



LE PETERSON : 208 UNITÉS D'HABITATION

CONSTRUCTION D'UNE TOUR RÉSIDENTIELLE AU CŒUR DU QUARTIER DES SPECTACLES

LOCALISATION ET ILLUSTRATION

405, rue de la Concorde

District électoral : Saint-Jacques



DESCRIPTION

- Construction d'un bâtiment résidentiel dans une tour comportant 280 logements et 2 locaux commerciaux
- Hauteur totale de 113 m et de 34 étages
- Les façades sud et est de la tour sont agrémentées de balcons en coursives curvilignes rythmées.
- Implantation du bâtiment en mode jumelé et en forme de « L ».
- Un stationnement intérieur de 188 unités pour véhicules et 64 unités pour vélos se localise à l'arrière et comprend 3 niveaux au sous-sol et 2 niveaux partiellement hors sol.
- Le projet implique la démolition d'un édifice à bureaux de 6 étages presque entièrement vacant et la construction sur un stationnement de surface.

CONCEPTEUR

CDCYSA

INVESTISSEMENTS

80 M \$

ENJEUX

- Élimination d'un terrain de stationnement de surface
- Consolidation de la fonction résidentielle au centre-ville dans le Quartier des spectacles, à proximité de la station de métro Place des arts
- Respect de la trame commerciale par intégration de commerces au rez-de-chaussée
- Traitement architectural de qualité et innovateur contribuant à l'évolution du milieu bâti