

PROCÈS-VERBAL d'une assemblée publique de la
COMMISSION PERMANENTE SUR LA CULTURE, LE PATRIMOINE ET LES SPORTS

Le mercredi 7 avril 2021, à 19 h

Par visioconférence, webdiffusée à l'adresse ville.montreal.qc.ca/patrimoineindustriel

Commissaires présent(e)s :

- Mme Anne-Marie Sigouin, présidente**
Conseillère de la ville, Sud-Ouest et conseillère désignée, Ville-Marie
- M. Benoit Langevin, vice-président**
Conseiller de la ville, Pierrefonds-Roxboro
- M. Younes Boukala**
Conseiller d'arrondissement, Lachine
- Mme Michèle Flannery**
Conseillère d'arrondissement, Lachine
- Mme Christine Gosselin**
Conseillère de la ville, Rosemont–La-Petite-Patrie
- Mme Mindy Pollak**
Conseillère d'arrondissement, Outremont
- Mme Chantal Rossi**
Conseillère de la ville, Montréal-Nord
- M. Alain Vaillancourt**
Conseiller d'arrondissement, Sud-Ouest
- Mme Stephanie Watt**
Conseillère de la ville, Rosemont–La-Petite-Patrie

Le quorum est atteint.

Aussi présent(e)s :

- Mme Sonia Vibert**, chef de division, Division du patrimoine, Direction de l'urbanisme, Service de l'urbanisme et de la mobilité
- Mme Anne-Marie Dufour**, architecte, Division du patrimoine, Direction de l'urbanisme, Service de l'urbanisme et de la mobilité
- M. Sylvain Garcia**, conseiller en aménagement, chef d'équipe, Division de la planification urbaine, Direction de l'urbanisme, Service de l'urbanisme et de la mobilité
- M. Stéphane Charbonneau**, conseiller en aménagement, Division de la planification urbaine, Direction de l'urbanisme, Service de l'urbanisme et de la mobilité
- Mme Seraya Speer**, conseillère en aménagement, Division du patrimoine, Direction de l'urbanisme, Service de l'urbanisme et de la mobilité
- Mme Michelle Bélanger**, conseillère en aménagement, Division du patrimoine, Direction de l'urbanisme, Service de l'urbanisme et de la mobilité
- Mme Julie Linteau**, conseillère en aménagement, Division des plans et politiques, Direction de l'urbanisme, Service de l'urbanisme et de la mobilité

1. Ouverture de l'assemblée

La présidente de la Commission, Mme Anne-Marie Sigouin, déclare l'assemblée ouverte à 19 h 03 et souhaite la bienvenue à toutes les personnes qui assistent sur le web à cette séance virtuelle de lancement de la consultation publique sur la mise en valeur des ensembles industriels d'intérêt patrimonial à Montréal. Elle invite ses collègues membres de la Commission à se présenter, puis elle salue les personnes-ressources du Service de l'urbanisme et de la mobilité de la Ville de Montréal qui ont rédigé le document de consultation et qui procéderont ce soir à la présentation de ce dernier.

La présidente décrit le mandat reçu par la Commission et qui a mené à la présente consultation. Elle ajoute que l'objectif de cette consultation est de réfléchir collectivement aux meilleurs outils pour mieux conserver et mettre en valeur les ensembles industriels d'intérêt de Montréal.

La présidente explique que la Commission était prête il y a plus d'un an déjà à lancer cet examen public, mais que ses plans ont évidemment été bouleversés par la pandémie de COVID-19 et les restrictions de rassemblement qui en ont découlé. Elle souligne que la Ville a

néanmoins pu profiter des derniers mois pour affiner les orientations proposées et remercie d'avance les personnes qui assistent à la séance de ce soir pour leur compréhension pour les contraintes associées au format virtuel de cette assemblée, que la Commission souhaite malgré tout le plus dynamique possible.

Les différentes étapes de la consultation publique et les façons d'y participer sont ensuite décrites. La présidente poursuit en rappelant les moyens de communication déployés pour promouvoir la participation citoyenne à cette consultation. Elle précise enfin les modalités par lesquelles les documents qui seront présentés ce soir ont été mis à la disposition de la population.

2. Adoption de l'ordre du jour

Sur une proposition de Mme Chantal Rossi, appuyée par M. Benoit Langevin, l'ordre du jour est adopté à l'unanimité tel que proposé.

3. Approbation du procès-verbal de l'assemblée publique du 12 septembre 2019

Sur une proposition de Mme Mindy Pollak, appuyée par M. Alain Vaillancourt, le procès-verbal de l'assemblée publique du 12 septembre 2019 est adopté à l'unanimité.

4. Consultation publique sur les ensembles industriels d'intérêt patrimonial : présentation du dossier

La présidente cède la parole à Mme Anne-Marie Dufour, architecte à la Division du patrimoine, et l'invite à présenter les orientations proposées par la Ville pour la conservation et la mise en valeur des ensembles industriels d'intérêt patrimonial, comme en font foi le [document de consultation](#), les [fiches de présentation des ensembles industriels exceptionnels](#) ainsi que les bandes vidéos de cette assemblée, tous trois disponibles sur le site des commissions permanentes à l'adresse : ville.montreal.qc.ca/patrimoineindustriel.

La présidente remercie Mme Dufour pour cette présentation, ainsi que ses collègues qui ont participé à l'élaboration des orientations proposées. Elle annonce ensuite une pause d'une quinzaine de minutes et invite les personnes à l'écoute qui ne l'auraient pas déjà fait à profiter de ce moment pour transmettre leurs questions et commentaires à la Commission.

