

MARCHÉ DU TRAVAIL

IMMOBILISATIONS

TRANSPORT

TOURISME

ÉCONOMIE

LOGEMENT

DÉMOGRAPHIE

LA SITUATION
ÉCONOMIQUE
2012
DANS L'AGGLOMÉRATION
DE MONTRÉAL

CE DOCUMENT EST PRODUIT À PARTIR
DES PLUS RÉCENTES STATISTIQUES
DISPONIBLES AU MOMENT DE LA PUBLICATION.

La situation économique dans l'agglomération de Montréal 2012
est une publication de l'équipe de *Montréal en statistiques*
Direction du développement économique et urbain
Service de la mise en valeur du territoire

Ville de Montréal
Octobre 2012

L'ANNÉE 2012 EN BREF

L'économie montréalaise se positionne avantageusement dans un contexte économique mondial toujours fragile. Plusieurs secteurs sont en voie d'afficher une progression remarquable en 2012 : la construction résidentielle, qui connaît une année historique; le marché de la revente de résidences, toujours aussi effervescent; les investissements en immobilisations, qui atteignent un niveau record; et le transport de personnes, aéroport, transport collectif et tourisme, qui se dirige vers des sommets.

STABILITÉ RELATIVE DU MARCHÉ DU TRAVAIL

L'année 2011 avait été marquée par quelques soubresauts avec un recul de 10 200 emplois par rapport à l'année précédente. Les perspectives pour l'année 2012 laissent présager une certaine stabilité de l'emploi, alors que l'agglomération de Montréal compte 939 900 emplois en septembre 2012, soit quelques 500 emplois de plus que la moyenne annuelle enregistrée pour 2011. En septembre 2012, les taux d'emploi et de chômage s'établissaient à 57,5 % et 9,5 %, respectivement, comparativement à 57,9 % et 9,7 % pour l'ensemble de l'année 2011.

ANNÉE RECORD POUR L'ÉMISSION DE PERMIS DE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

La construction résidentielle a fonctionné à fond de train en 2011, fracassant des records en termes de permis et de valeur des permis émis. La tendance pour 2012 laisse présager un bond significatif du nombre de permis émis, bien que la valeur totale des projets pourrait s'avérer moins importante que celle enregistrée en 2011.

LE MARCHÉ DE LA REVENTE DE RÉSIDENCES TRÈS ACTIF

Le volume de transactions sur l'ensemble du marché de la revente de résidences en 2012 devrait afficher un bilan positif, qui s'apparente à ceux observés au cours des trois années précédentes, soit entre 16 000 et 17 000 transactions. L'ensemble des marchés résidentiels, plex, unifamilial et copropriété contribuerait à l'activité soutenue du marché de la revente. Par ailleurs, le prix médian des transactions poursuit son élan sur chacun des segments de marché en 2012. Ainsi, en juin 2012, une résidence unifamiliale se détaillait à un prix médian de 369 100 \$, une copropriété à 263 250 \$ et un « plex » à 437 500 \$.

UNE BONNE ANNÉE POUR LA CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

La construction non résidentielle pourrait connaître une autre bonne année en 2012 avec une hausse du nombre de permis émis. Toutefois, la valeur des permis pourrait afficher un recul important, selon les résultats enregistrés au cours des sept premiers mois de 2012. Le secteur commercial, qui avait connu un boom exceptionnel en 2011, reprendrait un rythme un peu plus normal en 2012. Après quelques années au ralenti, le secteur industriel semble retrouver le chemin de la croissance et ce, pour une deuxième année consécutive. L'institutionnel ne serait pas en reste, une croissance de près de 8 % de la valeur des permis pourrait être observée en 2012.

SOMMET POUR LES DÉPENSES EN IMMOBILISATIONS

Les dépenses en immobilisations avoisineront les 14,9 milliards \$ dans l'agglomération de Montréal en 2012, selon les données émises par l'Institut de la statistique du Québec. Le secteur privé investirait les sommes les plus considérables, soit 9,7 milliards \$ alors que 5,3 milliards \$, proviendraient du secteur public. Une importante part des sommes investies par le secteur public est destinée à l'amélioration des infrastructures de l'agglomération.

