

CONSULTATION ÉCRITE

Demande de démolition de l'immeuble – 1601, chemin Bord-du-Lac

1601, CHEMIN BORD-DU-LAC



Résidence visée au 1601, chemin Bord-du-Lac
par la demande de démolition

Consultation écrite

Le Comité d'étude de la demande de démolition se prononcera sur la demande d'autorisation de démolition lors d'une séance le mardi, 21 septembre à 19h00, en visioconférence.

Compte tenu de l'état d'urgence sanitaire et dans le respect des décrets ministériels portant sur les procédures autre que référendaires qui font partie du processus décisionnel d'un organisme municipal et qui implique le déplacement ou le rassemblement de citoyens, toute personne peut transmettre des commentaires écrits, par courriel ou par courrier, pour une période de 15 jours suivant la publication du présent avis.

QUE toute personne intéressée souhaitant s'opposer à la demande de démolition no 2021-04 pourra transmettre, du 3 au 20 septembre 2021, des commentaires écrits motivant son opposition de la manière suivante :

Par la poste à la Mairie d'arrondissement L'Île-Bizard-Sainte-Genève 350, montée de l'Église, L'Île-Bizard (Québec), H9C 1G9
Par courriel au : consultation-ecrite.arr-ibsg@montreal.ca

Si la demande est transmise par courrier, elle doit être obligatoirement reçue à l'adresse mentionnée au plus tard le 20 septembre 2021 pour être considérée, et ce, indépendamment des délais postaux.

Toute personne adressant un commentaire ou une question doit s'identifier avec son nom, son adresse ainsi qu'un numéro de téléphone ou une adresse courriel et le sujet afin qu'il soit possible de la contacter. Les réponses aux questions reçues seront transmises avant le traitement de la demande de démolition.

Le comité de démolition tiendra une séance pour étude et décision le 21 septembre 2021 à 19 h qui sera suivi de l'affichage de la décision au procès-verbal non officiel de la rencontre sur le site de la consultation écrite dans la semaine suivante la rencontre au <https://montreal.ca/articles/consultations-ecrites-lile-bizard-sainte-genevieve>

DESCRIPTION DU PROJET

Demande de démolition de l'immeuble – 1601, chemin Bord-du-Lac

EMPLACEMENT DU SITE VISÉ

1601, Bord-du-Lac
Site visé

Zone Agricole

Golf Royal Montréal

Périmètre urbain



Golf Elmridge



BÂTIMENT VISÉ PAR LA DEMANDE

1601, chemin Bord-du-Lac

Caractéristique du bâtiment visé

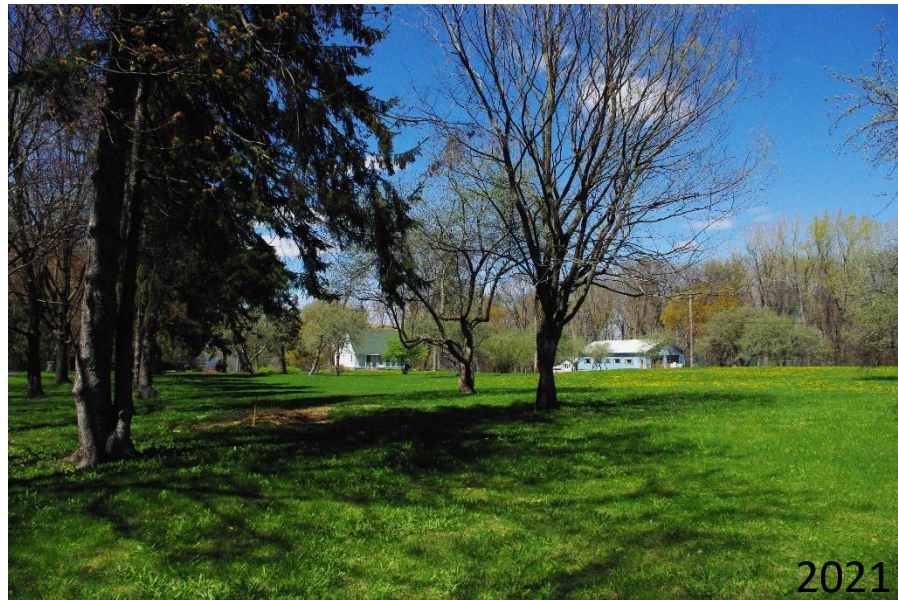
Date de construction :	Entre 1900 et 1947
Style :	Maison québécoise
Valeur patrimoniale :	Moyen
Valeur historique :	Faible
Conservation originale :	Bien
Condition :	Moyen

Détails architecturaux :

- Inspiration de la maison québécoise;
- Plan rectangulaire;
- Organisation de la façade assez symétrique;
- Toit deux versants ;
- Façade avant simple;
- Revêtement en clin horizontal;
- Toiture en bardeau d'asphalte;
- Galerie couverte;
- Larmier;
- Extension arrière;
- Implantation centrée sur le terrain.

