

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

10 DÉCEMBRE 2021

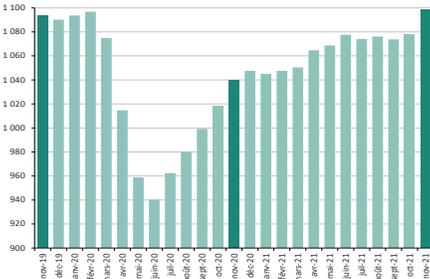
Une publication de la Division de l'intelligence économique
Service du développement économique • Ville de Montréal

 Données mises à jour
cette semaine

EMPLOI TOTAL

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Novembre 2021 - Agglomération de Montréal
1 098 200 personnes en emploi

 var. octobre 2021
+ 1,9 %

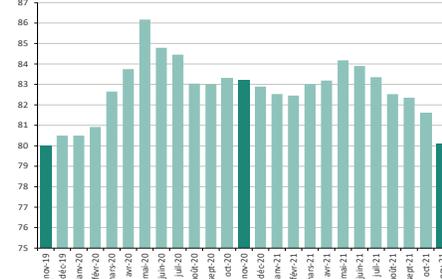
 var. novembre 2020
+ 5,6 %

L'emploi a enregistré une hausse de 1,9 % entre les mois d'octobre et de novembre dans l'agglomération de Montréal. On comptait, en effet, 1 098 200 Montréalais au travail en novembre, ce qui représente un gain de 20 300 emplois en un mois et de 58 300 emplois par rapport à novembre 2020.

EMPLOI À TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Novembre 2021 - Agglomération de Montréal
80,1 % part de l'emploi à temps plein

 var. octobre 2021
- 1,5 point de %

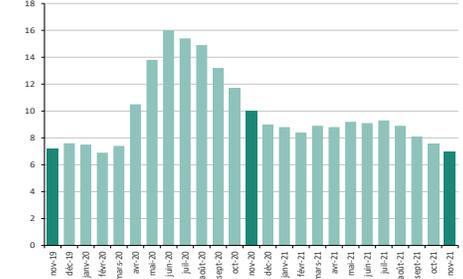
 var. novembre 2020
- 3,1 points de %

La part de l'emploi à temps plein a diminué de 1,5 point de pourcentage au cours du dernier mois dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 80,1 % en novembre. Il s'agit également d'un repli par rapport à ce qui avait été enregistré à pareille date l'année dernière, alors que la part des postes à temps plein s'établissait à 83,2 %.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Novembre 2021 - Agglomération de Montréal
7,0 % taux de chômage

 var. octobre 2021
- 0,6 point de %

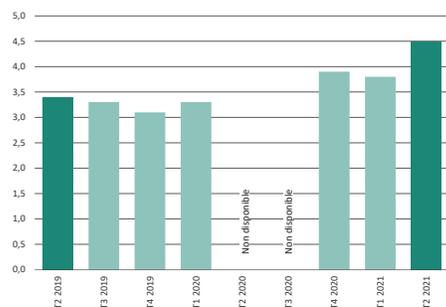
 var. novembre 2020
- 3,0 points de %

Le taux de chômage s'est établi à 7,0 % en novembre 2021 dans l'agglomération, soit une baisse de 0,6 point de pourcentage par rapport au taux de 7,6 % enregistré en octobre. À titre comparatif, à pareille date l'an dernier, le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait à 10,0 %.

POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

2^e trimestre 2021 - Agglomération de Montréal
4,5 % taux de postes vacants

 var. T1 2021
+ 0,7 point de %

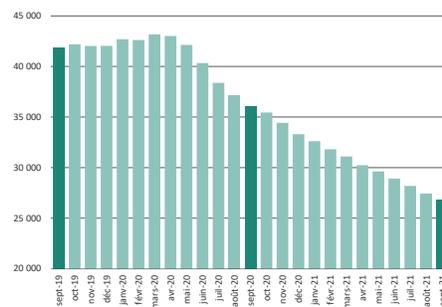
 var. T2 2020
N/D

Statistique Canada évalue à 4,5 % le taux de postes vacants au 2^e trimestre 2021 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 1,2 point de pourcentage par rapport au 1^{er} trimestre de 2020. L'enquête estime que 54 155 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 2^e trimestre 2021, soit 7 860 de plus qu'au cours du trimestre précédent.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Septembre 2021 - Agglomération de Montréal
26 869 bénéficiaires

