

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

18 MARS 2022

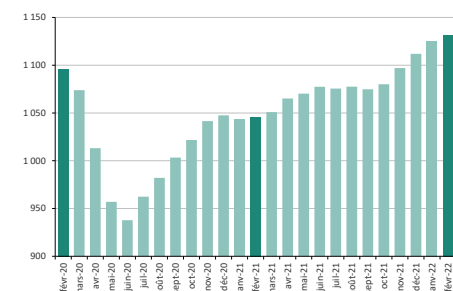
Une publication de la Division de l'intelligence économique
Service du développement économique • Ville de Montréal

Données mises à jour
cette semaine

EMPLOI TOTAL

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Février 2022 - Agglomération de Montréal
1 131 500 personnes en emploi

↑ var. janvier 2022
+ 0,6 %

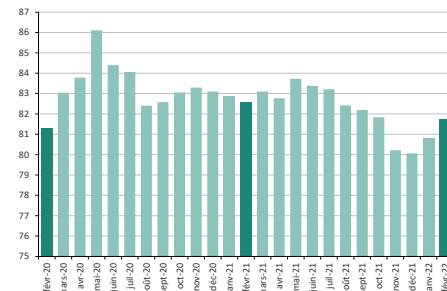
↑ var. février 2021
+ 8,2 %

Le marché du travail de l'agglomération de Montréal poursuit sur sa lancée positive et atteint un nouveau sommet avec 1 131 500 personnes en emploi en février 2022, soit un gain de 0,6 % (+ 6 400 postes) en un mois. Il s'agit également d'une hausse de 8,2 % (+ 85 700 postes) par rapport à ce qui avait été enregistré en février 2021.

EMPLOI À TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Février 2022 - Agglomération de Montréal
81,7 % part de l'emploi à temps plein

↑ var. janvier 2022
+ 0,9 point de %

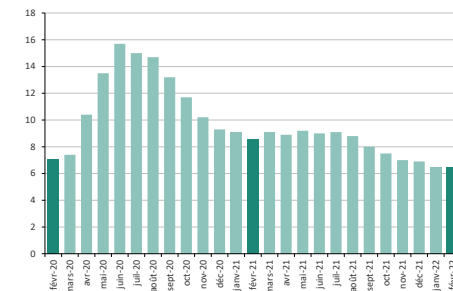
↓ var. février 2021
- 0,8 point de %

La part de l'emploi à temps plein a augmenté de 0,9 point de pourcentage entre les mois de janvier et de février 2022 dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 81,7 %. À pareille date l'an dernier, la part des postes à temps plein dans l'ensemble des postes occupés s'établissait à 82,6 %.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Février 2022 - Agglomération de Montréal
6,5 % taux de chômage

⊖ var. janvier 2022
0,0 point de %

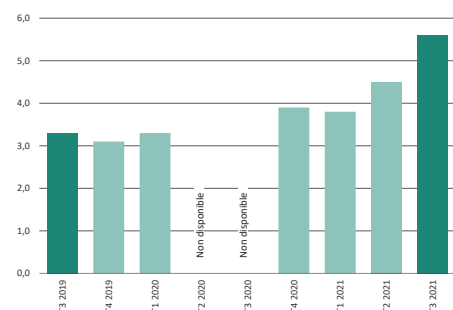
↓ var. février 2021
- 2,1 points de %

Le taux de chômage est demeuré stable, dans l'agglomération de Montréal, au cours du dernier mois et s'établit à 6,5 % en février 2022. À titre de comparaison, le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait à 8,6 % à pareille date l'an dernier, soit en février 2021.

POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

3^e trimestre 2021 - Agglomération de Montréal
5,6 % taux de postes vacants

↑ var. T2 2021
+ 1,1 point de %

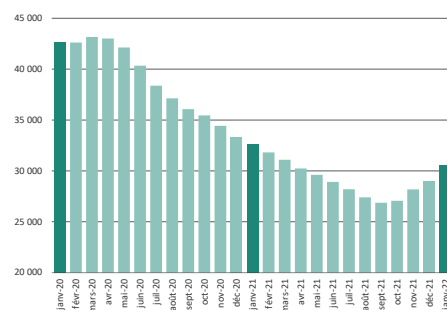
var. T3 2020
N/D

Statistique Canada évalue à 5,6 % le taux de postes vacants au 3^e trimestre 2021 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 1,1 point de pourcentage par rapport au trimestre précédent. L'enquête estime que 73 995 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 3^e trimestre 2021, soit 7 860 de plus qu'au cours du 2^e trimestre 2021.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Janvier 2022 - Agglomération de Montréal
30 568 bénéficiaires

