

RECONNAISSANCE ET STATUT DU PATRIMOINE INDUSTRIEL DE MONTRÉAL

PRÉSENTATEUR :

FRÉDÉRIK T. BASTARACHE OUELLETTE, B.A., LL.L., mMBA

CONSULTANT EN PATRIMOINE INDUSTRIEL

DANS LE CADRE DES CONSULTATIONS PUBLIQUES

*COMMISSION SUR LE CADRE D'INTERVENTION EN RECONNAISSANCE À LA VILLE DE
MONTRÉAL.*

COMMISSION SUR LA CULTURE ET LES SPORTS

VILLE DE MONTRÉAL, CANADA, 21 JUIN 2021 - 13H

DEUX COMMISSIONS MUNICIPALES, UNE COMPLÉMENTARITÉ

COMMISSION SUR LES GRANDS ENSEMBLES INDUSTRIELS

- Se pencher sur **l'identification** des sites industriels patrimoniaux de Montréal.
- Un **cadre de référence intellectuel** pour le bénéfice des besoins fonctionnels des arrondissements.
- **Plan d'urbanisme** de la ville de Montréal.

CADRE D'INTERVENTION EN RECONNAISSANCE

- Se pencher sur la **reconnaissance** des sites industriels patrimoniaux de Montréal.
- Une **orientation de développement** du territoire pour les arrondissements de la ville de Montréal.

L'IDENTITÉ MONTRÉLAISE, UNE DESCRIPTION À MODIFIER

- «Montréal s'affirme aujourd'hui comme métropole distinctive en Amérique, haut lieu de la francophonie et, à l'échelle continentale et mondiale, comme important centre culturel, économique, scientifique et intellectuel. Elle le doit en grande partie à son identité : à la fois solidement ancrée dans son histoire et résolument tournée vers l'avenir.»
- Montréal est l'une des rares villes nord-américaines dont la culture et le développement sont redevables aux Premières Nations, aux sociétés française et britannique ainsi qu'à la contribution de nombreux groupes d'immigrants. Cette profondeur historique inscrite dans son territoire rend plus palpables encore la qualité et l'importance de son patrimoine, et confère à Montréal sa texture particulière.»
- **CARTONS ROUGES** : Inutile dans l'exercice, n'est pas un élément de fond dans l'identité montréalaise.
- **CARTON JAUNE** : En toutes réserves, cette prétention pourrait porter atteinte à la crédibilité de la ville de Montréal, plus précisément aux vues des autres villes nord-américaines. Élément descriptif à reformuler afin de ne pas créer un enjeu diplomatique. Niveau d'analyse comparative des villes nord-américaines, politiques ou descriptives ?
- **CARTON JAUNE** : Texture, un terme descriptif pertinent d'une ville ?

L'IDENTITÉ MONTRÉLAISE, UNE DESCRIPTION À MODIFIER

POINTS À CONSIDÉRER

- Éléments additionnels à ajouter sur les bases historiques de Montréal, quelle est l'originalité de Montréal, la signature de la ville qui la distinguerait par rapport aux autres. (Montréal vs. Québec vs. Ottawa)
- Une description identitaire **se base uniquement sur des éléments de fond, pas de forme.**
- L'identité mérite plus de tonus de fond.

ÉTABLISSEMENT LÉGITIME DE L'IDENTITÉ DE MONTRÉAL

- La description officielle d'identité de Montréal **doit être établie en partenariat avec la population.**
- Les **prémises de construction de l'identité montréalaises** doivent être établies avec la population.

L'IMPORTANCE D'UNE BONNE IDENTIFICATION DE L'IDENTITÉ DE MONTRÉAL

- Détermine les orientations et les priorités de la ville de Montréal en terme de reconnaissance et de statut.
- Les budgets déployés pour les éléments prioritaires de reconnaissance et de statut.
- Les travaux réalisés par la ville.

The background image shows the interior of a large industrial building. It features several large, multi-paned windows that let in natural light. The walls are made of red brick, and there are several thick, grey concrete pillars supporting the ceiling. The floor is a smooth, light-colored concrete. The overall atmosphere is industrial and spacious.

