

Mises en chantier résidentielles

Agglomération de Montréal

Bilan 2011

Une publication de *Montréal en statistiques*
Division du soutien aux initiatives stratégiques et programmes
Direction du développement économique et urbain

Année record pour la construction de copropriétés résidentielles

Pour une deuxième année consécutive, dans l'agglomération de Montréal, les mises en chantier résidentielles ont connu une croissance importante. Un total de 8 569 nouvelles unités ont en effet été mises en chantier, soit 1 934 unités de plus qu'en 2010, pour une croissance de 29 %. C'est le segment des copropriétés qui a le plus contribué à cette hausse. En fait, le nombre de copropriétés mises en chantier en 2011 a atteint un sommet inégalé à Montréal : 6 718 unités ont été mises en chantier en 2011, soit 1 736 de plus qu'en 2010 et 1 337 de plus qu'en 2004, année du précédent record. 78 % des unités mises en chantier dans l'agglomération de Montréal en 2011 sont des copropriétés. Depuis quelques années, ce segment domine largement la construction résidentielle à Montréal en creusant de plus en plus l'écart avec les autres segments du marché.

Le nombre d'unités mises en chantier dans la ville de Montréal (8 224 unités) compte pour 96 % du total de constructions neuves sur le territoire de l'agglomération; seulement 345 unités ont été mises en chantier dans les villes liées de l'agglomération. Dans les arrondissements, Ville-Marie occupe le premier rang avec 1 233 unités mises en chantier en 2011, suivi des arrondissements d'Ahuntsic-Cartierville (903 nouvelles unités), de Saint-Laurent (811 nouvelles unités), de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (716 nouvelles unités) et du Sud-Ouest (583 nouvelles unités).

En 2011, dans la région montréalaise, l'agglomération de Montréal compte pour 38 % du total des 22 719 unités mises en chantier. Suivent la couronne Nord (excluant Laval) qui représente 23 % du total (5 236 nouvelles unités résidentielles), Laval avec 12 % (2 738 unités), la Couronne Sud (excluant l'agglomération de Longueuil) avec 11 % (2 567 unités) et l'agglomération de Longueuil avec 11 % (2 533 nouvelles unités).

Sur le territoire de la région métropolitaine de Montréal, la croissance des mises en chantier entre 2010 et 2011 fut de 3 %, soit 718 nouvelles unités de plus en 2011. La ville de Montréal est principalement responsable de cette hausse avec ses 2 125 nouvelles unités de plus qu'en 2010, ce qui représente une croissance de 35 % par rapport à 2010. La ville de Laval a par ailleurs connu une hausse de 12 % avec 300 unités de plus en 2011 qu'en 2010.

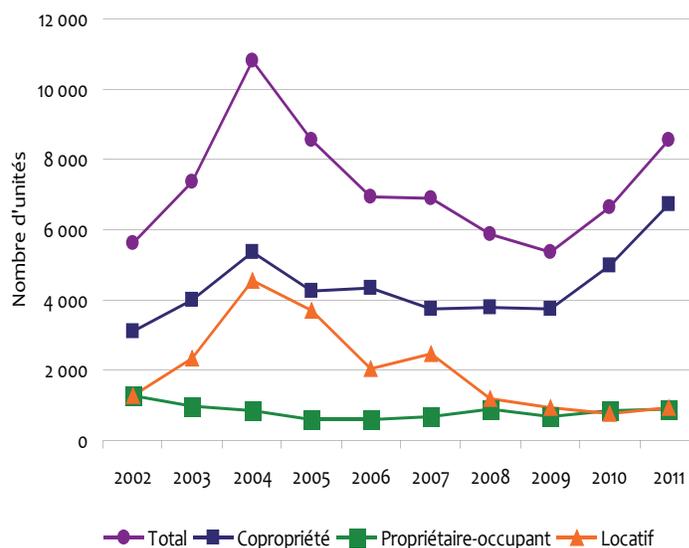
Mises en chantier résidentielles, année 2011 vs année 2010

	2011	2010	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	6 718	4 982	1 736	35%
Propriétaire occupant	904	870	34	4%
Locatif	947	783	164	21%
Total	8 569	6 635	1 934	29%

Les arrondissements les plus actifs en 2011

	Nouvelles unités
Ville-Marie	1 233
Ahuntsic-Cartierville	903
Saint-Laurent	811
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	716
Le Sud-Ouest	583

Mises en chantier résidentielles totales et par segment de marché, total annuel, 2002 à 2011



