

## ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Propriété située aux 2547 et 2549, boulevard Gouin Est (arrondissement Ahuntsic-Cartierville)

**Désignation au Plan d'urbanisme :** Située dans un secteur de valeur patrimoniale exceptionnelle

**Statut en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel :** Située dans le site patrimonial cité de l'ancien village du Sault-au-Récollet

**Désignation patrimoniale fédérale :** Aucune



2547-2549, boulevard Gouin Est.  
(Source : Ville de Montréal (VdM), février 2013)



Photo aérienne 2009. Le site visé est identifié par une flèche rouge.  
(Source : MapInfo, VdM)

## SYNTHÈSE DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

L'intérêt patrimonial de la propriété située aux 2547 et 2549, boulevard Gouin Est repose d'abord sur sa valeur paysagère urbaine. Elle occupe une position stratégique sur ce tronçon étroit du boulevard Gouin, paisible et bordé d'arbres, et présente une localisation privilégiée dans un secteur marqué par la présence de grands arbres et d'un couvert végétal important, adjacente au parc-nature de l'Île-de-la-Visitation. De plus, l'implantation pavillonnaire, le faible taux d'implantation, les larges dégagements et le gabarit de deux étages du bâtiment sont bien intégrés au secteur et typiques du site patrimonial de l'ancien village du Sault-au-Récollet.

Le bâtiment présente aussi une valeur historique, témoignant de l'évolution de ce secteur du site patrimonial de l'ancien village du Sault-au-Récollet relativement à son bâti.

## ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Propriété située aux 2547 et 2549, boulevard Gouin Est (arrondissement Ahuntsic-Cartierville)

### DÉMARCHE

Cet énoncé répond à une demande faite par l'arrondissement Ahuntsic-Cartierville à la Division du patrimoine de la Direction de la culture et du patrimoine pour l'évaluation de l'intérêt patrimonial de ce site en collaboration avec l'arrondissement. Il se base sur la consultation d'une documentation sur le site, sur les expertises et expériences des participants au groupe de travail et sur une série d'observations et de constats découlant de la visite des lieux effectuée le 25 février 2013.

### CHRONOLOGIE

18 <sup>e</sup> siècle	Terres agricoles à l'est du village du Sault-au-Récollet. Ouverture du chemin qui deviendra le boulevard Gouin
Début 19 <sup>e</sup> siècle	Propriété faisant partie du lot 129 bordant River Road (aujourd'hui boulevard Gouin Est) et se rendant à la rivière des Prairies
Entre 1907 et 1913	Construction de la partie avant (rectangulaire) de la maison
Avant 1949	Ajout de la partie arrière
1952	Ouverture de la rue André-Jobin
1984	Vente par la Ville de Montréal de la lisière de terrain attenante à la propriété du côté ouest (intégrée depuis à la propriété visée)
1992	Constitution du site patrimonial de l'ancien village du Sault-au-Récollet en vertu de la Loi sur les Biens culturels
Années 1940 à ce jour	Multiplés occupations résidentielles et commerciales (p.ex. restaurant, salon de coiffure). Le bâtiment est vacant depuis octobre 2011 et aujourd'hui placardé.

# ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Propriété située aux 2547 et 2549, boulevard Gouin Est (arrondissement Ahuntsic-Cartierville)

## LES VALEURS

### VALEUR PAYSAGÈRE URBAINE



Le site visé est identifié par une flèche rouge.  
(Source : VdM, février 2013)



La cour arrière de la propriété visée et le boisé du parc-nature. (Source : VdM, février 2013)



L'alignement des plans de façade. Le site visé est identifié par une flèche rouge. (Source : SIGS, VdM)

La valeur paysagère urbaine de la propriété sise aux 2547 et 2549, boulevard Gouin Est repose sur :

- sa position stratégique sur ce tronçon étroit, paisible et bordé d'alignements d'arbres du boulevard Gouin (tracé fondateur et parcours riverain);
- sa localisation privilégiée dans un secteur marqué par la présence de grands arbres et d'un couvert végétal important, adjacente au parc-nature de l'Île-de-la-Visitation;
- l'implantation pavillonnaire, le faible taux d'implantation, les larges dégagements et le gabarit de deux étages du bâtiment bien intégrés au secteur et typiques du site patrimonial de l'ancien village du Sault-au-Récollet.

## ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

### Éléments portant la valeur PAYSAGÈRE URBAINE

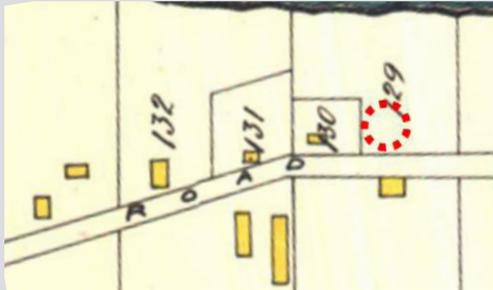
- La localisation de la propriété :
  - le long de ce tronçon courbe du boulevard Gouin et dans l'axe de la rue André-Jobin;
  - dans le site patrimonial du Sault-au-Récollet, 1 km à l'est de son noyau villageois et dans le voisinage de plusieurs maisons de grand intérêt;
  - adjacente au parc-nature de l'Île-de-la-Visitation;
  - en avant-plan du boisé du parc-nature, les arbres du parc composant l'arrière-scène de la vue s'offrant sur le bâtiment depuis le boulevard et la rue André-Jobin.
- Le faible gabarit du bâtiment qui s'intègre harmonieusement à celui des maisons voisines.
- Sa typologie pavillonnaire caractéristique du site patrimonial du Sault-au-Récollet (faible taux d'implantation, larges dégagements latéraux, grande cour arrière, absence de rampe véhiculaire en façade).
- Le plan de façade du bâtiment, perpendiculaire aux limites latérales de lot et parallèle aux plans de façade des maisons bordant le boulevard dans ce secteur (à l'exception des deux maisons se trouvant à l'intersection du boulevard et de la rue André-Jobin).
- La topographie de la propriété présentant une dénivellation en pente, la cour arrière étant en contrebas de la rue et en lien avec le niveau du parc.

## ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Propriété située aux 2547 et 2549, boulevard Gouin Est (arrondissement Ahuntsic-Cartierville)

### LES VALEURS

#### VALEUR HISTORIQUE



Le secteur en 1907. Le site visé est entouré de rouge. (Source : A.R. Pinsonneault, Atlas of the City of Montreal and Vicinity, VdM)



Le secteur en 1913. Le site visé est entouré de rouge. (Source : Charles E. Goad, Atlas of the City of Montreal and Vicinity, VdM)

La valeur historique de la propriété sise aux 2547 et 2549, boulevard Gouin Est repose sur :

- sa localisation en bordure du boulevard Gouin, tracé fondateur de l'île de Montréal;
- son témoignage de l'évolution qu'a connue ce secteur du site patrimonial de l'ancien village du Sault-au-Récollet relativement à son bâti.

### ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

#### Éléments portant la valeur HISTORIQUE

La localisation du site en bordure du boulevard Gouin, au sein du site patrimonial de l'ancien village du Sault-au-Récollet.

## **ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL**

Propriété située aux 2547 et 2549, boulevard Gouin Est (arrondissement Ahuntsic-Cartierville)

## **BIBLIOGRAPHIE**

ATELIER B.R.I.C. architectes + urbaniste, Recherche documentaire préalable – 2547-49, boulevard Gouin Est, Février 2013.

## **GROUPE DE TRAVAIL**

Pierre Alarie, conseiller en aménagement, Arrondissement Ahuntsic-Cartierville, Ville de Montréal (VdM)

Cécile Baird, Atelier B.R.I.C., consultant pour le propriétaire

Gaétan Bélisle, architecte-planification, Arrondissement Ahuntsic-Cartierville, VdM

Denise Caron, conseillère en aménagement, Division du patrimoine, Direction de la culture et du patrimoine (DCP), VdM

Françoise Caron, conseillère en aménagement, Division du patrimoine, DCP, VdM

Ricardo Di Paolo, propriétaire des 2547 et 2549, boulevard Gouin Est

## **RÉDACTRICE**

Françoise Caron, conseillère en aménagement, Division du patrimoine, DCP, VdM