PATRIMOINE INDUSTRIEL DE MONTRÉAL

ANALYSE DE RECONNAISSANCE DU PATRIMOINE INDUSTRIEL DE
MONTRÉAL

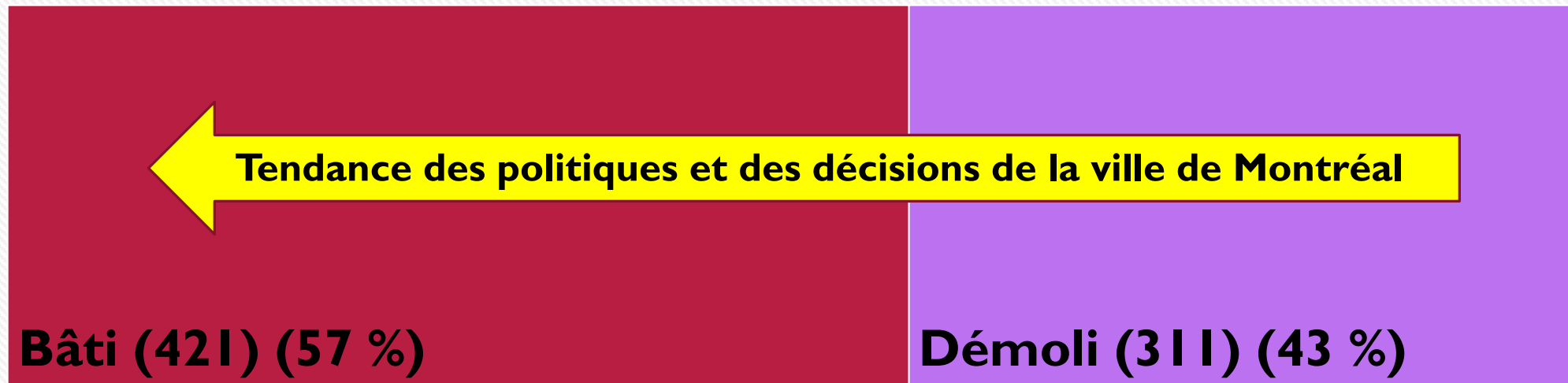
MONTRÉAL COMME ANCIENNE CAPITALE INDUSTRIELLE ET MANUFACTURIÈRE DU CANADA

- C'est entre **1840 et 1960** que Montréal est devenue la **Capitale industrielle et manufacturière historique du Canada**.
- Par le Canal de Lachine, Montréal possède le **Berceau de l'industrialisation du Canada**.
- Cette caractéristique est parmi les **points fondamentaux** de l'identité de Montréal.
- **L'ADN des quartiers centraux** de Montréal se fonde dans la **vie ouvrière**.
- Le **plus important trait d'union** qui lie les Montréalais dans leur histoire personnelle.
- Montréal fait partie de la **plus importante concentration** de sites industriels **dans le monde**, soit celle des **Grands-Lacs et du Saint-Laurent**.

RAPPEL IMPORTANT DE LA COMMISSION SUR LE PATRIMOINE INDUSTRIEL

Bâti vs. Démoli

▪ **Bâti (421) (57 %)** ▪ **Démoli (311) (43 %)**



Depuis 1960

LES STATISTIQUES DE RECONNAISSANCE DU PATRIMOINE INDUSTRIEL DE MONTRÉAL

Arrondissement	Valeur exceptionnelle	Valeur intéressante	Total
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	4	17	21 / 46 (45 %)
Rosemont – La-Petite-Patrie	6	5	11 / 37 (30 %)
Le Plateau-Mont-Royal	0	2	2 / 47 (4 %)
Ville-Marie	27	0	27 / 75 (36 %)
Le Sud-Ouest	21	14	35 / 112 (31 %)
Verdun	1	0	1 / 4 (25 %)
LaSalle	0	2	2 / 14 (14 %)
Pointe-aux-Trembles	0	0	0 / 2 (0%)