NOUVEAUX RECORDS EN VUE POUR L'AÉROPORT MONTRÉAL-TRUDEAU, LA STM ET EN MATIÈRE DE TOURISME

L'Aéroport Montréal-Trudeau se dirige vers une performance historique en 2012 avec une fréquentation qui pourrait avoisiner les 13,8 millions de passagers. La Société de transport de Montréal pourrait également briser un record avec 410 millions de déplacements prévus en 2012. De son côté, le tourisme continue sa marche vers un sommet avec une nouvelle hausse du volume et des dépenses des touristes. Après un record historique établi en 2011, le Port de Montréal devrait, pour sa part, connaître un léger ralentissement en 2012.

LES MONTRÉALAIS PLUS NOMBREUX

La population de l'agglomération de Montréal s'est accrue de 0,6 % en 2011. On y compte plus d'enfants qu'en 2010, mais un peu moins de Montréalais âgés de 75 ans ou plus. Points positifs, l'accroissement naturel a affiché le meilleur bilan depuis 1993 et l'âge médian des Montréalais diminue depuis trois ans.



L'ÉCONOMIE MONTRÉLAISE
SUR UNE BONNE LANCÉE EN 2012,
PLUSIEURS INDICATEURS POINTANT
VERS UNE PERFORMANCE RECORD

L'ÉCONOMIE ET LE MARCHÉ DU TRAVAIL

	2012	2011	2010	2009	2008	Variation 2010-2011 %	Tendance 2012
Produit intérieur brut au prix de base (en M\$)	110 427p	109 118	104 398	100 147	99 365	4,5	↗
Produit intérieur brut par habitant (\$)	56 065p	55 722	53 622	52 107	52 399	3,9	↗
Population active	1 038 800 ¹	1 040 800	1 051 900	1 035 200	1 040 000	-1,1	↘
Emploi total	939 900 ¹	939 400	949 600	919 800	950 000	-1,1	↗
Emploi temps plein	757 000 ¹	756 100	759 400	748 800	768 800	-0,4	↗
Emploi temps partiel	182 900 ¹	183 400	190 200	171 000	181 200	-3,6	↘
Chômeurs	98 900 ¹	101 400	102 300	115 400	90 000	-0,9	↘
Taux d'emploi (%)	57,5 ¹	57,9	58,9	57,6	60,1	-1,0 pt	↘
Taux d'activité (%)	63,6 ¹	64,1	65,3	64,8	65,8	-1,2 pt	↘
Taux de chômage (%)	9,5 ¹	9,7	9,7	11,1	8,7	--	↘
Travailleurs étrangers (RMR de Montréal)	n.d.	30 257	26 134	22 643	18 150	15,8	—
Faillites (en nombre)	6 435p	7 132	8 024	9 223	7 874	-11,1	↘
Commerciales	447p	453	484	610	657	-6,4	↘
Personnelles	5 988p	6 679	7 540	8 613	7 217	-11,4	↘
Bénéficiaires de l'aide sociale	51 876 ²	54 463	57 831	59 955	58 344	-5,8	↘
Revenu d'emploi médian (\$) (travailleurs de 25 à 64 ans)	n.d.	n.d.	34 952	34 373	34 091	—	—
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	n.d.	n.d.	27 646	26 829	27 189	—	—

p: perspectives

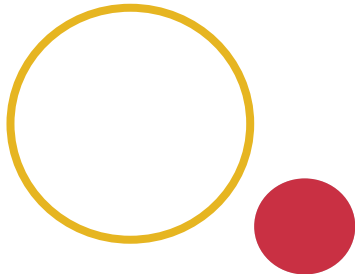
¹ Statistiques de septembre 2012

² Statistiques de juillet 2012

Sources : Institut de la statistique du Québec, Bureau du surintendant des faillites Canada et ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale.