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

Mises en chantiers résidentielles dans les arrondissements et villes liées

2006 à 2011

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

	2011	2010	2009	2008	2007	2006	Mises en chantier totales 2006 à 2011	
							Nombre	%
Agglomération de Montréal	8 569	6 635	5 364	5 868	6 898	6 955	40 289	100,0%
Ville de Montréal	8 224	6 099	4 769	5 575	6 394	6 467	37 528	93,1%
Ahuntsic-Cartierville	903	377	520	293	264	169	2 526	6,3%
Anjou	2	16	2	8	0	314	342	0,8%
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	716	308	202	502	393	240	2 361	5,9%
Lachine	400	189	107	105	95	149	1 045	2,6%
LaSalle	475	17	29	50	89	52	712	1,8%
Le Plateau-Mont-Royal	441	325	276	160	430	333	1 965	4,9%
Le Sud-Ouest	583	670	273	355	161	459	2 501	6,2%
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	45	98	37	26	25	310	541	1,3%
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	406	634	626	627	1 039	647	3 979	9,9%
Montréal-Nord	105	27	61	9	56	85	343	0,9%
Outremont	44	1	4	2	206	0	257	0,6%
Pierrefonds-Roxboro	326	141	89	580	189	94	1 419	3,5%
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	274	373	349	444	570	304	2 314	5,7%
Rosemont-La Petite-Patrie	464	627	469	455	312	289	2 616	6,5%
Saint-Laurent	811	1 027	451	852	317	721	4 179	10,4%
Saint-Léonard	42	135	129	272	292	580	1 450	3,6%
Verdun	539	239	120	139	1 097	96	2 230	5,5%
Ville-Marie	1 233	590	756	466	678	1 355	5 078	12,6%
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	415	305	269	230	181	270	1 670	4,1%
Villes liées	345	536	595	293	504	488	2 761	6,9%
Baie-D'Urfé	9	5	40	4	4	9	71	0,2%
Beaconsfield	5	14	10	25	100	31	185	0,5%
Côte-Saint-Luc	4	6	26	32	19	6	93	0,2%
Dollard-Des Ormeaux	35	280	15	159	148	104	741	1,8%
Dorval	162	132	120	14	32	21	481	1,2%
Hampstead	0	0	0	3	6	7	16	0,0%
Kirkland	2	29	79	10	6	21	147	0,4%
Montréal-Est	16	18	7	10	0	31	82	0,2%
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	28	28	0,1%
Mont-Royal	11	39	268	11	12	46	387	1,0%
Pointe-Claire	38	5	29	17	168	170	427	1,1%
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	2	0	3	4	8	17	0,0%
Senneville	0	0	0	1	0	2	3	0,0%
Westmount	63	6	1	4	5	4	83	0,2%

Portrait régional

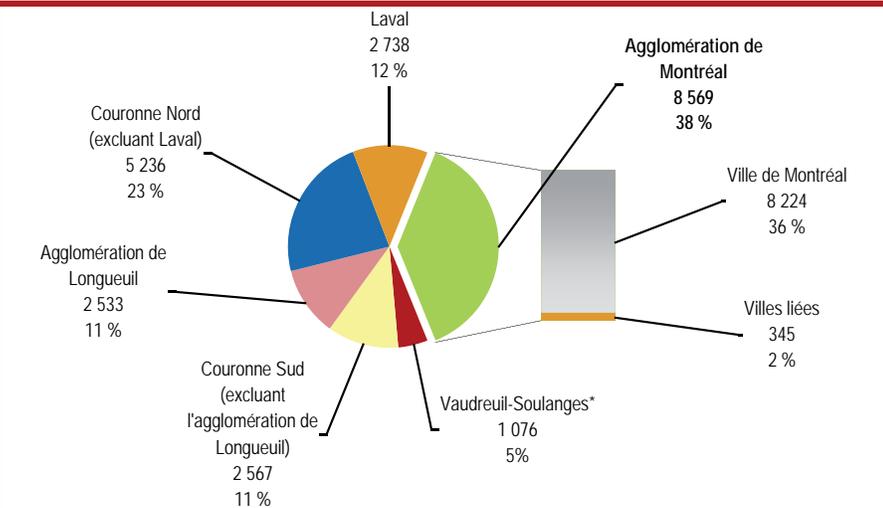
Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Année 2011 et année précédente

Territoire	Mises en chantier	
	2011	2010
Agglomération de Montréal	8 569	6 635
Ville de Montréal	8 224	6 099
Villes liées	345	536
Laval	2 738	2 438
Couronne nord (excluant Laval)	5 236	5 755
Agglomération de Longueuil	2 533	3 123
Ville de Longueuil	1 233	1 283
Villes liées	1 300	1 840
Couronne sud (excluant l'aggl. de Longueuil)	2 567	2 824
Vaudreuil-Soulanges*	1 076	1 226
RMR de Montréal	22 719	22 001

Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Année 2011



Variation sur un an des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Année 2011 comparée à l'année 2010

Territoire	Variation 2011 - 2010	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	1 934	29%
Ville de Montréal	2 125	35%
Villes liées	-191	-36%
Laval	300	12%
Couronne nord (excluant Laval)	-519	-9%
Agglomération de Longueuil	-590	-19%
Ville de Longueuil	-50	-4%
Villes liées	-540	-29%
Couronne sud (excluant l'aggl. de Longueuil)	-257	-9%
Vaudreuil-Soulanges*	-150	-12%
RMR de Montréal	718	3%

*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Mises en chantier résidentielles

Agglomération de Montréal

Premier trimestre 2011

Une publication de *Montréal en statistiques*
Division du soutien au développement économique
Direction du développement économique et urbain