LES STATISTIQUES DE RECONNAISSANCE DU PATRIMOINE INDUSTRIEL DE MONTRÉAL

Arrondissement	Valeur exceptionnelle	Valeur intéressante	Total
Lachine	5	0	5 / 17 (29 %)
Côte-des-Neiges- Notre-Dame-de-Grâce	0	0	0 / 20 (0 %)
Saint-Laurent	0	0	0 / 7 (0 %)
Outremont	3	0	3 / 12 (25 %)
Villeray-Saint-Michel- Parc-Extension	0	2	2 / 17 (12 %)
Ahuntsic-Cartierville	0	0	0 / 12 (0%)
TOTAL	67	42	109 / 422 (26 %)

LES STATISTIQUES DE RECONNAISSANCE DU PATRIMOINE INDUSTRIEL DE L'AGGLOMÉRATION

Ville	Valeur exceptionnelle	Valeur intéressante	Total
Montréal	67	42	109 / 422 (26 %)
Westmount	1		1 / 6 (16 %)
Mont-Royal	0		0 / 7 (0 %)
Montréal-Est	0		0 / 10 (0 %)
Sainte-Anne-de-Bellevue	0		0 / 1 (0 %)
Côte-Saint-Luc	0		0 / 1 (0 %)
TOTAL	68	42	110 / 447 (24 %)

CONSTAT CLAIR SUR LA RECONNAISSANCE DANS L'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

VILLE DE MONTRÉAL

- Une **maigre reconnaissance** du patrimoine industriel est applicable à la ville de Montréal (**25 %**).
- **Mercier-Hochelaga-Maisonneuve** arrive en pôle position, suivi de Ville-Marie et Le Sud-Ouest.
- **4 arrondissements de Montréal** ne sont **pas rendus intellectuellement** à reconnaître leur patrimoine industriel.
- **Aucun arrondissement** avec une note de passage.

VILLES LIÉES D'AGGLOMÉRATION

- La reconnaissance du patrimoine industriel est **inexistante**.
- Les villes liées d'agglomération **ne sont pas rendues intellectuellement** à reconnaître leur patrimoine industriel.

CONSTAT PRÉCIS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

D'UN POINT DE VUE POLITIQUE

- Le patrimoine industriel **n'a jamais été une priorité politique** pour une administration municipale à Montréal.
- Le sujet n'a fait l'objet **d'aucun engagement politique** sur la scène municipale.
- Une **indifférence politique** bien imbriquée à l'égard de ce type de patrimoine.

D'UN POINT DE VUE ADMINISTRATIF

- La fonction publique n'a **pas été dans l'exhaustivité et la représentativité** dans ses analyses et considérations.
- Le patrimoine industriel **n'est pas considéré à juste titre** dans les recommandations au politique.
- Une **difficulté intellectuelle à mettre les bonnes prémisses** sur la table pour un traitement adéquat.

