



CHANTIERS DE CONSTRUCTION EN COURS

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Novembre 2020

Une publication de Montréal en statistiques
Division de l'intelligence économique
Service du développement économique

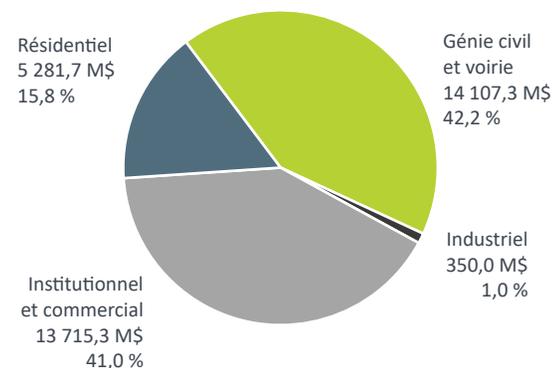
	Nombre de chantiers	Valeur (M \$)
Agglomération de Montréal	78	33 454,3
Montréal	73	28 840,8
Ahuntsic-Cartierville	2	355,1
Anjou	1	59,9
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	4	1 519,6
Lachine	2	1 395,0
LaSalle	2	330,5
Le Plateau-Mont-Royal	1	35,0
Le Sud-Ouest	2	80,8
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	0	0,0
Mercier-Hochelaga-Maisonnette	5	243,3
Montréal-Nord	1	647,0
Outremont	2	230,0
Pierrefonds-Roxboro	0	0,0
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	1	20,0
Rosemont-La Petite-Patrie	7	959,1
Saint-Laurent	4	857,3
Saint-Léonard	0	0,0
Verdun	3	157,0
Ville-Marie	32	11 525,9
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	2	252,0
Divers territoires	2	10 173,3
Baie d'Urfé	0	0,0
Beaconsfield	0	0,0
Côte-Saint-Luc	0	0,0
Dollard Des-Ormeaux	1	40,0
Dorval	1	20,6
Hampstead	0	0,0
Kirkland	0	0,0
Montréal-Est	0	0,0
Montréal-Ouest	0	0,0
Mont-Royal	1	4 500,0
Pointe-Claire	1	30,0
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0,0
Senneville	0	0,0
Westmount	1	22,9
Agglomération/Diverses villes	0	0,0
Autres	0	0,0

78 chantiers de construction en cours 33,5 milliards de dollars d'investissements

La Commission de la construction du Québec a récemment publié la liste des chantiers de 5 millions de dollars et plus en cours¹, pour le mois de novembre 2020, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Nos compilations spéciales révèlent que :

- parmi les chantiers en cours sur l'île de Montréal, on compte 37 projets institutionnels et commerciaux, 23 projets résidentiels, 16 projets de génie civil et de voirie ainsi que 2 projets industriels;
- la valeur des projets à caractère institutionnel et commercial s'élève à 13,7 G\$, soit 41 % des investissements totaux, alors que les projets de génie civil et voirie comptent pour plus de 42 % de la valeur totale des chantiers, soit 14,1 G\$;
- les principaux investissements effectués sur le territoire de l'agglomération de Montréal ont été enregistrés dans les arrondissements de Ville-Marie (35 %), dans la ville de Mont-Royal (14 %), ainsi que dans l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (5 %).

Répartition de la valeur des investissements selon la catégorie



¹ La liste émise par la Commission de la construction du Québec est établie à partir des informations publiques et disponibles et n'est pas exhaustive. La Ville de Montréal n'est pas responsable des omissions relatives à cette liste.

Répartition des chantiers en cours de 5 M\$ et plus, selon le territoire et le type de construction

