

CONSULTATION SUR LE PATRIMOINE INDUSTRIEL

Opinion présentée à la Commission sur la culture, le patrimoine et les sports par:

Patrick LeBire, Directeur principal, Développement immobilier – Groupe Sélection

Marc-André Fullum, Directeur de l'urbanisme et du développement stratégique – MONTONI

Jacqueline Saucier, Chargée de projets aux investissements – Fonds immobilier de solidarité FTQ

VENDREDI 7 MAI 2021



Groupe
Sélection

MONTONI



FONDS
immobilier de solidarité FTQ



Groupe
Sélection

MONTONI



FONDS

immobilier de solidarité FTQ

Les terrains de notre projet



Groupe
Sélection

MONTONI



FONDS
immobilier de solidarité FTQ

Intérêt du site

- Fédéral: une plaque commémore L'Accommodation, premier bateau à vapeur à naviguer sur le Saint-Laurent, depuis 1925;
- Provincial: une partie du site est située dans l'aire de protection de la maison Marguerite-Hay;
- Au niveau de la Ville de Montréal, le site fait partie d'un secteur de valeur patrimoniale exceptionnelle identifié au Plan d'urbanisme et constitue un immeuble de valeur patrimoniale exceptionnelle;



Groupe
Sélection

MONTONI



FONDS
immobilier de solidarité FTQ

Valeurs patrimoniales

La Ville de Montréal reconnaît les valeurs suivantes du site:

- Historique
- D'usage
- Paysagère urbaine
- Architecturale
- Symbolique/Commémorative



Groupe
Sélection

MONTONI



FONDS
immobilier de solidarité FTQ

Vision de redéveloppement

- Retisser la trame urbaine;
- Augmenter la part du domaine public par la création de nouveaux parcs;
- Créer des ouvertures visuelles vers le fleuve;
- Créer un milieu de vie complet et mixte;
- Aménager le site à l'échelle des piétons et des cyclistes;
- Intégrer le cadre bâti existant et projeté aux abords du site;
- Mettre en valeur le patrimoine et l'histoire du quartier;
- Maintenir des emplois sur le site.



Groupe
Sélection

MONTONI



FONDS
immobilier de solidarité FTQ

Stratégie de valorisation

Mise en valeur du patrimoine et de l'histoire du quartier

- Îlot des Voltigeurs, au cœur de notre réflexion
- Des aspects physiques qui pourraient être valorisés :
 - Localisation
 - Tour Molson, son horloge, les lettres lumineuses
 - Un massif bâti rappelant le passé industriel du site
 - Une façade historique sur la rue Notre-Dame (incluant la porte cochère)



Groupe
Sélection

MONTONI



FONDS
immobilier de solidarité FTQ

Les prochaines étapes

- Nous avons à cœur de célébrer l'héritage de Molson, et ce sera un processus en continu
- Poursuite de nos rencontres avec les parties intéressées: le Consortium est toujours en mode écoute à ce stade-ci
- Interventions guidées et basées sur une recherche rigoureuse pour valoriser le site



Groupe
Sélection

MONTONI



FONDS
immobilier de solidarité FTQ

MERCI



Groupe
Sélection

MONTONI



FONDS
immobilier de solidarité FTQ