

Les Ateliers du CN – Pointe-Saint-Charles



Soirée d'information publique – 28 mars 2013

Plan de la présentation

- 1 - Objectifs de la rencontre
- 2 - Mise en contexte
- 3 - Le projet d'ensemble
- 4 - Le projet résidentiel
- 5 - Comité de vigilance
- 6 - Prochaines étapes

Plan de la présentation

1 - Objectifs de la rencontre

2 - Mise en contexte

3 - Le projet d'ensemble

4 - Le projet résidentiel

5 - Comité de vigilance

6 - Prochaines étapes

Plan de la présentation

1 - Objectifs de la rencontre

2 - Mise en contexte

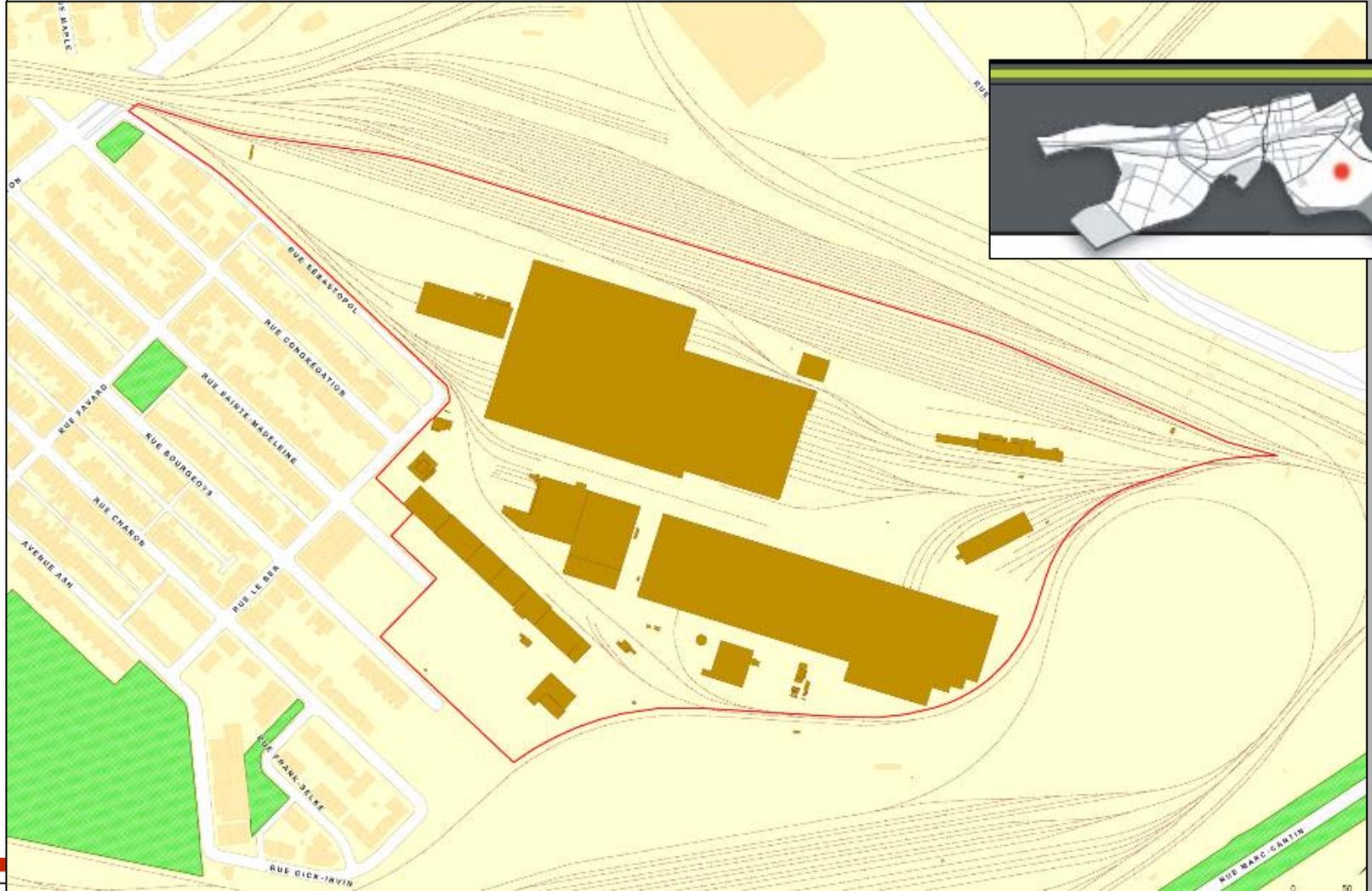
3 - Le projet d'ensemble

4 - Le projet résidentiel

5 - Comité de vigilance

6 - Prochaines étapes

1 - Mise en contexte



- 2003: Fermeture des Ateliers Alstom
- 2004: Première Opération populaire d'aménagement (OPA)
- 2005: Document d'encadrement
- 2006: Achat par le Groupe Mach
- 2007: OPA + OPA-Parcs
- 2008-2009: Consultation et OCPM1

- 2009: Projet de :
 - *Modification au plan d'urbanisme*
 - *Règlement autorisant l'occupation*
 - *Accord de développement*
- 2009: Rapport OCPM2
- 2011: Accord de développement
- 2012: Adoption – Plan d'urbanisme, règlement particulier, accord de développement