STABILITÉ RELATIVE DU MARCHÉ DU TRAVAIL

- > L'emploi demeure stable
- > Le taux de chômage en léger recul
- > Moins de Montréalais à l'aide sociale



Le produit intérieur brut (PIB) de l'agglomération de Montréal est évalué à 109 milliards \$ en 2011 et compte pour près de 35 % de toute l'activité économique du Québec. Les perspectives de croissance pour l'année 2012 sont de 1,2 %. Le PIB par habitant de l'agglomération est, pour sa part, estimé à 55 722 \$ en 2011, alors que les perspectives laissent entrevoir une progression de 0,6 % pour 2012. Il est largement supérieur à celui du Québec qui s'établissait à 39 359 \$ en 2011.

Le marché du travail a connu quelques soubresauts en 2011, avec un recul de 10 200 emplois par rapport à l'année précédente. L'emploi à temps partiel a été le plus touché par ces pertes : 6 800 emplois se sont envolés. Les travailleurs à temps plein ont été moins éprouvés avec un déficit évalué à 3 300 postes. Les perspectives pour l'année 2012 laissent présager une certaine stabilité de l'emploi, l'agglomération de Montréal comptant 939 900 emplois en septembre 2012, soit 500 de plus que la moyenne annuelle de 2011.

Le nombre de chômeurs a reculé de 0,9 % en 2011, alors que 101 400 personnes étaient en recherche d'emploi. Les chômeurs devraient être encore moins nombreux en 2012, les perspectives laissant entrevoir une baisse de 2,5 %.

Le taux d'emploi s'est, pour sa part, replié d'un point de pourcentage à 57,9 % en 2011, tandis que le taux de chômage s'est établi à 9,7 %, une performance semblable à celle qui avait été observée en 2010. En septembre 2012, les taux d'emploi et de chômage s'établissaient à 57,5 % et 9,5 %, respectivement.

Point positif, le nombre de Montréalais ayant eu recours à l'aide sociale a été le plus faible depuis plus de vingt ans, alors qu'on dénombrait 54 463 bénéficiaires aptes au travail en décembre 2011. La tendance à la baisse pourrait bien se poursuivre en 2012, puisqu'on comptait 51 876 bénéficiaires sur l'île de Montréal en juillet 2012.

Le revenu d'emploi médian des travailleurs montréalais frôle les 35 000 \$ (2010). Une fois les taxes et impôts soustraits, le revenu disponible se situe à 27 646 \$.

L'EMPLOI SELON LE SEXE, L'ÂGE ET LE SECTEUR D'ACTIVITÉ

	2011	2010	2009	2008	2007	Variation 2010-2011 %
Emploi selon le sexe	939 400	949 600	919 800	950 000	932 300	-1,1
Hommes	491 900	493 900	474 300	506 100	489 500	-0,4
Femmes	447 500	455 700	445 500	443 900	442 800	-1,8
Emploi selon l'âge	939 400	949 600	919 800	950 000	932 300	-1,1
15-24 ans	117 300	123 500	116 900	134 500	138 200	-5,0
25-34 ans	238 900	235 000	249 000	228 000	219 800	1,7
35-44 ans	219 900	223 900	197 200	225 900	215 300	-1,8
45-54 ans	203 200	217 100	212 300	217 300	222 200	-6,4
55-64 ans	127 200	123 000	118 700	121 100	117 000	3,4
65 ans et plus	32 900	27 100	25 700	23 300	19 800	21,4
Emploi selon les secteurs	939 400	949 600	919 800	950 000	932 300	-1,1
Production de biens	136 500	132 600	140 600	147 800	154 700	2,9
Agriculture	—	—	—	1 600	—	—
Foresterie, pêche, mines et extraction de pétrole et de gaz	2 000	—	—	—	1 500	—
Services publics	7 500	5 200	5 500	4 300	6 200	44,2
Construction	33 000	30 400	30 400	33 000	28 800	8,6
Fabrication	93 100	94 800	103 200	107 800	116 800	-1,8
Services	803 000	817 000	779 200	802 200	777 600	-1,7
Commerce	141 700	147 000	141 000	140 200	152 700	-3,6
Transport et entreposage	44 400	43 200	40 300	48 500	43 800	2,8
Finance, assurances, immobilier et location	65 100	79 100	67 600	69 100	63 800	-17,7
Services professionnels, scientifiques et techniques	114 300	112 500	101 800	103 600	104 100	1,6
Services aux entreprises, services relatifs aux bâtiments et autres services de soutien	43 100	37 600	41 500	40 100	42 500	14,6
Services d'enseignement	80 600	76 200	75 800	76 000	70 500	5,8
Soins de santé et assistance sociale	116 600	120 900	108 900	112 500	102 800	-3,6
Information, culture et loisirs	61 400	65 300	68 400	68 600	63 100	-6,0
Hébergement et services de restauration	62 700	57 900	57 500	68 200	62 000	8,3
Autres services	37 700	37 000	42 600	39 200	38 200	1,9
Administration publique	35 300	40 300	34 000	36 100	34 000	-12,4