CONSTAT PRÉCIS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

D'UN POINT DE VUE CITOYEN

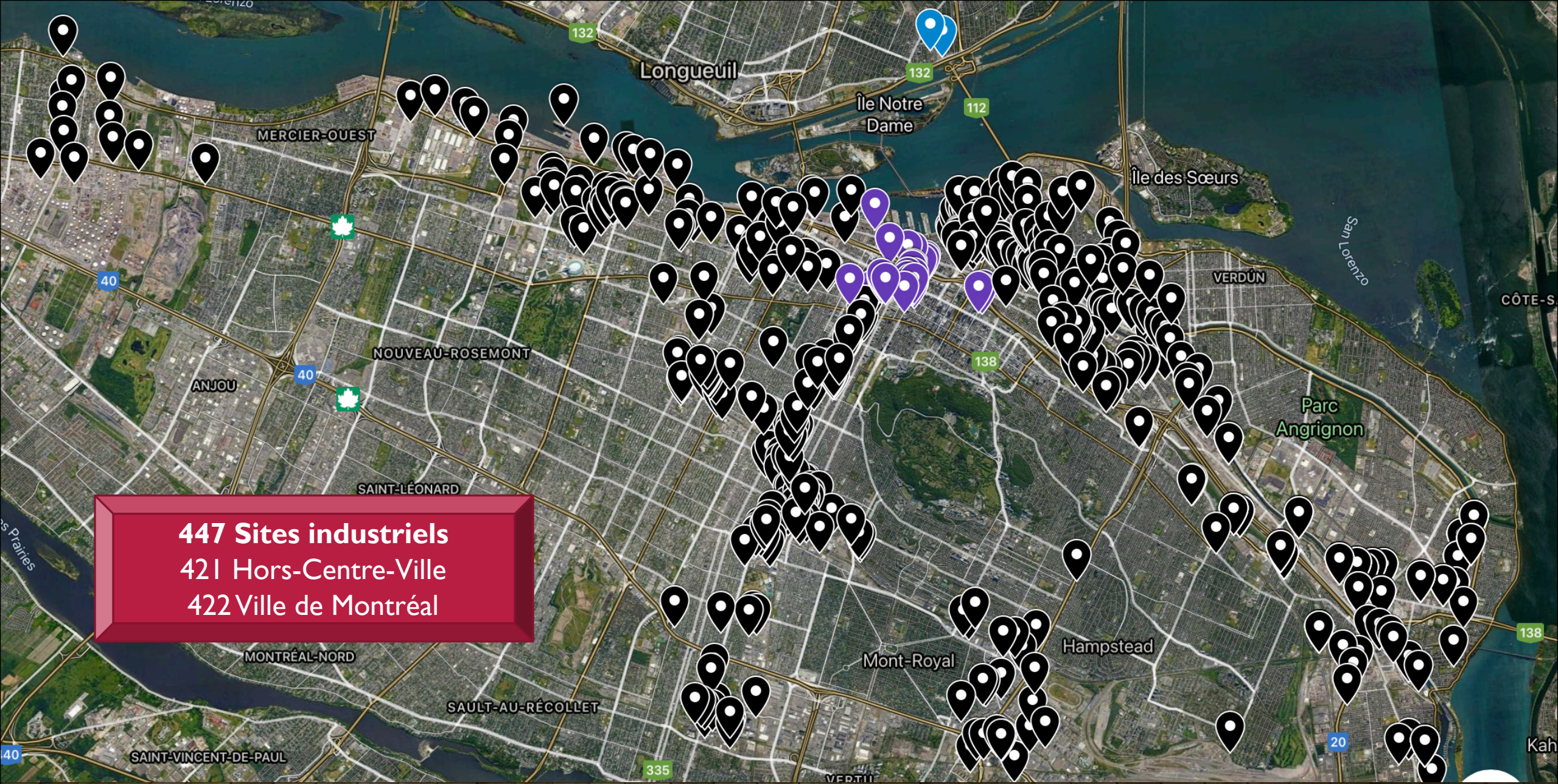
- Le patrimoine industriel **n'est pas considéré** comme un élément de travail d'équipe avec les citoyens.
- Les citoyens se plaignent que le patrimoine industriel élémentaire des quartiers centraux **n'est pas une priorité de la ville à cause de la faible reconnaissance.**

D'UN POINT DE VUE OPÉRATIONNEL

- La ville possède un rationnel avec un **partie pris pour la démolition du patrimoine industriel** du à une reconnaissance quasi-inexistante.
- La culture **opérationnelle interne a tendance à déconsidérer** le patrimoine industriel.

ÉLÉMENTS À CONSIDÉRER COMME PATRIMOINE ET À PROTÉGER ET À RECONNAÎTRE

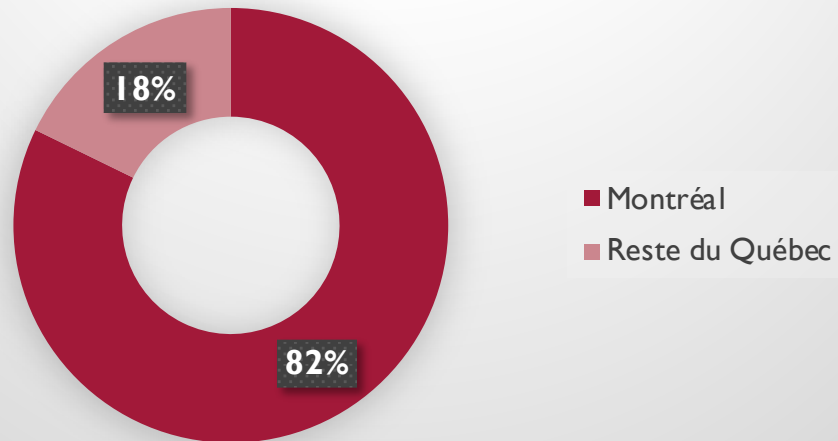
- Les sites industriels historiques (anciennes usines)
- La machinerie d'époque ayant servi pour l'exploitation des manufactures.
- Les voies ferrées (Canadien National, Canadien Pacifique) et leurs emprises historiques.
- Les voies navigables
- Les cours de triage
- Les ponts ferroviaires
- Les écluses
- Le port et leurs quais
- Les services d'approvisionnement en électricité et en eau.