↑ var. décembre 2021
+ 5,4 %

↓ var. janvier 2021
- 6,3 %

Selon le dernier relevé du ministère du Travail et de la Solidarité sociale, 30 568 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en janvier dernier, ce qui représente une hausse de 5,4 % par rapport à ce qui avait été enregistré au cours du mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'un repli de 6,3 % par rapport à janvier 2021.

FAILLITES PERSONNELLES

FAILLITES

En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4^e trimestre 2021 - Agglomération de Montréal
473 faillites de consommateurs

↓ var. T3 2021
- 4,1 %

↓ var. T4 2020
- 20,5 %

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 473 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 4^e trimestre 2021, soit 4,1 % de moins que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une diminution de 20,5 % par rapport aux 595 faillites répertoriées à la même période l'an dernier.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

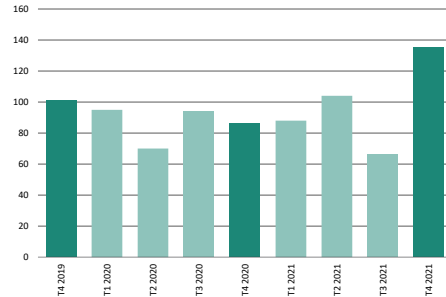
18 MARS 2022

Données mises à jour
cette semaine

FAILLITES D'ENTREPRISES

FAILLITES

En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4^e trimestre 2021 - Agglomération de Montréal
135 faillites d'entreprises

↑ var. T3 2021
+ 104,5 %

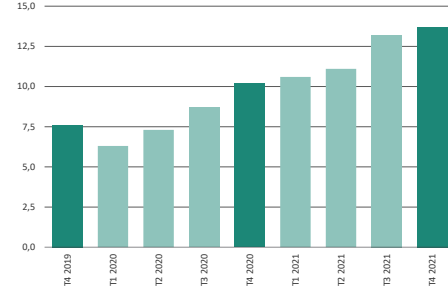
↑ var. T4 2020
+ 57,0 %

Le Bureau du surintendant des faillites a rapporté 135 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4^e trimestre de 2021, soit plus du double du nombre de faillites enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 57,0 % par rapport aux 86 faillites répertoriées à la même période l'an dernier.

ESPACES À BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4^e trimestre 2021 - Quartier central des affaires
13,7 % taux d'occupation

↑ var. T3 2021
+ 0,5 point de %

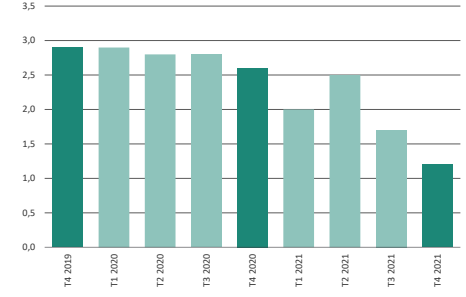
↑ var. T4 2020
+ 3,5 % points de %

Le taux d'occupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires de Montréal a augmenté de 0,5 point de pourcentage entre le 3^e trimestre et le 4^e trimestre 2021, selon CBRE, passant de 13,2 % à 13,7 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 3,5 points de pourcentage par rapport au taux de 10,2 % enregistré au 4^e trimestre 2020.

