

PROCÈS-VERBAL d'une assemblée publique de la
COMMISSION SUR LA CULTURE, LE PATRIMOINE ET LES SPORTS

Le lundi 10 mai 2021, à 13 h 30

Par visioconférence, webdiffusée à l'adresse ville.montreal.qc.ca/patrimoineindustriel

Présences :

Mme Anne-Marie Sigouin, présidente

Conseillère de la Ville, Le Sud-Ouest et conseillère désignée, Ville-Marie

M. Younes Boukala, membre

Conseiller d'arrondissement, Lachine

Mme Michèle Flannery, membre

Conseillère d'arrondissement, Lachine

Mme Christine Gosselin, membre

Conseillère de la Ville, Rosemont–La Petite-Patrie

Mme Mindy Pollak, membre

Conseillère d'arrondissement, Outremont

Mme Chantal Rossi, membre

Conseillère de la Ville, Montréal-Nord

M. Alain Vaillancourt, membre

Conseiller d'arrondissement, Le Sud-Ouest

Mme Stephanie Watt, membre

Conseillère de la Ville, Rosemont–La Petite-Patrie

Absence :

M. Benoit Langevin, vice-président

Conseiller de la Ville, Pierrefonds-Roxboro

Personnes-ressources :

Mme Sonia Vibert, chef de division, Division du patrimoine, Direction de l'urbanisme, Service de l'urbanisme et de la mobilité

Mme Anne-Marie Dufour, architecte, Division du patrimoine, Direction de l'urbanisme, Service de l'urbanisme et de la mobilité

Mme Michelle Bélanger, conseillère en aménagement, Division du patrimoine, Direction de l'urbanisme, Service de l'urbanisme et de la mobilité

Le quorum est atteint.

1. Ouverture de l'assemblée

La présidente de la Commission, Mme Anne-Marie Sigouin, déclare l'assemblée ouverte à 13 h 32. Elle souhaite la bienvenue aux personnes qui suivent la webdiffusion en direct, à l'occasion de la tenue de cette dernière assemblée publique consacrée à l'audition des mémoires et commentaires du public sur les orientations à l'étude pour mettre en valeur les ensembles industriels d'intérêt patrimonial situés sur le territoire de la Ville de Montréal. La présidente invite ses collègues commissaires à se présenter et souligne la présence de personnes-ressources de la Ville de Montréal.

La présidente rappelle qu'une présentation publique du dossier a eu lieu le 7 avril 2021. Elle indique que la Commission a reçu une vingtaine de demandes de présentation d'un mémoire ou d'une opinion au terme de cette assemblée virtuelle d'information. Elle mentionne également que six avis et mémoires écrits ont été déposés sans présentation à la Commission au cours des derniers jours. Ils proviennent d'ADM Agri-Industries, d'Aldo Construction; de la Corporation de développement communautaire de Pointe-Saint-Charles et la Société d'histoire de Pointe-Saint-Charles; de M. Daniel Guilbert, citoyen; de l'Écomusée du fier monde; et de la firme Fahey et associés, pour Devimco Immobilier. La présidente indique que tous ces mémoires seront disponibles dans les prochains jours sur la page de la consultation à l'adresse : ville.montreal.qc.ca/patrimoineindustriel.

La présidente termine son mot d'introduction en rappelant les moyens de communication déployés pour informer le public de la tenue de cette consultation. Elle invite les personnes

intéressées à consulter régulièrement la page de la consultation ainsi que le site de Réalisons Montréal (realisonsmtl.ca/patrimoineindustriel) pour s'informer de l'évolution des prochaines étapes qui suivront les auditions de mémoires dans ce dossier.

2. Adoption de l'ordre du jour

Sur une proposition de Mme Michèle Flannery, appuyée par Mme Chantal Rossi, l'ordre du jour est adopté à l'unanimité.

3. Consultation sur les ensembles industriels d'intérêt patrimonial – Audition et dépôt des mémoires et opinions

La présidente décrit le fonctionnement de la période d'audition des mémoires et donne quelques consignes aux personnes du public qui prendront la parole. Elle invite ensuite la première intervenante prévue à l'horaire à commencer sa présentation.

3.1 MME SHANNON FRANSSSEN, COORDONNATRICE GÉNÉRALE, CORPORATION DE DÉVELOPPEMENT COMMUNAUTAIRE SOLIDARITÉ SAINT-HENRI

Mme Franssen présente la position de la Corporation, qui est détaillée dans le [mémoire](#) soumis à la Commission. En fait foi l'enregistrement vidéo disponible sur le compte [YouTube](#) de la Ville de Montréal.

En l'absence de questions et commentaires des membres suite à la présentation, la présidente remercie Mme Franssen, puis cède la parole à M. Pierre Barrieau, président de la firme Gris Orange Consultant inc.

3.2 M. PIERRE BARRIEAU, PRÉSIDENT, GRIS ORANGE CONSULTANT INC.

M. Barrieau présente la position de la firme, qui est détaillée dans le [document de présentation](#) et dans le [mémoire](#) soumis à la Commission. En fait foi l'enregistrement vidéo disponible sur le compte [YouTube](#) de la Ville de Montréal.

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires :

Commissaires	Questions / commentaires
Mme Anne-Marie Sigouin	Souligne le lien qui est fait entre patrimoine matériel et immatériel dans la présentation / Se demande comment s'assurer que l'on va assez loin dans la réflexion sur la conservation lorsque l'on se résout à détruire, en totalité ou en partie, des bâtiments significatifs.
Mme Christine Gosselin	Souhaite connaître la position de l'intervenant sur le développement du secteur Angus dans l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie et les leçons à en tirer pour aujourd'hui.