 var. août 2021
- 1,9 %

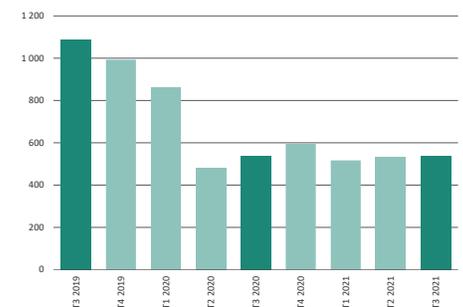
 var. septembre 2020
- 25,5 %

Selon le dernier relevé du ministère du Travail et de la Solidarité sociale, 26 869 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en septembre dernier, ce qui représente un creux historique depuis que ces statistiques sont disponibles (janvier 2003). Il s'agit par ailleurs d'un repli de 25,5 % par rapport à septembre 2020.

FAILLITES PERSONNELLES

FAILLITES

En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

3^e trimestre 2021 - Agglomération de Montréal
539 faillites de consommateurs

 var. T2 2021
+ 0,9 %

 var. T3 2020
0,0 %

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 534 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 2^e trimestre 2021, soit 11,3 % de plus que les 480 répertoriées à la même période l'an dernier. Il s'agit également d'une augmentation de 3,3 % par rapport au nombre de faillites enregistrées au 1^{er} trimestre 2021.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

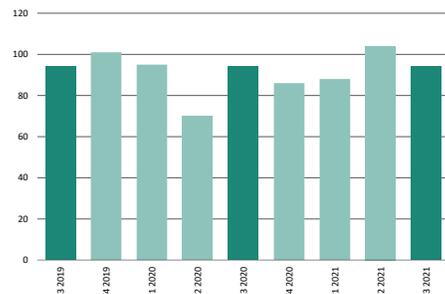
10 DÉCEMBRE 2021

 Données mises à jour cette semaine

FAILLITES D'ENTREPRISES

FAILLITES

En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

3^e trimestre 2021 - Agglomération de Montréal
94 faillites d'entreprises

 var. T2 2021
- 9,6 %

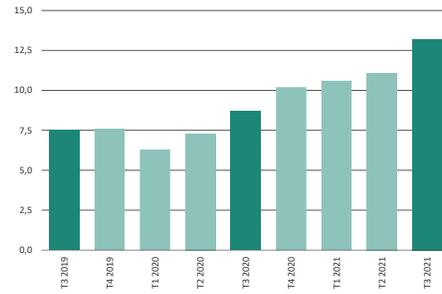
 var. T3 2020
0,0 %

Le Bureau du surintendant des faillites a rapporté 94 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3^e trimestre de 2021, soit un nombre équivalent de dossiers à ce qui avait été enregistré à la même période en 2020. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 9,6 % par rapport au 2^e trimestre de 2021.

ESPACES À BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3^e trimestre 2021 - Agglomération de Montréal
13,2 % taux d'occupation

 var. T2 2021
+ 2,1 point de %

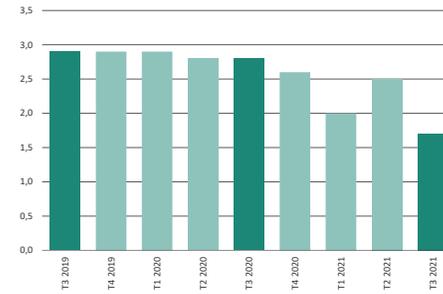
 var. T3 2020
+ 4,5 % points de %

Le taux d'occupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires a augmenté de 2,1 points de pourcentage entre le 2^e trimestre et le 3^e trimestre 2021, selon CBRE, passant de 11,1 % à 13,2 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 4,5 points de pourcentage par rapport au taux de 8,7 % enregistré au 3^e trimestre 2020.