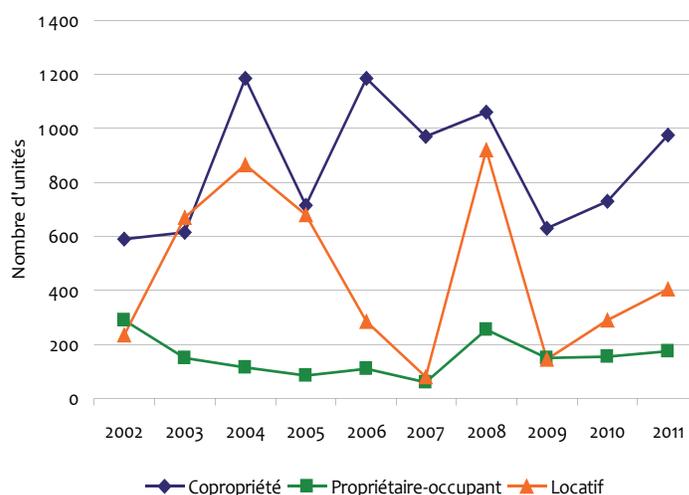
Légère augmentation de la construction résidentielle au premier trimestre 2011

Le nombre de mises en chantier résidentielles au premier trimestre 2011 est très légèrement en hausse de 1 % comparativement au trimestre précédent dans l'agglomération de Montréal : 1 552 logements ont été commencés dont 973 unités en copropriété (plus de six unités sur dix). Par rapport au premier trimestre de 2010, il s'agit par ailleurs d'une augmentation de 32 % du nombre de mises en chantier.

L'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville domine largement le classement des territoires les plus actifs dans l'agglomération de Montréal avec 449 nouvelles unités mises en chantier. À pareille date l'an dernier, cet arrondissement se positionnait deuxième, tout juste derrière celui de Saint-Laurent, au rang des plus actifs.

Dans l'ensemble de la région métropolitaine, la ville de Montréal compte pour le tiers (33 %) du total des mises en chantier résidentielles au premier trimestre 2011. Montréal est suivie des secteurs de la Couronne Nord (29 %) et de l'agglomération de Longueuil et de la Couronne Sud, tous deux représentant chacun 11 % du total des mises en chantier.

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, premier trimestre



Premier trimestre 2011 vs quatrième trimestre 2010

	Premier trimestre 2011	Quatrième trimestre 2010	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	973	1 264	-291	-23
Propriétaire occupant	176	220	-44	-20
Locatif	403	59	344	583
Total	1 552	1 543	9	1

Premier trimestre 2011 vs premier trimestre 2010

	Premier trimestre 2011	Premier trimestre 2010	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	973	729	244	33
Propriétaire occupant	176	156	20	13
Locatif	403	292	111	38
Total	1 552	1 177	375	32

Les plus actifs au premier trimestre 2011

	Nouvelles unités
Ahuntsic-Cartierville	449
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	266
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	158
Saint-Laurent	122
Lachine	109

Les plus actifs au premier trimestre 2010

	Nouvelles unités
Saint-Laurent	245
Ahuntsic-Cartierville	223
Saint-Léonard	127
Mercier-Hochelaga-Maisonnette	125
Dollard-Des Ormeaux	77

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Premier trimestre 2011

Mises en chantiers résidentielles dans les arrondissements et villes liées

Premier trimestre et total 2011

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Territoire	Premier trimestre 2011						Total 2011
	Total	Copropriété	Individuel	Jumelé	Locatif	Autre	
Agglomération de Montréal	1 552	973	48	50	403	78	1 552
Ville de Montréal	1 439	874	34	50	403	78	1 439
Ahuntsic-Cartierville	449	141	0	0	308	0	449
Anjou	1	0	1	0	0	0	1
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	266	266	0	0	0	0	266
Lachine	109	4	0	2	91	12	109
LaSalle	0	0	0	0	0	0	0
Le Plateau-Mont-Royal	40	40	0	0	0	0	40
Le Sud-Ouest	19	19	0	0	0	0	19
L'Île-Bizard-Sainte-Genève	14	0	2	12	0	0	14
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	32	30	0	2	0	0	32
Montréal-Nord	4	0	2	2	0	0	4
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
Pierrefonds-Roxboro	16	3	3	6	0	4	16
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	49	0	23	26	0	0	49
Rosemont-La Petite-Patrie	40	40	0	0	0	0	40
Saint-Laurent	122	57	3	0	0	62	122
Saint-Léonard	0	0	0	0	0	0	0
Verdun	20	20	0	0	0	0	20
Ville-Marie	100	100	0	0	0	0	100
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	158	154	0	0	4	0	158
Villes liées	113	99	14	0	0	0	113
Baie-D'Urfé	2	0	2	0	0	0	2
Beaconsfield	1	0	1	0	0	0	1
Côte-Saint-Luc	2	0	2	0	0	0	2
Dollard-Des Ormeaux	1	0	1	0	0	0	1
Dorval	24	18	6	0	0	0	24
Hampstead	0	0	0	0	0	0	0
Kirkland	1	0	1	0	0	0	1
Montréal-Est	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Royal	8	8	0	0	0	0	8
Pointe-Claire	31	31	0	0	0	0	31
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0	0	0	0	0	0
Senneville	0	0	0	0	0	0	0
Westmount	43	42	1	0	0	0	43

