

MARCHÉ DU TRAVAIL

IMMOBILISATIONS

TRANSPORT

TOURISME

ÉCONOMIE

LOGEMENT

DÉMOGRAPHIE

BILAN ÉCONOMIQUE
2011
DE L'AGGLOMÉRATION
DE MONTRÉAL

CE DOCUMENT EST PRODUIT À PARTIR
DES PLUS RÉCENTES STATISTIQUES
DISPONIBLES AU MOMENT DE LA PUBLICATION.
LES DONNÉES MISES À JOUR SERONT AJOUTÉES
AU SITE DE *MONTRÉAL EN STATISTIQUES* DÈS
QU'ELLES SERONT ÉMISES PAR NOS PARTENAIRES.

Le *Bilan économique de l'agglomération de Montréal 2011*
est une publication de l'équipe de *Montréal en statistiques*
Division du soutien aux initiatives stratégiques et programmes
Direction du développement économique et urbain

Ville de Montréal
Mai 2012

L'ANNÉE 2011 EN BREF

Malgré un marché du travail fragilisé par une conjoncture mondiale difficile, la plupart des indicateurs économiques de l'agglomération de Montréal se sont avérés positifs en 2011. Plusieurs secteurs ont affiché une progression remarquable : la construction non résidentielle, qui a connu une effervescence exceptionnelle; le marché résidentiel, qui a surpassé toutes les prévisions émises en début d'année; le transport de personnes et de marchandises, qui a atteint des sommets historiques; ainsi que le tourisme, qui a enregistré les meilleurs résultats des trente dernières années.

UN MARCHÉ DU TRAVAIL FRAGILISÉ

La première moitié de l'année 2011 s'est avérée positive en matière de création d'emplois sur l'île de Montréal. Le vent a cependant tourné dès le mois de juin où les pertes se sont succédées jusqu'en décembre, si bien que la moyenne annuelle s'est établie à 939 400 emplois, soit 10 200 emplois de moins qu'en 2010. Malgré tout, le nombre de chômeurs a reculé de 0,9 % en 2011, alors que le taux de chômage est, pour sa part, demeuré stable à 9,7 %. En dépit des difficultés sur le marché du travail, le nombre de Montréalais qui ont eu recours à l'aide sociale a diminué de près de 6 % en 2011.

LES MONTRÉALAIS PLUS NOMBREUX

La population de l'agglomération de Montréal s'est accrue de 0,6 % en 2011. On y compte plus d'enfants qu'en 2010, mais un peu moins de Montréalais âgés de 75 ans ou plus. Points positifs, l'accroissement naturel a affiché le meilleur bilan depuis 1993 et l'âge médian des Montréalais diminue depuis trois ans.

ANNÉE RECORD POUR L'ÉMISSION DE PERMIS DE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

La construction résidentielle a fonctionné à fond de train en 2011, fracassant des records en termes de permis et de valeur des permis émis. En effet, la valeur des projets a bondi de 41 % pour s'établir à près de 1,8 milliard \$, un résultat sans précédent. Le parc de logements montréalais s'est enrichi de 8 569 nouvelles unités, la meilleure performance depuis 2004.

RECORD POUR LE MARCHÉ DE LA REVENTE DE COPROPRIÉTÉS

Le volume de transactions sur l'ensemble du marché de la revente de résidences a affiché une performance qui s'apparente à celles observées au cours des deux années précédentes. Le marché a particulièrement été stimulé par une année record des transactions sur le segment de la copropriété, alors que ceux de l'unifamiliale et des « plex » se sont rétractés. Par ailleurs, le prix médian des transactions a poursuivi son élan sur chacun des segments de marché : une hausse de 6 % des prix de vente a été constatée dans les trois cas.

BOOM REMARQUABLE DANS LA CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

La valeur des permis de construction non résidentielle s'est accrue de 52 % en 2011, à près de 1,8 milliard \$, un total historique sur l'île de Montréal. Le secteur commercial a largement soutenu cette hausse, alors que la valeur des projets commerciaux a doublé celle réalisée de l'an dernier. Le secteur industriel n'a pas été en reste avec des projets de 167 millions \$, soit 100 millions \$ de plus qu'en 2010.

SOMMET POUR LES DÉPENSES EN IMMOBILISATIONS DU SECTEUR PUBLIC

Les dépenses en immobilisations des secteurs public et privé ont été évaluées à plus de 12,7 milliards \$ dans l'agglomération de Montréal en 2011. Le secteur privé a investi les sommes les plus considérables, soit 7,7 milliards \$, alors que 5,0 milliards \$ provenaient du secteur public, une large part étant investie dans l'amélioration des infrastructures.

