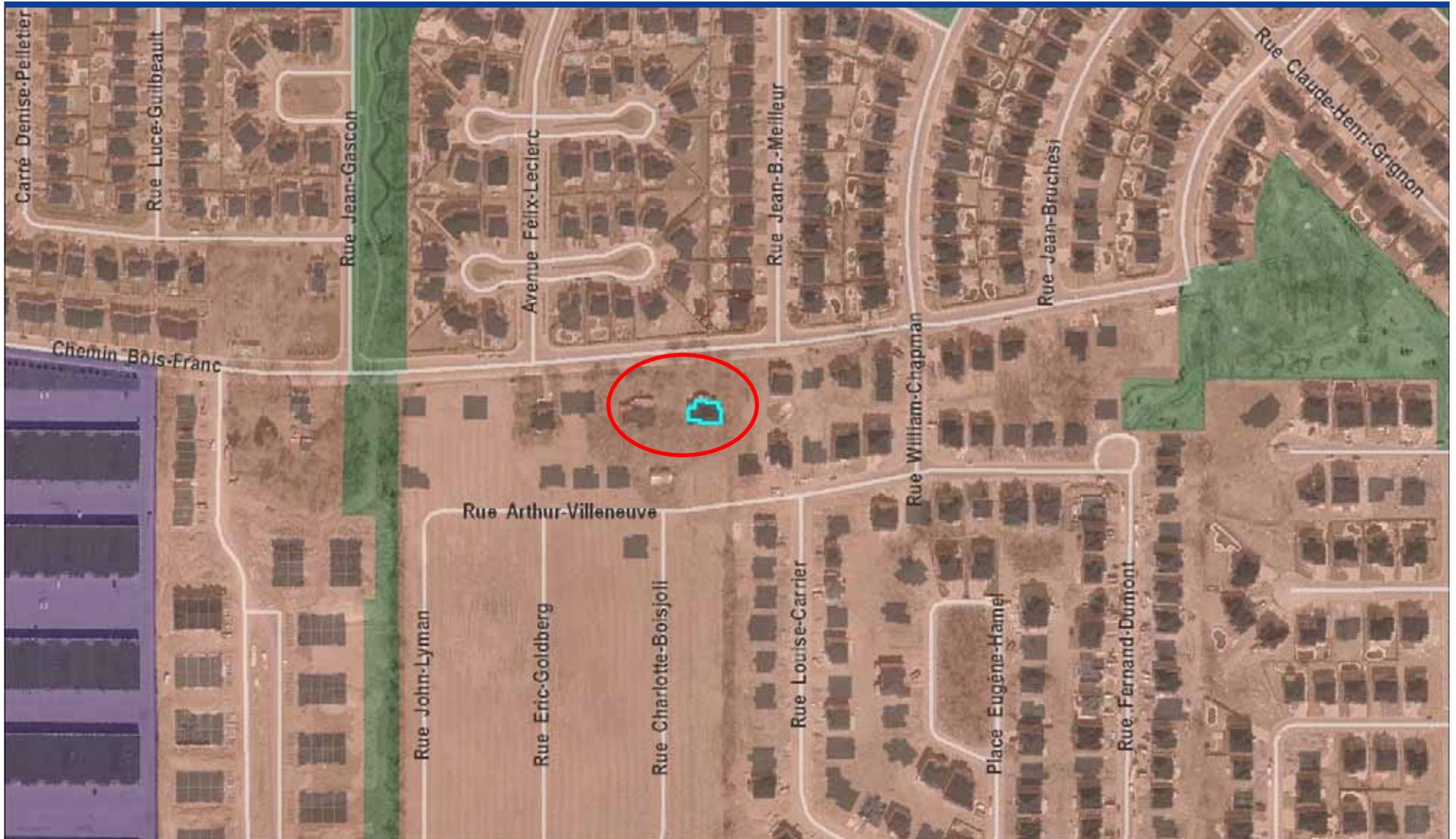


# Deux maisons unifamiliales 3710 et 3720, chemin du Bois-Franc Famille Leduc/St Aubin



# Démolition : Habitation unifamiliale 3710, chemin du Bois-Franc M. Napoléon Jr. Leduc