Plan de la présentation

1 - Objectifs de la rencontre

2 - Mise en contexte

3 - Le projet d'ensemble

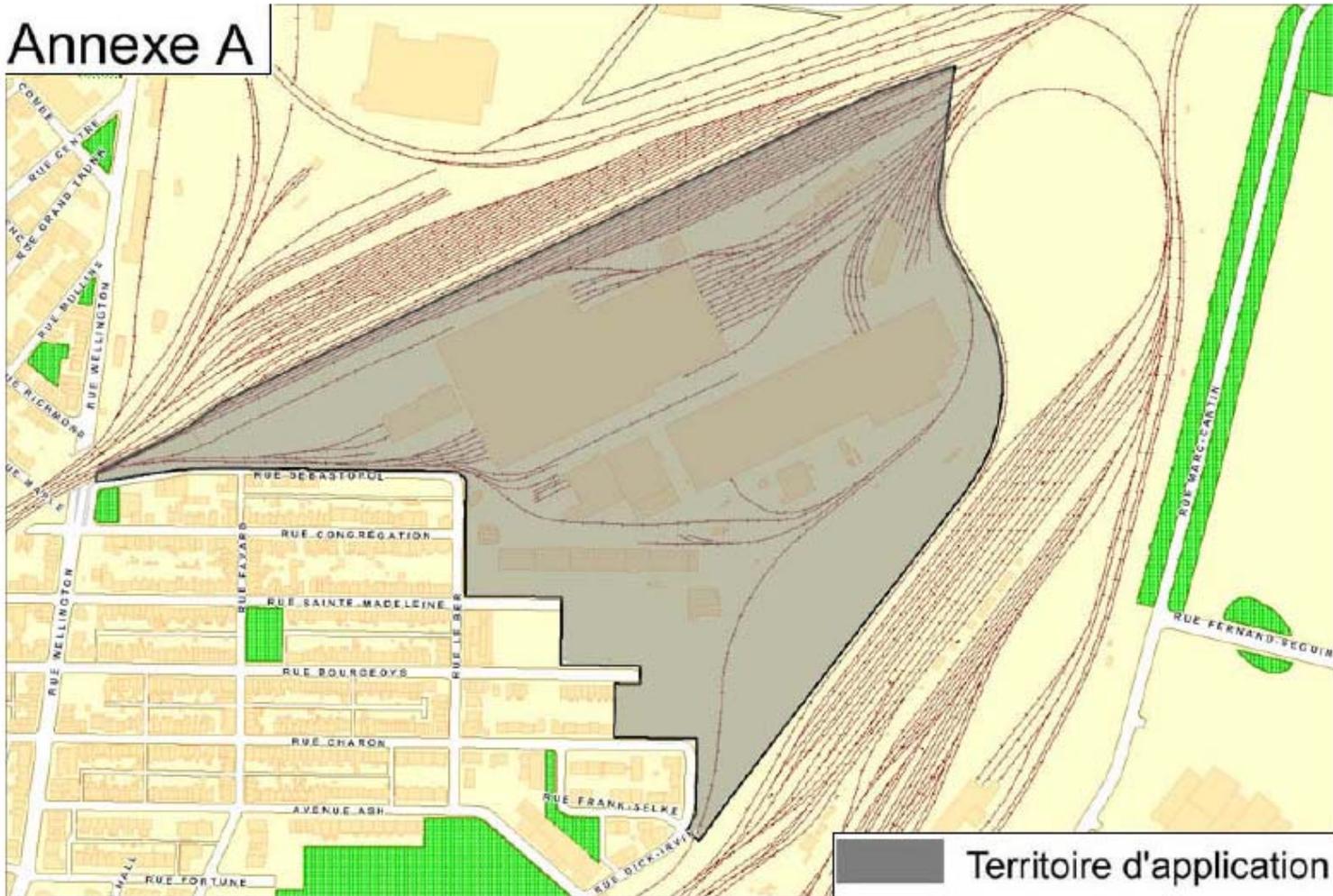