ESPACES INDUSTRIELS

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3^e trimestre 2021 - Agglomération de Montréal
1,7 % taux d'occupation

 var. T2 2021
- 0,8 point de %

 var. T3 2020
- 1,1 point de %

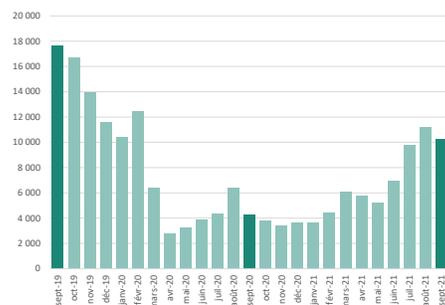
Le taux d'occupation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal a diminué de 0,8 point de pourcentage entre le 2^e trimestre et le 3^e trimestre 2021, selon CBRE, passant de 2,5 % à 1,7 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 1,1 point de pourcentage par rapport au taux de 2,8 % enregistré au 3^e trimestre 2020.

TOURISME



UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Octobre 2021 - Agglomération de Montréal
9 634 unités occupées

 var. septembre 2021
- 6,0 %

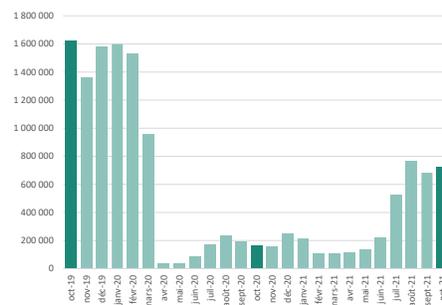
 var. octobre 2020
+ 151,3 %

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 9 634 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en octobre 2021, en baisse de 6,0 % par rapport à ce qui avait été enregistré au cours du mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 151,3 % par rapport à octobre 2020.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Octobre 2021 - Agglomération de Montréal
725 725 passagers

 var. septembre 2021
+ 6,3 %

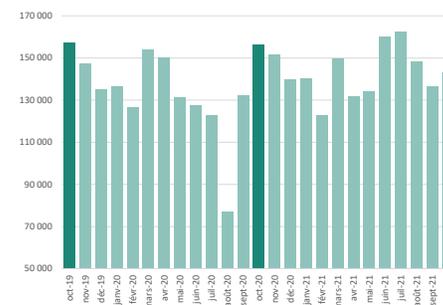
 var. octobre 2020
+ 342,2 %

Un total de 725 725 passagers ont transité par les installations aéroportuares montréalaises en octobre dernier, en hausse de 6,3 % par rapport à septembre. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 342,2 % du nombre de passagers par rapport à ce qui avait été observé un an auparavant.

TRAFIC PORTUAIRE

TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP

En nombre



Source : Port de Montréal.

Octobre 2021 - Agglomération de Montréal
143 379 conteneurs équivalent 20 pieds

 var. septembre 2021
+ 4,9 %

 var. octobre 2020
- 8,5 %

Un volume total de 143 379 conteneurs EVP ont été enregistrés au Port de Montréal en octobre 2021, en hausse de 4,9 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'un recul de 8,5 % par rapport à ce qui avait été enregistré à la même période l'année dernière, soit en octobre 2020.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

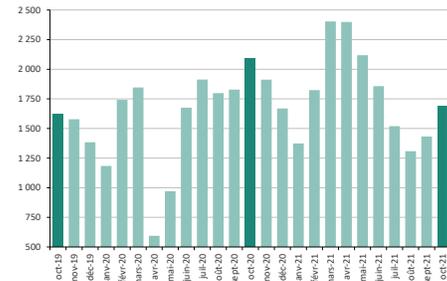
10 DÉCEMBRE 2021

Données mises à jour cette semaine

REVENTE DE RÉSIDENCES

VENTE DE RÉSIDENCES

En nombre



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Octobre 2021 - Agglomération de Montréal
1 690 transactions

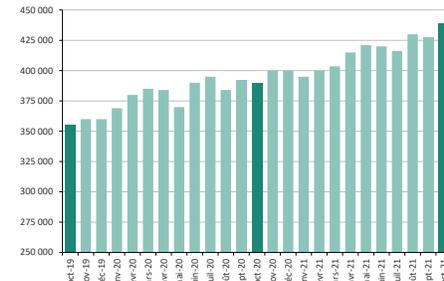
↑ var. septembre 2021 + 18,0 %
↓ var. octobre 2020 -19,1 %

Près de 1 700 ventes de résidences ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal en octobre 2021, en hausse de 18,0 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 19,1 % par rapport à ce qui avait été enregistré au mois d'octobre 2020 au cours duquel 2 089 transactions résidentielles avaient été enregistrées.