ANNÉE RECORD DANS LE SECTEUR DES TRANSPORTS

Le Port de Montréal a établi un nouveau record historique pour la quantité de marchandise manutentionnée au sein de ses installations en 2011. L'Aéroport Montréal-Trudeau a également affiché la meilleure performance de son histoire avec une fréquentation de 13,7 millions de passagers. L'effervescence du trafic aérien international et l'accroissement du nombre de vols expliquent une bonne partie de cette progression. La Société de transport de Montréal a, pour sa part, annoncé qu'un record établi en 1947 est tombé en 2011, alors que près de 400 millions de déplacements ont été effectués dans le réseau de transport en commun.

MEILLEURE ANNÉE TOURISTIQUE DEPUIS 30 ANS

Près de 7,8 millions de touristes ont effectué un séjour dans la région et ont dépensé plus de 2,3 milliards \$. Les hôtels de l'agglomération de Montréal ont profité de cette manne : ils ont loué plus de 3,9 millions de nuitées, soit une augmentation de près de 3 % par rapport à l'année précédente.



L'ÉCONOMIE MONTRÉALAISE A AFFICHÉ UNE BONNE PERFORMANCE EN 2011, DANS UN CONTEXTE OÙ LE MARCHÉ DU TRAVAIL SUBISSAIT DES PERTURBATIONS. MALGRÉ TOUT, DES RECORDS ONT ÉTÉ BRISÉS DANS PLUSIEURS SECTEURS.

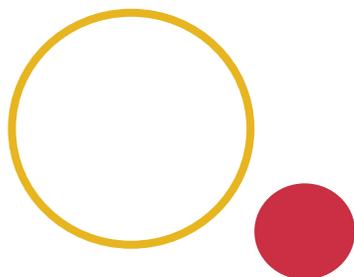
L'ÉCONOMIE ET LE MARCHÉ DU TRAVAIL

	2011	2010	2009	2008	2007	Variation 2010- 2011 %	Variation 2007- 2011 %
Produit intérieur brut au prix de base (en M\$)	n.d.	102 986	99 043	98 677	96 489	—	—
Produit intérieur brut par habitant (\$)	n.d.	53 248	51 483	52 012	51 260	—	—
Population active	1 040 800	1 051 900	1 035 200	1 040 000	1 020 100	-1,1	2,0
Emploi total	939 400	949 600	919 800	950 000	932 300	-1,1	0,8
Emploi temps plein	756 100	759 400	748 800	768 800	744 300	-0,4	1,6
Emploi temps partiel	183 400	190 200	171 000	181 200	188 000	-3,6	-2,4
Chômeurs	101 400	102 300	115 400	90 000	87 800	-0,9	15,5
Taux d'emploi (%)	57,9	58,9	57,6	60,1	59,5	-1,0 pt	-1,6 pt
Taux d'activité (%)	64,1	65,3	64,8	65,8	65,1	-1,2 pt	-1,0 pt
Taux de chômage (%)	9,7	9,7	11,1	8,7	8,6	0,0 pt	-1,1 pt
Travailleurs étrangers (RMR de Montréal)	30 257	26 134	22 643	18 150	16 743	15,8	80,7
Faillites (en nombre)	n.d.	8 024	8 024	9 223	7 874	—	—
Commerciales	n.d.	484	484	610	657	—	—
Personnelles	n.d.	7 540	7 540	8 613	7 217	—	—
Bénéficiaires de l'aide sociale	54 463	57 831	59 955	58 344	58 449	-5,8	-6,8
Revenu d'emploi médian (\$) (travailleurs de 25 à 64 ans)	n.d.	34 952	34 373	34 091	33 156	—	—
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	n.d.	27 646	26 829	27 189	26 447	—	—

Sources : Institut de la statistique du Québec, Bureau du surintendant des faillites Canada et ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale

UN MARCHÉ DU TRAVAIL FRAGILISÉ EN 2011

- > Un recul de 10 200 emplois
- > Le taux de chômage reste stable
- > Moins de Montréalais à l'aide sociale



Le produit intérieur brut (PIB) de l'agglomération de Montréal est évalué à 103 milliards \$ en 2010 et compte pour près de 35 % de toute l'activité économique du Québec. Le PIB par habitant de l'agglomération est, pour sa part, estimé à 53 248 \$. Il est largement supérieur à celui du Québec qui s'établit à 37 795 \$.

