

Assemblée publique tenue le :

Jeudi 7 mai 2020, à 14h

Par visioconférence, assemblée webdiffusée en direct et différé sur la chaîne [YouTube](#) de la Ville de Montréal

**Présences** M. Richard Ryan, président  
M. Dominic Perri, vice-président  
M. Younes Boukala, membre  
M. Yves Gignac, membre  
Mme Fanny Magini, membre  
M. Jocelyn Pausé, membre  
M. Yves Sarault, membre  
Mme Véronique Tremblay, membre

**Absence** Mme Maeva Vilain, membre

**Présences non requises** M. Robert Coutu, vice-président, membre du volet agglomération  
M. Alex Bottausci, membre du volet agglomération

Le quorum est atteint.

---

### 1. Ouverture de l'assemblée

L'assemblée est ouverte à 14 h 00. Le président, M. Richard Ryan, souhaite la bienvenue et invite les commissaires à se présenter. Après avoir rappelé brièvement les grandes étapes de la consultation, il explique que la séance vise à adopter les 38 recommandations formulées par la Commission au terme de son analyse. Il informe que la Commission déposera ensuite son rapport et ses recommandations aux personnes élues du comité exécutif et du conseil municipal.

### 2. Adoption du projet d'ordre du jour

Sur une proposition de Mme Véronique Tremblay, appuyée par M. Yves Gignac, l'ordre du jour est adopté à l'unanimité.

### 3. Lecture et adoption des recommandations

Le président fait lecture [des recommandations](#) disponibles dans leur intégralité sur la page dédiée à l'adresse : [ville.montreal.qc.ca/locauxvacants](http://ville.montreal.qc.ca/locauxvacants).

L'adoption des recommandations est proposée par M. Perri appuyée par Mme Magini; les recommandations sont adoptées à l'unanimité, à l'exception de la recommandation R 3.3 pour laquelle M. Gignac, M. Perri et Mme Tremblay ont manifesté leur dissidence et annoncé le dépôt d'un rapport minoritaire.

En séance, M. Perri procède au dépôt du rapport minoritaire qui a été annexé au [rapport final](#) de la Commission (annexe 4).

#### 4. Période de questions et de commentaires du public

Le président indique que le projet de recommandations a été mis à disposition du public dès ce matin 9h sur la page dédiée à la consultation, en même temps qu'un formulaire en ligne pour permettre aux personnes qui le souhaitent de poser des questions et des commentaires. Le président indique que cinq questions et commentaires ont été reçus.

Questions	Réponses
Mme Olga La Rocca, <i>Groupe Action Propriétaires de la rue Jean-Talon Est</i>	Se demande si la R.3.4 mènera à un statut légal de membre avec droit de vote pour les propriétaires d'immeubles au sein des Sociétés de développement commercial (SDC) / Le président mentionne que cela nécessiterait une modification législative / M. Perri ajoute que l'esprit des discussions allait dans ce sens.
Mme Carole Plante, <i>Coalition Commerce Vie de quartier</i>	Souhaite savoir comment s'effectuera le suivi des recommandations et la reddition de compte citoyenne / Le président confirme qu'un comité de suivi fait partie des recommandations, et qu'il appartiendra aux personnes élues du conseil municipal d'y donner suite.
Mme Susan Usher, <i>Coalition commerces vie de quartier / Comité des citoyens du Mile-End</i>	Demande comment les résidents des quartiers seront inclus dans la planification et les décisions des arrondissements / Le président réitère la position exprimée précédemment / Mme Usher demande quel soutien sera offert pour les locataires commerciaux qui négocient leur bail / M. Ryan précise qu'une recommandation prévoit un meilleur encadrement des baux commerciaux; ce qui nécessite une modification législative / Mme Usher s'inquiète des coûts reliés à la transformation des immeubles semi-commerciaux / Le président explique que cela dépasse le rôle de la Commission.
M. Joshua Wolfe, <i>Coalition Commerces vie de quartier (Mile End)</i>	Souhaite une clarification de la recommandation portant sur un comité de suivi des mesures fiscales / Le président précise que la recommandation va dans le sens de l'inclusion de partenaires du milieu au sein du comité, comme l'Association des SDC, par exemple / M. Wolfe se questionne sur les mesures pour encourager l'achat local et l'aide aux commerçant-es qui se trouvent sur des rues que ne couvrent pas un territoire de SDC par exemple / Le président explique que la Commission a été sensible à la question territoriale dans ses recommandations.
M. Pierre Pagé, <i>Montréal pour tous</i>	S'interroge sur le rôle et les relations avec le gouvernement du Québec dans la mise en œuvre de plusieurs recommandations / Le président rappelle que l'administration devra d'abord répondre aux recommandations de la Commission, et que les suivis devront être fait avec le gouvernement du Québec, le cas échéant.