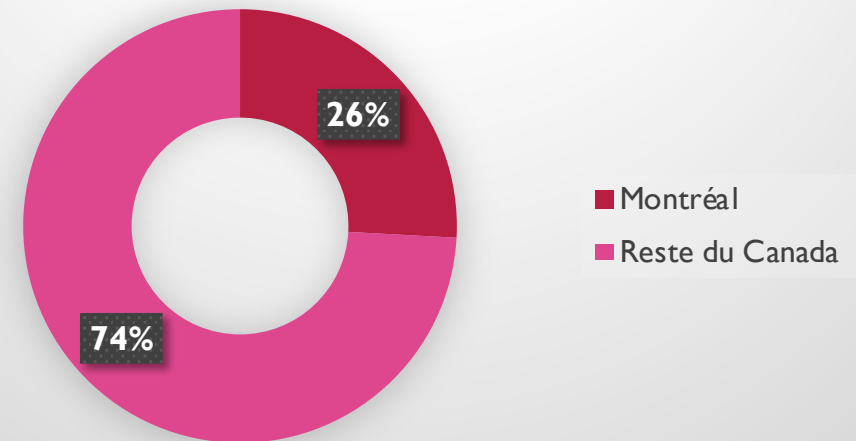
447 Sites industriels
421 Hors-Centre-Ville
422 Ville de Montréal

PROPORTIONS DU PATRIMOINE INDUSTRIEL DE MONTRÉAL

Proportion à l'interne du Québec



Proportion à l'interne du Canada



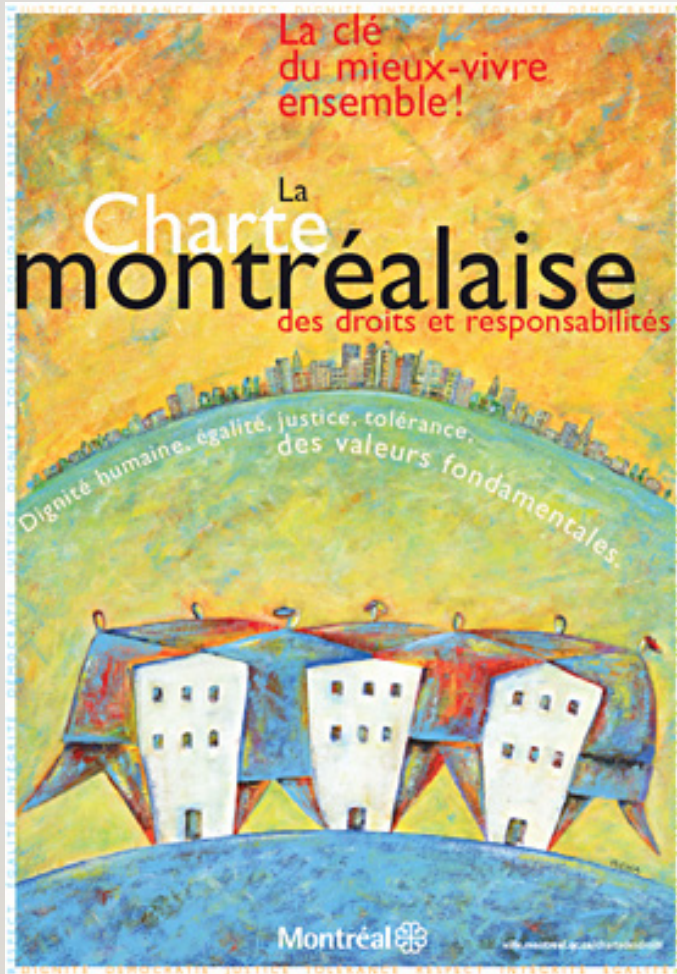
M.A.P.
OF THE
CITY / SUBURB
OF
MONTREAL

*Exhibiting distinctly every property full
the course of the Water Works the River
front of the City and the LES CHATELAIN
from its junction with the Port
to the distance of 4 miles above
Constructed from a New Survey
John
H. P. Prof. Natl. Survey, and*