ESPACES INDUSTRIELS

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4^e trimestre 2021 - Couronne centrale
1,2 % taux d'occupation

↓ var. T3 2021
- 0,5 point de %

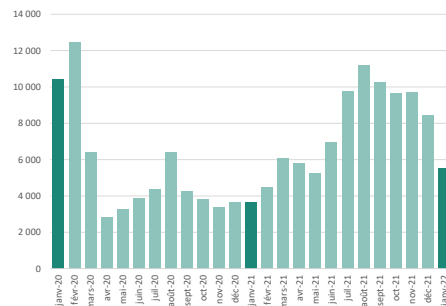
↓ var. T4 2020
- 1,4 point de %

Le taux d'occupation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal a diminué de 0,5 point de pourcentage entre le 3^e trimestre et le 4^e trimestre 2021, selon CBRE, passant de 1,7 % à 1,2 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 1,4 point de pourcentage par rapport au taux de 2,6 % enregistré au 4^e trimestre 2020.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Janvier 2022 - Agglomération de Montréal
5 515 unités occupées

↓ var. décembre 2021
- 34,9 %

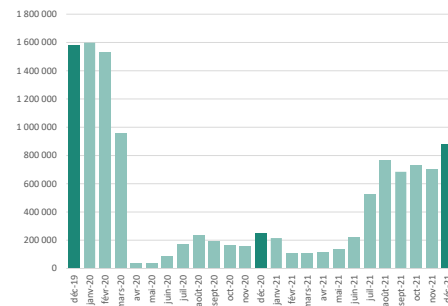
↑ var. janvier 2021
+ 50,3 %

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 5 515 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en décembre 2021, en baisse de 34,9 % par rapport à ce qui avait été enregistré au cours du mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 50,3 % par rapport à janvier 2021.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Novembre 2021 - Agglomération de Montréal
880 298 passagers

↑ var. novembre 2021
+ 25,5 %

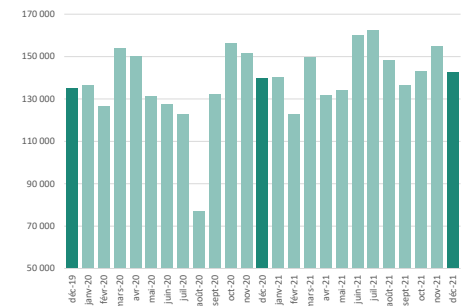
↑ var. décembre 2020
+ 254,0 %

Les installations aéroportuaires montréalaises ont accueilli 880 298 voyageurs en décembre 2021, ce qui représente une hausse de 25,5 % par rapport au mois précédent. Cette croissance est notamment attribuable au marché international qui a affiché une augmentation de 42,0 % du nombre de passagers entre les mois de novembre et de décembre 2021.

TRAFIC PORTUAIRE

TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP

En nombre



Source : Port de Montréal.

Décembre 2021 - Agglomération de Montréal
155 255 conteneurs équivalent 20 pieds

↓ var. novembre 2021
- 8,1 %

↑ var. décembre 2020
+ 2,0 %

Un volume total de 142 649 conteneurs EVP ont été enregistrés au Port de Montréal en décembre 2021, en baisse de 8,1 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 2,0 % par rapport à ce qui avait été enregistré à la même période l'année dernière, soit en décembre 2020.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

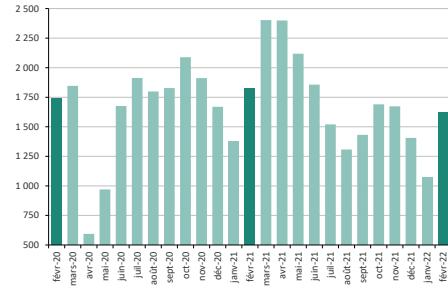
18 MARS 2022

Données mises à jour
cette semaine

REVENTE DE RÉSIDENCES

VENTE DE RÉSIDENCES

En nombre



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Février 2022 - Agglomération de Montréal
1 619 transactions

↑ var. janvier 2022
+ 51,3 %

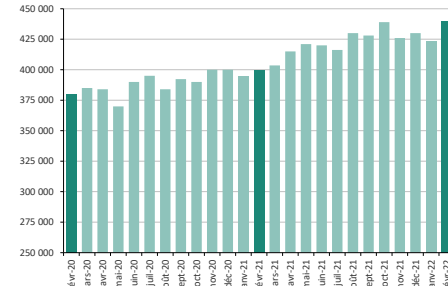
↓ var. février 2021
- 11,2 %

Au total, 1 619 ventes de résidences ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal en février 2022, en hausse de 51,3 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 11,2 % par rapport au mois de février 2021 au cours duquel 1 824 transactions résidentielles avaient été enregistrées.