- PAUSE -

5. Période de questions et commentaires du public

La présidente annonce la reprise de la séance et explique qu'elle fera maintenant la lecture des questions et commentaires reçus, selon leur ordre de transmission. Elle précise qu'une réponse sera donnée par les personnes-ressources de la Ville ou encore par la Commission elle-même, selon les cas.

M. Frédéric Bastarache-Ouellette	Souligne la portée limitée de la consultation publique en cours en regard de l'importance du patrimoine industriel de Montréal et demande s'il n'y a pas lieu d'élargir le mandat de la Commission.
Mme Catherine Charron, Conseil des métiers d'art du Québec	Indique que certains artisans représentés par son organisation sont à la recherche de lieux abordables pour poursuivre leurs opérations / Demande s'il est possible d'aménager des ateliers d'artisans dans certains des ensembles patrimoniaux à l'étude dans le cadre de cette consultation publique.
Mme Maria Isabel Rondon, Rayside Labossière Architectes	Demande quels moyens et quel accompagnement seront offerts en soutien aux initiatives citoyennes de revalorisation des ensembles industriels.
M. Patrick Aouad, Fahey et associés inc.	Demande si les études prises en compte pour identifier les ensembles industriels étudiés dans le cadre de cette consultation seront rendues publiques / Rappelle l'exercice de concordance réglementaire effectué par l'arrondissement de Lachine pour y inscrire certains ensembles patrimoniaux identifiés au Schéma d'aménagement et assurer l'intégration et la mise en valeur du caractère distinctif de ses ensembles industriels / Demande comment les travaux de la Commission s'arriment avec ceux des arrondissements ou d'autres instances qui s'intéressent à la valorisation des ensembles industriels / Souhaite savoir comment les niveaux de contamination et l'état de vétusté des ensembles industriels d'intérêt seront pris en considération dans la réflexion de la Commission sur leur revalorisation.

Mme Chloë Augat, Collectif À nous la Malting	Demande quelles mesures seront considérées par la Commission, au-delà des démarches de consultation, pour rendre au public les ensembles patrimoniaux privés vacants actuellement laissés à la spéculation et en assurer une requalification inclusive pour toute la population / Demande quelle vision du patrimoine la Commission compte-t-elle promouvoir.
Mme Eunbyul Park, Collectif À nous la Malting	Demande quelles mesures seront déployées pour favoriser la mise en réserve des bâtiments patrimoniaux privés à des fins communautaires, notamment le logement social et l'agriculture urbaine.
Mme Caroline Andrieux, Fonderie Darling	S'enquiert des protections qui seront mises en place pour les Forges de Montréal.
M. Bernard Blanchet	Demande des précisions sur les prochaines étapes du projet de redéveloppement du secteur Lachine-Est.
M. Cédric Glorioso-Deraiche, Action-Gardien, Corporation de développement communautaire de Pointe-Saint-Charles	Demande quels sont les outils réglementaires dont dispose Montréal pour protéger son patrimoine industriel dans le cadre d'un projet de requalification / Demande si la Ville souhaite obtenir des pouvoirs supplémentaires du gouvernement du Québec pour atteindre cet objectif, en parallèle des démarches de planification concertée menées sous son aile.
M. Patrick Aouad, Fahey et associés inc. (suite)	Demande ce qu'il adviendra de l'identification des bâtiments dont la structure est très abîmée ou dont le sol est considérablement contaminé / Demande si des énoncés d'intérêt patrimoniaux seront exigés dans le cadre des projets développés sur les sites identifiés dans le cadre de cette consultation / Demande des précisions sur les objectifs visés par la requalification de ces sites (préservé l'aspect architectural seulement versus préserver également leurs usages) / Souhaite savoir si un document récapitulatif sera produit au terme de la consultation pour faire connaître les recommandations de la Commission et les conclusions de ses travaux / Demande quels outils de planification seront mis en place avant la révision du plan d'urbanisme de Montréal / Demande si les bâtiments patrimoniaux structurellement défectueux ou qui posent un risque pour la sécurité du public sont visés par la démarche de la Commission.

6. Période de questions et de commentaires des commissaires

La présidente invite maintenant les membres de la Commission qui auraient des questions ou souhaiteraient émettre un commentaire à prendre à leur tour la parole. Ceux-ci indiquent n'avoir rien à ajouter pour l'instant.

7. Levée de l'assemblée

Avant de lever la séance, la présidente remercie toutes les personnes qui ont posé des questions ou formulé un commentaire dans le cadre de cette assemblée, ainsi que ses collègues commissaires pour leur participation. Elle remercie les équipes en place pour leur soutien technique et rappelle que les documents présentés aujourd'hui sont disponibles en ligne sur la page dédiée à la consultation à l'adresse ville.montreal.qc.ca/patrimoineindustriel. La présidente rappelle les modalités de participation à la présente consultation, notamment la disponibilité d'un questionnaire en ligne sur la plateforme Réalisons Montréal (realisonsmtl.ca/patrimoineindustriel), auquel elle invite toutes les personnes intéressées à répondre.

La séance est levée à 20 h 44, sur une proposition de Mme Mindy Pollak, appuyée M. Benoît Langevin.

APPROUVÉ LE 21 JUIN 2021

- ORIGINAL SIGNÉ -

Anne-Marie Sigouin
Présidente
Commission sur la culture, le patrimoine et les sports

- ORIGINAL SIGNÉ -

Julie Demers, pour
Myriam Laforce
Secrétaires recherchistes