



Le pouls de l'économie IMMOBILIER - INDUSTRIEL

Agglomération de Montréal

Janvier 2021

Une publication de la Division de l'intelligence économique
Service du développement économique • Ville de Montréal

UNE ACTIVITÉ INDUSTRIELLE VIGOUREUSE SOUTIENT LE MARCHÉ IMMOBILIER INDUSTRIEL

Grâce à une activité soutenue, la résilience se maintient sur le marché montréalais de l'immobilier industriel qui traverse la tempête sans dommages apparents. Selon la firme CBRE, le taux d'occupation est passé de 2,8 % à 2,6 % dans la couronne centrale de l'île de Montréal entre le 3^e et le 4^e trimestre. La rareté de nouveaux espaces pourrait toutefois avoir une influence sur les prix, dans un horizon plus ou moins court. La pandémie a en effet mis en relief des enjeux quant à des perturbations potentielles de la chaîne d'approvisionnement. Ainsi, certaines entreprises cherchent à augmenter leur superficie d'entreposage en prévision d'une autre vague comme celle vécue au cours des trimestres précédents.

Taux d'occupation - espaces industriels Couronne centrale

4^e trimestre 2020

2,6 %

Variation annuelle

4^e trim 2019 - 4^e trim 2020

- 0,3 point de %

- 0,1 pt %

Variation trimestrielle

3^e trim 2020 - 4^e trim 2020

- 0,2 point de %

- 0,2 pt %

Taux d'occupation des espaces industriels (selon les territoires définis par CBRE) agglomération de Montréal, 4^e trimestre 2018 au 4^e trimestre 2020



Source : CBRE.

Données disponibles pour téléchargement