Source : Institut de la statistique du Québec.

Un regard sur le marché du travail permet de constater que le ralentissement de l'emploi observé en 2011 s'est fait particulièrement ressentir chez les femmes. En effet, les pertes d'emplois de la main-d'œuvre féminine se sont soldées à 8 200 postes, alors que 2 000 travailleurs masculins perdaient leur emploi. Les personnes de 65 ans et plus ont été plus nombreuses sur le marché du travail en 2011 avec une importante hausse de 21 % de leurs effectifs. Ces travailleurs semblent avoir été privilégiés par rapport aux jeunes de 15 à 24 ans pour qui l'emploi a reculé de 5 %.

Après plusieurs années de recul de l'emploi, le secteur de la production de biens a enfin affiché une performance positive en 2011. Contrairement au recul de 8 000 emplois enregistré en 2010, un gain de 3 900 emplois a été constaté, surtout en raison de la croissance de l'emploi dans les services publics et dans la construction.

Le secteur des services a, pour sa part, perdu 14 000 emplois en 2011. Les services professionnels et les services aux entreprises ont, malgré tout, poursuivi leur croissance, affichant des gains respectifs de 1 800 et 5 500 emplois. L'hébergement et la restauration ont profité de la bonne performance du tourisme, enregistrant une augmentation de 9 300 emplois. Si le solde annuel du secteur des services est négatif, c'est notamment en raison des 14 000 emplois volatilisés en finances et assurances. Le commerce et l'administration publique ont également participé au recul de l'emploi du secteur des services avec des pertes respectives de 5 300 et 5 000 postes.

LES IMMOBILISATIONS

	2012	2011	2010	2009	2008	Variation 2010-2011 %	Tendance 2012
Dépenses en immobilisations (en M\$)	14 917	14 641	11 477	11 812	11 897	27,6	↗
Immobilisations du secteur privé	9 653	9 719	7 516	7 510	8 227	29,3	↘
Immobilisations du secteur public	5 265	4 921	3 962	4 302	3 669	24,2	↗
Permis de construction non résidentielle (en nombre)	3 524p	3 448	3 313	3 204	3 390	4,1	↗
Commercial	2 675p	2 684	2 557	2 482	2 665	5,0	↘
Industriel	172p	245	210	234	361	16,7	↘
Institutionnel	677p	519	546	488	364	-4,9	↗
Valeur des permis de construction non résidentielle (en M\$)	1 347p	1 780	1 174	1 060	1 013	51,6	↘
Commercial	709p	1 228	618	623	659	98,7	↘
Industriel	224p	167	65	139	113	156,9	↗
Institutionnel	414p	385	491	298	240	-21,6	↗
Taux d'inoccupation - Espaces industriels secteur Centre (en %)	5,6 ¹	7,8	8,7	7,8	8,3	-0,9 pt de %	↘
Taux d'inoccupation - Espaces à bureaux secteur Centre-ville (en %)	6,8 ¹	6,4	8,1	8,7	5,7	-1,7 pt de %	↗

p : perspectives

¹ Statistiques du 2^e trimestre 2012

Sources : Institut de la statistique du Québec, Statistique Canada, CB Richard Ellis.