L'année 2011 avait débuté du bon pied en ce qui concerne le marché du travail. Près de 20 000 emplois avaient été créés dans l'agglomération de Montréal de janvier à mai. C'est cependant à partir du mois de juin que la tendance s'est renversée et ce repli s'est prolongé jusqu'en décembre. Si bien que la moyenne annuelle de 2011 s'est établie à 939 400 emplois, soit 10 200 emplois de moins qu'en 2010.

L'emploi à temps partiel a été le plus touché par ces pertes : 6 800 emplois se sont envolés. Les travailleurs à temps plein ont été moins éprouvés avec un déficit évalué à 3 300 postes.

Malgré tout, le nombre de chômeurs a reculé de 0,9 % en 2011, alors que 101 400 personnes étaient en recherche d'emploi.

Le taux d'emploi s'est, pour sa part, replié d'un point de pourcentage à 57,9 %, tandis que le taux de chômage s'est établi à 9,7 %, une performance semblable à celle qui avait été observée en 2010.

Point positif, le nombre de Montréalais ayant eu recours à l'aide sociale a été le plus faible depuis plus de vingt ans, alors qu'on dénombrait 54 463 bénéficiaires aptes au travail en décembre 2011.

Le revenu d'emploi médian des travailleurs montréalais frôle les 35 000 \$ (2010). Une fois les taxes et impôts soustraits, le revenu disponible se situe à 27 646 \$.

L'EMPLOI SELON LE SEXE, L'ÂGE ET LE SECTEUR D'ACTIVITÉ

	2011	2010	2009	2008	2007	Variation 2010-2011 %	Variation 2007-2011 %
Emploi selon le sexe	939 400	949 600	919 800	950 000	932 300	-1,1	0,8
Hommes	491 900	493 900	474 300	506 100	489 500	-0,4	0,5
Femmes	447 500	455 700	445 500	443 900	442 800	-1,8	1,1
Emploi selon l'âge	939 400	949 600	919 800	950 000	932 300	-1,1	0,8
15-24 ans	117 300	123 500	116 900	134 500	138 200	-5,0	-15,1
25-34 ans	238 900	235 000	249 000	228 000	219 800	1,7	8,7
35-44 ans	219 900	223 900	197 200	225 900	215 300	-1,8	2,1
45-54 ans	203 200	217 100	212 300	217 300	222 200	-6,4	-8,6
55-64 ans	127 200	123 000	118 700	121 100	117 000	3,4	8,7
65 ans et plus	32 900	27 100	25 700	23 300	19 800	21,4	66,2
Emploi selon les secteurs	939 400	949 600	919 800	950 000	932 300	-1,1	0,8
Production de biens	136 500	132 600	140 600	147 800	154 700	2,9	-11,8
Agriculture	—	—	—	1 600	—	—	—
Foresterie, pêche, mines et extraction de pétrole et de gaz	2 000	—	—	—	1 500	—	—
Services publics	7 500	5 200	5 500	4 300	6 200	44,2	21,0
Construction	33 000	30 400	30 400	33 000	28 800	8,6	14,6
Fabrication	93 100	94 800	103 200	107 800	116 800	-1,8	-20,3
Services	803 000	817 000	779 200	802 200	777 600	-1,7	3,3
Commerce	141 700	147 000	141 000	140 200	152 700	-3,6	-7,2
Transport et entreposage	44 400	43 200	40 300	48 500	43 800	2,8	1,4
Finance, assurances, immobilier et location	65 100	79 100	67 600	69 100	63 800	-17,7	2,0
Services professionnels, scientifiques et techniques	114 300	112 500	101 800	103 600	104 100	1,6	9,8
Services aux entreprises, services relatifs aux bâtiments et autres services de soutien	43 100	37 600	41 500	40 100	42 500	14,6	1,4
Services d'enseignement	80 600	76 200	75 800	76 000	70 500	5,8	14,3
Soins de santé et assistance sociale	116 600	120 900	108 900	112 500	102 800	-3,6	13,4
Information, culture et loisirs	61 400	65 300	68 400	68 600	63 100	-6,0	-2,7
Hébergement et services de restauration	62 700	57 900	57 500	68 200	62 000	8,3	1,1
Autres services	37 700	37 000	42 600	39 200	38 200	1,9	-1,3
Administration publique	35 300	40 300	34 000	36 100	34 000	-12,4	3,8

Source : Institut de la statistique du Québec

Un regard sur le marché du travail permet de constater que le ralentissement de l'emploi observé en 2011 s'est fait particulièrement ressentir auprès des femmes. En effet, les pertes d'emplois de la main-d'œuvre féminine se sont soldées à 8 200 postes, alors que 2 000 travailleurs masculins perdaient leur emploi. Les personnes de 65 ans et plus ont été plus nombreuses sur le marché du travail en 2011 avec une importante hausse de 21 % de leurs effectifs. Ces travailleurs semblent avoir été privilégiés par rapport aux jeunes de 15 à 24 ans pour qui l'emploi a reculé de 5 %.

