



Le pouls de l'économie IMMOBILIER - BUREAUX

Agglomération de Montréal

Avril 2021

Une publication de la Division de l'intelligence économique
Service du développement économique • Ville de Montréal

MARCHÉ DES BUREAUX : UNE SITUATION QUI SE STABILISE LENTEMENT DANS LE QUARTIER CENTRAL DES AFFAIRES

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires a augmenté de 0,4 point de pourcentage entre le 4^e trimestre 2020 et le 1^{er} trimestre 2021, selon CBRE, passant de 10,2 % à 10,6 %. Il était de 6,3 % il y a un an, soit au 1^{er} trimestre 2020, avant le début de la pandémie. Cette mince progression des taux d'inoccupation en ce début d'année 2021 laisse entrevoir une accalmie sur le marché. CBRE rapporte que les locataires sont maintenant à la recherche de milieux de travail de qualité, pour attirer et retenir les travailleurs.

Taux d'inoccupation des bureaux Quartier central des affaires

1^{er} trimestre 2021

10,6 %

Variation annuelle

1^{er} trim 2020 - 1^{er} trim 2021

+ 4,3 points de %

+ 4,3 pts %

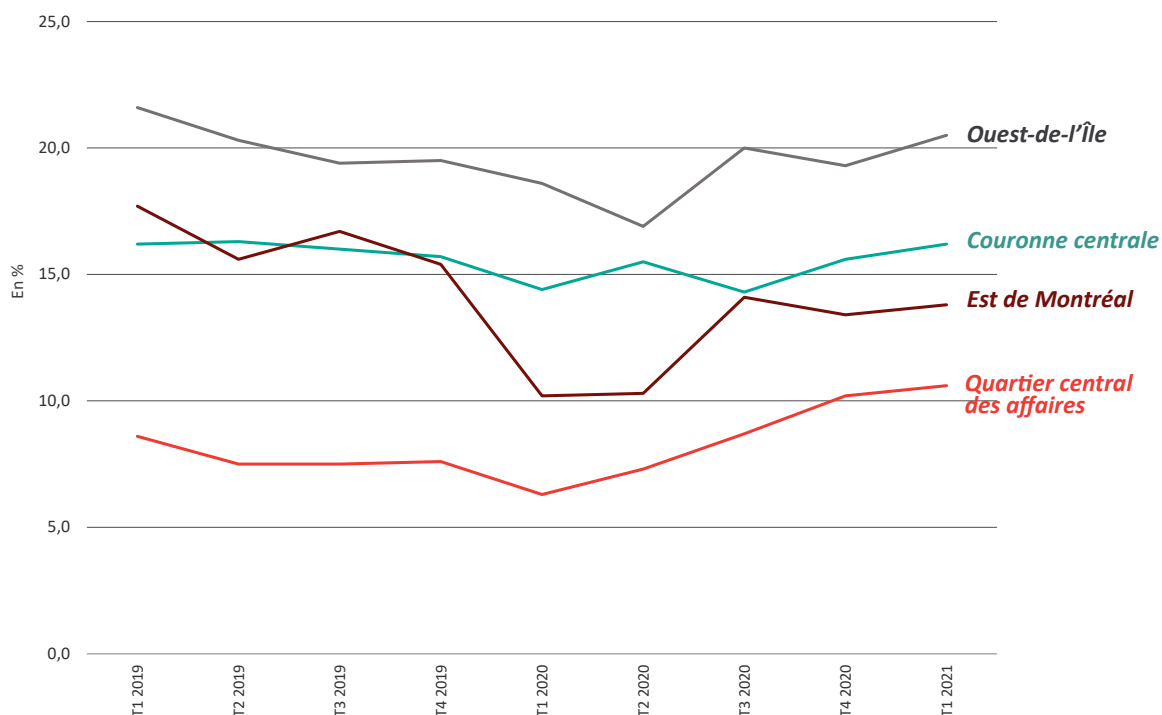
Variation trimestrielle

4^e trim 2020 - 1^{er} trim 2021

+ 0,4 point de %

+ 0,4 pt %

Taux d'inoccupation des espaces à bureaux (selon les territoires définis par CBRE) agglomération de Montréal, 1^{er} trimestre 2019 au 1^{er} trimestre 2021



Source : CBRE.

Données disponibles pour téléchargement