



POPULATION ET DÉMOGRAPHIE

24 Février 2022

Une publication de Montréal en statistiques
Service du développement économique

Augmentation de 5 % du nombre de logements privés occupés à Montréal

Statistique Canada a récemment publié les premières données sur les logements privés, occupés par des résidents habituels, qui proviennent du recensement de 2021. On y apprend, entre autres, que le nombre de logements privés occupés a augmenté de 4,6 % sur le territoire de l'agglomération de Montréal et de 4,7 % dans la ville de Montréal, entre 2016 et 2021. À noter que ces taux de croissance sont nettement supérieurs à ceux enregistrés au cours de la période 2011-2016, qui s'élevaient à 2,6 % pour la ville de Montréal et à 2,5 % pour l'agglomération.

Au total, ce sont près de 40 000 nouveaux logements privés occupés qui ont été dénombrés sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours de cette période, dont 36 536 dans les arrondissements de la ville de Montréal et 3 450 dans les villes liées.

Hausse marquée du nombre de logements privés occupés dans Ville-Marie et Le Sud-Ouest

Le nombre de logements privés occupés a augmenté, entre 2016 et 2021, dans presque tous les arrondissements de la ville de Montréal. Les plus fortes augmentations ont été enregistrées dans Ville-Marie (19,4 %), Le Sud-Ouest (10,5 %), LaSalle (7,5 %) et Lachine (5,1 %).

Anjou constitue, quant à lui, le seul arrondissement où le nombre de logements privés occupés a diminué entre 2016 et 2021.

Dans le reste de l'agglomération, le nombre de logements privés occupés a augmenté dans presque toutes les municipalités, mais a diminué dans Westmount (-1,1 %), Baie-D'Urfé (-0,7 %) et Kirkland (-0,2 %).

Trois prochaines dates de diffusion des données du recensement de 2021

27 avril 2022	Âge, sexe à la naissance et genre
	Type de logement
13 juillet 2022	Familles, ménages et état matrimonial
	Revenu
17 août 2022	Langue

Le calendrier complet des diffusions selon le thème ou selon le sujet est disponible sur le site de Statistique Canada dans la section **Produits de référence, Recensement de 2021**.

Évolution du nombre de logements privés occupés entre 2016 et 2021, agglomération de Montréal et composantes territoriales

	2021	2016	Variation 2016-2021 (en %)
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL	910 359	870 373	4,6
Ville de Montréal	816 338	779 802	4,7
Ahuntsic-Cartierville	60 517	58 985	2,6
Anjou	18 731	18 798	-0,4
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	78 515	75 008	4,7
Lachine	20 928	19 918	5,1
LaSalle	35 768	33 270	7,5
Le Plateau-Mont-Royal	57 877	56 709	2,1
Le Sud-Ouest	43 637	39 497	10,5
L'Île-Bizard-Sainte-Genève	7 020	6 930	1,3
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	69 570	66 989	3,9
Montréal-Nord	36 329	35 038	3,7
Outremont	9 246	9 173	0,8
Pierrefonds-Roxboro	26 060	25 387	2,7
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	43 778	42 446	3,1
Rosemont-La Petite-Patrie	75 060	73 019	2,8
Saint-Laurent	39 156	37 378	4,8
Saint-Léonard	31 265	30 932	1,1
Verdun	35 076	33 993	3,2
Ville-Marie	61 425	51 451	19,4
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	66 380	64 881	2,3
Baie-D'Urfé	1 325	1 334	-0,7
Beaconsfield	6 753	6 662	1,4
Côte-Saint-Luc	14 603	13 490	8,3
Dollard-Des Ormeaux	17 383	17 210	1,0
Dorval	8 716	8 392	3,9
Hampstead	2 493	2 473	0,8
Kirkland	6 666	6 682	-0,2
L'Île-Dorval	25	4	525,0
Montréal-Est	2 018	1 734	16,4
Montréal-Ouest	1 943	1 850	5,0
Mont-Royal	7 732	7 373	4,9
Pointe-Claire	13 313	12 376	7,6
Sainte-Anne-de-Bellevue	2 108	1 960	7,6
Senneville	352	346	1,7
Westmount	8 591	8 685	-1,1

Source : Statistique Canada, Recensements de 2016 et de 2021