

Ordre du jour

RÉUNION PUBLIQUE

Le 11 mai 2012

Réunion publique du Comité consultatif d'urbanisme

Les citoyens de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro
sont invités à la réunion publique du Comité consultatif d'urbanisme
qui aura lieu à la mairie d'arrondissement au 13665, boul. de Pierrefonds
Le lundi 14 mai 2012 à 19 h

A. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION EN PUBLIC

B. ADOPTION DU PROCÈS VERBAL DE LA RÉUNION 10 AVRIL 2012

1. DÉROGATIONS MINEURES

1.1	Étude 999 14692 boul. Gouin Ouest Lot 1 841 746 Sanito Canada Inc.	Permettre en zone résidentielle H3-4-261, pour un bâtiment projeté, une marge latérale de 3 m du côté est au lieu du minimum requis de 6 m, comme indiqué au plan projet d'implantation, dossier 108617, minute 21190, préparé par Paul Audet, arpenteur-géomètre, le 9 mai 2012.
------------	---	---

1. DÉROGATIONS MINEURES

1.2	Étude 1002 18661 boul. de Pierrefonds Lot Ville de Montréal Caserne 59	Permettre en zone communautaire P-3-145, pour un bâtiment projeté, ➤ que le C.O.S. soit de 0,28 au lieu de 0,50 minimum ; ➤ que le ratio des cases de stationnement soit de 1 case par 76 mètres carrés de superficie de plancher du bâtiment au lieu de 1 case par 37 mètres carrés ; ➤ qu'il y ait un escalier extérieur conduisant à un niveau plus élevé que celui du rez-de-chaussée ; ➤ un équipement accessoire en cour avant au lieu d'être localisé en cour latérale ou arrière ; ➤ que des matériaux de revêtement extérieur autres que la maçonnerie soit autorisés sur une proportion de 23% pour la façade est et de 37% pour la façade ouest au lieu de 10% maximum.
------------	--	--

2. PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTEGRATION ARCHITECTURALE (P.I.I.A)

2.1	Lot 1 841 746 14692 boul. Gouin Ouest Sanito Canada Inc. Secteur Cap-St-Jacques	Démolition / reconstruction Nouveau bâtiment multi
2.2	18661 boul. de Pierrefonds (Lot 1 977 652) Lot projeté à venir Ville de Montréal Secteur Cap-St-Jacques	Nouvelle construction «Caserne #59» Ville de Montréal

3. MODIFICATION DE ZONAGE

3.1	Lot 4 735 275 14 448, boul. Gouin Ouest Luc Légaré, urbaniste-conseil (mandataire) Secteur cap-St-jacques	Demande de modification de zonage aux fins d'ajouter à la grille des spécifications l'usage spécifiquement autorisés #6534 – Centre d'entraide et de ressources communautaire du groupe d'usage P2d.
------------	---	--