# 3710 et 3720, chemin du Bois-Franc (2009)

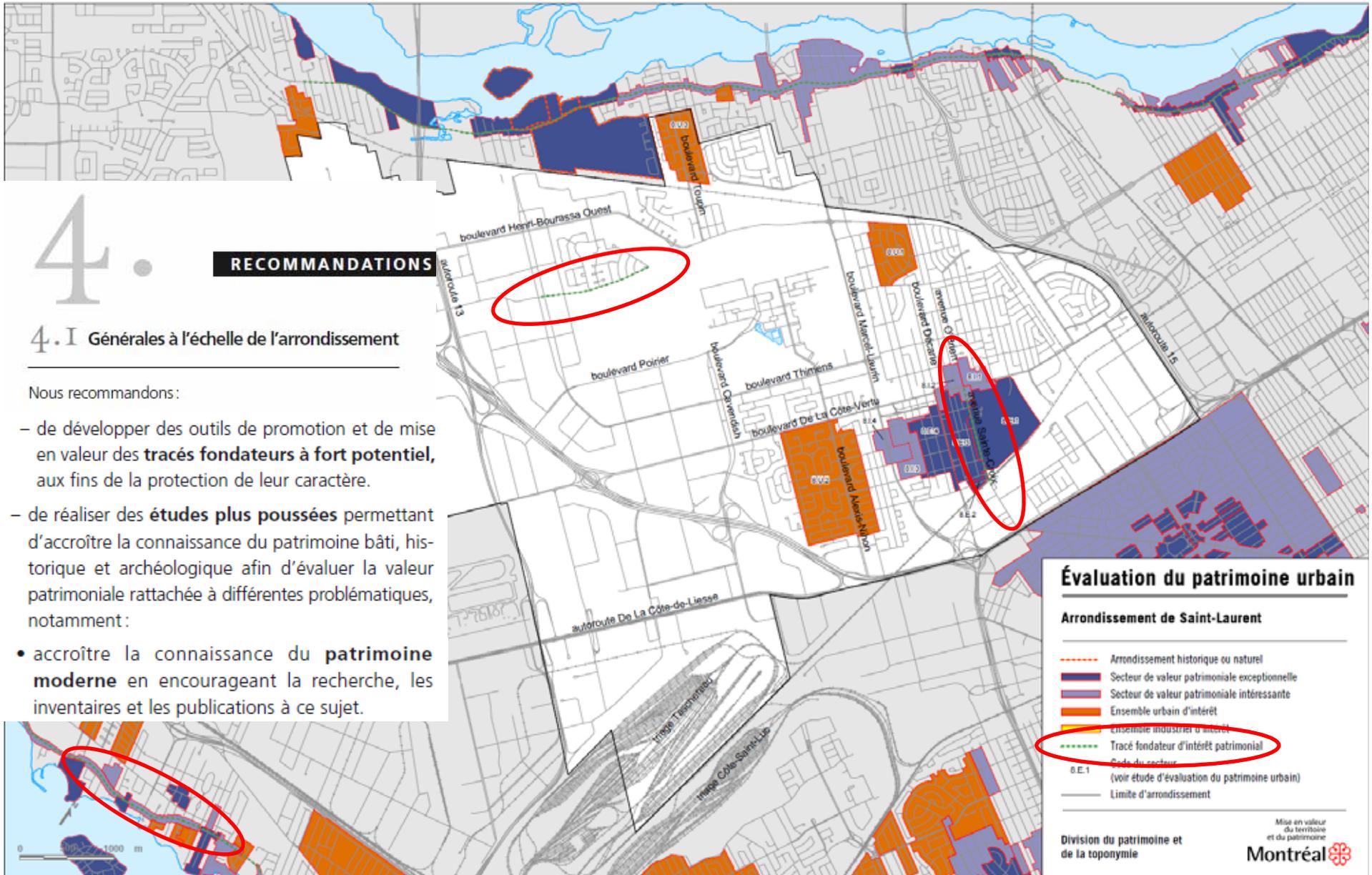


# Chemin du Bois-Franc (2003)





# Chemin du Bois-Franc - Histoire



Évaluation Patrimoine Saint-Laurent, 2003: tracés fondateurs.