4 - Le projet résidentiel

5 - Comité de vigilance

6 - Prochaines étapes

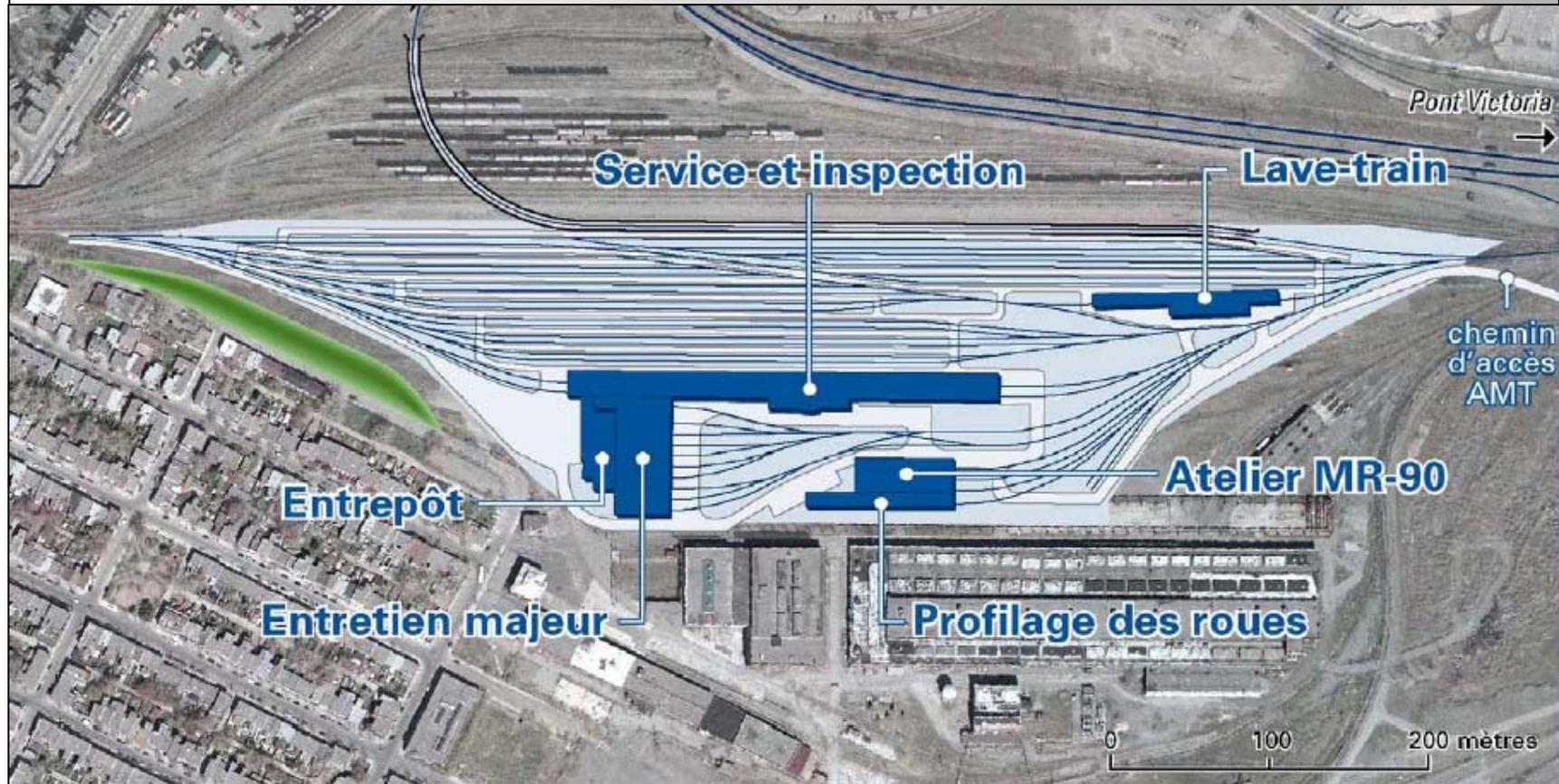
Règlement Art. 89.3 - Territoire d'application

