



Le pouls de l'économie IMMOBILIER - BUREAUX

Agglomération de Montréal

Janvier 2021

Une publication de la Division de l'intelligence économique
Service du développement économique • Ville de Montréal

LE TAUX D'INOCCUPATION DES BUREAUX EN HAUSSE DE 1,5 POINT DANS LE QUARTIER CENTRAL DES AFFAIRES

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires a augmenté de 1,5 point de pourcentage entre le 3^e et le 4^e trimestre 2020, selon CBRE, passant de 8,7 % à 10,2 %. Il était de 7,6 % il y a un an, soit au 4^e trimestre 2019. CBRE rapporte que l'instabilité engendrée par la pandémie amène plusieurs locataires d'espaces à réévaluer leurs besoins immobiliers. Il souligne, par ailleurs, que les gestionnaires vont surveiller de près la productivité en télétravail plutôt qu'au bureau, afin de décider de la prochaine étape.

Taux d'inoccupation des bureaux Quartier central des affaires

4^e trimestre 2020

10,2 %

Variation annuelle

4^e trim 2019 - 4^e trim 2020

+ 2,6 points de %

+ 2,6 pts %

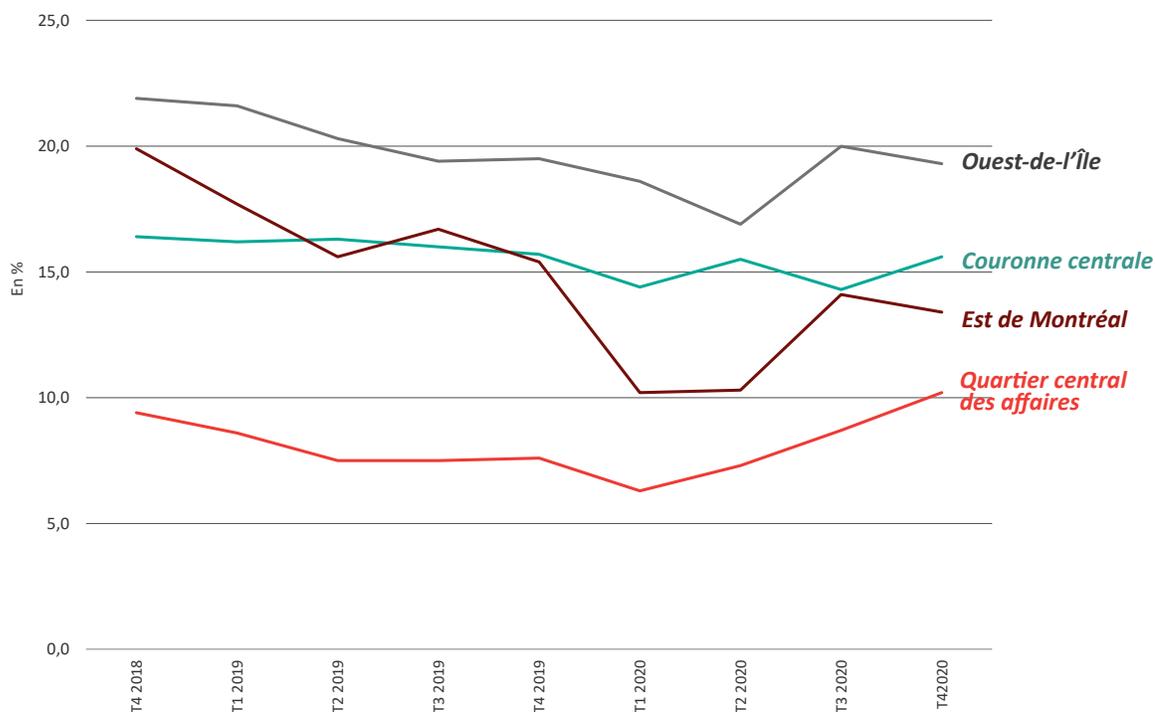
Variation trimestrielle

3^e trim 2020 - 4^e trim 2020

+ 1,5 point de %

+ 1,5 pt %

Taux d'inoccupation des espaces à bureaux (selon les territoires définis par CBRE) agglomération de Montréal, 4^e trimestre 2018 au 4^e trimestre 2020



Source : CBRE.

Données disponibles pour téléchargement