PRIX DE VENTE MÉDIAN

PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Octobre 2021 - Agglomération de Montréal
439 000 \$

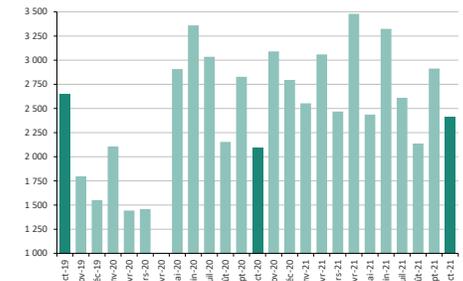
↑ var. septembre 2021 + 2,6 %
↑ var. octobre 2020 + 12,6 %

Le prix de vente médian des copropriétés se chiffrait à 439 000 \$, en septembre 2021, dans l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une augmentation de 12,6 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant. Au cours de la même période, le prix de vente des maisons unifamiliales a augmenté de 11,6 % et celui des plex de 10,7 %.

MISES EN CHANTIER

MISES EN CHANTIER RÉSIDENNELLES

En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement

Octobre 2021 - RMR de Montréal
2 411 unités mises en chantier

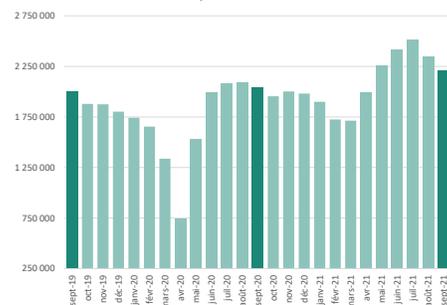
↓ var. septembre 2021 - 17,2 %
↑ var. octobre 2020 + 15,1 %

Selon les données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logements (SCHL), 2 913 unités d'habitations ont été mises en chantier en septembre 2021 sur le territoire de la RMR Montréal. Il s'agit d'une hausse de 36,3 % par rapport au mois précédent et de 3,0 % par rapport à ce qui avait été enregistré en septembre 2020.

CONSTRUCTION

INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Septembre 2021 - RMR de Montréal
2,21 G\$ investis

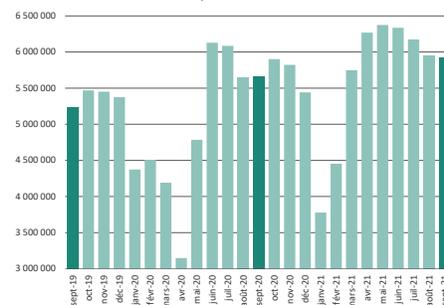
↓ var. août 2021 - 6,1 %
↑ var. septembre 2020 + 7,8 %

Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal ont de nouveau diminué en septembre pour s'établir à 2,21 G\$, soit une baisse de 6,1 % par rapport au mois d'août. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 7,8 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé à pareille date l'année dernière.

VENTES AU DÉTAIL

VALEUR TOTALE DES VENTES

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Septembre 2021 - RMR de Montréal
5,92 G\$

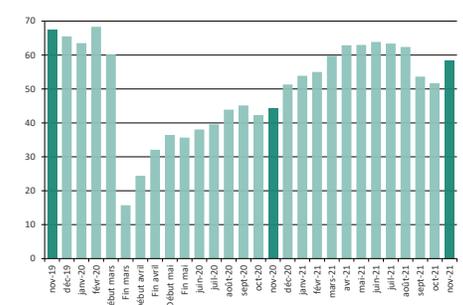
↓ var. août 2021 - 0,6 %
↑ var. septembre 2020 + 4,6 %

Les ventes au détail ont reculé de 0,6 % en septembre dans la région métropolitaine de Montréal par rapport au mois précédent, pour s'établir à 5,9 G\$. Il s'agit, toutefois, d'une augmentation de 4,6 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant.

CONFIANCE DES PME

INDICE DE CONFIANCE DES PME

Indice en base 100



Source : Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.

Novembre 2021 - Québec
58,4

↑ var. octobre 2021 + 6,8 points
↑ var. novembre 2020 + 14,1 points

Selon le Baromètre des affaires de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), l'indice de confiance des PME du Québec s'est établi à 58,4 en novembre 2021, en hausse de 6,8 points par rapport à celui de 51,6 enregistré en octobre dernier. Par ailleurs, la confiance des PME du Québec est actuellement supérieure de 14,1 points à ce qu'elle était il y a un an.