Historique des modifications extérieures connues du bâtiment :

- Aucune modification majeure



CARACTÉRISATION DU MILIEU ENVIRONNANT

1601, chemin Bord-du-Lac



Usage : Unifamiliale isolée
Type : Maison chalet
Date : 1965



Usage : Unifamiliale isolée
Type : Maison éclectique
Date : 1998



Usage : Unifamiliale isolée
Type : Maison moderne
Date : 1986



Usage : Unifamiliale isolée
Type : Maison moderne
Date : 1965



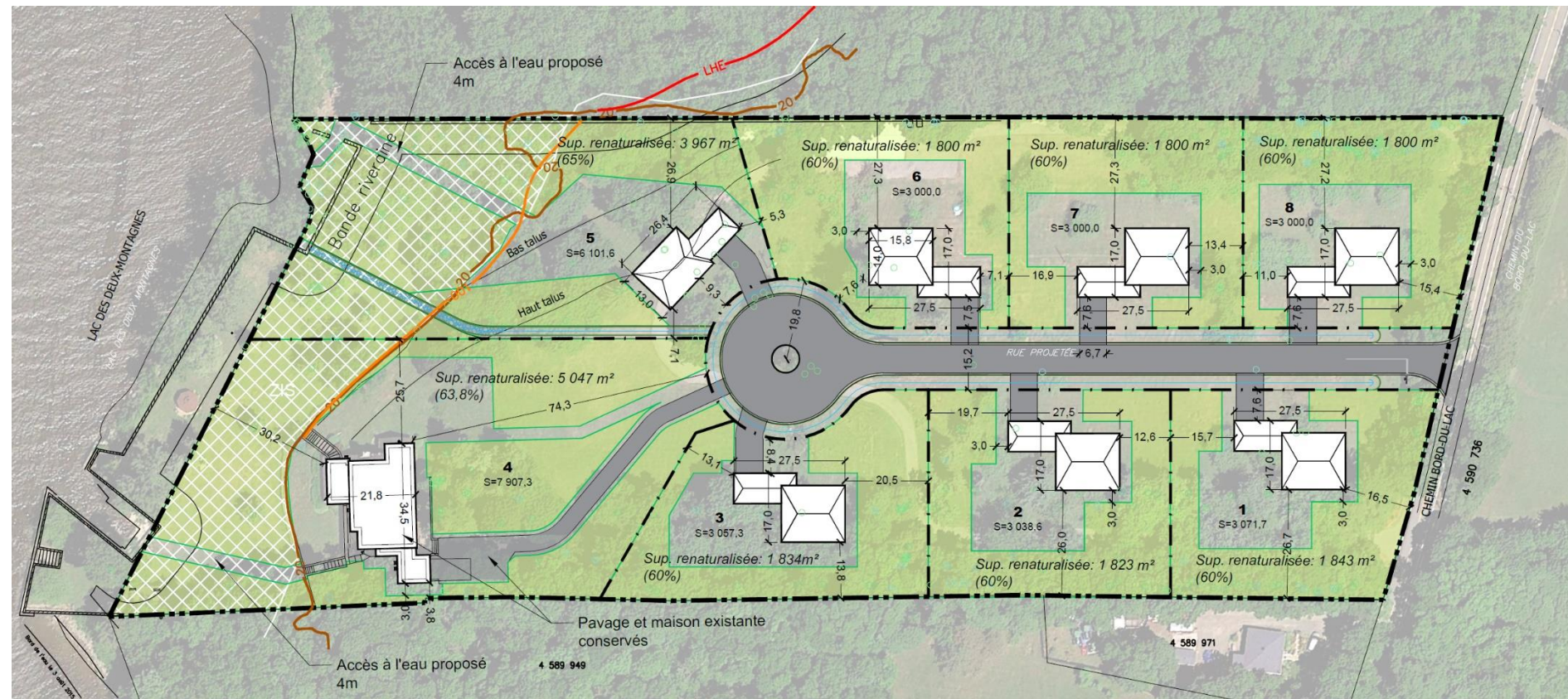
Usage : Unifamiliale isolée
Type : Maison à toit mansardé
Date : 1944

PROGRAMME DE RÉUTILISATION DU SOL

Demande de démolition de l'immeuble/réutilisation du sol – 1601, chemin Bord-du-Lac

PROGRAMME DE RÉUTILISATION DU SOL

Réalisation d'un projet immobilier



Description générale :

- Création de huit (8) terrains résidentiels;
- Création d'une rue publique en cul-de-sac;
- Résidence avec une architecture distinctive;
- Création de corridors forestiers;
- Terrain résidentiel avec un minimum de 60% de conservation d'espace naturel;
- Retrait du mur de soutènement et naturalisation de la bande riveraine;
- Bande riveraine naturelle.

Inspiration architecturale



COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION

DÉMARCHE

DÉMARCHE DE LA DEMANDE DE DÉMOLITION

1601, chemin Bord-du-Lac

Démarche	Date
Analyse de la demande par les professionnels et recommandation de la division	30 août au 21 septembre 2021
Consultation écrite	3 au 20 septembre 2021
Comité de démolition	21 septembre 2021
Diffusion de la décision sur le site de la consultation écrite	Entre le 23 ou 24 septembre 2021
Période d'appel de 30 jours	22 septembre au 22 octobre 2021
Sans appel : Délivrance du permis	23 octobre 2021 (Si aucune demande de révision)
Avec appel : Présentation au conseil d'arrondissement	Novembre ou décembre 2021
Délivrance de permis ou non suite à la contestation	Décembre 2021