	Résidentiel		Industriel		Institutionnel et commercial		Génie civil et voirie		Total	
	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)
Agglomération de Montréal	23	5 281,7	2	350,0	37	13 715,3	16	14 107,3	78	33 454,3
Montréal	23	5 281,7	2	350,0	33	9 141,8	15	14 067,3	73	28 840,8
Ahuntsic-Cartierville	1	200	-	-	1	155,1	-	-	2	355,1
Anjou	-	-	-	-	1	59,9	-	-	1	59,9
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	-	-	-	-	4	1 519,6	-	-	4	1 519,6
Lachine	1	1 300,0	-	-	1	95,0	-	-	2	1 395,0
LaSalle	1	50,0	-	-	-	-	1	281	2	330,5
Le Plateau Mont-Royal	-	-	-	-	-	-	1	35,0	1	35,0
Le Sud-Ouest	-	-	-	-	-	-	2	80,8	2	80,8
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	1	60,0	-	-	3	131,3	1	52,0	5	243,3
Montréal-Nord	-	-	-	-	-	-	1	647,0	1	647,0
Outremont	2	230,0	-	-	-	-	-	-	2	230,0
Pierrefonds-Roxboro	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	-	-	-	-	-	-	1	20,0	1	20,0
Rosemont-La Petite-Patrie	2	146,7	-	-	5	812,4	-	-	7	959,1
Saint-Laurent	-	-	2	350,0	-	-	2	507,3	4	857,3
Saint-Léonard	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Verdun	2	125,0	-	-	1	32,0	-	-	3	157,0
Ville-Marie	12	3 070,0	-	-	16	6 184,5	4	2 271,4	32	11 525,9
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	1	100,0	-	-	1	152,0	-	-	2	252,0
Divers territoires	-	-	-	-	-	-	2	10 173	2	10 173,3
Baie d'Urfé	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Beaconsfield	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Côte-Saint-Luc	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Dollard Des-Ormeaux	-	-	-	-	-	-	1	40,0	1	40,0
Dorval	-	-	-	-	1	20,6	-	-	1	20,6
Hampstead	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Kirkland	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Montréal-Est	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Montréal-Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Mont-Royal	-	-	-	-	1	4 500,0	-	-	1	4 500,0
Pointe-Claire	-	-	-	-	1	30,0	-	-	1	30,0
Sainte-Anne-de-Bellevue	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Senneville	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Westmount	-	-	-	-	1	23	-	-	1	22,9
Agglomération/Diverses villes	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0
Autres	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0

Chantiers de construction en cours - Agglomération de Montréal

Novembre 2020

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie
R - Résidentiel
IC - Institutionnel et commercial
IND - Industriel

Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Note : Les nouveaux projets ajoutés à la liste (depuis mai 2020) apparaissent en rouge