Portrait régional

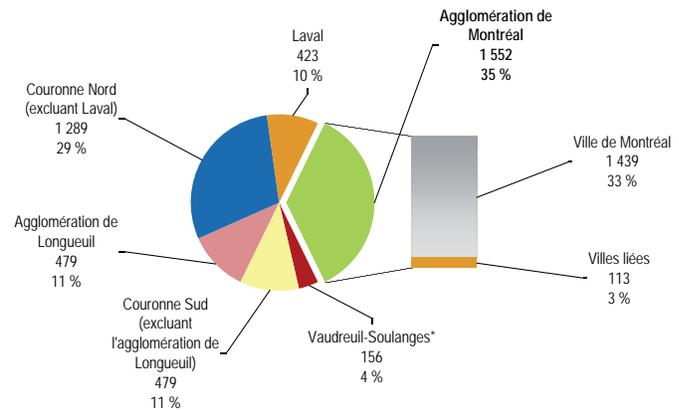
Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Premier trimestre 2011 et quatre derniers trimestres

Territoire	Mises en chantier	
	Trimestre courant	Quatre derniers trimestres
Agglomération de Montréal	1 552	7 010
Ville de Montréal	1 439	6 488
Villes liées	113	522
Laval	423	2 491
Couronne nord (excluant Laval)	1 289	5 631
Agglomération de Longueuil	479	2 695
Ville de Longueuil	294	1 456
Villes liées	185	1 239
Couronne sud (excluant l'aggl. de Longueuil)	479	2 582
Vaudreuil-Soulanges*	156	1 063
RMR de Montréal	4 378	21 472

Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Premier trimestre 2011



Variation sur un an des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Premier trimestre 2011 comparé au premier trimestre 2010

Territoire	Variation sur un an	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	375	32%
Ville de Montréal	389	37%
Villes liées	-14	-11%
Laval	53	14%
Couronne nord (excluant Laval)	-124	-9%
Agglomération de Longueuil	-428	-47%
Ville de Longueuil	173	143%
Villes liées	-601	-76%
Couronne sud (excluant l'aggl. de Longueuil)	-242	-34%
Vaudreuil-Soulanges*	-163	-51%
RMR de Montréal	-529	-11%

*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Mises en chantier résidentielles

Agglomération de Montréal

Deuxième trimestre 2011

Une publication de *Montréal en statistiques*
Division du soutien au développement économique
Direction du développement économique et urbain

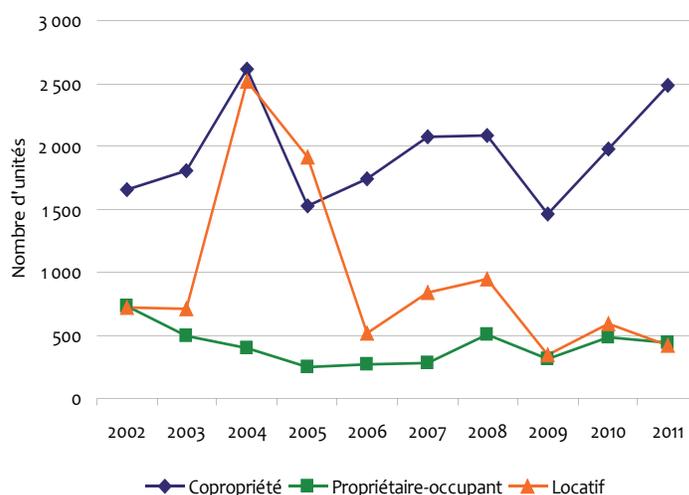
Niveau record de copropriétés mises en chantier au second trimestre 2011

Un total de 1 508 unités de copropriétés ont été mises en chantier au deuxième trimestre de 2011 dans l'agglomération de Montréal. Il s'agit du plus haut niveau de copropriétés mises en chantier entre avril et juin depuis 2002. Par ailleurs, dans l'ensemble des segments du marché résidentiel, le deuxième trimestre a connu une hausse de 16 % comparativement au trimestre précédent.

L'arrondissement de Ville-Marie domine le classement des territoires les plus actifs dans l'agglomération de Montréal avec 271 nouvelles unités mises en chantier; il est suivi par Ahuntsic-Cartierville avec 248 unités. Ce dernier arrondissement se positionne de plus au premier rang des territoires les plus actifs depuis le début de 2011 avec 697 unités mises en chantier.

Sur l'ensemble du territoire de la région de Montréal, un total de 5 892 nouvelles unités résidentielles ont été mises en chantier au second trimestre. Parmi celles-ci, plus d'une unité sur trois (1 797) a été mise en chantier dans l'agglomération de Montréal.

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, deux premiers trimestres



Deuxième trimestre 2011 vs premier trimestre 2011

	Deuxième trimestre 2011	Premier trimestre 2011	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	1 508	973	535	55
Propriétaire occupant	269	176	93	53
Locatif	20	403	-383	-95
Total	1 797	1 552	245	16

Deuxième trimestre 2011 vs deuxième trimestre 2010

	Deuxième trimestre 2011	Deuxième trimestre 2010	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	1 508	1 246	262	21
Propriétaire occupant	269	327	-58	-18
Locatif	20	301	-281	-93
Total	1 797	1 874	-77	-4

Les plus actifs au deuxième trimestre 2011

	Nouvelles unités
Ville-Marie	271
Ahuntsic-Cartierville	248
Saint-Laurent	214
Le Plateau-Mont-Royal	147
LaSalle	144

Les plus actifs depuis le début de l'année 2011

	Nouvelles unités
Ahuntsic-Cartierville	697
Ville-Marie	371
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	346
Saint-Laurent	336
Lachine	235