La présidente remercie M. Barrieau, puis cède la parole à M. Simon Van Vliet, cofondateur des AmiEs du parc des Gorilles.

3.3 M. SIMON VAN VLIET, COFONDATEUR, LES AMIÉS DU PARC DES GORILLES

M. Van Vliet présente la position des AmiEs du parc des Gorilles qui est détaillée dans le [document de présentation](#) et le [mémoire](#) soumis à la Commission. En fait foi l'enregistrement vidéo disponible sur le compte [YouTube](#) de la Ville de Montréal.

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires :

Commissaires	Questions / commentaires
Mme Anne-Marie Sigouin	Rappelant que l'un des objectifs de la consultation est de permettre au Service de l'urbanisme et de la mobilité d'identifier et de caractériser les ensembles industriels d'intérêt, demande à une représentante de la Division du patrimoine d'indiquer si l'ancienne usine de munitions de la rue Waverly qui fait l'objet de la présentation est bel et bien identifiée comme bâtiment d'intérêt au Plan d'urbanisme / Souligne l'intérêt de mettre en valeur la succession des différents usages à travers le temps, ainsi que la notion de développement durable, pour le redéveloppement de ce type de site / Demande où se situe le parc des Gorilles par rapport au bâtiment de la rue Waverly.

La présidente remercie M. Van Vliet, puis cède la parole à Mme Marie-Josée Vaillancourt, chargée des communications et partenariats au sein d'Entremise, entreprise d'économie sociale et solidaire en aménagement.

3.4 MME MARIE-JOSÉE VAILLANCOURT, CHARGÉE DES COMMUNICATIONS ET PARTENARIATS, ENTREMISE

Mme Vaillancourt présente la position de l'organisme, qui est détaillée dans le [document de présentation](#) et dans le [mémoire](#) soumis à la Commission. En fait foi l'enregistrement vidéo disponible sur le compte [YouTube](#) de la Ville de Montréal.

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires :

Commissaires	Questions / commentaires
Mme Anne-Marie Sigouin	Demande comment se définit un « projet d'occupation sur temps long », tel que libellé dans le mémoire / S'interroge sur les obstacles existants en matière de réglementation municipale pour l'occupation transitoire des bâtiments / Demande s'il y a des exemples à l'international qui pourraient inspirer la Ville de Montréal en matière de réglementation.
Mme Christine Gosselin	Référant à la proposition de taxe sur la vacance, souhaite savoir si Entremise a poussé plus loin la réflexion en identifiant des catégories d'ensembles industriels qui pourraient y être assujettis.
Mme Mindy Pollak	Souhaite connaître les freins rencontrés pour l'occupation transitoire lorsque les bâtiments industriels ne sont pas en bon état / Demande quel est l'obstacle le plus grand à la mise en place d'un projet d'occupation transitoire.

La présidente remercie Mme Vaillancourt, puis cède la parole à Mme Marie-Josée Deschênes, présidente de l'Association québécoise pour le patrimoine industriel (AQPI), qui est accompagnée de Mme Lucie K. Morisset, professeure et membre du conseil d'administration de l'Association.

3.5 MME MARIE-JOSÉE DESCHÊNES, PRÉSIDENTE ET MME LUCIE K. MORISSET, TITULAIRE DE LA CHAIRE DE RECHERCHE DU CANADA EN PATRIMOINE URBAIN DE L'UNIVERSITÉ DU QUÉBEC À MONTRÉAL ET MEMBRE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION, ASSOCIATION QUÉBÉCOISE POUR LE PATRIMOINE INDUSTRIEL (AQPI)

Mmes Deschênes et Morisset présentent la position de l'Association, qui est détaillée dans le [document de présentation](#) et dans le [mémoire](#) soumis à la Commission. En fait foi l'enregistrement vidéo disponible sur le compte [YouTube](#) de la Ville de Montréal.

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires :

Commissaires	Questions / commentaires
Mme Christine Gosselin	Demande de clarifier la position de l'AQPI sur la valeur ajoutée à la reconnaissance d'intérêt patrimonial de bâtiments qui ne sont pas directement menacés, car déjà occupés ou reconvertis avec d'autres fonctions.
Mme Anne-Marie Sigouin	Souhaite obtenir des précisions sur la stratégie de conservation proposée par l'Association.

La présidente remercie Mmes Deschênes et Morisset pour leur présentation et pour leur réponse à ces questions.

4. Levée de l'assemblée

Avant de lever la séance, la présidente remercie à nouveau toutes les personnes du public qui ont participé à la démarche de consultation. Elle remercie également ses collègues commissaires, les personnes-ressources de la Ville, ainsi que le personnel en soutien technique, et la secrétaire recherchiste de la Commission, Mme Myriam Laforce.

La présidente annonce que la Commission poursuivra sa démarche d'analyse à huis clos, puis adoptera ses recommandations lors d'une séance publique prévue le 9 juin en soirée. Elle indique que le projet de recommandations sera accessible au public dès 9 h le matin de l'assemblée sur le site web des commissions permanentes de la Ville de Montréal à l'adresse : ville.montreal.qc.ca/patrimoineindustriel. Un formulaire en ligne permettra aux personnes intéressées de poser des questions ou de formuler des commentaires sur le projet de recommandations, qui seront lus en assemblée par la présidente.

La séance est levée à 15 h 15 sur une proposition de Mme Christine Gosselin, appuyée par Mme Mindy Pollak.

APPROUVÉ LE 17 AOÛT 2021

- ORIGINAL SIGNÉ -

Anne-Marie Sigouin
Présidente
Commission sur la culture, le patrimoine et les sports

- ORIGINAL SIGNÉ -

Stéphanie Espach, pour
Myriam Laforce
Secrétaires recherchistes