Le président remercie les personnes du public qui ont pris le temps d'acheminer les questions.

#### **5. Période de questions et commentaires des commissaires**

Le président invite ensuite les commissaires qui le souhaitent à prendre la parole.

<b>Commissaires</b>	<b>Questions / commentaires</b>
M. Jocelyn Pauzé	Souligne la collaboration des membres de la Commission et le leadership du président tout au long des travaux. Il remercie également les membres du Service du développement économique et la secrétaire recherchiste pour leur appui. Il salue notamment l'importante mobilisation de la communauté montréalaise dans cette démarche.
M. Younes Boukala	Remercie les commissaires pour les échanges durant les travaux. Salue la vaste démarche de consultation qui a été mise sur pied pour rejoindre le public. Trouve dommage qu'il y ait eu dépôt d'un rapport minoritaire.
Mme Fanny Magini	Réitère l'important travail fait par le public et la Commission. Est d'avis que les recommandations vont permettre d'identifier les mesures les plus efficaces contre la vacance commerciale, et de réduire le fardeau fiscal notamment. Déçue que l'opposition officielle ait choisi de déposer un rapport minoritaire. Rappelle le mandat initial de la Commission, et souligne que la Commission a pris le temps d'actualiser ses travaux dans le contexte de pandémie. Remercie les citoyennes et citoyens pour leur importante mobilisation et participation, ainsi que toutes les personnes qui ont contribué au bon déroulement des travaux.
Mme Véronique Tremblay	Remercie l'ensemble des collègues, le public, et toutes les personnes qui ont contribué aux travaux. Salue particulièrement les commerçants des petites entreprises qui ont pris le temps de participer.
M. Dominic Perri	Remercie toutes les personnes qui ont contribué aux travaux de la Commission, ainsi que ses collègues commissaires, et M. Ryan qui a su mener les travaux avec brio, malgré quelques divergences d'opinions.
M. Yves Sarault	Salut ses collègues qui ont fait preuve d'ouverture dans les échanges. Il rappelle que la crise sanitaire et économique est sans précédent, et qu'une crise des finances publiques est à prévoir. Se dit un peu déçu du dépôt d'un rapport minoritaire, puisque la Commission a pris en compte le contexte de crise.
M. Yves Gignac	Remercie la secrétaire recherchiste pour son travail soutenu, et souligne la collégialité des échanges avec les collègues commissaires. Il remercie le travail du président et du vice-président. Souligne l'engagement des Montréalais-es qui ont contribué nombreux au processus, ainsi que les professionnel-les du Service du développement économique pour le partage d'expertise.

---

M. Richard Ryan	Remercie ses collègues commissaires pour l'engagement durant la consultation et les travaux d'analyse de la Commission. Il rappelle que le mandat visait des pistes structurantes à proposer à l'Administration, et qu'elles sont complémentaires aux mesures déployées pour pallier la situation économique en lien avec la COVID-19.
-----------------	--

---

La présidente remercie les commissaires pour leurs interventions.

## 6. Levée de l'assemblée

Avant de lever la séance, le président remercie toutes les personnes qui ont suivi la webdiffusion, ainsi que les citoyennes et citoyens qui ont pris le temps de partager leurs préoccupations et recommandations. Il remercie également l'équipe du Service du développement économique et les membres de la Commission pour leur engagement. Il remercie finalement les équipes du Service du greffe et du Service des technologies de l'information pour la tenue de cette assemblée en mode virtuel. Il indique que l'enregistrement vidéo de cette séance sera disponible sous peu sur la chaîne Youtube de la Ville de Montréal.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 15 h 13 sur une proposition de Mme Fanny Magini appuyée par M. Younes Boukala.

**APPROUVÉ LE :** 12 mai 2021

*(ORIGINAL SIGNÉ)*

*(ORIGINAL SIGNÉ)*

---

Richard Ryan  
Présidence

---

Stéphanie Espach  
Secrétaire recherchiste