**MONTREAL,
1825**

R I V E R S T L A W R E N C E



ARTICLES À CONSIDÉRER

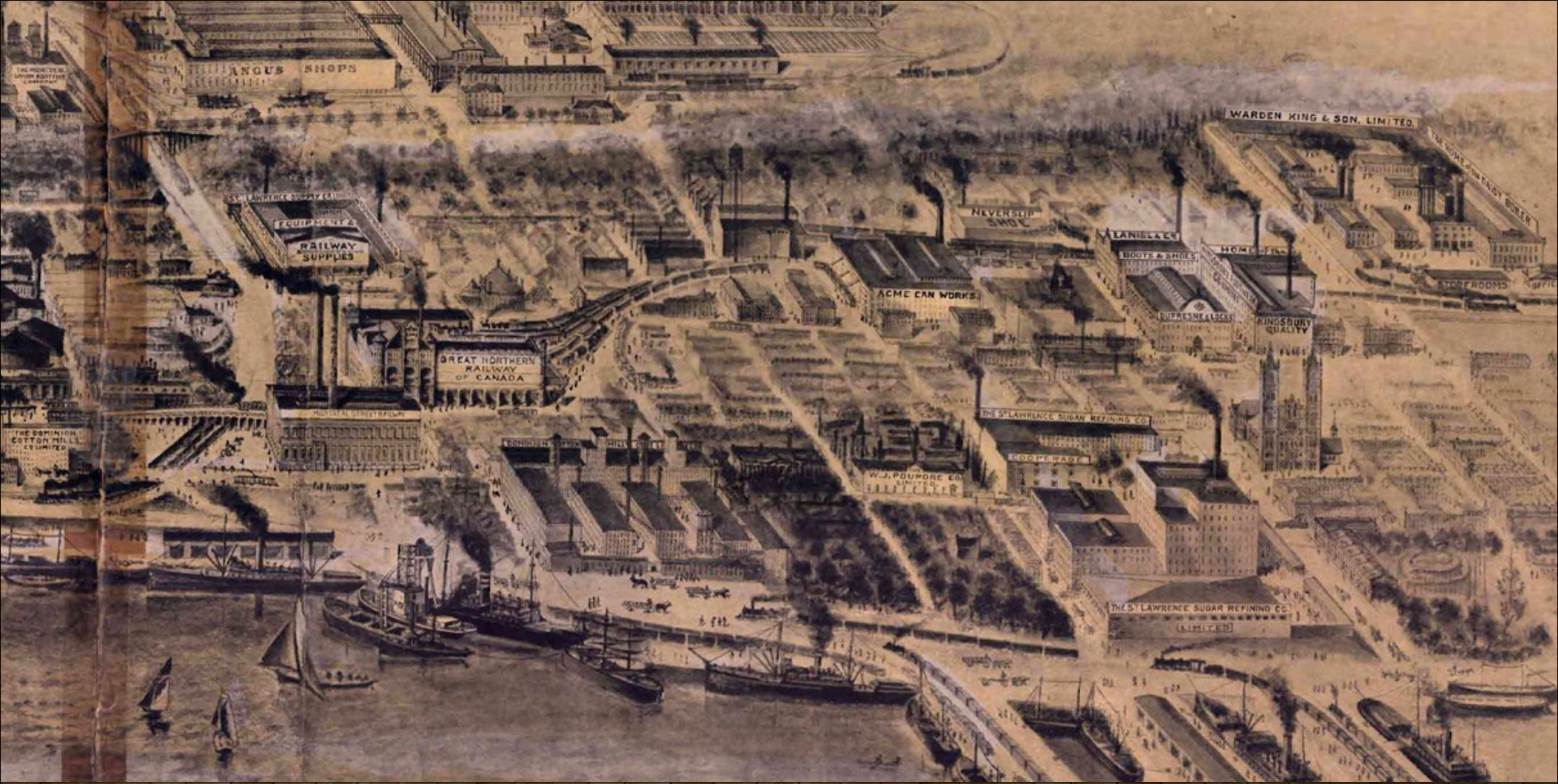
- **ARTICLE 8** | La reconnaissance, la conservation et la mise en valeur du patrimoine concourent au maintien et à l'amélioration de la qualité de vie des citoyennes et des citoyens ainsi qu'au rayonnement de l'identité montréalaise.
- **ARTICLE 9** | La culture est au cœur de l'identité, de l'histoire et de la cohésion sociale de Montréal. Elle est un moteur essentiel de son développement et de son dynamisme.