Après plusieurs années de recul de l'emploi, le secteur de la production de biens a enfin affiché une performance positive en 2011. Contrairement au recul de 8 000 emplois enregistré en 2010, un gain de 3 900 emplois a été constaté, surtout en raison de la croissance de l'emploi dans les services publics et dans la construction.

Le secteur des services a, pour sa part, perdu 14 000 emplois en 2011. Les services professionnels et les services aux entreprises ont, malgré tout, poursuivi leur croissance, affichant des gains respectifs de 1 800 et 5 500 emplois. L'hébergement et la restauration ont profité de la bonne performance du tourisme, enregistrant une augmentation de 9 300 emplois. Si le solde annuel du secteur des services est négatif, c'est notamment en raison des 14 000 emplois volatilisés en finances et assurances. Le commerce et l'administration publique ont également participé au recul de l'emploi du secteur des services avec des pertes respectives de 5 300 et 5 000 postes.

LES IMMOBILISATIONS

	2011	2010	2009	2008	2007	Variation 2010-2011 %	Variation 2007-2011 %
Dépenses en immobilisations (en M\$)	12 691	11 974	11 812	11 897	11 228	6,0	13,0
Immobilisations du secteur privé	7 707	7 491	7 510	8 227	8 020	2,9	-3,9
Immobilisations du secteur public	4 984	4 483	4 302	3 669	3 208	11,2	55,4
Permis de construction non résidentielle (en nombre)	3 448	3 313	3 204	3 390	3 119	4,1	10,5
Commercial	2 684	2 557	2 482	2 665	2 347	5,0	14,4
Industriel	245	210	234	361	417	16,7	-41,2
Institutionnel	519	546	488	364	355	-4,9	46,2
Valeur des permis de construction non résidentielle (en M\$)	1 780	1 174	1 060	1 013	1 150	51,6	54,8
Commercial	1 228	618	623	659	396	98,7	210,1
Industriel	167	65	139	113	163	156,9	2,5
Institutionnel	385	491	298	240	391	-21,6	-1,5
Taux d'inoccupation - Espaces industriels secteur Centre (en %)	7,8	8,7	7,8	8,3	7,7	-0,9 pt de %	--
Taux d'inoccupation - Espaces à bureaux secteur Centre-ville (en %)	6,4	8,1	8,7	5,7	6,9	-1,7 pt de %	--

Sources : Institut de la statistique du Québec, Statistique Canada, CB Richard Ellis

UN SOMMET POUR LES IMMOBILISATIONS DU SECTEUR PUBLIC

- > Boom important de la valeur des permis de construction non résidentielle
- > Recul du taux d'inoccupation sur le marché des bureaux et le marché industriel

On estime les dépenses en immobilisations à plus de 12,7 milliards \$ dans l'agglomération de Montréal en 2011, selon les données émises par l'Institut de la statistique du Québec. Le secteur privé a investi les sommes les plus considérables, soit 7,7 milliards \$, l'équivalent de 61 % du total, tandis que les 49 % restants, soit 5,0 milliards \$, provenaient du secteur public. Une importante part des sommes investies par le secteur public est destinée à l'amélioration des infrastructures de l'agglomération.

Un boom remarquable a été observé dans la construction non résidentielle. La hausse de 4 % du nombre de permis émis s'est transposée par une augmentation de 52 % de la valeur des permis, pour un montant total de près de 1,8 milliard \$, un total historique sur l'île de Montréal.

Le secteur commercial, avec près de 2 700 permis de construction émis sur le territoire de l'agglomération, a largement soutenu cette hausse, alors que la valeur des projets commerciaux était équivalente à plus du double de l'an dernier. Le secteur industriel n'a pas été en reste avec des projets de 167 millions \$, soit 100 millions \$ de plus qu'en 2010.

La vitalité du marché de l'immobilier s'est exprimée tout autant sur le segment industriel que sur celui des bureaux. Signe que les espaces industriels sont en demande, le taux d'inoccupation est passé de 8,7 % en 2010 à 7,8 % en 2011. Les espaces à bureaux sont également recherchés : le taux d'inoccupation a reculé de 1,7 point de pourcentage, passant de 8,1 % en 2010 à 6,4 % en 2011. Selon les experts, le seuil à partir duquel il devient rentable de construire une tour à bureaux est un taux d'inoccupation de 6,0 %.



