

## Les Ateliers du CN – Pointe-Saint-Charles



Soirée d'information publique – 28 mars 2013

## Plan de la présentation

- 1 - Objectifs de la rencontre
- 2 - Mise en contexte
- 3 - Le projet d'ensemble
- 4 - Le projet résidentiel
- 5 - Comité de vigilance
- 6 - Prochaines étapes

## Plan de la présentation

### **1 - Objectifs de la rencontre**

2 - Mise en contexte

3 - Le projet d'ensemble

4 - Le projet résidentiel

5 - Comité de vigilance

6 - Prochaines étapes

## Plan de la présentation

1 - Objectifs de la rencontre

**2 - Mise en contexte**

3 - Le projet d'ensemble

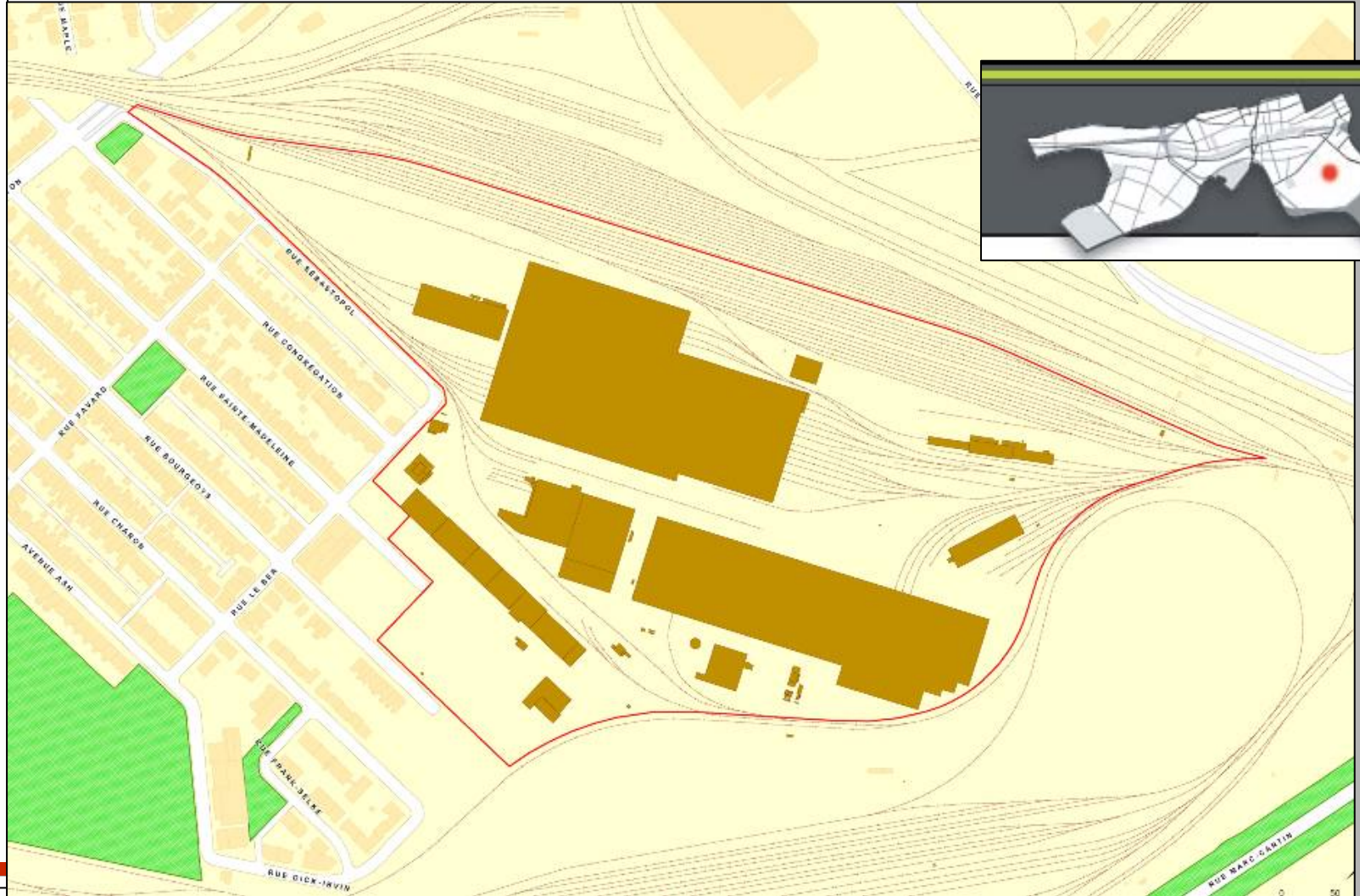
4 - Le projet résidentiel

5 - Comité de vigilance

6 - Prochaines étapes



# 1 - Mise en contexte



- 2003: Fermeture des Ateliers Alstom
- 2004: Première Opération populaire d'aménagement (OPA)
- 2005: Document d'encadrement
- 2006: Achat par le Groupe Mach
- 2007: OPA + OPA-Parcs
- 2008-2009: Consultation et OCPM1

