

Mises en chantier résidentielles

Agglomération de Montréal

Quatrième trimestre 2011

Une publication de *Montréal en statistiques*
Division du soutien aux initiatives stratégiques et programmes
Direction du développement économique et urbain

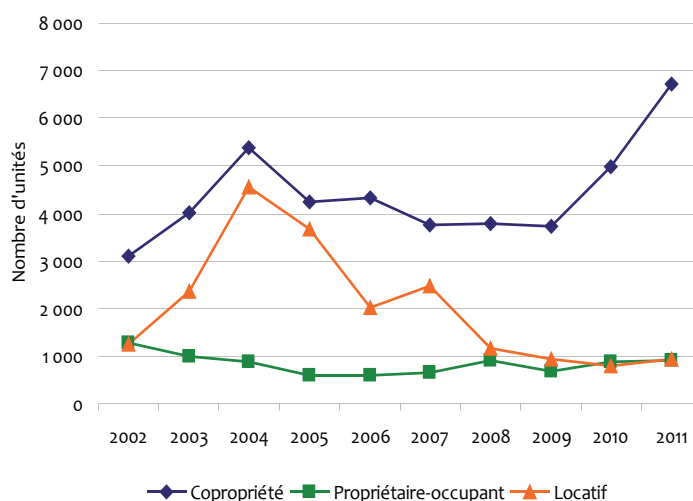
Un trimestre en baisse pour clôturer une année exceptionnelle

Bien qu'ayant subi une baisse de 25 % entre octobre et décembre 2011 par rapport au trimestre précédent, les mises en chantier de copropriétés ont atteint 1 817 nouvelles unités sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit par ailleurs d'une hausse de 44 % sur le résultat du dernier trimestre de 2010 pour ce segment du marché. Au total, 2 358 unités ont été mises en chantier à Montréal au quatrième trimestre de 2011, soit une baisse de 18 % comparativement au troisième trimestre.

La performance de l'arrondissement de Ville-Marie se confirme une fois de plus au quatrième trimestre : avec 311 nouvelles unités, cet arrondissement est le territoire de l'agglomération de Montréal qui a connu le plus grand nombre de mises en chantier. Depuis janvier, c'est aussi Ville-Marie qui domine le classement des territoires les plus actifs dans l'agglomération de Montréal avec 1 233 nouvelles unités.

Dans la région métropolitaine, au dernier trimestre de 2011, 36 % des 6 555 nouvelles unités ont été mises en chantier dans l'agglomération de Montréal. La couronne Nord (excluant Laval) suit avec 20 % des mises en chantier puis Laval avec 17 %.

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, total annuel



Quatrième trimestre 2011 vs troisième trimestre 2011

	Quatrième trimestre 2011	Troisième trimestre 2011	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	1 817	2 420	-603	-25
Propriétaire occupant	255	204	51	25
Locatif	286	238	48	20
Total	2 358	2 862	-504	-18

Quatrième trimestre 2011 vs quatrième trimestre 2010

	Quatrième trimestre 2011	Quatrième trimestre 2010	Différence	
			En unités	En %
Copropriété	1 817	1 264	553	44
Propriétaire occupant	255	220	35	16
Locatif	286	59	227	385
Total	2 358	1 543	815	53

Les plus actifs au quatrième trimestre 2011

	Nouvelles unités
Ville-Marie	311
Le Sud-Ouest	303
Verdun	302
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	244
Saint-Laurent	233

Les plus actifs depuis le début de l'année 2011

	Nouvelles unités
Ville-Marie	1 233
Ahuntsic-Cartierville	903
Saint-Laurent	811
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	716
Le Sud-Ouest	583

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).

Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Quatrième trimestre 2011

Mises en chantiers résidentielles dans les arrondissements et villes liées

Quatrième trimestre et total 2011

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Territoire	Quatrième trimestre 2011						Total 2011
	Total	Copropriété	Individuel	Jumelé	Locatif	Autre	
Agglomération de Montréal	2 358	1 817	79	60	286	116	8 569
Ville de Montréal	2 218	1 693	68	60	286	111	8 224
Ahuntsic-Cartierville	161	157	4	0	0	0	903
Anjou	0	0	0	0	0	0	2
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	20	19	1	0	0	0	716
Lachine	98	80	2	0	4	12	400
LaSalle	76	0	2	6	0	68	475
Le Plateau-Mont-Royal	58	58	0	0	0	0	441
Le Sud-Ouest	303	167	0	0	136	0	583
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	6	0	6	0	0	0	45
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	244	183	1	20	23	17	406
Montréal-Nord	7	6	1	0	0	0	105
Outremont	0	0	0	0	0	0	44
Pierrefonds-Roxboro	204	191	9	0	0	4	326
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	84	22	28	34	0	0	274
Rosemont-La Petite-Patrie	79	79	0	0	0	0	464
Saint-Laurent	233	212	11	0	0	10	811
Saint-Léonard	32	30	2	0	0	0	42
Verdun	302	302	0	0	0	0	539
Ville-Marie	311	187	1	0	123	0	1 233
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	0	0	0	0	0	0	415
Villes liées	140	124	11	0	0	5	345
Baie-D'Urfé	2	0	2	0	0	0	9
Beaconsfield	1	0	1	0	0	0	5
Côte-Saint-Luc	0	0	0	0	0	0	4
Dollard-Des Ormeaux	0	0	0	0	0	0	35
Dorval	134	124	5	0	0	5	162
Hampstead	0	0	0	0	0	0	0
Kirkland	0	0	0	0	0	0	2
Montréal-Est	0	0	0	0	0	0	16
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Royal	2	0	2	0	0	0	11
Pointe-Claire	0	0	0	0	0	0	38
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0	0	0	0	0	0
Senneville	0	0	0	0	0	0	0
Westmount	1	0	1	0	0	0	63

Portrait régional

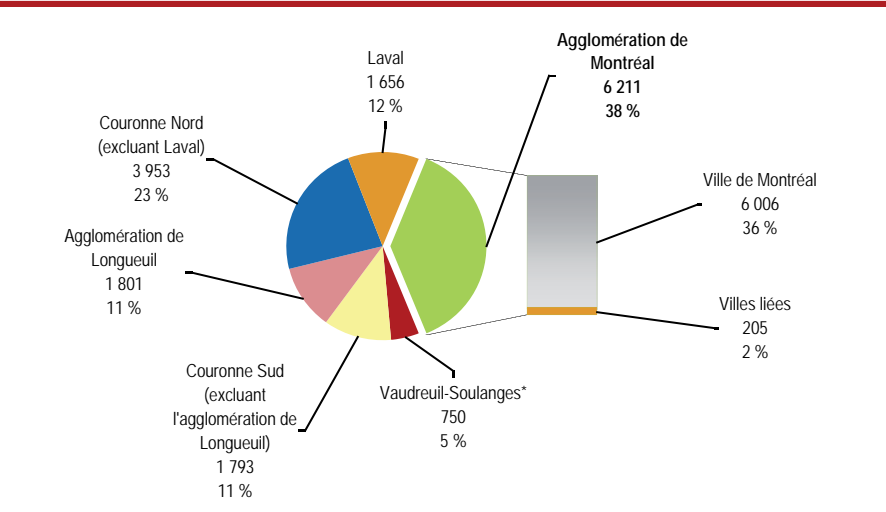
Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Quatrième trimestre 2011 et dernière année

Territoire	Mises en chantier	
	Trimestre courant	Quatre derniers trimestres
Agglomération de Montréal	2 358	8 569
Ville de Montréal	2 218	8 224
Villes liées	140	345
Laval	1 082	2 738
Couronne nord (excluant Laval)	1 283	5 236
Agglomération de Longueuil	732	2 533
Ville de Longueuil	312	1 233
Villes liées	420	1 300
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	774	2 567
Vaudreuil-Soulanges*	326	1 076
RMR de Montréal	6 555	22 719

Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Quatre trimestres de 2011



Variation sur un an des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal et ses composantes

Quatrième trimestre 2011 comparé au quatrième trimestre 2010

Territoire	Variation sur un an	
	En unités	En %
Agglomération de Montréal	815	53%
Ville de Montréal	760	52%
Villes liées	55	65%
Laval	324	43%
Couronne nord (excluant Laval)	-107	-8%
Agglomération de Longueuil	-268	-27%
Ville de Longueuil	-335	-52%
Villes liées	67	19%
Couronne sud (excluant l'agglo. de Longueuil)	109	16%
Vaudreuil-Soulanges*	52	19%
RMR de Montréal	925	16%

*Les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal uniquement

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.