LA DÉMOGRAPHIE

	2011	2010	2009	2008	2007	Variation 2010-2011 %	Variation 2007-2011 %
Population totale	1 958 257	1 946 936	1 921 937	1 896 297	1 882 143	0,6	4,0
0 - 14 ans	291 675	290 158	286 985	283 823	283 704	0,5	2,8
15 - 24 ans	240 397	241 633	241 992	240 831	241 354	-0,5	-0,4
25 - 44 ans	634 275	625 974	613 329	602 482	597 279	1,3	6,2
45 - 64 ans	499 528	497 753	490 926	483 373	476 800	0,4	4,8
65 - 74 ans	143 944	142 201	140 761	139 509	139 071	1,2	3,5
75 ans et plus	148 438	149 217	147 944	146 279	143 935	-0,5	3,1
Âge moyen de la population	40,0	40,0	40,0	40,0	39,9	0,0	0,1
Âge médian de la population	38,4	38,5	38,6	38,8	38,7	-0,1	-0,3
Accroissement naturel	n.d.	8 347	8 240	8 004	7 795	--	--
Naissances	n.d.	23 268	23 056	22 645	22 472	--	--
Décès	n.d.	14 921	14 816	14 641	14 677	--	--
Solde migratoire	n.d.	9 019	6 058	4 015	-629	--	--
Intraprovincial	n.d.	-22 207	-23 640	-19 463	-21 477	--	--
Interprovincial	n.d.	-2 297	-2 105	-4 681	-7 108	--	--
International	n.d.	33 523	31 803	28 159	27 956	--	--
Nouveaux immigrants	n.d.	38 315	36 592	33 185	32 725	--	--

Source : Institut de la statistique du Québec

LA POPULATION DE L'AGGLOMÉRATION PROGRESSE DOUCEMENT

- > Les enfants sont plus nombreux qu'en 2010
- > L'âge médian de la population en léger recul
- > Plus de 33 000 immigrants reçus en 2010

Selon les estimations de l'Institut de la statistique du Québec, la population de l'agglomération de Montréal se serait accrue de 0,6 % en 2011, pour s'établir à 1 958 000 habitants. La cohorte des 25 à 44 ans s'est enrichie de 8 300 personnes en 2011, ce qui représente près des trois quarts de la croissance totale de la population qui s'est élevée à un peu plus de 11 300 individus. Fait à signaler, l'agglomération de Montréal compte 1 500 enfants de plus qu'en 2010, mais les Montréalais âgés de 75 ans ou plus sont un peu moins nombreux.

Au cours des quatre dernières années, l'âge moyen de la population s'est stabilisé à 40 ans. Par ailleurs, l'âge médian des Montréalais diminue depuis trois ans. Il est évalué à 38,4 ans en 2011.

L'accroissement naturel a affiché un solde de 8 347 personnes, le meilleur bilan observé depuis 1993, alors que 23 268 naissances et 14 921 décès ont été enregistrés.

L'agglomération de Montréal a affiché un solde migratoire positif de 9 019 individus en 2010, selon les plus récentes statistiques disponibles. À l'échelle internationale, les échanges migratoires ont été favorables à Montréal, avec un surplus de 33 523 personnes. Ceux-ci constituent la principale source d'accroissement démographique puisque les échanges interprovinciaux et intraprovinciaux affichent des soldes négatifs respectifs de 2 297 et 22 207 habitants.



LE LOGEMENT

	2011	2010	2009	2008	2007	Variation 2010-2011 %	Variation 2007-2011 %
Permis de construction résidentielle	12 532	11 838	11 259	9 779	8 704	5,9	44,0
Valeur des permis de construction résidentielle (en M\$)	1 770	1 253	941	1 012	1 033	41,3	71,3
Unités de logement mises en chantier	8 569	6 635	5 364	5 868	6 898	29,1	24,2
Ventes de résidences	16 262	16 586	16 261	15 584	16 925	-2,0	-3,9
Unifamiliales	5 180	5 355	5 449	5 034	5 859	-3,3	-11,6
Copropriétés	7 986	7 780	7 307	7 177	7 353	2,6	8,6
Plex (2 à 5 logements)	3 095	3 451	3 505	3 373	3 713	-10,3	-16,6
Prix de vente médian - Unifamiliale	356 100 \$	335 000 \$	310 000 \$	290 000 \$	275 000 \$	6,3	29,5
Prix de vente médian - Copropriété	257 000 \$	242 000 \$	227 000 \$	215 000 \$	210 000 \$	6,2	22,4
Prix de vente médian - Plex (2 à 5 logements)	425 000 \$	400 000 \$	360 000 \$	350 250 \$	330 000 \$	6,3	28,8
Taux d'inoccupation des logements (%) ¹	2,5	2,7	2,6	2,5	3,1	-0,2 pt de %	-0,6 pt de %
Loyer mensuel moyen ²	737 \$	715 \$	681 \$	671 \$	661 \$	3,1	11,5
Immobilisations - Secteur du logement (en M\$)	2 741	2 843	2 165	2 272	2 365	-3,6	15,9