- 2009: Projet de :
  - *Modification au plan d'urbanisme*
  - *Règlement autorisant l'occupation*
  - *Accord de développement*
- 2009: Rapport OCPM2
- 2011: Accord de développement
- 2012: Adoption – Plan d'urbanisme, règlement particulier, accord de développement

## Plan de la présentation

1 - Objectifs de la rencontre

2 - Mise en contexte

**3 - Le projet d'ensemble**

4 - Le projet résidentiel

5 - Comité de vigilance

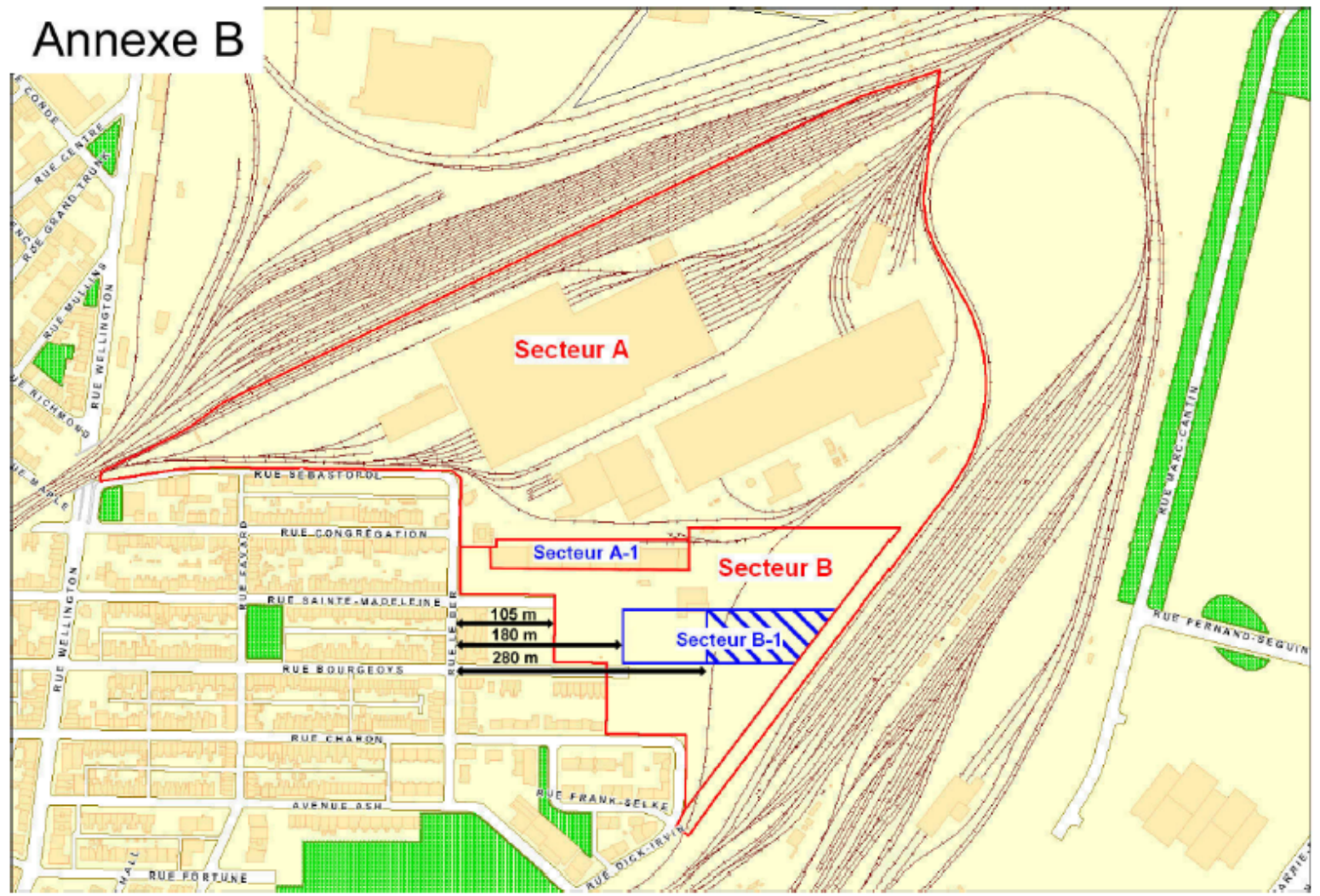
6 - Prochaines étapes