UN SOMMET POUR LES IMMOBILISATIONS EN 2012

- Hausse prévue du nombre permis de construction non résidentielle, mais diminution de leur valeur
- Recul du taux d'inoccupation sur le marché industriel

Les dépenses en immobilisations avoisineront les 14,9 milliards \$ dans l'agglomération de Montréal en 2012, selon les données émises par l'Institut de la statistique du Québec. Le secteur privé investirait les sommes les plus considérables, soit 9,7 milliards \$, l'équivalent de 65 % du total, tandis que les 35 % restants, soit 5,3 milliards \$, proviendraient du secteur public. Une importante part des sommes investies par le secteur public est destinée à l'amélioration des infrastructures de l'agglomération.

La construction non résidentielle pourrait connaître une autre bonne année en 2012 avec une hausse du nombre de permis émis. Toutefois, la valeur des permis pourrait afficher un recul important, selon les résultats enregistrés au cours des sept premiers mois de 2012.

Le secteur commercial, qui avait connu un boom exceptionnel en 2011, reprendrait un rythme un peu plus normal en 2012. Après quelques années au ralenti, le secteur industriel semble pour sa part retrouver le chemin de la croissance et ce, pour une deuxième année consécutive. L'institutionnel ne serait pas en reste, une croissance de près de 8 % de la valeur des permis pourrait être observée en 2012.

Signe que les espaces industriels sont en demande, le taux d'inoccupation est passé de 7,8 % au dernier trimestre de 2011 à 5,6 % au 2^e trimestre de 2012. Un faible ralentissement est cependant noté du côté des espaces à bureaux, le taux d'inoccupation étant passé de 6,4 % à la fin 2011 à 6,8 % au 2^e trimestre de 2012.



LA DÉMOGRAPHIE

	2011	2010	2009	2008	2007	Variation 2010-2011 %
Population totale	1 958 257	1 946 936	1 921 937	1 896 297	1 882 143	0,6
0 - 14 ans	291 675	290 158	286 985	283 823	283 704	0,5
15 - 24 ans	240 397	241 633	241 992	240 831	241 354	-0,5
25 - 44 ans	634 275	625 974	613 329	602 482	597 279	1,3
45 - 64 ans	499 528	497 753	490 926	483 373	476 800	0,4
65 - 74 ans	143 944	142 201	140 761	139 509	139 071	1,2
75 ans et plus	148 438	149 217	147 944	146 279	143 935	-0,5
Âge moyen de la population	40,0	40,0	40,0	40,0	39,9	0,0
Âge médian de la population	38,4	38,5	38,6	38,8	38,7	-0,1
Accroissement naturel	8 475	8 347	8 240	8 004	7 795	--
Naissances	23 161	23 268	23 056	22 645	22 472	--
Décès	14 686	14 921	14 816	14 641	14 677	--
Solde migratoire	n.d.	9 019	6 058	4 015	-629	--
Intraprovincial	n.d.	-22 207	-23 640	-19 463	-21 477	--
Interprovincial	n.d.	-2 297	-2 105	-4 681	-7 108	--
International	n.d.	33 523	31 803	28 159	27 956	--
Nouveaux immigrants	36 800p	38 315	36 592	33 185	32 725	-4,0

p : provisoire

Source : Institut de la statistique du Québec.

LA POPULATION DE L'AGGLOMÉRATION PROGRESSE DOUCEMENT

- > Les enfants sont plus nombreux qu'en 2010
- > L'âge médian de la population est en léger recul
- > Près de 37 000 immigrants auraient été accueillis en 2011

Selon les estimations de l'Institut de la statistique du Québec, la population de l'agglomération de Montréal se serait accrue de 0,6 % en 2011, pour s'établir à 1 958 000 habitants. La cohorte des 25 à 44 ans s'est enrichie de 8 300 personnes en 2011, ce qui représente près des trois quarts de la croissance totale de la population qui s'est élevée à un peu plus de 11 300 individus. Fait à signaler, l'agglomération de Montréal compte 1 500 enfants de plus qu'en 2010, mais les Montréalais âgés de 75 ans ou plus sont un peu moins nombreux.