PRIX DE VENTE MÉDIAN

PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Février 2022 - Agglomération de Montréal
440 000 \$

↑ var. janvier 2022
+ 3,9 %

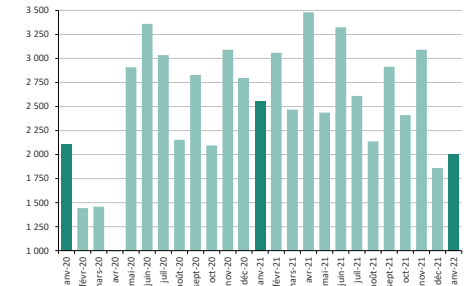
↑ var. février 2021
+ 10,0 %

Le prix de vente médian des copropriétés se chiffrait à 440 000 \$, en février 2022, dans l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 10,0 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant. Au cours de la même période, le prix de vente des maisons unifamiliales a augmenté de 5,8 % et celui des plex, de 7,2 %.

MISES EN CHANTIER

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement

Janvier 2022 - RMR de Montréal
2 005 unités mises en chantier

↑ var. décembre 2021
+ 7,8 %

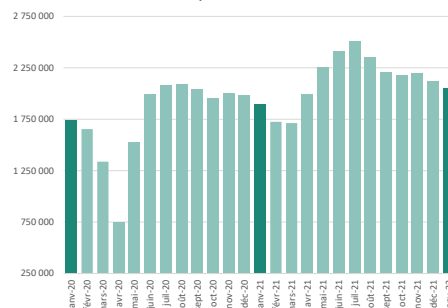
↓ var. janvier 2021
- 21,5 %

Selon les données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logements (SCHL), 2 005 unités résidentielles ont été mises en chantier en janvier 2022 sur le territoire de la RMR Montréal, soit une hausse de 7,8 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 21,5 % par rapport à ce qui avait été enregistré en janvier 2021.

CONSTRUCTION

INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Janvier 2022 - RMR de Montréal
2,0 G\$ investis

↓ var. décembre 2021
- 3,2 %

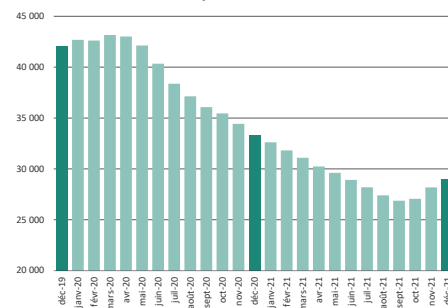
↑ var. janvier 2021
+ 7,9 %

Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal ont diminué de 3,2 % entre les mois de novembre et de décembre 2021 pour s'établir à un peu plus de 2,0 G\$. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 7,9 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé en janvier 2021.

VENTES AU DÉTAIL

VALEUR TOTALE DES VENTES

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Décembre 2021 - RMR de Montréal
6,0 G\$

↓ var. novembre 2021
- 0,8 %

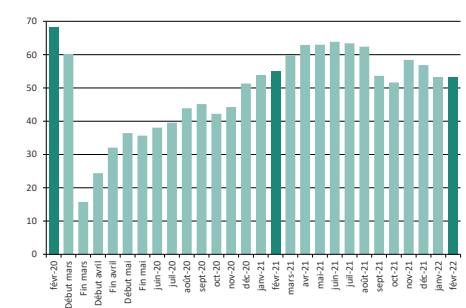
↑ var. décembre 2020
+ 9,5 %

Les ventes au détail ont diminué de 0,8 % en décembre 2021 dans la région métropolitaine de Montréal par rapport au mois précédent, pour s'établir à près de 6,0 G\$. Il s'agit, toutefois, d'une augmentation de près de 10 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en décembre 2020.

CONFIANCE DES PME

INDICE DE CONFIANCE DES PME

Indice en base 100



Source : Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.

Février 2022 - Québec
53,3

↓ var. janvier 2022
- 0,1 point

↓ var. février 2021
- 1,8 point

Selon le Baromètre des affaires de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), l'indice de confiance des PME du Québec s'est établi à 53,2 en février 2022, en baisse de 0,1 point par rapport à celui de 53,3 enregistré en janvier dernier. Par ailleurs, la confiance des PME du Québec est actuellement inférieure de 1,8 point par rapport à ce qu'elle était il y a un an.