

PROCÈS-VERBAL d'une assemblée publique de la
COMMISSION SUR LA CULTURE, LE PATRIMOINE ET LES SPORTS

Le mardi 4 mai 2021, à 19 h
Par visioconférence, webdiffusée à l'adresse ville.montreal.qc.ca/patrimoineindustriel

Présences :

- Mme Anne-Marie Sigouin, présidente**
Conseillère de la Ville, Le Sud-Ouest et conseillère désignée, Ville-Marie
- M. Benoit Langevin, vice-président**
Conseiller de la Ville, Pierrefonds-Roxboro
- M. Younes Boukala, membre**
Conseiller d'arrondissement, Lachine
- Mme Michèle Flannery, membre**
Conseillère d'arrondissement, Lachine
- Mme Christine Gosselin, membre**
Conseillère de la Ville, Rosemont–La Petite-Patrie
- Mme Mindy Pollak, membre**
Conseillère d'arrondissement, Outremont
- Mme Chantal Rossi, membre**
Conseillère de la Ville, Montréal-Nord
- M. Alain Vaillancourt, membre**
Conseiller d'arrondissement, Le Sud-Ouest
- Mme Stephanie Watt, membre**
Conseillère de la Ville, Rosemont–La Petite-Patrie

Absence absence.

Personnes-ressources :

- Mme Sonia Vibert**, chef de division, Division du patrimoine, Direction de l'urbanisme,
Service de l'urbanisme et de la mobilité
- Mme Anne-Marie Dufour**, architecte, Division du patrimoine, Direction de l'urbanisme,
Service de l'urbanisme et de la mobilité

Le quorum est atteint.

1. Ouverture de l'assemblée

La présidente de la Commission, Mme Anne-Marie Sigouin, déclare l'assemblée ouverte à 19 h 01. Elle souhaite la bienvenue aux personnes qui suivent la webdiffusion en direct, à l'occasion de la tenue de cette seconde assemblée publique consacrée à l'audition des mémoires et commentaires du public sur les orientations à l'étude pour mettre en valeur les ensembles industriels d'intérêt patrimonial situés sur le territoire de la Ville de Montréal. La présidente invite ses collègues commissaires à se présenter et souligne la présence de personnes-ressources de la Ville de Montréal.

La présidente rappelle qu'une présentation publique du dossier a eu lieu le 7 avril 2021. Elle indique que la Commission a reçu une vingtaine de demandes de présentation d'un mémoire ou d'une opinion au terme de cette assemblée virtuelle d'information. Mme Sigouin signale que les personnes qui souhaitent transmettre un mémoire ou une opinion écrite à la Commission ont jusqu'au 7 mai prochain pour le faire. Elle invite également les personnes qui le souhaitent à participer au volet en ligne de la consultation, en répondant à l'une ou l'autre des trois questions de consultation présentées dans le formulaire disponible sur le site de Réalisons Montréal à l'adresse suivante : realisonsmtl.ca/patrimoineindustriel.

La présidente termine son mot d'introduction en rappelant les moyens de communication déployés pour informer le public de la tenue de cette consultation.

2. Adoption de l'ordre du jour

Sur une proposition de M. Younes Boukala, appuyée par Mme Mindy Pollak, l'ordre du jour est adopté à l'unanimité.

3. Consultation sur les ensembles industriels d'intérêt patrimonial – Audition et dépôt des mémoires et opinions

La présidente décrit le fonctionnement de la période d'audition des mémoires et donne quelques consignes aux personnes du public qui prendront la parole. Elle invite ensuite le premier intervenant prévu à l'horaire à commencer sa présentation.

3.1 M. FRED BURRILL, MEMBRE DU COLLECTIF À NOUS LA MALTING

M. Burrill présente la position du Collectif, qui est détaillée dans le [document de présentation](#), ainsi que dans le [mémoire](#) soumis à la Commission. En fait foi l'enregistrement vidéo disponible sur le compte [YouTube](#) de la Ville de Montréal.

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires :

Commissaires	Questions / commentaires
Mme Christine Gosselin	Souhaite une clarification sur la vision de requalification de l'édifice de la Canada Malting et sur son impact sur l'aspect physique du bâtiment.
Mme Michèle Flannery	Demande qui est propriétaire du site actuellement.

La présidente remercie M. Burrill et cède la parole à M. Andrew Pines et à M. François Bramucci, représentants de l'entreprise Triad Development.

3.2 M. ANDREW PINES ET M. FRANÇOIS BRAMUCCI, REPRÉSENTANTS DE TRIAD DEVELOPMENT

MM. Pines et Bramucci présentent le profil de l'entreprise Triad Development, qui possède, et est responsable de la gestion de plusieurs bâtiments industriels d'intérêt patrimonial actuellement en cours de requalification. Ils décrivent certains des projets récents de l'entreprise et exposent les enjeux plus spécifiques associés à la requalification du site de la Seagram dans l'arrondissement de LaSalle, dont l'entreprise s'est portée acquéreur en 2018 et qui fait partie des 46 ensembles industriels reconnus par la Ville dans le cadre de la présente consultation comme étant exceptionnels.