Au cours des quatre dernières années, l'âge moyen de la population s'est stabilisé à 40 ans. Par ailleurs, l'âge médian des Montréalais diminue depuis trois ans. Il est évalué à 38,4 ans en 2011.

L'accroissement naturel a affiché un solde de 8 347 personnes, le meilleur bilan observé depuis 1993, alors que 23 268 naissances et 14 921 décès ont été enregistrés.

L'agglomération de Montréal a affiché un solde migratoire positif de 9 019 individus en 2010, selon les plus récentes statistiques disponibles. À l'échelle internationale, les échanges migratoires ont été favorables à Montréal, avec un surplus de 33 523 personnes. Ceux-ci constituent la principale source d'accroissement démographique puisque les échanges interprovinciaux et intraprovinciaux affichent des soldes négatifs respectifs de 2 297 et 22 207 habitants.



LE LOGEMENT

	2012	2011	2010	2009	2008	Variation 2010-2011 %	Tendance 2012
Permis de construction résidentielle	14 933p	12 532	11 838	11 259	9 779	5,9	↗
Valeur des permis de construction résidentielle (en M\$)	1 617p	1 770	1 253	941	1 012	41,3	↘
Unités de logement mises en chantier	8 445p	8 569	6 635	5 364	5 868	29,1	↘
Ventes de résidences	16 933p	16 262	16 586	16 261	15 584	-2,0	↗
Unifamiliales	5 452p	5 180	5 355	5 449	5 034	-3,3	↗
Copropriétés	8 280p	7 986	7 780	7 307	7 177	2,6	↗
Plex (2 à 5 logements)	3 201p	3 095	3 451	3 505	3 373	-10,3	↗
Prix de vente médian - Unifamiliale	369 000 \$ ³	356 100 \$	335 000 \$	310 000 \$	290 000 \$	6,3	↗
Prix de vente médian - Copropriété	263 250 \$ ³	257 000 \$	242 000 \$	227 000 \$	215 000 \$	6,2	↗
Prix de vente médian - Plex (2 à 5 logements)	437 500 \$ ³	425 000 \$	400 000 \$	360 000 \$	350 250 \$	6,3	↗
Taux d'inoccupation des logements (%) ¹	n.d.	2,5	2,7	2,6	2,5	-0,2 pt de %	—
Loyer mensuel moyen ²	n.d.	737 \$	715 \$	681 \$	671 \$	3,1	—
Immobilisations - Secteur du logement (en M\$)	3 512	3 548	2 726	2 165	2 272	30,2	↘

p : perspectives

¹ Immeubles locatifs privés de 3 appartements ou plus

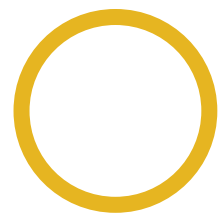
² Logement de 2 chambres à coucher

³ Pour la période de janvier à juin 2012

Sources : Institut de la statistique du Québec, Statistique Canada, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Chambre immobilière du Grand Montréal.

UN SOMMET POUR L'ÉMISSION DE PERMIS DE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

- Une légère baisse de la valeur des permis est cependant prévue pour 2012
- Le nombre d'unités de logement mis en chantier diminue légèrement
- Nombre record de transactions sur le marché de la copropriété



La construction résidentielle a fonctionné à fond de train en 2011, fracassant des records en termes de nombre et de valeur des permis émis. En effet, si le nombre total de permis était en hausse de près de 6 %, avec plus de 12 500 permis, la valeur des projets a bondi de 41 % pour s'établir à près de 1,8 milliard \$, un résultat sans précédent. La tendance pour 2012 laisse présager un bond significatif du nombre de permis émis, cependant, la valeur totale des projets pourrait s'avérer moins importante que celle enregistrée en 2011.

Le parc de logements montréalais s'est enrichi de 8 569 nouvelles unités en 2011, en hausse de 29 % par rapport à 2010. Il s'agissait de la meilleure performance depuis 2004. On anticipe des résultats similaires en 2012 avec la construction de 8 445 nouvelles unités de logement.