Annexe A

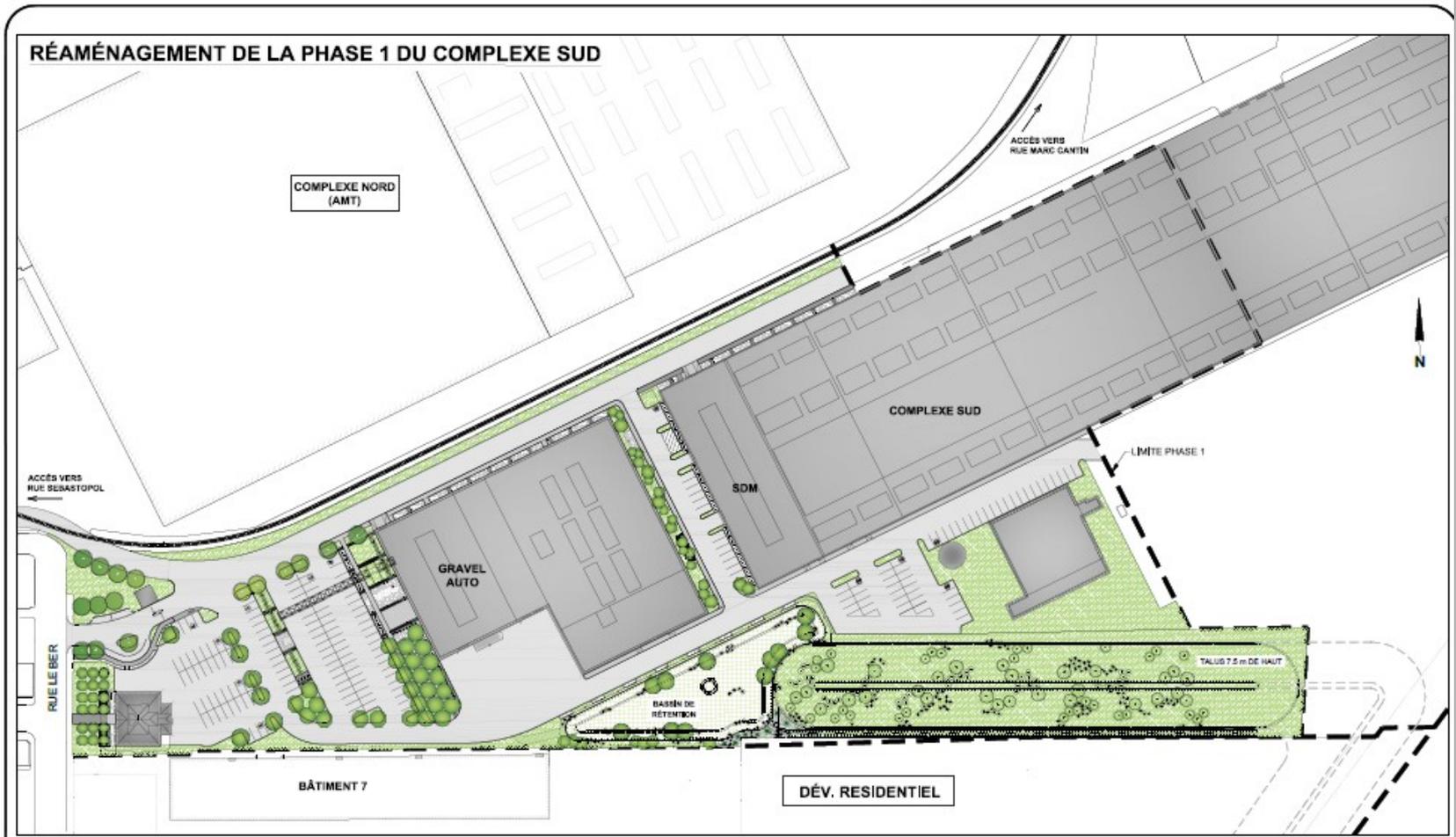


3 - Le projet d'ensemble













Plan de la présentation

1 - Objectifs de la rencontre

2 - Mise en contexte

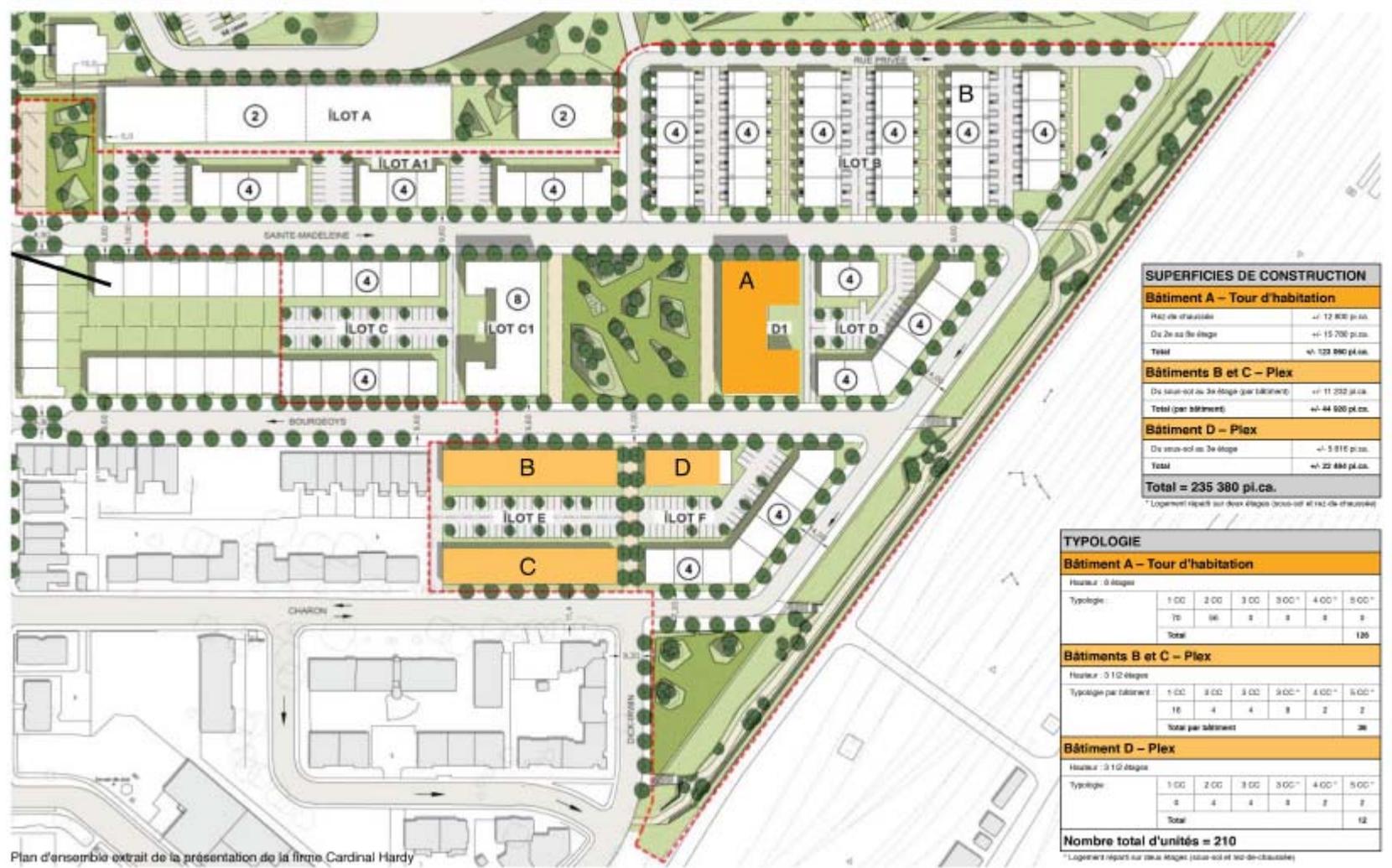
3 - Le projet d'ensemble

4 - Le projet résidentiel

5 - Comité de vigilance

6 - Prochaines étapes





Plan d'ensemble extrait de la présentation de la firme Cardinal Hardy

SUPERFICIES DE CONSTRUCTION	
Bâtiment A – Tour d'habitation	
Plat de chaussée	+/- 12 800 pi.ca.
Du 2e au 8e étage	+/- 15 700 pi.ca.
Total	+/- 123 800 pi.ca.
Bâtiments B et C – Plex	
Du sous-sol au 3e étage par bâtiment	+/- 11 252 pi.ca.
Total (par bâtiment)	+/- 44 808 pi.ca.
Bâtiment D – Plex	
Du sous-sol au 3e étage	+/- 5 916 pi.ca.
Total	+/- 22 888 pi.ca.
Total = 235 380 pi.ca.	