# Règlement Art. 89.3 - Secteurs

## Annexe B

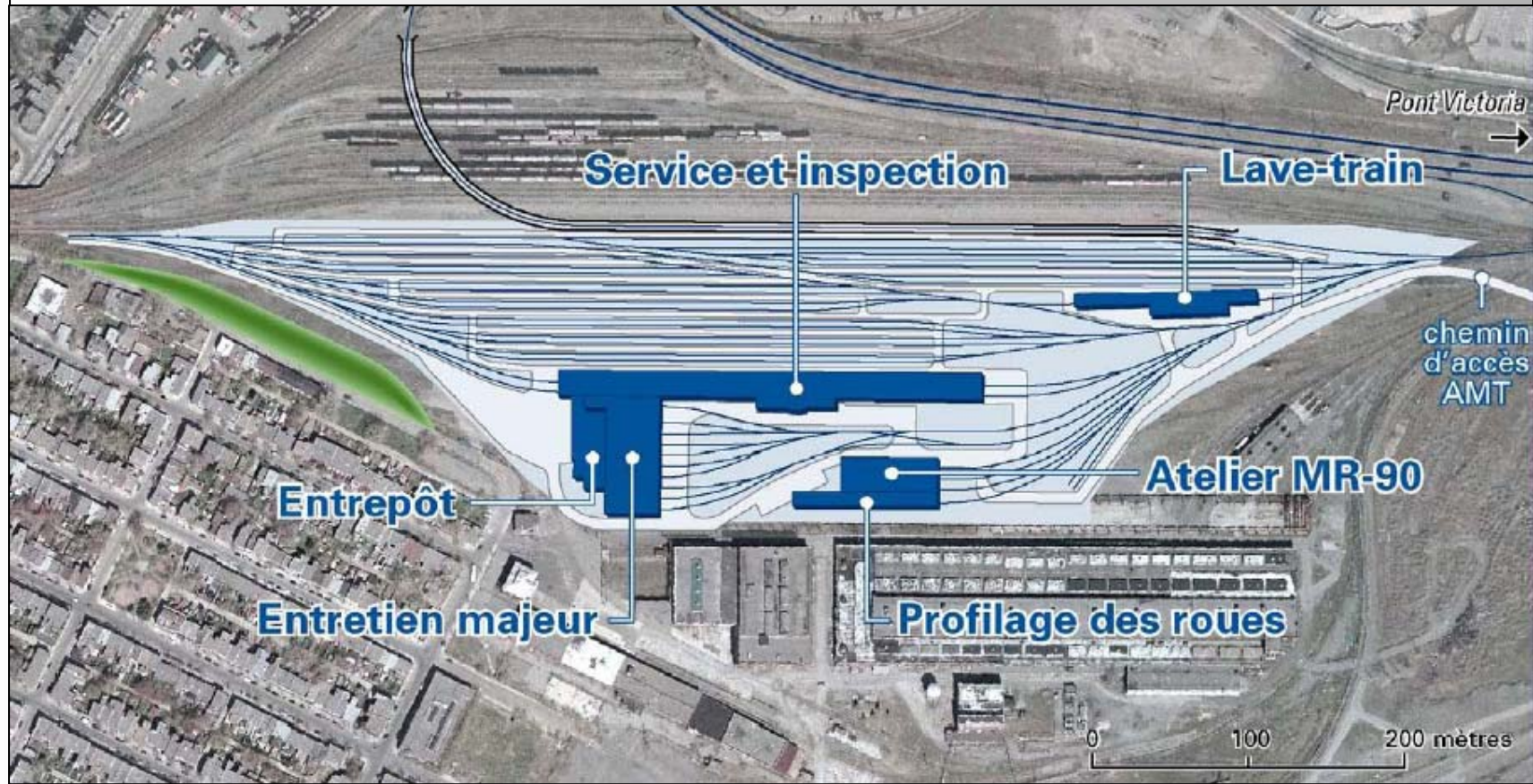




## 3 - Le projet d'ensemble

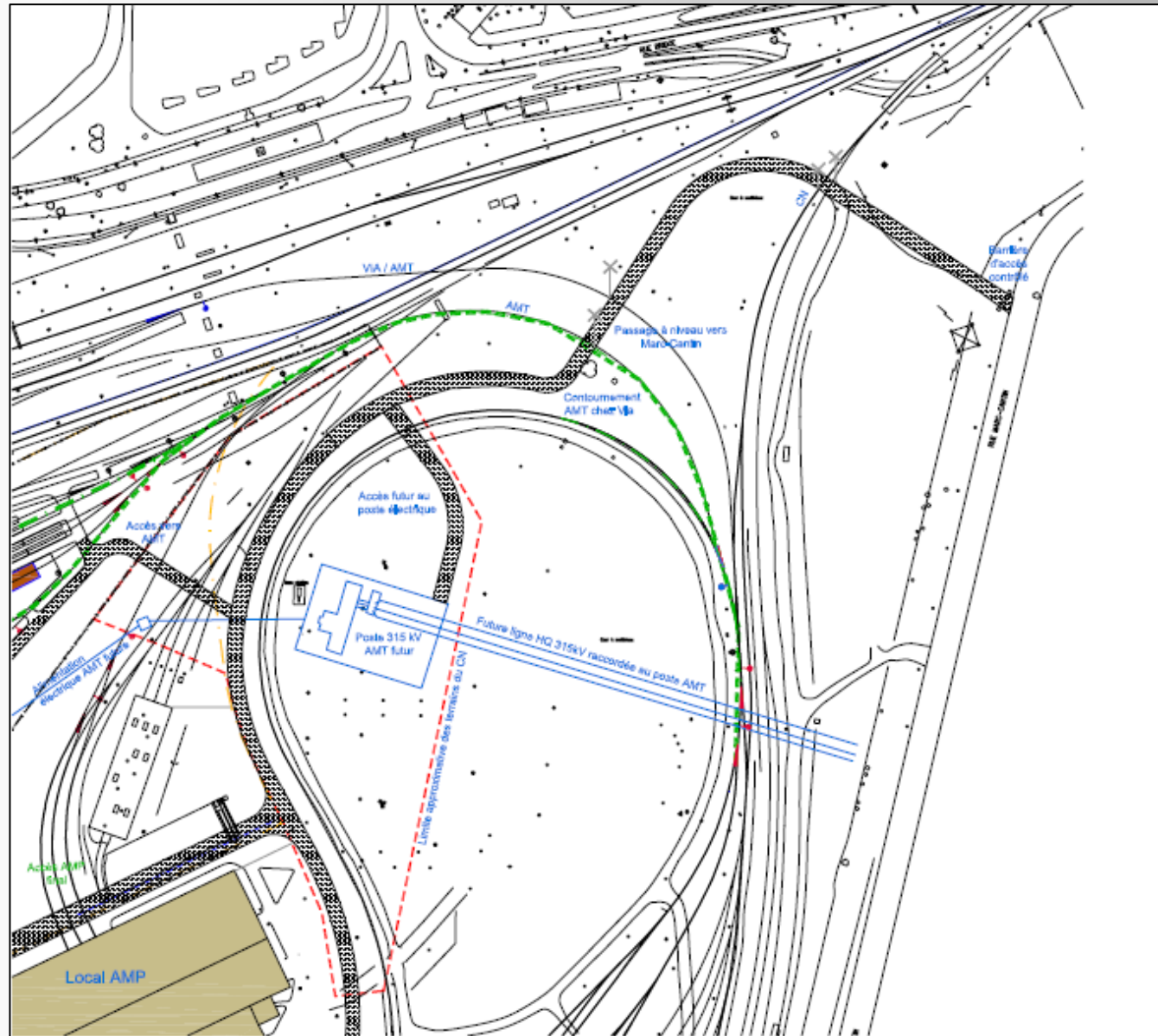




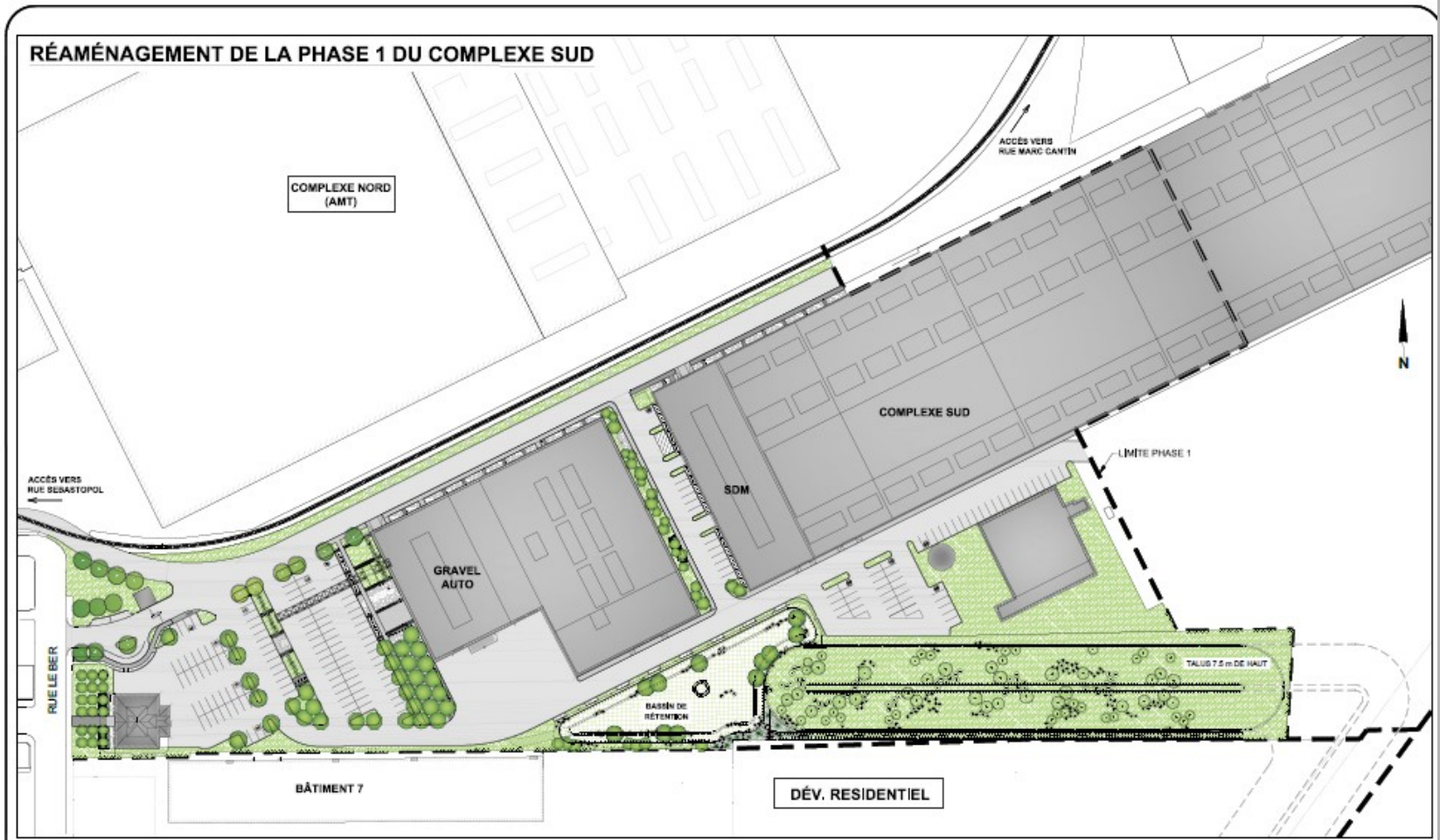


















## Plan de la présentation

1 - Objectifs de la rencontre

2 - Mise en contexte

3 - Le projet d'ensemble

**4 - Le projet résidentiel**

5 - Comité de vigilance

6 - Prochaines étapes

















## Plan de la présentation

1 - Objectifs de la rencontre

2 - Mise en contexte

3 - Le projet d'ensemble

4 - Le projet résidentiel

**5 - Comité de vigilance**

6 - Prochaines étapes

## 5 - Comité de vigilance

*Le comité de vigilance devra **s'assurer du suivi du développement résidentiel, commercial, industriel, communautaire et de l'application de l'Accord.***

## 5 - Comité de vigilance - Composition

- *Le propriétaire*
- *Les promoteurs immobiliers*
- *Agence métropolitaine de transport*
- *Table de concertation Action-Gardien*
- *Regroupement Info Logement (RIL)*



## 5 - Comité de vigilance - Composition

- *Bâtir son Quartier*
- *RESO*
- *Quartiers Éphémères*
- *Arrondissement du Sud-Ouest et Ville de Montréal*

## Plan de la présentation

1 - Objectifs de la rencontre

2 - Mise en contexte

3 - Le projet d'ensemble

4 - Le projet résidentiel

5 - Comité de vigilance

**6 - Prochaines étapes**

## 6 - Prochaines étapes

- *Entente sur les infrastructures*
- *Comité de vigilance*
- *Information / consultation*

***Merci !***