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Deuxième trimestre 2011

Mises en chantiers résidentielles dans les arrondissements et villes liées

Deuxième trimestre et total 2011

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Territoire	Deuxième trimestre 2011						Total 2011
	Total	Copropriété	Individuel	Jumelé	Locatif	Autre	
Agglomération de Montréal	1 797	1 508	72	80	20	117	3 349
Ville de Montréal	1 762	1 480	65	80	20	117	3 201
Ahuntsic-Cartierville	248	243	5	0	0	0	697
Anjou	0	0	0	0	0	0	1
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	80	68	0	0	6	12	346
Lachine	126	120	0	0	0	6	235
LaSalle	144	106	0	32	0	6	144
Le Plateau-Mont-Royal	147	141	0	0	6	0	187
Le Sud-Ouest	136	136	0	0	0	0	155
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	15	0	11	4	0	0	29
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	68	43	1	10	0	14	100
Montréal-Nord	5	0	1	0	4	0	9
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
Pierrefonds-Roxboro	60	30	14	4	0	12	76
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	59	3	22	30	4	0	108
Rosemont-La Petite-Patrie	141	141	0	0	0	0	181
Saint-Laurent	214	146	7	0	0	61	336
Saint-Léonard	2	0	2	0	0	0	2
Verdun	14	0	2	0	0	12	34
Ville-Marie	271	271	0	0	0	0	371
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	32	32	0	0	0	0	190
Villes liées	35	28	7	0	0	0	148
Baie-D'Urfé	2	0	2	0	0	0	4
Beaconsfield	1	0	1	0	0	0	2
Côte-Saint-Luc	1	0	1	0	0	0	3
Dollard-Des Ormeaux	12	12	0	0	0	0	13
Dorval	2	0	2	0	0	0	26
Hampstead	0	0	0	0	0	0	0
Kirkland	0	0	0	0	0	0	1
Montréal-Est	16	16	0	0	0	0	16
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Royal	0	0	0	0	0	0	8
Pointe-Claire	1	0	1	0	0	0	32
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0	0	0	0	0	0
Senneville	0	0	0	0	0	0	0
Westmount	0	0	0	0	0	0	43

Portrait régional

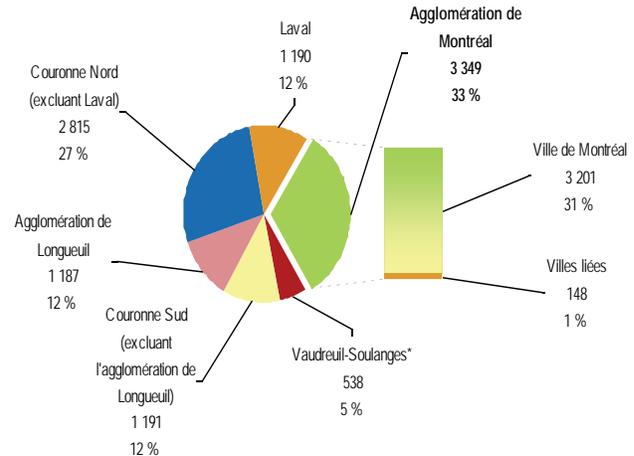
Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Deuxième trimestre 2011 et quatre derniers trimestres

Territoire	Mises en chantier	
	Trimestre courant	Quatre derniers trimestres
Agglomération de Montréal	1 797	6 933
Ville de Montréal	1 762	6 439
Villes liées	35	494
Laval	767	2 319
Couronne nord (excluant Laval)	1 526	5 438
Agglomération de Longueuil	708	2 800
Ville de Longueuil	357	1 652
Villes liées	351	1 148
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	712	2 549
Vaudreuil-Soulanges*	382	1 040
RMR de Montréal	5 892	21 079

Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Deuxième trimestre 2011



Variation sur un an des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Deuxième trimestre 2011 comparé au deuxième trimestre 2010

Territoire	Variation sur un an	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	-77	-4%
Ville de Montréal	-49	-3%
Villes liées	-28	-44%
Laval	-172	-18%
Couronne nord (excluant Laval)	-193	-11%
Agglomération de Longueuil	105	17%
Ville de Longueuil	196	122%
Villes liées	-91	-21%
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	-33	-4%
Vaudreuil-Soulanges*	-23	-6%
RMR de Montréal	-393	-6%

*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Mises en chantier résidentielles

Agglomération de Montréal

Troisième trimestre 2011

Une publication de *Montréal en statistiques*
Division du soutien au développement économique
Direction du développement économique et urbain

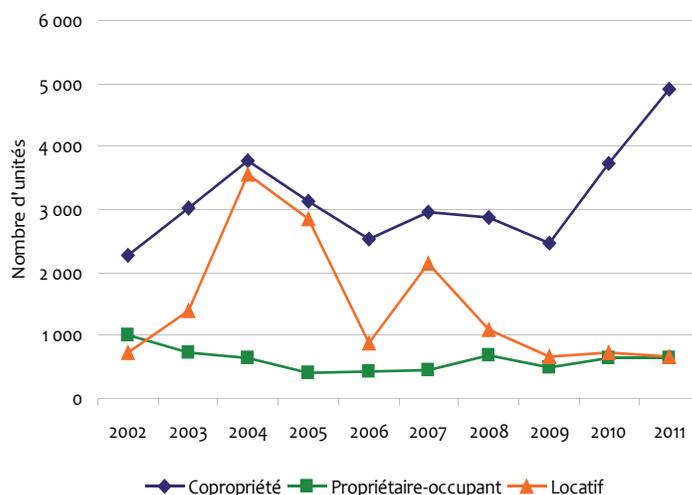
Les mises en chantier de copropriétés poursuivent leur envol

