

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Site du 10905, rue Berri, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

DÉSIGNATION PATRIMONIALE

Plan d'urbanisme :	Bâtiment d'intérêt patrimonial et architectural hors secteurs de valeur exceptionnelle
Loi sur le patrimoine culturel :	Aucune
Désignation patrimoniale fédérale :	Aucune



10905, rue Berri (Source : Ville de Montréal, décembre 2012)

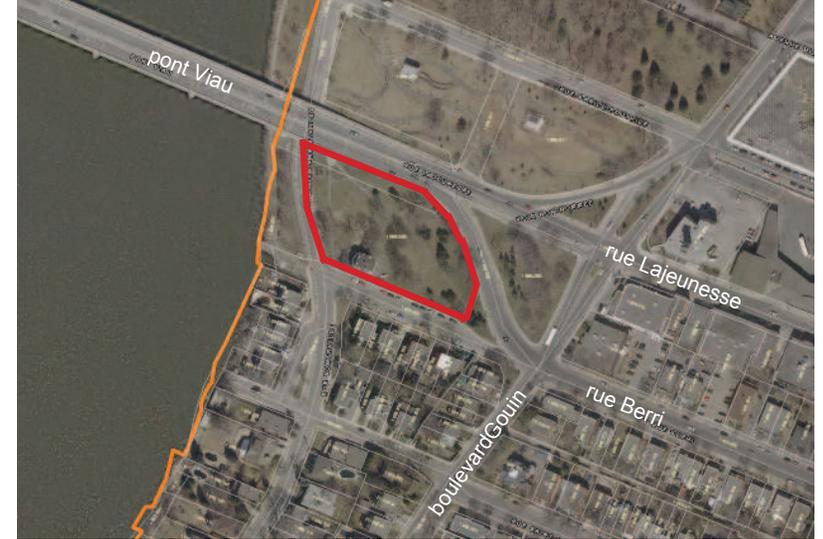


Photo aérienne du site (Source : Ville de Montréal, 2009)

SYNTHÈSE DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

L'intérêt patrimonial du site du 10905, rue Berri repose d'abord sur ses valeurs paysagère urbaine et symbolique. Particulièrement visible depuis le pont Viau, ce site constitue une des entrées de ville et «la maison blanche» un repère visuel important notamment pour les utilisateurs du pont Viau. Avantagement positionnés et facilement accessibles (par métro, réseau routier, piste cyclable), le site et la maison entretiennent une relation visuelle forte avec la rivière des Prairies et contribuent à la qualité du secteur par la présence d'arbres matures et de verdure.

La maison présente également une valeur architecturale par la qualité de sa construction et par sa composition associée au style Second Empire.

Enfin, ce bâtiment présente une valeur historique en raison de son ancienneté et de son témoignage du développement d'Ahuntsic (Back-River) et de la présence historique de hameaux à la tête des ponts.

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Site du 10905, rue Berri, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

CHRONOLOGIE

1847

Construction du pont Viau (alors en bois) afin de relier les rives de Laval et de Montréal

Vers 1875

Construction de la maison, probablement pour l'hôtelier Narcisse Lajeunesse (la maison est déjà construite en 1878 selon un acte notarié)

1879

Un acte notarié mentionne la présence d'une «maison en bois lambrissée en brique à deux étages & toit français»

1887

Le pont Viau en bois est remplacé par une structure en acier

1887 à 1951

La maison passe entre les mains de plusieurs propriétaires

1929-1930

Construction du pont d'Ahuntsic (Viau) actuel (en béton)

1951

La propriété est expropriée par la Cité de Montréal pour l'aménagement des approches sud du pont d'Ahuntsic

Vers 1957

Rénovation du bâtiment pour accueillir une clinique

1957 à 1969

La maison loge la clinique Ahunstic qui offre des services à la population du quartier (services dentaires et pour nourrissons).

1980

L'ancienne clinique devient un centre thérapeutique où sont traités divers problèmes tel que troubles d'apprentissage, de comportement, d'audition et de langage. Cette fonction perdure jusqu'en 1990.

1987

Élargissement du pont Viau

Vers 2000

Le bâtiment devient vacant

2010-2012

Réfection majeure du pont Viau

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Site du 10905, rue Berri, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

LES VALEURS

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

VALEUR SYMBOLIQUE

La valeur symbolique du site du 10905, rue Berri repose sur :

- le fait qu'il constitue une des entrées de ville et un repère visuel important notamment pour les utilisateurs du pont Viau;
- le fait que «la maison blanche» soit connue notamment des gens du quartier qui démontrent un certain attachement pour ce bâtiment.

Éléments portant la valeur SYMBOLIQUE

- La grande visibilité de la maison à partir du pont
- La localisation de la maison isolée dans un parc, près de l'entrée du pont Viau
- La maison elle-même, sa composition architecturale rare dans le secteur et sa couleur blanche de la maison qui contribue à sa visibilité

VALEUR PAYSAGÈRE URBAINE



Le 10905, rue Berri vu depuis le pont Viau (source : Ville de Montréal, décembre 2012)



Le site et la rivière des Prairies (source : Ville de Montréal, décembre 2012)

La valeur paysagère urbaine du site du 10905, rue Berri repose sur :

- sa qualité de point de repère pour les gens du secteur et pour les nombreux utilisateurs du pont Viau, cette maison blanche étant particulièrement visible depuis le pont;
- sa position avantageuse dans un parc facilement accessible (métro, réseau routier, piste cyclable), près de la rivière des Prairies (sur le parcours riverain) avec laquelle la maison entretient une relation visuelle forte qui contribue à l'intérêt paysager du site;
- sa contribution à la qualité du secteur par la présence d'arbres et de verdure, la composition architecturale de qualité de la maison et son gabarit (2 étages) qui s'harmonise bien avec celui des bâtiments voisins;
- le caractère relativement paisible du site qui, malgré la proximité du pont, n'est que peu affecté par les nuisances du trafic probablement en raison de sa position en contrebas par rapport à la rue Lajeunesse;
- sa contribution à la qualité du parcours riverain.

