0	0	21
Le Plateau-Mont-Royal	15	13	0	0	0	2	15
Le Sud-Ouest	117	6	0	0	111	0	117
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	18	16	2	0	0	0	18
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	24	24	0	0	0	0	24
Montréal-Nord	6	6	0	0	0	0	6
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
Pierrefonds-Roxboro	47	26	0	0	21	0	47
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	73	61	4	2	6	0	73
Rosemont-La Petite-Patrie	56	56	0	0	0	0	56
Saint-Laurent	81	63	4	0	0	14	81
Saint-Léonard	4	0	2	2	0	0	4
Verdun	20	0	0	0	0	20	20
Ville-Marie	318	318	0	0	0	0	318
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	21	18	1	2	0	0	21
<b>Villes liées</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>29</b>
Baie-D'Urfé	0	0	0	0	0	0	0
Beaconsfield	5	0	5	0	0	0	5
Côte-Saint-Luc	17	0	1	0	0	16	17
Dollard-Des Ormeaux	1	0	1	0	0	0	1
Dorval	1	0	1	0	0	0	1
Hampstead	0	0	0	0	0	0	0
Kirkland	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Est	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Royal	1	0	1	0	0	0	1
Pointe-Claire	2	0	2	0	0	0	2
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0	0	0	0	0	0
Senneville	1	0	1	0	0	0	1
Westmount	1	0	1	0	0	0	1

## Portrait régional

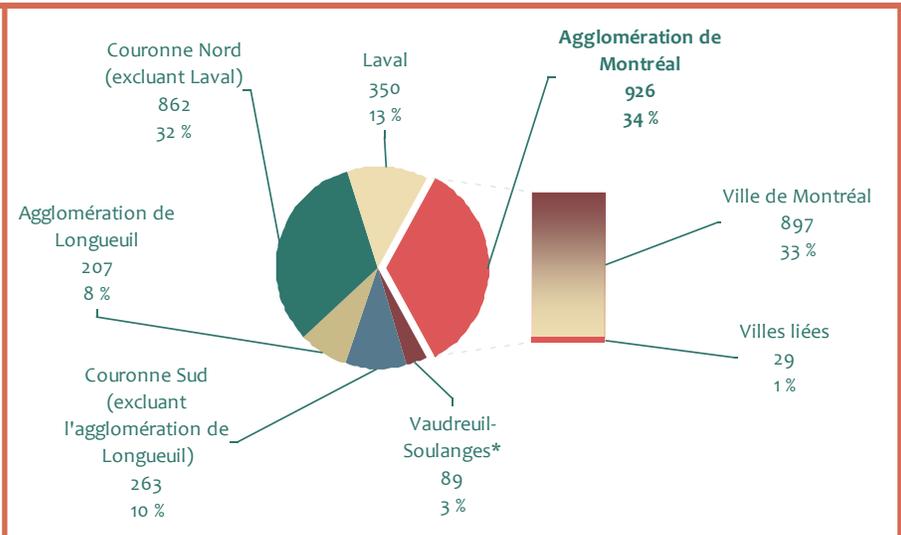
### Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Premier trimestre 2013 et quatre derniers trimestres

Territoire	Mises en chantier	
	Trimestre courant	Quatre derniers trimestres
Agglomération de Montréal	926	7 210
Ville de Montréal	897	6 599
Villes liées	29	611
Laval	350	2 024
Couronne nord (excluant Laval)	862	4 775
Agglomération de Longueuil	207	2 239
Ville de Longueuil	193	1 090
Villes liées	14	1 149
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	263	2 596
Vaudreuil-Soulanges*	89	1 041
<b>RMR de Montréal</b>	<b>2 697</b>	<b>19 885</b>

### Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Premier trimestre de 2013



### Variation sur un an des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Premier trimestre 2013 comparé au premier trimestre 2012

Territoire	Variation sur un an	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	-238	-20%
Ville de Montréal	-198	-18%
Villes liées	-40	-58%
Laval	175	100%
Couronne nord (excluant Laval)	-68	-7%
Agglomération de Longueuil	-218	-51%
Ville de Longueuil	-30	-13%
Villes liées	-188	-93%
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	-212	-45%
Vaudreuil-Soulanges*	-145	-62%
<b>RMR de Montréal</b>	<b>-706</b>	<b>-21%</b>

\*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.