MM. Pines et Bramucci terminent leur présentation en identifiant certains règlements d'urbanisme, notamment en lien avec le stationnement, qui mériteraient d'être revus pour favoriser une occupation mixte des sites d'ensembles industriels d'intérêt. En fait foi l'enregistrement vidéo disponible sur le compte [YouTube](#) de la Ville de Montréal.

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires :

Commissaires	Questions / commentaires
M. Younes Boukala	Remercie les intervenants pour la présentation.
Mme Anne-Marie Sigouin	Se questionne sur les défis auxquels fait face l'entreprise pour rendre habitables des espaces industriels anciens par des entreprises d'aujourd'hui qui ont des besoins spécifiques en termes d'occupation (ex. ascenseur, etc.).

La présidente remercie MM. Pines et Bramucci, puis cède la parole à M. Bernard Blanchet, citoyen de l'arrondissement de Lachine.

3.3 M. BERNARD BLANCHET, CITOYEN DE L'ARRONDISSEMENT DE LACHINE

M. Blanchet présente sa position, axée sur la planification urbaine et la requalification des ensembles industriels d'intérêt patrimonial situés dans l'arrondissement de Lachine. Il rappelle la richesse de l'histoire industrielle du secteur de Lachine-Est, et la contribution de son patrimoine au développement de la ville dans son ensemble. M. Blanchet invite les commissaires à faire le

lien entre les enjeux étudiés et ceux associés aux zones locales d'emplois et aux planifications qui ont été faites en la matière par le passé. Il cite le document *Imaginer-Réaliser Montréal 2025*, qui abordait en 2005 la question de la préservation du patrimoine industriel et de la vitalité des parcs industriels.

M. Blanchet commente la sélection des ensembles industriels identifiés comme exceptionnels qui sont situés dans l'arrondissement de Lachine et fait diverses propositions concernant d'autres secteurs adjacents qui seraient également à considérer, notamment les quartiers ouvriers environnants. Il en appelle à un arrimage entre les résultats de l'étude actuelle sur le patrimoine industriel et les orientations de l'éventuel programme particulier d'urbanisme (PPU) de Lachine-Est.

M. Blanchet aborde ensuite la question des dimensions humaines et identitaires ainsi que des valeurs sous-jacentes au patrimoine bâti. Il termine en présentant ses sept recommandations, qui portent, entre autres, sur les enseignements à tirer d'une consultation menée en 2010 sur les parcs industriels municipaux, sur la prise en compte des usages transitoires et des zones d'emploi, sur l'importance que l'arrondissement de Lachine sursoie à l'ensemble des démolitions prévues dans le secteur de Lachine-Est, et sur la vigilance nécessaire à l'égard du phénomène de « flip immobilier », qui a cours dans le secteur industriel tout autant que dans le secteur résidentiel. En fait foi l'enregistrement vidéo disponible sur le compte [YouTube](#) de la Ville de Montréal.

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires :

Commissaires	Questions / commentaires
Mme Anne-Marie Sigouin	Rappelle l'objectif et la portée de la consultation / Demande l'envoi de la documentation écrite à laquelle fait référence l'intervenant.
Mme Michèle Flannery	Réitère que la planification du développement urbain de Lachine est une préoccupation partagée / Explique que des règlements ont été mis en place l'année dernière pour la protection de rues à caractère ouvrier à Lachine, et qu'il reste encore beaucoup de travail à faire / Remercie l'intervenant pour sa présentation.

La présidente remercie M. Blanchet pour sa présentation.

4. Levée de l'assemblée

Avant de lever la séance, la présidente remercie toutes les personnes qui ont participé virtuellement à cette assemblée. Elle rappelle que la Commission se réunira à nouveau ce vendredi, le 7 mai en avant-midi, pour une troisième assemblée publique consacrée à l'audition des mémoires dans ce dossier. La présidente invite les personnes intéressées à se référer au calendrier des séances disponible en ligne pour plus d'informations au sujet de l'horaire de cette assemblée.

La séance est levée à 20 h 10, sur une proposition de M. Benoit Langevin, appuyée par Mme Chantal Rossi.

APPROUVÉ LE 17 AOÛT 2021

- ORIGINAL SIGNÉ -

Anne-Marie Sigouin
Présidente
Commission sur la culture, le patrimoine et les sports

- ORIGINAL SIGNÉ -

Myriam Laforce et Stéphanie Espach
Secrétaires recherchistes