Depuis plusieurs mois, les mises en chantier résidentielles à Montréal sont largement dominées par le segment des copropriétés. Le troisième trimestre de 2011 n'y manque pas : 85 % des 2 862 unités résidentielles mises en chantier de juillet à septembre sont des copropriétés. Depuis le début de l'année, c'est un total de 4 901 unités de copropriétés qui ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération. Par ailleurs, dans l'ensemble du marché résidentiel de l'agglomération, ce trimestre a connu une hausse importante de 59 % de ses mises en chantier comparativement au trimestre précédent.

L'arrondissement de Ville-Marie s'impose au classement des territoires les plus actifs dans l'agglomération de Montréal avec 271 nouvelles unités mises en chantier au troisième trimestre et 922 nouvelles unités depuis le début de l'année.

Au troisième trimestre, près de la moitié (soit 48 %) des 5 894 unités mises en chantier dans l'ensemble de la région de Montréal sont localisées sur le territoire de la ville de Montréal.

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, trois premiers trimestres



Troisième trimestre 2011 vs deuxième trimestre 2011

	Troisième trimestre 2011	Deuxième trimestre 2011	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	2 420	1 508	912	60
Propriétaire occupant	204	269	-65	-24
Locatif	238	20	218	1 090
Total	2 862	1 797	1 065	59

Troisième trimestre 2011 vs troisième trimestre 2010

	Troisième trimestre 2011	Troisième trimestre 2010	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	2 420	1 743	677	39
Propriétaire occupant	204	167	37	22
Locatif	238	131	107	82
Total	2 862	2 041	821	40

Les plus actifs au troisième trimestre 2011

	Nouvelles unités
Ville-Marie	551
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	350
LaSalle	255
Saint-Laurent	242
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	225

Les plus actifs depuis le début de l'année 2011

	Nouvelles unités
Ville-Marie	922
Ahuntsic-Cartierville	742
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	696
Saint-Laurent	578
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	415

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Troisième trimestre 2011

Mises en chantiers résidentielles dans les arrondissements et villes liées

Troisième trimestre et total 2011

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Territoire	Troisième trimestre 2011						Total 2011
	Total	Copropriété	Individuel	Jumelé	Locatif	Autre	
Agglomération de Montréal	2 862	2 420	86	34	238	84	6 211
Ville de Montréal	2 805	2 402	73	34	238	58	6 006
Ahuntsic-Cartierville	45	43	2	0	0	0	742
Anjou	1	0	1	0	0	0	2
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	350	252	0	0	98	0	696
Lachine	67	51	0	2	0	14	302
LaSalle	255	244	1	4	6	0	399
Le Plateau-Mont-Royal	196	196	0	0	0	0	383
Le Sud-Ouest	125	120	0	0	3	2	280
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	10	0	10	0	0	0	39
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	62	27	1	0	0	34	162
Montréal-Nord	89	87	2	0	0	0	98
Outremont	44	44	0	0	0	0	44
Pierrefonds-Roxboro	46	23	13	2	0	8	122
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	82	32	24	26	0	0	190
Rosemont-La Petite-Patrie	204	202	2	0	0	0	385
Saint-Laurent	242	231	8	0	3	0	578
Saint-Léonard	8	0	8	0	0	0	10
Verdun	203	74	1	0	128	0	237
Ville-Marie	551	551	0	0	0	0	922
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	225	225	0	0	0	0	415
Villes liées	57	18	13	0	0	26	205
Baie-D'Urfé	3	0	3	0	0	0	7
Beaconsfield	2	0	2	0	0	0	4
Côte-Saint-Luc	1	0	1	0	0	0	4
Dollard-Des Ormeaux	22	0	0	0	0	22	35
Dorval	2	0	2	0	0	0	28
Hampstead	0	0	0	0	0	0	0
Kirkland	1	0	1	0	0	0	2
Montréal-Est	0	0	0	0	0	0	16
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Royal	1	0	1	0	0	0	9
Pointe-Claire	6	0	2	0	0	4	38
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0	0	0	0	0	0
Senneville	0	0	0	0	0	0	0
Westmount	19	18	1	0	0	0	62