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Dollard-Des Ormeaux	3763, Saint-Jean	Hydro-Québec	Construction d'un poste de distribution	40,0	2018-03	2021-06	GCV
Dorval	700, Place Leigh-Capreol	Gouvernement du Canada	Réfection de l'aéroport	20,6	2018-03	2021-06	IC
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	5400, boul. Gouin Ouest	Hôpital Sacré-Coeur	Agrandissement et réaménagement hôpital Sacré-Coeur	155,1	2020-05	2021-05	IC
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	1400 rue Sauvé Ouest	Society Développement immobilier	Construction de condos projet Voltige	200,0	2017-11	2022-11	R
Montréal/Anjou	8150, rue Larrey	Société de transport de Montréal (STM)	Rénovation du garage et du stationnement Centre de transport Anjou	59,9	2019-09	2022-05	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	3175, chemin de la Côte Sainte-Catherine	CHU Sainte-Justine	Construction et modernisation d'hôpital, projet « Grandir en santé »	939,6	2006-03	2020-10	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	3800, chemin Queen-Mary	Oratoire Saint-Joseph	Rénovation Oratoire Saint-Joseph du Mont- Royal	80,0	2017-05	2021	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Près de la station de métro Namur et du futur projet Royalmount	Devmont	Construction d'un projet immobilier «Westbury Montréal»	250,0	2017-03	2022	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Avenue Van Horne, angle Wilderton	First Capital	Redéveloppement du centre commercial Wilderton	250,0	2018-04	2023	IC
Montréal/Divers territoires	Échangeur Turcot (autoroute 15/Autoroute 20)	Ministère des Transports du Québec	Reconstruction de l'échangeur Turcot	3 673,3	2015-03	2020-12	GCV
Montréal/Divers territoires	Gare Deux-Montagnes/Rive-sud/aéroport Trudeau/ouest de l'île	CDPQ Infra	Réseau express métropolitain (REM)	6 500,0	2018-04	2023-06	GCV
Montréal/Lachine	650, 16e Avenue	Hôpital de Lachine	Redéploiement du campus de l'hôpital de Lachine	95,0	2018-07	2023	IC
Montréal/Lachine	Ancien site de la Dominion Bridge et Jenkins	Développement Lachine-Est	Projet VillaNova	1 300,0	2018-06	2028-06	R
Montréal/LaSalle	Pont Honoré-Mercier	Ministère des Transports (MTQ)	Réparations au pont Honoré-Mercier	280,5	2020-06	2023	GCV
Montréal/LaSalle	6760 boul. Newman	Armco Immobilier inc.	Construction de condominiums «EQ8» Phase 8 & 9	50,0	2019-05	2021-09	R
Montréal/Le Plateau-Mont-Royal	Station Mont-Royal	Société de transport de Montréal (STM)	Transformation de l'édicule Mont-Royal	35,0	2018-10	2022-01	GCV
Montréal/Le Sud-Ouest		Ville de Montréal	Réhabilitation du Parc d'entreprises de la Pointe-Saint-Charles	53,0	2018-11	2020-11	GCV
Montréal/Le Sud-Ouest	Métro Angrignon et Jolicoeur	Société de transport de Montréal (STM)	Ajout d'ascenseurs	27,8	2019-09	2021-09	GCV
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Port de Montréal	Administration portuaire de Montréal (APM)	Construction d'installations portuaires, Terminal Viau phase 2	52,0	2019-09	2020-12	GCV
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Métro Viau	Société de transport de Montréal (STM)	Agrandissement du Centre d'attachement Viau	60,0	2019-01	2021-02	IC
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Rue Ontario	Ville de Montréal	Agrandissement de la bibliothèque Maisonneuve	42,0	2020-06	2022-05	IC
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	2395-2399 Bercy	Société de transport de Montréal (STM)	Construction à la station de métro Frontenac	29,3	2020-02	2023-05	IC
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	5440, rue Sherbrooke est	Groupe Maurice	Construction d'une résidence «Elogia» phase 2	60,0	2019	2021-12	R
Montréal/Montréal-Nord	Boulevard Pie-IX	Ville de Montréal, ARTM, MTMTED	Aménagement d'une voie rapide pour autobus (SRB)	647,0	2018-10	2023-10	GCV
Montréal/Outremont	1420, boul. du Mont-Royal	Gestion M&O	Conversion en copropriétés du couvent Mont- Jésus-Marie	200,0	2017-09	2021/07	R

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie
R - Résidentiel
IC - Institutionnel et commercial
IND - Industriel

Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Note : Les nouveaux projets ajoutés à la liste (depuis mai 2020) apparaissent en rouge

