

## ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Site de la maison D'Ailleboust-De Manthet (15886, boulevard Gouin Ouest, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève)

### DÉSIGNATION PATRIMONIALE

Plan d'urbanisme :	Situé dans un secteur de valeur patrimoniale exceptionnelle et d'intérêt archéologique à fort potentiel
Loi sur le patrimoine culturel :	Immeuble patrimonial classé
Désignation patrimoniale fédérale :	Aucune



Maison D'Ailleboust-De Manthet (Source : Ville de Montréal, oct. 2012)

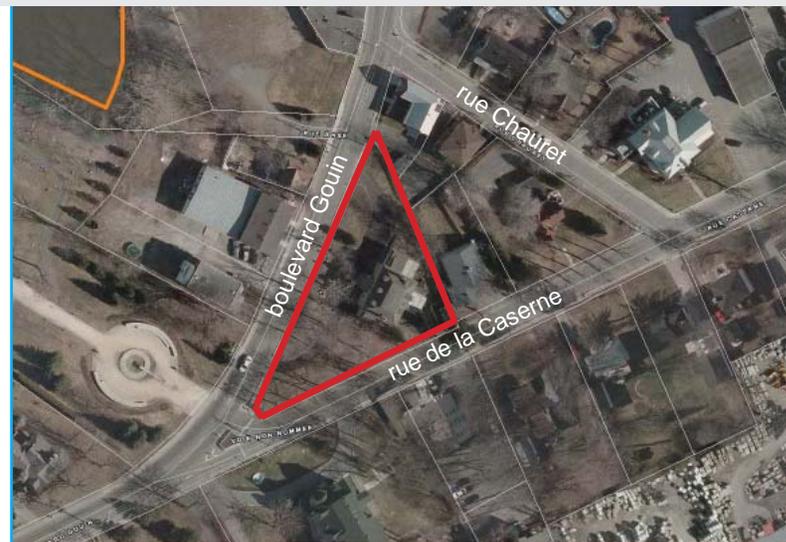


Photo aérienne du secteur (Source : Ville de Montréal, 2009)

## SYNTHÈSE DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

L'intérêt patrimonial du site de la maison D'Ailleboust-De Manthet est associé à plusieurs valeurs, notamment ses valeurs historique, paysagère et architecturale. Ce lieu présente une grande valeur historique de par l'ancienneté de cette maison, important témoin du développement du village de Sainte-Geneviève au milieu du XIXe siècle. Construite pour le médecin et entrepreneur John Lewis Forbes par Narcisse Prévost, un maçon très actif à Sainte-Geneviève et sur l'île Bizard, puis habitée par la famille d'Ailleboust de Manthet, cette maison témoigne aussi de la présence de notables et de résidents plus fortunés dans la partie nord-ouest de l'île de Montréal (secteur prisé pour la villégiature).

L'intérêt de ce site est aussi associé à sa valeur paysagère puisqu'il contribue, par la prestance de la maison et la présence d'arbres sur le site, à la qualité du cadre bâti et paysager du boulevard Gouin. Important point de repère dans le quartier, cette maison se distingue par ailleurs par son caractère monumental accentué par l'aménagement paysager et la position avantageuse de son site qui contribue à la mettre en valeur.

La maison D'Ailleboust-De Manthet présente également une grande valeur architecturale en raison de la qualité de sa composition classique, de sa construction, de ses détails architecturaux extérieurs et intérieurs et de ses matériaux, notamment la pierre de taille qui contribue à la prestance du bâtiment.

Enfin, le site de la maison D'Ailleboust-De Manthet possède une valeur archéologique en raison de son potentiel archéologique préhistorique et historique, ainsi qu'une valeur symbolique de par l'attachement des résidents du secteur, voire d'une population plus large, pour cette maison considérée comme un important élément du patrimoine de Sainte-Geneviève.

## ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Site de la maison D'Ailleboust-De Manthet (15886, boulevard Gouin Ouest, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève)

### CHRONOLOGIE DES ÉVÉNEMENTS MARQUANTS

#### 1845

Achat d'un terrain au village de Sainte-Geneviève par le docteur et entrepreneur John Lewis Forbes

Construction de la maison par le maître maçon Narcisse Prévost pour John Lewis Forbes et son épouse Marie-Marguerite-Esther Testard de Montigny

#### 1864

Marie-Sophie d'Ailleboust de Manthet hérite de la maison à la suite du décès de Marguerite-Esther Testard de Montigny. Elle la lègue par la suite à sa sœur Marie-Esther

#### Vers 1885

La maison devient la propriété de Marie-Rose-Flore d'Ailleboust de Manthet, nièce de Marie-Esther d'Ailleboust de Manthet

#### 1906

Ouverture de la rue Pierrefonds (aujourd'hui rue de la Caserne)

#### Entre 1917 et 1918

Ouverture de la rue Chauret

#### 1932

Daniel Ladouceur, médecin, achète la maison des héritiers de Marie-Rose-Flore d'Ailleboust de Manthet

#### 1932-1933

Toit à croupe remplacé par un toit en terrasse.

Le toit à croupe avec ses deux lucarnes à fronton est remplacé par une toiture en terrasse à quatre versants agrémentée de trois lucarnes coiffées d'arcs surbaissés. L'avant-toit allongé est réduit. La grande galerie qui entourait la résidence est démolie et les deux portes latérales en façade sont transformées en fenêtres. L'entrée est déplacée au rez-de-chaussée. Un portique à colonnes surmonté d'un balcon donne accès à la porte principale.

#### 1932-1935

Deux ailes sont ajoutées sur les côtés est et ouest. Une annexe est construite en arrière.

#### Années 1930

Période probable de construction de la dépendance

#### Années 1940

La maison est subdivisée en trois logements.

#### 1975

La maison est reconnue à titre de monument historique (statut provincial)

#### 2012

La maison devient un immeuble patrimonial classé en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel

## ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Site de la maison D'Ailleboust-De Manthet (15886, boulevard Gouin Ouest, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève)

### LES VALEURS

#### VALEUR HISTORIQUE



La maison D'Ailleboust –De Manthet en 1926 (source : Collection d'architecture canadienne, Université McGill)

La valeur historique du site de la maison D'Ailleboust-De Manthet repose sur :

- son ancienneté, cette maison constituant un des plus anciens bâtiments du secteur et un exemple rare à Montréal de résidence cossue construite au XIXe siècle en milieu villageois;
- son témoignage du développement du village de Sainte-Geneviève au milieu du XIXe siècle, la maison étant construite en bordure du boulevard Gouin, un des tracés fondateurs de l'île de Montréal, au cœur du noyau villageois alors en pleine expansion;
- son association avec le médecin et entrepreneur John Lewis Forbes, notable du village de Sainte-Geneviève, Narcisse Prévost, un maçon très actif à Sainte-Geneviève et sur l'île Bizard, et la famille d'Ailleboust de Manthet qui a occupé la maison pendant près de 70 ans;
- son témoignage de la présence de notables et de résidents plus fortunés dans la partie nord-ouest de l'île de Montréal, secteur prisé pour la villégiature, particulièrement au cours de la première moitié du XXe siècle. La maison constitue par ailleurs une des premières constructions à s'inscrire dans une suite de bâtiments de notables et personnes d'influences pour les gens du secteur à l'époque.

### ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

#### Éléments portant la valeur HISTORIQUE

- La localisation du site au cœur du noyau villageois de Sainte-Geneviève, sur le boulevard Gouin
- La maison elle-même, notamment :
  - ses caractéristiques qui témoignent de l'importance de ses propriétaires successifs (utilisation de la pierre de taille, composition architecturale soignée, implantation en retrait avec allée en hémicycle et surhaussement (pente du terrain) par rapport à la rue, etc.)
  - la dimension et la disposition des ouvertures, ainsi que l'organisation intérieure des étages qui reflètent encore la composition architecturale d'origine, soit les grandes ouvertures en anse de panier de l'étage où se trouvent les salons (anciennement des portes doubles donnant sur une grande galerie qui contribuaient au caractère pittoresque de la maison), et les ouvertures de plus petite dimension du rez-de-chaussée qui regroupaient les espaces de service
  - la structure en bois équarri sous le plancher de l'étage principal qui témoigne de l'ancienneté de la maison

## ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Site de la maison D'Ailleboust-De Manthet (15886, boulevard Gouin Ouest, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève)

### LES VALEURS

#### VALEUR PAYSAGÈRE



Vue du site et du boulevard Gouin vers l'est (Ville de Montréal, octobre 2012)



La maison D'Ailleboust-De Manthet (Ville de Montréal, octobre 2012)

La valeur paysagère du site de la maison D'Ailleboust-De Manthet repose sur :

- sa contribution à la qualité du cadre bâti et paysager du boulevard Gouin par la prestance de la composition architecturale de la maison, accentuée par l'utilisation de la pierre de taille, le dégagement et le surhaussement de la maison par rapport à la rue, ainsi que par la présence d'arbres sur le site;
- son appartenance au noyau villageois de Sainte-Geneviève, près de l'église de Sainte-Geneviève, et le fait que cette maison constitue un des principaux points de repère du secteur et se distingue des constructions plus vernaculaires du boulevard Gouin par son caractère monumental;
- son implantation sur le boulevard Gouin, artère principale de l'ancien village et à l'angle de la rue de la Caserne, cette position contribuant à mettre en valeur la maison.

### ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

#### Éléments portant la valeur PAYSAGÈRE

- Sa localisation au cœur de Sainte-Geneviève, sur le boulevard Gouin, à l'angle de la rue de la Caserne
- La grande dimension du site et l'implantation de la maison en retrait et en surhaussement par rapport au boulevard Gouin
- L'aménagement paysager du site, notamment ses parterres gazonnés, sa végétation, ses alignements d'arbres, l'allée véhiculaire en hémicycle et l'allée centrale pavée menant de la rue à l'entrée principale (avec son escalier et les pilastres de pierre qui l'encadrent)
- La maison, notamment :
  - sa volumétrie
  - sa composition architecturale classique et symétrique
  - ses matériaux nobles (notamment la pierre de taille)
- La discrétion de la dépendance arrière qui, par son faible gabarit et la forme de son toit qui reprend celle de la maison, s'intègre au site sans faire ombrage à la maison

## ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Site de la maison D'Ailleboust-De Manthet (15886, boulevard Gouin Ouest, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève)

### LES VALEURS

### ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

#### VALEUR ARCHITECTURALE



Façade principale de la maison D'Ailleboust-De Manthet (Ville de Montréal, octobre 2012)

La valeur architecturale du site de la maison D'Ailleboust-De Manthet repose sur :

- la grande qualité de la composition classique de la maison qui lui confère prestance et noblesse;
- la qualité de sa construction et de ses matériaux, notamment la pierre de taille qui contribue à la prestance du bâtiment;
- la qualité des détails architecturaux extérieurs et intérieurs.