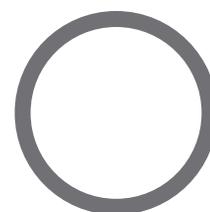
¹ Immeubles locatifs privés de 3 appartements ou plus

² Logement de 2 chambres à coucher

Sources : Institut de la statistique du Québec, Statistique Canada, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Chambre immobilière du Grand Montréal

UN SOMMET POUR L'ÉMISSION DE PERMIS DE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

- Bond de 41 % de la valeur des permis émis en 2011 pour des projets résidentiels
- Mises en chantier résidentielles en hausse de 29 %
- Nombre record de transactions sur le marché de la copropriété



La construction résidentielle a fonctionné à fond de train en 2011, fracassant des records en termes de permis et de valeur des permis émis. En effet, si le nombre total de permis était en hausse de près de 6 %, avec plus de 12 500 permis, la valeur des projets a bondi de 41 % pour s'établir à près de 1,8 milliard \$, un résultat sans précédent.

Le parc de logements montréalais s'est enrichi de 8 569 nouvelles unités, en hausse de 29 % par rapport à 2010. Il s'agit là de la meilleure performance depuis 2004.

Le volume de transactions sur l'ensemble du marché de la revente de résidences a affiché une performance qui s'apparente à celles observées au cours des deux années précédentes, alors que 16 262 transactions ont été enregistrées. Le marché a particulièrement été stimulé par une année record des transactions sur le segment de la copropriété, alors que ceux de l'unifamiliale et des « plex » se sont rétractés.

Par ailleurs, le prix médian des transactions a poursuivi son élan sur chacun des segments de marché : une hausse de 6 % des prix de vente a été constatée dans les trois cas. Ainsi, en 2011, une résidence unifamiliale se détaillait à un prix médian de 356 100 \$, une copropriété à 257 000 \$ et un « plex » à 425 000 \$.

Malgré une augmentation de l'offre de logements, le taux d'inoccupation des unités de 3 appartements ou plus s'est établi à 2,5 %, soit deux dixièmes de points inférieur à 2010. Le loyer mensuel moyen pour un logement de deux chambres à coucher s'est accru de 3 % en 2011 pour se fixer à 737 \$ sur l'ensemble du territoire de l'agglomération de Montréal.



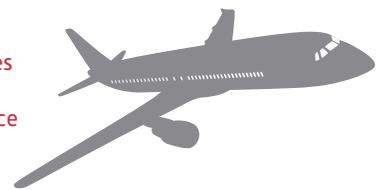
LE TRANSPORT ET LE TOURISME

	2011	2010	2009	2008	2007	Variation 2010-2011 %	Variation 2007-2011 %
Marchandise manutentionnée au Port de Montréal (en M de tonnes métriques)	28,53	25,92	24,52	27,87	26,02	10,1	9,7
Navires de croisière accueillis au Port de Montréal	40	46	43	41	45	-13,0	-11,1
Croisiéristes accueillis au Port de Montréal	38 031	40 142	38 770	39 636	34 809	-5,3	9,3
Passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau	13 660 862	12 969 834	12 224 534	12 813 320	12 817 969	5,3	6,6
Mouvements aériens à l'Aéroport Montréal-Trudeau	230 929	216 203	212 436	225 452	223 096	6,8	3,5
Touristes	7 776 000	7 649 000	7 061 000	7 396 000	7 033 000	1,7	10,6
Dépenses des touristes (en M\$)	2 325	2 171	2 014	2 136	2 100	7,1	10,7
Chambres occupées dans les établissements hôteliers	3 923 455	3 819 026	3 521 615	3 694 996	3 729 823	2,7	5,2
Chambres disponibles dans les établissements hôteliers	5 807 229	5 855 696	5 776 333	5 367 844	5 531 552	-0,8	5,0
Taux d'occupation des établissements hôteliers (en %)	67,2	65,2	61,0	65,3	67,5	2,0 pts de %	-0,3 pt de %
Tarif moyen des chambres (en \$)	138,69	136,47	132,56	140,55	139,14	1,6	-0,3
STM - Achalandage autobus et métro (en M passagers)	405,0	386,3	382,8	382,5	367,5	4,8	10,2
STM - Kilomètres parcourus en autobus (en M)	85,3	80,9	77,4	72,8	70,0	5,4	21,9
STM - Kilomètres parcourus en métro (en M)	77,0	76,9	76,6	75,7	64,8	0,1	18,8