Le volume de transactions sur l'ensemble du marché de la revente de résidences en 2012 devrait afficher un bilan positif qui s'apparente à ceux observés au cours des trois années précédentes, soit entre 16 000 et 17 000 transactions.

L'ensemble des marchés résidentiels, plex, unifamilial et copropriété contribuerait à l'activité soutenue du marché de la revente.

Par ailleurs, le prix médian des transactions poursuit son élan sur chacun des segments de marché en 2012. Ainsi, en juin 2012, une résidence unifamiliale se détaillait à un prix médian de 369 100 \$, une copropriété à 263 250 \$ et un « plex » à 437 500 \$.

Malgré une augmentation de l'offre de logements, le taux d'inoccupation des unités de 3 appartements ou plus s'est établi à 2,5 % en 2011, soit deux dixièmes de points inférieur à 2010. Le loyer mensuel moyen pour un logement de deux chambres à coucher s'est accru de 3 % pour se fixer à 737 \$ sur l'ensemble du territoire de l'agglomération de Montréal.



LE TRANSPORT ET LE TOURISME

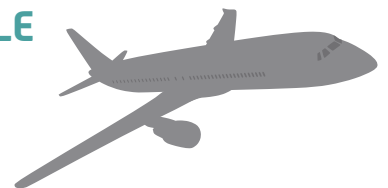
	2012	2011	2010	2009	2008	Variation 2010-2011 %	Tendance 2012
Marchandise manutentionnée au Port de Montréal (en M de tonnes métriques)	27,37p	28,53	25,92	24,52	27,87	10,1	↘
Navires de croisière accueillis au Port de Montréal	n.d.	40	46	43	41	-13,0	—
Croisiéristes accueillis au Port de Montréal	55 000p	38 031	40 142	38 770	39 636	-5,3	↗
Passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau	13 791 000p	13 660 862	12 969 834	12 224 534	12 813 320	5,3	↗
Mouvements aériens à l'Aéroport Montréal-Trudeau	235 500p	230 929	216 203	212 436	225 452	6,8	↗
Touristes	7 846 000p	7 776 000	7 649 000	7 061 000	7 396 000	1,7	↗
Dépenses des touristes (en M\$)	2 346p	2 325	2 171	2 014	2 136	7,1	↗
Chambres occupées dans les établissements hôteliers	4 096 100p	3 923 455	3 819 026	3 521 615	3 694 996	2,7	↗
Chambres disponibles dans les établissements hôteliers	5 905 950p	5 807 229	5 855 696	5 776 333	5 367 844	-0,8	↗
Taux d'occupation des établissements hôteliers (en %)	68,9p	67,2	65,2	61,0	65,3	2,0 pts de %	↗
Tarif moyen des chambres (en \$)	141,74p	138,69	136,47	132,56	140,55	1,6	↗
STM - Achalandage autobus et métro (en M passagers)	410,0p	405,0	386,3	382,8	382,5	4,8	↗
STM - Kilomètres parcourus en autobus (en M)	88,0p	85,3	80,9	77,4	72,8	5,4	↗
STM - Kilomètres parcourus en métro (en M)	78,0p	77,0	76,9	76,6	75,7	0,1	↗

p : perspectives

Sources : Port de Montréal, Aéroports de Montréal, Tourisme Montréal, Association des hôtels du grand Montréal, Société de transport de Montréal.

2012 : DES ANNÉES RECORDS POUR L'AÉROPORT, LE TOURISME ET LE TRANSPORT COLLECTIF

- > L'Aéroport Montréal-Trudeau en voie d'afficher la meilleure performance de son histoire
- > De bons résultats au port de Montréal malgré un léger recul
- > Un record de 7,8 millions de touristes et 2,3 milliards \$ dépensés dans la métropole
- > Un sommet historique fracassé pour la Société de transport de Montréal



L'Aéroport Montréal-Trudeau se dirige vers une performance historique avec une fréquentation qui pourrait avoisiner les 13,8 millions de passagers. Cette performance a été soutenue par une effervescence du trafic aérien domestique combinée à un accroissement du nombre de mouvements aériens.