Portrait régional

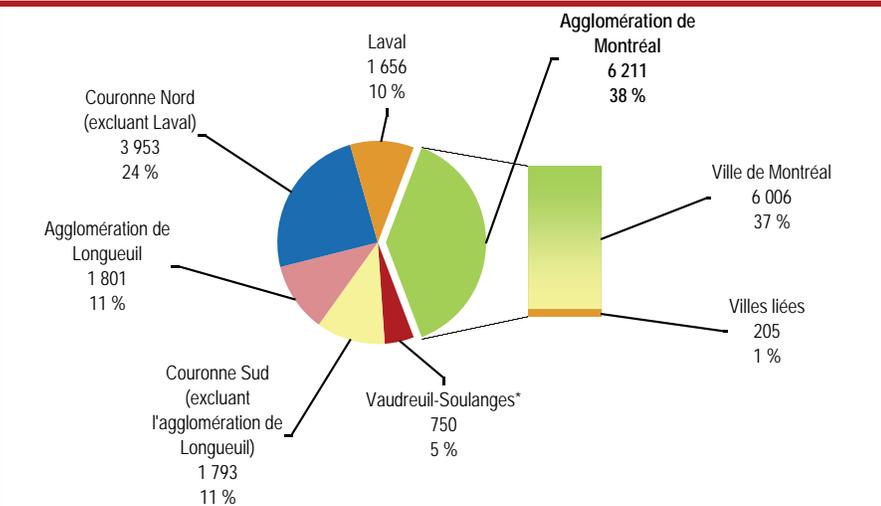
Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Troisième trimestre 2011 et quatre derniers trimestres

Territoire	Mises en chantier	
	Trimestre courant	Quatre derniers trimestres
Agglomération de Montréal	2 862	7 754
Ville de Montréal	2 805	7 464
Villes liées	57	290
Laval	466	2 414
Couronne nord (excluant Laval)	1 138	5 343
Agglomération de Longueuil	614	2 801
Ville de Longueuil	270	1 568
Villes liées	344	1 233
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	602	2 458
Vaudreuil-Soulanges*	212	1 024
RMR de Montréal	5 894	21 794

Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Trois trimestres de 2011



Variation sur un an des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Troisième trimestre 2011 comparé au troisième trimestre 2010

Territoire	Variation sur un an	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	821	40%
Ville de Montréal	1 025	58%
Villes liées	-204	-78%
Laval	95	26%
Couronne nord (excluant Laval)	-95	-8%
Agglomération de Longueuil	1	0%
Ville de Longueuil	-84	-24%
Villes liées	85	33%
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	-91	-13%
Vaudreuil-Soulanges*	-16	-7%
RMR de Montréal	715	14%

*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Mises en chantier résidentielles

Agglomération de Montréal

Quatrième trimestre 2011

Une publication de *Montréal en statistiques*
Division du soutien aux initiatives stratégiques et programmes
Direction du développement économique et urbain

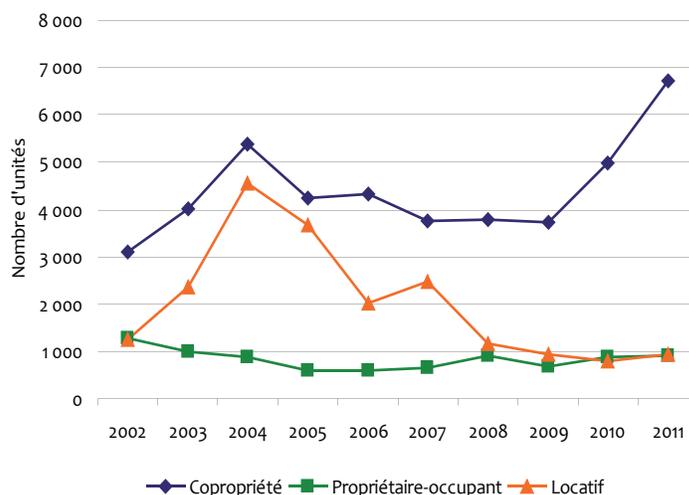
Un trimestre en baisse pour clôturer une année exceptionnelle

Bien qu'ayant subi une baisse de 25 % entre octobre et décembre 2011 par rapport au trimestre précédent, les mises en chantier de copropriétés ont atteint 1 817 nouvelles unités sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit par ailleurs d'une hausse de 44 % sur le résultat du dernier trimestre de 2010 pour ce segment du marché. Au total, 2 358 unités ont été mises en chantier à Montréal au quatrième trimestre de 2011, soit une baisse de 18 % comparativement au troisième trimestre.

La performance de l'arrondissement de Ville-Marie se confirme une fois de plus au quatrième trimestre : avec 311 nouvelles unités, cet arrondissement est le territoire de l'agglomération de Montréal qui a connu le plus grand nombre de mises en chantier. Depuis janvier, c'est aussi Ville-Marie qui domine le classement des territoires les plus actifs dans l'agglomération de Montréal avec 1 233 nouvelles unités.

Dans la région métropolitaine, au dernier trimestre de 2011, 36 % des 6 555 nouvelles unités ont été mises en chantier dans l'agglomération de Montréal. La couronne Nord (excluant Laval) suit avec 20 % des mises en chantier puis Laval avec 17 %.