RECOMMANDATIONS À LA COMMISSION

- **Recommandation 1** : La ville de Montréal doit impérativement et sans délai se reconnaître pour ce qu'elle est réellement d'où le titre *d'Ancienne capitale industrielle et manufacturière du Canada* doit être inclus.
- **Recommandation 2** : Au niveau du processus :
 - (1) Une révision doit être revue pour les processus puissent permettre un déterminisme plus élevé aux citoyens, plus de participation citoyenne,
 - (2) un processus d'appel des décisions avec des normes de transparence et de divulgation d'information sur les ratio-decidendis (argumentations) des décisions,
 - (3) abolir tout pouvoir discrétionnaire aux fonctionnaires pour une neutralité de l'administration interne,
 - (4) des travaux internes des instances de la ville impérativement tenus à 100 % devant le public et/ou webdiffusés dans une logique optimale de démocratie et d'imputabilité, aucunes délibérations décisionnelles tenues à huit-clos,
 - (5) En cas de conflits avec les instances, de donner à l'ombudsman de Montréal un droit d'intervention en vertu de la *Charte montréalaise des droits et des responsabilités*.

RECOMMANDATIONS À LA COMMISSION

- **Recommandations 3** : La ville doit privilégier le développement de la vue d'ensemble pour reconnaître les éléments fondamentaux de la ville de Montréal.
- **Recommandation 4** : Du point de vue du patrimoine industriel, Montréal est en crise sur le plan du patrimoine industriel et il importe de travailler à des normes de transparence et d'imputabilité élevées afin de maintenir le consentement à la gouvernance.
- **Recommandation 5** : Une sévère introspection doit être applicable à Montréal sur les fondements de la ville sur le plan identitaire afin de mieux évoluer pour son avenir. Montréal doit cesser de se développer sans tenir compte de ses fondements élémentaires.



THE PATERSON MANFG. CO. LIMITED

ED. ST. AMOR & CIE
LOTS FOR SALE

THE BREAUME
FOUNDRY
COMPANY
LIMITED

DE LAPELLE
MILLS
O. LEPEVRE

DUPUIS FRERES

CITY
DISTRICT

AU BON MARCHÉ
L'ÉVÉNEMENT
PILS & CIE

F. LAPINTE
FURNITURE

MOULIN
LAGA
& SANA

J. HANNA
BOURIN

BAR SALON
BLOCK

W. CLARK

THE HOME OF CANADIAN
CANNED MEATS

THE GARTH CO.

THE CANADIAN RUBBER CO.

GENERAL OFFICES

THE CANADIAN RUBBER CO. MONTREAL

THE CANADIAN RUBBER CO.

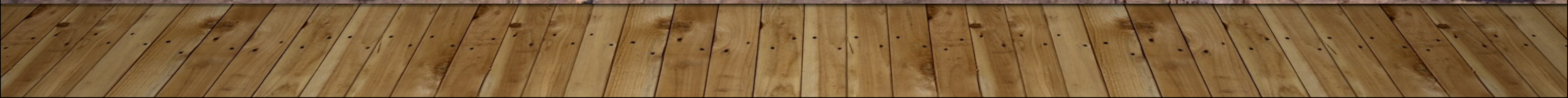
HOME OF CANADIAN
RUBBERS

STANDARD
BOILER MAKER

CARTON WHITE LEAD COMPANY
OF CANADA LIMITED

THE CANADIAN
COMPANY LIMITED

PACKING & BAITING
MACHINE



MERCI POUR VOTRE ÉCOUTE !



FBAST055@UOTTAWA.CA