Éléments portant la valeur PAYSAGÈRE URBAINE

- La localisation de la maison, isolée dans un parc planté d'arbres, près de l'entrée du pont Viau et près d'importantes artères, du réseau de transport en commun et du réseau cyclable
- La position du site en contrebas par rapport à la rue Lajeunesse et au pont
- La proximité et l'accès à la rivière des Prairies
- L'absence de construction autour de la maison et sur la rive permettant des vues exceptionnelles vers et depuis la rivière, le pont et la Rive-Nord depuis le site
- La couleur blanche de la maison qui contribue à sa visibilité

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Site du 10905, rue Berri, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

LES VALEURS

VALEUR ARCHITECTURALE



Le couronnement du 10905, rue Berri (Ville de Montréal, septembre 2012)

La valeur architecturale du bâtiment situé au 10905, rue Berri repose sur :

- la qualité de sa construction et de sa composition architecturale, cette maison présentant de nombreuses caractéristiques associées au style Second Empire (volumétrie, symétrie, couronnement, etc.) et se démarquant des autres résidences villageoises par sa prestance;
- l'intégrité de certaines composantes anciennes.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

Éléments portant la valeur ARCHITECTURALE

- La maison, soit :
 - son gabarit
 - sa volumétrie
 - son toit mansardé à quatre versants recouvert de tôle
 - ses lucarnes pendantes en trapèze
 - la symétrie de ses façades
 - la forme et la disposition de ses nombreuses ouvertures (fenêtres jumelées en façade, fenêtre en plein cintre à l'étage, etc.)
 - ses tourelles centrales (au-dessus de l'entrée principale et du balcon arrière)
 - sa corniche sous son toit mansardé
 - les détails architecturaux de l'entrée principale (fronton, pilastres)
 - ses fenêtres en bois et son parement extérieur de lambris de bois subsistant sous le parement en aluminium
 - l'avant-corps arrondi de la façade donnant sur la rivière
 - la poutraison de troncs d'arbres supportant le rez-de-chaussée et la fondation en moellons

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Site du 10905, rue Berri, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

LES VALEURS

VALEUR HISTORIQUE



Le secteur en 1947 (Source : Ville de Montréal)

La valeur historique du site du 10905, rue Berri repose sur :

- son ancienneté, cette maison étant une des plus anciennes constructions du secteur et le dernier bâtiment subsistant sur cet îlot autrefois occupé par d'autres résidences;
- son témoignage du développement d'Ahuntsic (Back-River), un secteur prisé pour la villégiature à la fin du XIXe siècle en raison de l'avènement du tramway;
- son témoignage de la présence historique de hameaux à la tête des ponts;
- le fait que cette ancienne résidence ait logé des cliniques et des services communautaires pendant environ 40 ans;
- son témoignage de l'évolution des pratiques d'aménagement des ponts et de leurs voies d'accès et de la croissance de l'utilisation de l'automobile.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

Éléments portant la valeur HISTORIQUE

- La localisation de la maison près de la rivière des Prairies et du pont Viau
- L'implantation de type pavillonnaire de la maison sur un lot à l'origine de grande dimension, rappelant le caractère pittoresque du secteur à l'époque
- Les caractéristiques de la maison qui témoignent de son ancienneté, notamment :
 - sa composition architecturale de style Second Empire, style prisé au Québec entre 1860 et 1900
 - ses fenêtres en bois et son parement extérieur de lambris de bois subsistant sous le parement en aluminium
 - la poutraison de troncs d'arbres supportant le rez-de-chaussée et la fondation en moellons

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Site du 10905, rue Berri, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

BIBLIOGRAPHIE

VILLE DE MONTRÉAL, Direction de la culture et du patrimoine, Division de l'expertise en patrimoine et de la toponymie. *Recherche préalable, 10905, rue Berri*. Montréal, novembre 2012.

GROUPE DE TRAVAIL

Pierre Alarie, conseiller en aménagement, Ville de Montréal, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

Gaëtan Bélisle, architecte, Ville de Montréal, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

Richard Blais, chef de division, Ville de Montréal, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

Élizabeth Bonner, architecte, Ville de Montréal, Direction de la culture et du patrimoine, Division du patrimoine

Nathalie Lapointe, gestionnaire immobilier, Ville de Montréal, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

Marie-Geneviève Lavergne, archéologue, conseillère en aménagement, Ville de Montréal, Direction de la culture et du patrimoine, Division du patrimoine

Jennifer Ouellet, conseillère en aménagement, Ville de Montréal, Direction de la culture et du patrimoine, Division du patrimoine

RÉDACTEUR

Jennifer Ouellet, conseillère en aménagement, Ville de Montréal, Direction de la culture et du patrimoine, Division du patrimoine

DÉMARCHE

Cet énoncé répond à une demande faite par l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville à la Division de l'expertise en patrimoine et de la toponymie de la Direction de la culture et du patrimoine pour l'évaluation de l'intérêt patrimonial de ce site en collaboration avec l'arrondissement.

Il se base sur la consultation d'une documentation portant sur le site, sur les expertises et expériences des participants au groupe de travail et sur une série d'observations et de constats découlant de la visite des lieux effectuée le 3 décembre 2012.