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Outremont	439, avenue Thérèse-Lavoie-Roux	Presti Condos	Construction de logements locatifs «Vivre à Outremont»	30,0	2018-09	2021	R
Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	Gouin est	Ville de Montréal	Réfection du boulevard Gouin	20,0	2019-07	2022	GCV
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	5000, rue Bélanger Est	Institut de Cardiologie de Montréal	Réaménagement et agrandissement d'hôpital	225,6	2018-09	2021-12	IC
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	Parc Olympique	Ville de Montréal	Agrandissement et réaménagement de l'Insectarium	28,8	2019-04	2021-06	IC
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	3901, rue Rachel Est	Société de développement Angus (SDA)	Écoquartier sur les terrains du Technopôle Angus	265,0	2018-06	2026	IC
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	3131, boulevard Rosemont	Ville de Montréal	Construction du complexe aquatique « Centre Rosemont »	39,0	2019-11	2021-07	IC
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	Rue Bellechasse, entre de Gaspé et Saint-Dominique	STM	Construction du centre de transport Bellechasse	254,0	2019-05	2022-01	IC
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	Édicule du métro - Boulevards Rosemont / Saint-Denis	Office municipal d'habitation de Montréal	Logements sociaux et communautaires Îlot Rosemont	112,0	2019-09	2021	R
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	4220, Augustin-Frigon	Cité Angus phase 1	Construction de logements et commerces «Cité Angus»	34,7	2019-05	2020-12	R
Montréal/Saint-Laurent	Angle boulevards Thimens et Marcel-Laurin	Société de transport de Montréal (STM)	Garage souterrain pour voitures de métro	440,0	2017-05	2021-10	GCV
Montréal/Saint-Laurent	Jonction autoroutes 13 et 40	Ministère des Transports	Reconstruction du pont de l'autoroute 13 au-dessus de la 40	67,3	2017	2021-08	GCV
Montréal/Saint-Laurent	9091, boulevard Henri-Bourassa ouest	Ville de Montréal (arrondissement de Saint-Laurent)	Centre de compostage	175,0	2019-08	2021-08	I
Montréal/Saint-Laurent	Rue Alexander-Fleming	Technoparc Montréal	Parc d'affaires « Éco-Campus Hubert-Reeves »	175,0	2014/11	2024	I
Montréal/Verdun	4000, boulevard LaSalle	Hôpital de Verdun	Ajout d'un bâtiment modulaire	32,0	2020-08	2020-12	IC
Montréal/Verdun	200, rue André Prévost	Développements Symphonia	Construction d'une tour de condos «Symphonia Pop»	100,0	2018/12	2021-07	R
Montréal/Verdun	4141, boul. LaSalle	District Atwater	Origine Habitation Durable	25,0	2019-08	ND	R
Montréal/Ville-Marie	Rue Sainte-Catherine (De Bleury à Atwater)	Ville de Montréal	Réfection de la rue Sainte-Catherine, phase 1	131,0	2019/01	2021	GCV
Montréal/Ville-Marie	Vieux-Port	Administration portuaire de Montréal (APM)	Réaménagement de la jetée Alexandra	78,0	2016-01	2021-06	GCV
Montréal/Ville-Marie	Station de métro Champ-de-Mars	Ville de Montréal	Aménagement de la « Place des Montréalaises »	62,4	2020-06	2022-06	GCV
Montréal/Ville-Marie	Tunnels Ville-Marie et Viger	Ministère des Transports (MTQ)	Réfection des tunnels Ville-Marie et Viger	2 000,0	2020-06	2030	GCV
Montréal/Ville-Marie	Secteur Place des Arts	Ville de Montréal	Développement « Quartier des spectacles »	154,0	2008-02	2020	IC
Montréal/Ville-Marie	Rues Berri/Saint-Antoine/Notre-Dame	Groupe Jesta / Gare Viger S.E.N.C.	Développement « Gare Hôtel Viger »	300,0	2013-07	2021-11	IC
Montréal/Ville-Marie	1000, rue Saint-Denis	CHUM / CHUM Collectif (PPP)	Construction du nouvel hôpital et du centre de recherche	3 630,8	2011-04	2021-12	IC
Montréal/Ville-Marie	Rue Clark	Ville de Montréal	Quartier des spectacles « Esplanade Clark »	67,1	2017-09	2020-12	IC
Montréal/Ville-Marie	Square Viger	Ville de Montréal	Réfection du square Viger	63,0	2018-10	2021-12	IC
Montréal/Ville-Marie	1100, Avenue des Canadiens-de-Montréal	Cadillac Fairview	Mise en valeur de la Gare Windsor, « Projet Quad Windsor », phase 4	25,0	2018/08	2020/12	IC
Montréal/Ville-Marie	275, rue Notre-Dame est	Ville de Montréal	Réfection de l'intérieur de l'hôtel de ville	143,0	2019-06	2022-12	IC

Chantiers de construction en cours - Agglomération de Montréal

Novembre 2020

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie
R - Résidentiel
IC - Institutionnel et commercial
IND - Industriel

Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Note : Les nouveaux projets ajoutés à la liste (depuis mai 2020) apparaissent en rouge