Extrait de *Carte de l'île de Montréal, 1834.*



Photo aérienne, 1930



Ferme St-Aubin, (env. 1900)



**Photo aérienne, 1947**



**4945, chemin Bois-Franc**



**Photo aérienne, 1990**



**4945, chemin Bois-Franc**



Photo aérienne, 1955



Photo aérienne, 1975



Photo aérienne, 1990

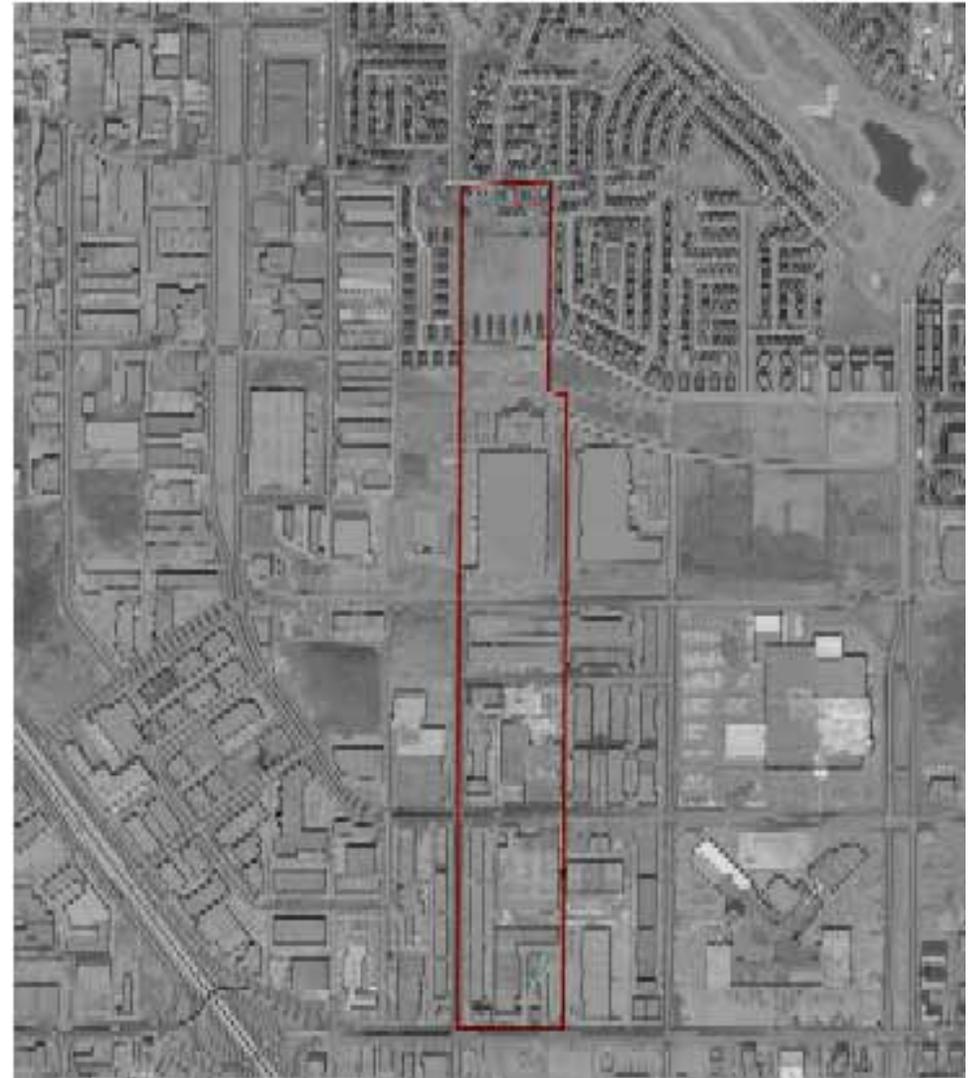
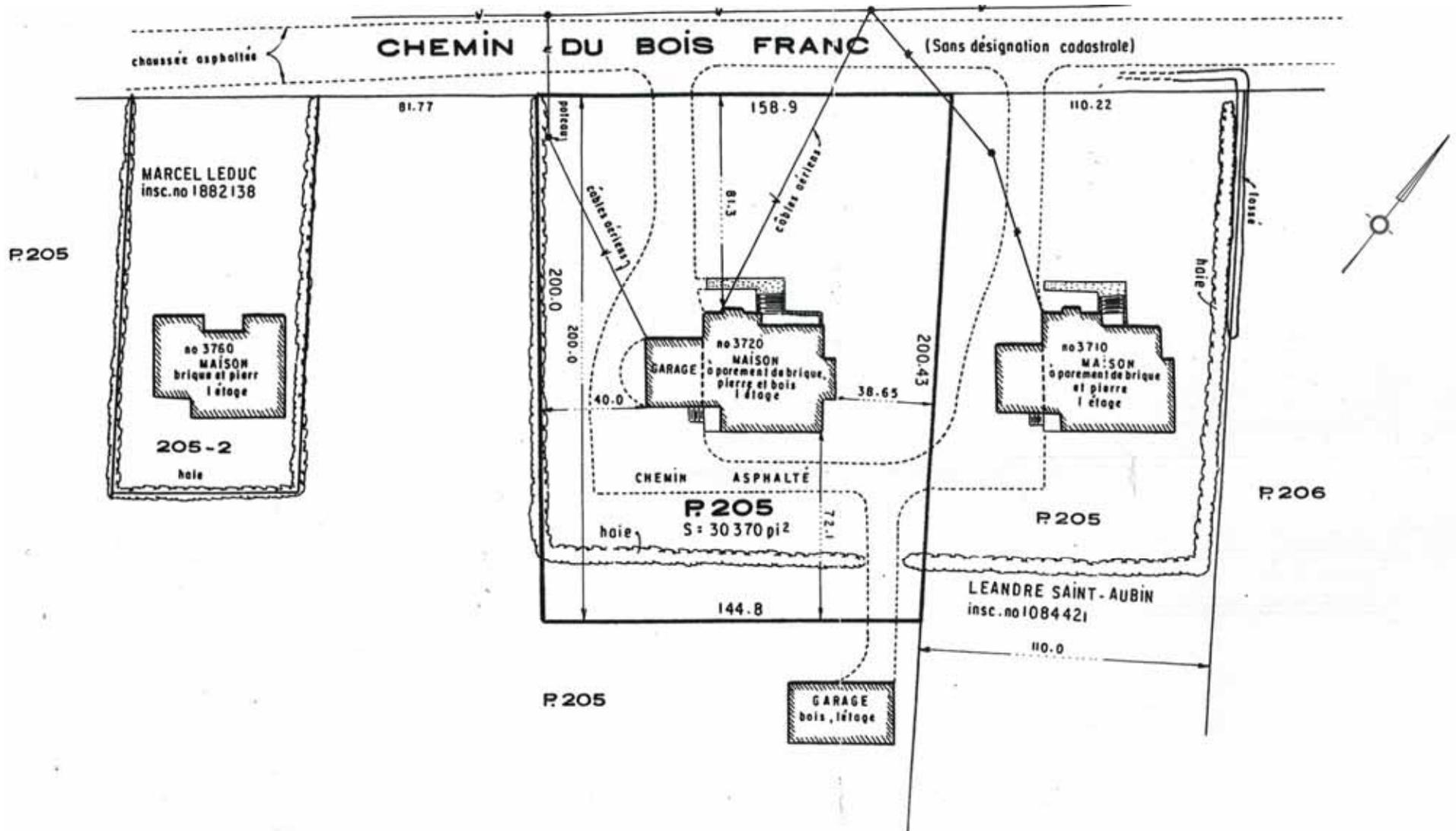