Sources : Port de Montréal, Aéroports de Montréal, Tourisme Montréal, Association des hôtels du grand Montréal, Société de transport de Montréal

LA MEILLEURE ANNÉE DEPUIS 30 ANS POUR LE TOURISME

- > Un total de 7,8 millions de touristes et 2,3 milliards \$ dépensés dans la métropole
- > L'Aéroport Montréal-Trudeau affiche la meilleure performance de son histoire
- > Le Port de Montréal établit un nouveau record
- > Un sommet historique fracassé pour la Société de transport de Montréal



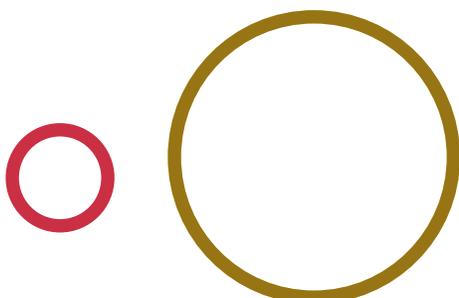
Le Port de Montréal a établi un nouveau record historique avec plus de 28,5 millions de tonnes métriques de marchandises manutentionnées en 2011. Cet exploit est en partie attribuable à la hausse de l'importation de produits pétroliers, à la suite de la fermeture de la raffinerie Shell dans l'est de Montréal.

L'Aéroport Montréal-Trudeau a également affiché la meilleure performance de son histoire avec une fréquentation de 13,7 millions de passagers, en hausse de 5 % sur 2010. Cette performance a été soutenue par une effervescence du trafic aérien international, en particulier des passagers qui se dirigent vers les destinations soleil, et un accroissement de près de 7 % du nombre de mouvements aériens.

La Société de transport de Montréal a, pour sa part, annoncé qu'un record établi en 1947 est tombé en 2011, alors que près de 400 millions de déplacements ont été effectués dans

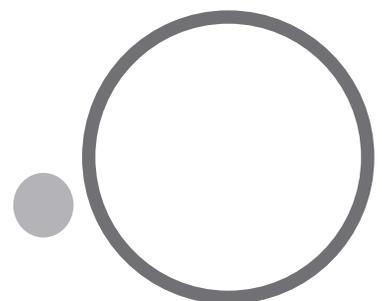
le réseau de transport en commun. La distance totale parcourue par les autobus s'est accrue tout particulièrement en 2011, contribuant à offrir un meilleur service aux usagers.

L'année 2011 s'est avérée être la meilleure depuis 30 ans pour le tourisme. Selon les statistiques émises par Tourisme Montréal, près de 7,8 millions de touristes ont effectué un séjour dans la région en 2011, alors qu'ils ont dépensé plus de 2,3 milliards \$ dans la métropole. Les hôtels de l'agglomération de Montréal ont profité de cette manne : ils ont loué plus de 3,9 millions de nuitées, une augmentation de près de 3 % par rapport à l'année précédente.