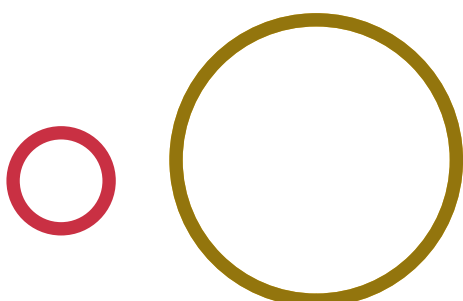
Après un record historique établi en 2011 avec plus de 28,5 millions de tonnes métriques de marchandises manutentionnées, le Port de Montréal devrait connaître un ralentissement en 2012.

La Société de transport de Montréal a, pour sa part, annoncé qu'un record établi en 1947 est tombé en 2011, alors que près de 400 millions de déplacements ont été effectués dans le réseau de transport en commun. Ce record pourrait encore une fois être brisé en 2012, la STM prévoyant 410 millions de déplacements dans l'ensemble de son réseau.

La distance totale parcourue par les autobus s'est accrue en 2011, contribuant à offrir un meilleur service aux usagers. Cette croissance devrait se poursuivre en 2012 avec 88 millions de kilomètres à parcourir, selon les perspectives de la STM.

L'année 2011 s'est avérée être la meilleure depuis 30 ans pour le tourisme. Selon les statistiques émises par Tourisme Montréal, près de 7,8 millions de touristes ont effectué un séjour dans la région en 2011, alors qu'ils ont dépensé plus de 2,3 milliards \$ dans la métropole. Une progression de près de 1 % du nombre de touristes et des dépenses est envisageable pour l'année 2012. Un nouveau record historique pourrait ainsi être établi.

Les hôtels de l'agglomération de Montréal ont profité de l'année record en 2011 : ils ont loué plus de 3,9 millions de nuitées, une augmentation de près de 3 % par rapport à l'année précédente.



LES INDICATEURS EN RÉSUMÉ

POIDS DE L'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE ET DANS LE QUÉBEC EN 2011

	Agglomération de Montréal	Région métropolitaine de Montréal	Agglomération vs RMR en %	Le Québec	Agglomération vs le Québec en %
Population totale	1 958 257	3 908 723	50,1	7 979 663	24,5
Population active	1 040 800	2 129 400	48,9	4 285 800	24,3
Emploi total	939 400	1 952 500	48,1	3 953 600	23,8
Taux d'emploi (%)	57,9	60,6	-2,7 pts de %	60,1	-2,2 pts de %
Taux d'activité (%)	64,1	66,1	-2,0 pts de %	65,2	-1,1 pt de %
Taux de chômage (%)	9,7	8,3	1,4 pt de %	7,8	1,9 point de %
Bénéficiaires de l'aide sociale	54 463	90 917 ¹	6,0	132 777	41,0
Faillites (2010)	8 024	15 121	53,1	29 620	27,1
Revenu personnel disponible par habitant (\$) - 2010	27 646	27 793	99,5	26 642	103,8
Valeur des permis de construction résidentielle (en M\$)	1 770	4 918	36,0	10 175	17,4
Valeur des permis de construction non résidentielle (en M\$)	1 780	2 852	62,4	5 315	33,5
Unités de logement mises en chantier	8 569	22 719	37,7	48 387	17,7
Dépenses en immobilisation s(en M\$)	12 691	28 790	44,1	67 000	18,9
Immobilisations du secteur privé (en M\$)	7 707	19 891	38,7	47 319	16,3
Immobilisations du secteur public (en M\$)	4 984	8 899	56,0	19 681	25,3
Produit intérieur brut (en M\$) - 2010	102 986	159 154	64,7	298 862	34,5
Produit intérieur brut par habitant (\$) - 2010	53 248	40 718	130,8	37 795	140,9

¹ Inclut les régions administratives de Montréal, Laval, Montérégie, Laurentides et Lanaudière.