Photo aérienne, 2009

# Certificat de localisation: 3710 et 3720, chemin du Bois-Franc



3710, chemin du Bois-Franc

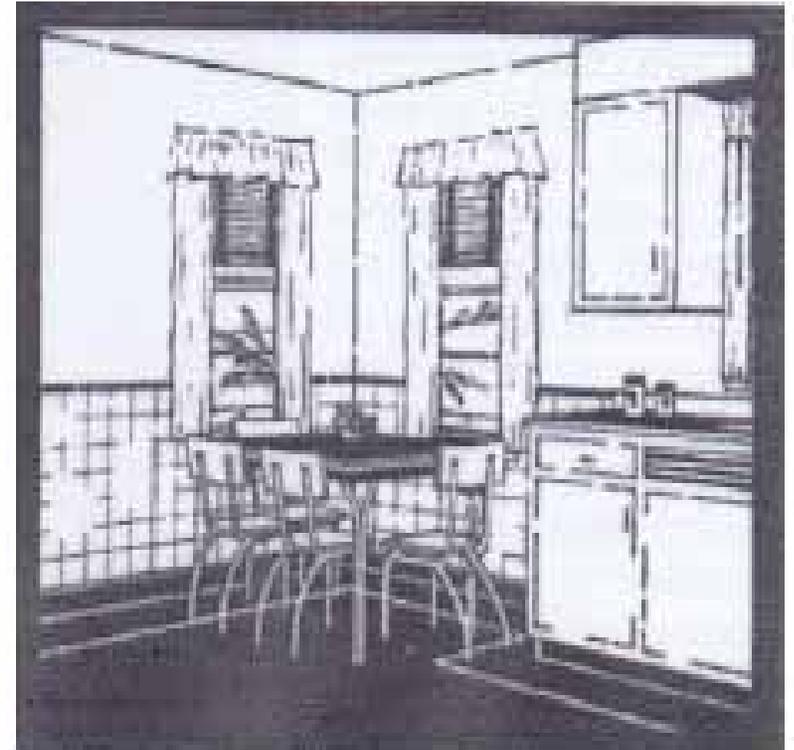
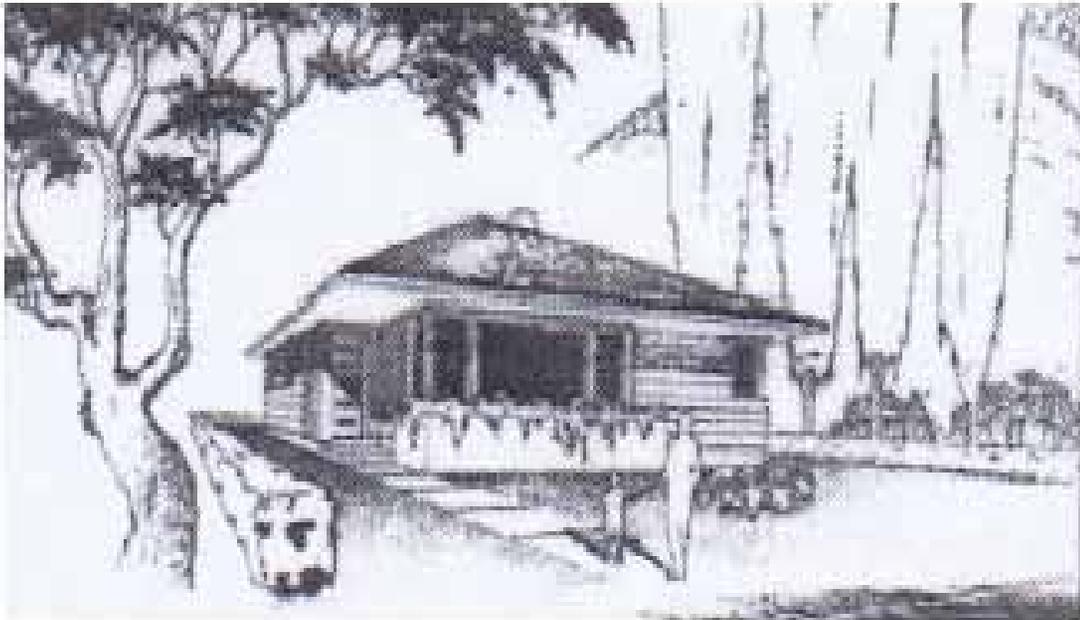


2012-06-18

3720, chemin du Bois-Franc



## Architecture : bungalow typique d'après guerre.



28. Modèle de maison, premier prix pour le Québec, concours national de la SCHL, 1946. Roland Dumais, architecte (1910-1982), Montréal (dans Pigeon)

29. Cuisine. Croquis tiré de *Canadian Homes of Moderate Cost*, 1952 (dans Pigeon)

# 3710, chemin du Bois-Franc



## Maisons modernes de la même époque



32. Ville de Mont-Royal, sans date



33. Ville de Mont-Royal, sans date



24. Arrondissement Rosemont, 1950



35. Arrondissement Saint-Laurent, Paul Lapierre arch., 1956

## Valeurs paysagères, artistiques, et historiques



## Recommandations:

- Préserver et mettre en valeur le caractère de l'ensemble de la maison et sa voisine, les caractéristiques des terrains, l'aménagement, les alignements d'arbres matures, l'implantation en retrait, la composition architecturale homogène de l'ensemble, et les matériaux de revêtements, notamment la pierre.
- Réhabiliter la maison qui fait l'objet de la demande de démolition.
- Encadrer les interventions futures par des critères adaptés à partir des orientations découlant de l'énoncé de l'intérêt patrimonial.