Escalier à vis reliant tous les étages de la maison (Ville de Montréal, octobre 2012)

#### Éléments portant la valeur ARCHITECTURALE

- La maison (le carré d'origine et les agrandissements), notamment :
  - sa volumétrie
  - sa composition architecturale classique et symétrique
  - ses matériaux traditionnels (pierre de taille, moellons, bois), leur assemblage et leur appareillage
  - la forme, le type, la dimension et la disposition des ouvertures
  - ses détails architecturaux extérieurs, entre autres les corniches, les lucarnes, le balcon en hémicycle, les colonnes et le portique en bois de l'entrée, les garde-corps en fer forgé, etc.
  - ses détails architecturaux intérieurs, entre autres l'escalier à vis, les moulures (plafonds, ouvertures et bas des murs), les armoires encastrées, les foyers

## ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Site de la maison D'Ailleboust-De Manthet (15886, boulevard Gouin Ouest, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève)

### LES VALEURS

### ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

#### VALEUR ARCHÉOLOGIQUE



Vestige découvert devant la maison (Ville de Montréal, juillet 2012)

La valeur archéologique du site de la maison D'Ailleboust-De Manthet repose sur :

- son potentiel archéologique préhistorique et historique témoignant notamment du mode de vie des occupants du site (latrines, etc.), le bâtiment, par sa présence, ayant contribué à préserver l'ancienneté d'un tissu archéologique;
- la proximité du fort de Sainte-Geneviève (pas encore mis au jour).

#### Éléments portant la valeur ARCHÉOLOGIQUE

- Les vestiges potentiels sur le site associés à son occupation préhistorique et historique

#### VALEUR SYMBOLIQUE

La valeur symbolique du site de la maison D'Ailleboust-De Manthet repose sur :

- l'attachement des résidents du secteur, voire d'une population plus large, pour cette maison (connue comme étant la maison Forbes) considérée comme un important élément du patrimoine de Sainte-Geneviève.

#### Éléments portant la valeur SYMBOLIQUE

- La maison et son site
- Sa localisation au cœur du noyau villageois de Sainte-Geneviève

## ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

Site de la maison D'Ailleboust-De Manthet (15886, boulevard Gouin Ouest, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève)

## BIBLIOGRAPHIE

VILLE DE MONTRÉAL, Direction de la culture et du patrimoine, Division de l'expertise en patrimoine et de la toponymie. *Recherche préalable, maison D'Ailleboust-De Manthet (15886, boulevard Gouin Est)*. Montréal, octobre 2012.

ARKÉOS inc., *Boulevard Gouin Ouest entre les rues de la Caserne et Paiement, étude de potentiel archéologique*, Commission des services électriques de Montréal, Montréal, mai 2012.

## GROUPE DE TRAVAIL

Stéphane Bernaquez, chef de division, Ville de Montréal, arrondissement de L'Île-Bizard—Sainte-Geneviève

Françoise Caron, conseillère en aménagement, Ville de Montréal, Direction de la culture et du patrimoine, Division de l'expertise en patrimoine et de la toponymie

Francine Chassé, Société patrimoine et histoire de l'île Bizard et Sainte-Geneviève

Robert Cloutier, représentant de la propriétaire de la maison

Marie-Claude Morin, archéologue, Ville de Montréal, Direction de la culture et du patrimoine, Division de l'art public et de la mise en valeur du patrimoine

Jennifer Ouellet, conseillère en aménagement, Ville de Montréal, Direction de la culture et du patrimoine, Division de l'expertise en patrimoine et de la toponymie

Frédéric St-Louis, conseiller en aménagement, Ville de Montréal, arrondissement de L'Île-Bizard—Sainte-Geneviève

## RÉDACTEUR

Jennifer Ouellet, conseillère en aménagement, Ville de Montréal, Direction de la culture et du patrimoine, Division de l'expertise en patrimoine et de la toponymie

## DÉMARCHE

Cet énoncé répond à une demande faite par l'arrondissement de L'Île-Bizard—Sainte-Geneviève à la Division de l'expertise en patrimoine et de la toponymie de la Direction de la culture et du patrimoine pour l'évaluation de l'intérêt patrimonial de ce site en collaboration avec l'arrondissement.

Il se base sur la consultation d'une documentation sur le site, sur les expertises et expériences des participants au groupe de travail et sur une série d'observations et de constats découlant de la visite des lieux effectuée le 24 octobre 2012.