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, total annuel



Quatrième trimestre 2011 vs troisième trimestre 2011

	Quatrième trimestre 2011	Troisième trimestre 2011	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	1 817	2 420	-603	-25
Propriétaire occupant	255	204	51	25
Locatif	286	238	48	20
Total	2 358	2 862	-504	-18

Quatrième trimestre 2011 vs quatrième trimestre 2010

	Quatrième trimestre 2011	Quatrième trimestre 2010	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	1 817	1 264	553	44
Propriétaire occupant	255	220	35	16
Locatif	286	59	227	385
Total	2 358	1 543	815	53

Les plus actifs au quatrième trimestre 2011

	Nouvelles unités
Ville-Marie	311
Le Sud-Ouest	303
Verdun	302
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	244
Saint-Laurent	233

Les plus actifs depuis le début de l'année 2011

	Nouvelles unités
Ville-Marie	1 233
Ahuntsic-Cartierville	903
Saint-Laurent	811
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	716
Le Sud-Ouest	583

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Quatrième trimestre 2011

Mises en chantiers résidentielles dans les arrondissements et villes liées

Quatrième trimestre et total 2011

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Territoire	Quatrième trimestre 2011						Total 2011
	Total	Copropriété	Individuel	Jumelé	Locatif	Autre	
Agglomération de Montréal	2 358	1 817	79	60	286	116	8 569
Ville de Montréal	2 218	1 693	68	60	286	111	8 224
Ahuntsic-Cartierville	161	157	4	0	0	0	903
Anjou	0	0	0	0	0	0	2
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	20	19	1	0	0	0	716
Lachine	98	80	2	0	4	12	400
LaSalle	76	0	2	6	0	68	475
Le Plateau-Mont-Royal	58	58	0	0	0	0	441
Le Sud-Ouest	303	167	0	0	136	0	583
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	6	0	6	0	0	0	45
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	244	183	1	20	23	17	406
Montréal-Nord	7	6	1	0	0	0	105
Outremont	0	0	0	0	0	0	44
Pierrefonds-Roxboro	204	191	9	0	0	4	326
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	84	22	28	34	0	0	274
Rosemont-La Petite-Patrie	79	79	0	0	0	0	464
Saint-Laurent	233	212	11	0	0	10	811
Saint-Léonard	32	30	2	0	0	0	42
Verdun	302	302	0	0	0	0	539
Ville-Marie	311	187	1	0	123	0	1 233
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	0	0	0	0	0	0	415
Villes liées	140	124	11	0	0	5	345
Baie-D'Urfé	2	0	2	0	0	0	9
Beaconsfield	1	0	1	0	0	0	5
Côte-Saint-Luc	0	0	0	0	0	0	4
Dollard-Des Ormeaux	0	0	0	0	0	0	35
Dorval	134	124	5	0	0	5	162
Hampstead	0	0	0	0	0	0	0
Kirkland	0	0	0	0	0	0	2
Montréal-Est	0	0	0	0	0	0	16
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Royal	2	0	2	0	0	0	11
Pointe-Claire	0	0	0	0	0	0	38
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0	0	0	0	0	0
Senneville	0	0	0	0	0	0	0
Westmount	1	0	1	0	0	0	63

Portrait régional

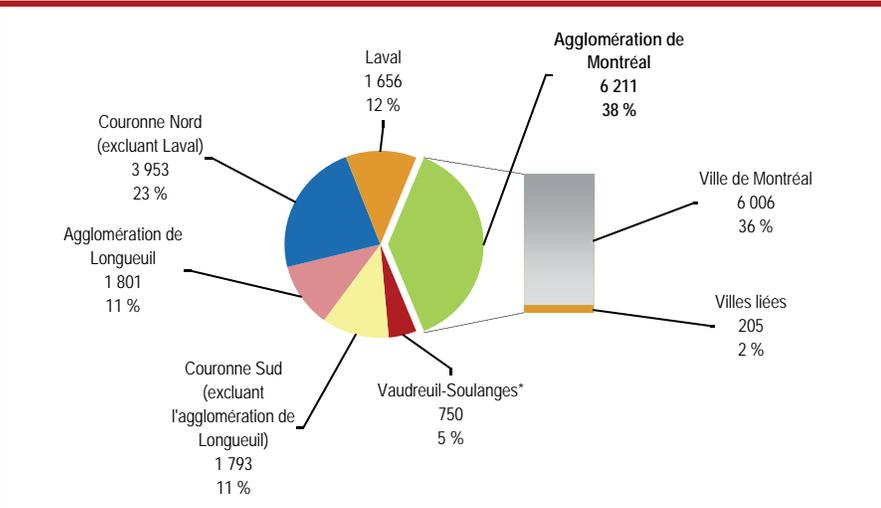
Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Quatrième trimestre 2011 et dernière année

Territoire	Mises en chantier	
	Trimestre courant	Quatre derniers trimestres
Agglomération de Montréal	2 358	8 569
Ville de Montréal	2 218	8 224
Villes liées	140	345
Laval	1 082	2 738
Couronne nord (excluant Laval)	1 283	5 236
Agglomération de Longueuil	732	2 533
Ville de Longueuil	312	1 233
Villes liées	420	1 300
Couronne sud (excluant l'aggl. de Longueuil)	774	2 567
Vaudreuil-Soulanges*	326	1 076
RMR de Montréal	6 555	22 719

Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Quatre trimestres de 2011



Variation sur un an des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Quatrième trimestre 2011 comparé au quatrième trimestre 2010

Territoire	Variation sur un an	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	815	53%
Ville de Montréal	760	52%
Villes liées	55	65%
Laval	324	43%
Couronne nord (excluant Laval)	-107	-8%
Agglomération de Longueuil	-268	-27%
Ville de Longueuil	-335	-52%
Villes liées	67	19%
Couronne sud (excluant l'aggl. de Longueuil)	109	16%
Vaudreuil-Soulanges*	52	19%
RMR de Montréal	925	16%

*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.