L'ACTUALITÉ ÉCONOMIQUE EN 2011

- > Montréal au 1^{er} rang canadien pour la recherche universitaire
- > Montréal au 16^e rang mondial des villes les plus agréables à vivre selon *The Economist*
- > Deux prix prestigieux pour les activités de croisières du Port de Montréal
- > Lonely Planet classe Montréal en troisième position du palmarès des meilleures villes d'été du monde
- > Le FDi magazine classe Montréal en 6^e position des villes les plus prometteuses des Amériques pour l'attraction d'investissements étrangers
- > Montréal dans le top 25 pour la qualité de vie selon Mercer
- > Montréal devient la 2^e ville nord-américaine reconnue par le Conseil de l'Europe en matière de relations interculturelles
- > Le New York Times classe Montréal dans son palmarès des 10 villes les plus branchées du monde
- > Airports Council International inaugure son siège social à Montréal
- > La société française d'aéronautique Thales investit 43 M\$
- > AAA Canada, sous-traitant dans le domaine de la production industrielle en aérospatiale, intensifie ses activités : 210 emplois créés d'ici deux ans
- > Rolls-Royce investit 225 M\$ en recherche et développement à Montréal
- > Le Laboratoire d'enseignement des systèmes intégrés en aérospatiale s'implante à Montréal
- > Qatar Airways annonce des vols directs vers Montréal
- > La société française Fayolle, spécialisée dans les métiers de la route, du génie civil, du bâtiment et du patrimoine, installe son siège social nord-américain à Montréal
- > FPIInnovations inaugure ses nouvelles installations de recherche sur la nanocellulose cristalline
- > 13 M\$ investis pour réaliser le musée Grévin de Montréal, dont l'ouverture est prévue en 2013
- > L'Institut canadien de merchandising choisit Montréal pour établir son siège social
- > La Chine annonce l'ouverture d'un consulat à Montréal
- > Le groupe de services financiers Société Générale s'implante à Montréal
- > Le groupe aéronautique français LATECOERE s'implante à Montréal : embauche de 60 employés d'ici 2014
- > Pharmascience investit 40 M\$ dans de nouveaux laboratoires : 180 emplois prévus
- > Gamerizon injecte 5 M\$ dans son studio montréalais : 100 nouveaux emplois d'ici deux ans
- > Lynkbynet s'installe au centre-ville de Montréal dans son nouveau siège social nord-américain
- > Assystem, expert en matière d'ingénierie et de conseil en innovation, prend de l'expansion à Montréal : 100 emplois créés
- > SAVA Transmédia, producteur de jeux pour téléphones portables, s'implante à Montréal : 200 emplois prévus
- > Warner Brothers inaugure son nouveau studio de jeux vidéo : 300 emplois d'ici 2015
- > Google augmente la taille de son centre de recherche
- > Game Publishing, éditeur de jeux vidéo en ligne, s'installe à Montréal : 100 emplois créés
- > Eidos double la taille de son studio : 350 nouveaux emplois
- > 7G Games Services, spécialisé dans l'hébergement de jeux vidéos en ligne, arrive à Montréal : 180 emplois d'ici 2 ans
- > Square Enix implante un studio à Montréal : 150 personnes employées d'ici 2012
- > Le groupe français ARTAL Technologies s'implante à Montréal, sous le nom de Solutions ISONeO : 20 emplois prévus et un chiffre d'affaires estimé à 4 M\$ d'ici trois ans



LES INDICATEURS EN RÉSUMÉ

POIDS DE L'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE ET DANS LE QUÉBEC EN 2011

	Agglomération de Montréal	Région métropolitaine de Montréal	Agglomération vs RMR en %	Le Québec	Agglomération vs le Québec en %
Population totale	1 958 257	3 908 723	50,1	7 979 663	24,5
Population active	1 040 800	2 129 400	48,9	4 285 800	24,3
Emploi total	939 400	1 952 500	48,1	3 953 600	23,8
Taux d'emploi (%)	57,9	60,6	-2,7 pts de %	60,1	-2,2 pts de %
Taux d'activité (%)	64,1	66,1	-2,0 pts de %	65,2	-1,1 pt de %
Taux de chômage (%)	9,7	8,3	1,4 pt de %	7,8	1,9 point de %
Bénéficiaires de l'aide sociale	54 463	90 917 ¹	6,0	132 777	41,0
Faillites (2010)	8 024	15 121	53,1	29 620	27,1
Revenu personnel disponible par habitant (\$) - 2010	27 646	27 793	99,5	26 642	103,8
Valeur des permis de construction résidentielle (en M\$)	1 770	4 918	36,0	10 175	17,4
Valeur des permis de construction non résidentielle (en M\$)	1 780	2 852	62,4	5 315	33,5
Unités de logement mises en chantier	8 569	22 719	37,7	48 387	17,7
Dépenses en immobilisation s(en M\$)	12 691	28 790	44,1	67 000	18,9
Immobilisations du secteur privé (en M\$)	7 707	19 891	38,7	47 319	16,3
Immobilisations du secteur public (en M\$)	4 984	8 899	56,0	19 681	25,3
Produit intérieur brut (en M\$) - 2010	102 986	159 154	64,7	298 862	34,5
Produit intérieur brut par habitant (\$) - 2010	53 248	40 718	130,8	37 795	140,9

¹ Inclut les régions administratives de Montréal, Laval, Montérégie, Laurentides et Lanaudière