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Ville-Marie	Rue Saint-Alexandre	HEC Montréal	Construction d'un nouveau pavillon	235,2	2019-10	2021-08	IC
Montréal/Ville-Marie	1111, Atwater	"Devimco, Fiera Capital et le Fonds immobilier FTQ"	Construction du projet immobilier « Le Square Children's »	500,0	2017-06	2022-07	IC
Montréal/Ville-Marie	677, rue Sainte-Catherine ouest	Ivanhoé Cambridge	Rénovation majeure du centre commercial Centre Eaton	200,0	2017	2021/12	IC
Montréal/Ville-Marie	800, rue Saint-Jacques Ouest	Banque Nationale	Construction d'un siège social	500,0	2018-11	2023	IC
Montréal/Ville-Marie	1630, boul. de Maisonneuve Est	Société de transports de Montréal (STM)	Réfection du poste de ventilation mécanique Alexandre-DeSève	20,7	2018-03	2021-02	IC
Montréal/Ville-Marie	1423, rue Towers	Société de transport de Montréal (STM)	Construction d'un poste de ventilation «Projet Towers»	220,0	2017-01	2020-11	IC
Montréal/Ville-Marie	1050, de la Gauchetière ouest	Marriott Château Champlain	Rénovation de l'immeuble	20,0	2018	2021	IC
Montréal/Ville-Marie	Station de métro McGill	Société des transports de Montréal (STM)	Travaux à la station de métro McGill	60,0	2020-02	2022-05	IC
Montréal/Ville-Marie	Boulevard René-Lévesque ouest et Sussex	Ville de Montréal	Construction du centre Peter McGill	45,7	2020	2022	IC
Montréal/Ville-Marie	Angle Saint-Laurent et de Maisonneuve	Conceptions Rachel Julien	Complexe de copropriétés «Laurent&Clark»	125,0	2017-05	2021-05	R
Montréal/Ville-Marie	Rues de la Montagne et Saint-Antoine ouest	Consortium Cadillac Fairview, Canderel, Club Canadiens	Immeuble de copropriétés « Tour des Canadiens », phase 3	200,0	2018-03	2022	R
Montréal/Ville-Marie	628, rue Saint-Jacques	Broccolini	Construction d'une tour de condos «628 Saint-Jacques»	150,0	2018-01	2021-01	R
Montréal/Ville-Marie	Angle Ste-Catherine et Champlain	Investissements MSC Canada inc.	Construction de condos «Le Bourbon»	45,0	2019	2020-12	R
Montréal/Ville-Marie	1000, rue de la Montagne	CentraCondos	Construction de condos «Le 1000 de la Montagne»	350,0	2019-09	2022-03	R
Montréal/Ville-Marie	1020-1030, rue de la Montagne	Consortium QMD-Ménard / 9357-4010 Québec inc.	Construction de condos «Solstice Montréal»	160,0	2019-09	2022-02	R
Montréal/Ville-Marie	1500, boulevard René- Lévesque Ouest	Groupe Brivia et Groupe Tianqing	Construction d'immeuble à condos «QuinzeCent»	250,0	2019/03	2022-03	R
Montréal/Ville-Marie	700, rue Saint-Jacques	Groupe Broccolini	Construction «Victoria sur le parc»	300,0	2019/05	2023/10	R
Montréal/Ville-Marie	2070, rue Peel	Fonds immobilier de solidarité FTQ et Devimco immobilier	Revitalisation du Club sportif MAA	160,0	2019-08	2022-12	R
Montréal/Ville-Marie	Angle de Bleury et Sainte-Catherine	"Devimco, Fiera Immobilier et le Fonds immobilier FTQ"	Projet immobilier mixte Maestria	700,0	2019-09	2022-09	R
Montréal/Ville-Marie	1471, boul. René-Lévesque ouest	Groupe Claridge et Investissements 1471 René-Lévesques inc.	Construction d'une tour de condos «Enticy»	70,0	2019-09	2021-10	R
Montréal/Ville-Marie	1, Square Phillips	Groupe Brivia	Développement immobilier	560,0	2020-07	2024	R
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	Rue Crémazie	Société de transport de Montréal (STM)	Modernisation et agrandissement du Complexe Crémazie	152,0	2017-06	2021-05	IC
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	65, rue de Castelnau Ouest	Développements McGill	Ateliers Castelnau	100,0	2018-03	2023-03	R
Mont-Royal	Autoroute Décarie/Autoroute métropolitaine	Carbonleo	Développement commercial Royalmount	4 500,0	2018-10	2033	IC
Pointe-Claire	6701-6901 Transcanadienne	Cadillac Fairview	Modernisation du Fairview Pointe-Claire	30,0	2019-05	2020-12	IC
Westmount	3015 de Maisonneuve ouest	Société de transport de Montréal (STM)	Rénovation de la station de métro Atwater	22,9	2019-03	2020-11	IC

Le bulletin Chantiers de construction en cours est préparé par l'équipe de Montréal en statistiques à partir de la liste des chantiers importants (5 M\$ et plus) émise en **novembre 2020** par la Commission de la construction du Québec pour la région administrative de Montréal, et disponible sur le **site Internet** de l'organisation.