* Logement réparti sur deux étages (sous-sol et 1er de chaussée)

TYPOLOGIE	
Bâtiment A – Tour d'habitation	
Hauteur : 8 étages	
Typologie	1 00' 2 00' 3 00' 3 00'' 4 00'' 5 00''
	70 96 2 2 2 2
Total	130
Bâtiments B et C – Plex	
Hauteur : 3 1/2 étages	
Typologie par bâtiment	1 00' 2 00' 3 00' 3 00'' 4 00'' 5 00''
	16 4 4 2 2 2
Total par bâtiment	36
Bâtiment D – Plex	
Hauteur : 3 1/2 étages	
Typologie	1 00' 2 00' 3 00' 3 00'' 4 00'' 5 00''
	2 4 4 2 2 2
Total	12
Nombre total d'unités = 210	

* Logement réparti sur deux étages (sous-sol et 1er de chaussée)





Plan de la présentation

1 - Objectifs de la rencontre

2 - Mise en contexte

3 - Le projet d'ensemble

4 - Le projet résidentiel

5 - Comité de vigilance

6 - Prochaines étapes

5 - Comité de vigilance

*Le comité de vigilance devra **s'assurer du suivi du développement résidentiel, commercial, industriel, communautaire et de l'application de l'Accord.***

5 - Comité de vigilance - Composition

- *Le propriétaire*
- *Les promoteurs immobiliers*
- *Agence métropolitaine de transport*
- *Table de concertation Action-Gardien*
- *Regroupement Info Logement (RIL)*

5 - Comité de vigilance - Composition

- *Bâtir son Quartier*
- *RESO*
- *Quartiers Éphémères*
- *Arrondissement du Sud-Ouest et Ville de Montréal*

Plan de la présentation

1 - Objectifs de la rencontre

2 - Mise en contexte

3 - Le projet d'ensemble

4 - Le projet résidentiel

5 - Comité de vigilance

6 - Prochaines étapes

6 - Prochaines étapes

- *Entente sur les infrastructures*
- *Comité de vigilance*
- *Information / consultation*

Merci !