ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DU SITE DE L'HÔPITAL RIVIÈRE-DES-PRAIRIES

Arrondissement de Rivière-des-Praires—Pointe-aux-Trembles

La valeur patrimoniale du site de l'Hôpital Rivière-des-Prairies (ancien Mont-Providence) repose d'abord sur sa valeur paysagère et architecturale. En effet, il est l'un des rares grands espaces verts de propriété publique traversés par un cours d'eau sur l'île de Montréal. Ainsi, le site se présente en quelque sorte comme un vaste parc mettant en scène un ensemble institutionnel monumental. Il se caractérise par une variété de sous-espaces aux caractéristiques et atmosphères variées, allant du boisé propice à la biodiversité jusqu'à la plaine de jeux, en passant par des alignements d'arbres. Le bâtiment de style Art Déco est remarquable pour le bon état physique de son enveloppe, ainsi que l'intégrité et l'authenticité de ses composantes. Il a en effet subi peu de modifications extérieures depuis sa construction en 1948 selon les plans des architectes Brais et Savard.

Le site est aussi porteur d'une valeur historique comme témoin du rôle des communautés religieuses avant la Révolution tranquille au Québec et particulièrement de l'évolution des services sociaux associés à la santé mentale et aux déficiences intellectuelles. L'ensemble est bâti par les soeurs de la Providence en tant que bâtiment d'éducation pour les enfants ayant des déficiences intellectuelles, dont elles prenaient soin depuis la fondation de leur communauté, près de 100 ans plus tôt. Sa construction est associée à une volonté de séparer l'éducation spécialisée du milieu hospitalier, mais certaines décisions financières ont plutôt engendré un changement de vocation, faisant cohabiter malades mentaux, déficients intellectuels et orphelins, au détriment de plusieurs d'entre eux. Le lieu est fortement associé au mouvement de sécularisation et de modernisation des institutions psychiatriques découlant de la réforme Bédard en 1969. Ainsi, sous la direction du Dr Denis Lazure, l'institution est modernisée et affiliée à l'Université de Montréal afin d'offrir des soins à la fine pointe des connaissances. Le lieu a été aussi le théâtre de tragédies humaines ayant marqué les Québécois lorsque l'histoire de certains résidents du Mont-Providence et d'autres institutions, regroupés sous le nom d'Orphelins de Duplessis, s'est fait connaître au courant des années 1990.

Finalement, le lieu est porteur d'une valeur d'usage en raison de la continuité d'usages consacrés à des services sociaux d'éducation et de santé mentale pour les jeunes depuis sa construction. Il se démarque aussi pour la variété des usages des espaces extérieurs qui se sont succédés à travers le temps.

Photo : Luce Lafontaine Architectes, 2020

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DU SITE DE L'HÔPITAL RIVIÈRE-DES-PRAIRIES
Arrondissement de Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles

TERRITOIRE À L'ÉTUDE

Le territoire à l'étude correspond au terrain occupé par l'Hôpital Rivière-des-Prairies au 7070, boulevard Perras et celui loué à la Ville de Montréal pour les fins du parc du ruisseau De Montigny, soit les lots 1 667 910 et 1 055 907 de la circonscription de Montréal du cadastre du Québec. La propriété forme un vaste îlot bordé par les boulevards Perras, au nord, Louis-H.-La Fontaine à l'est, Albert-Hudon à l'ouest et Maurice-Duplessis au sud. La superficie totale des lots à l'étude est de 367 930,6 mètres carrés.

Dans le cadre de la présente démarche, les intérieurs n'ont pas pu être évalués en raison des restrictions sanitaires imposées par la pandémie.

Note : Pour les fins de cet énoncé, l'usuel nord montréalais est utilisé plutôt que les points cardinaux géographiques.

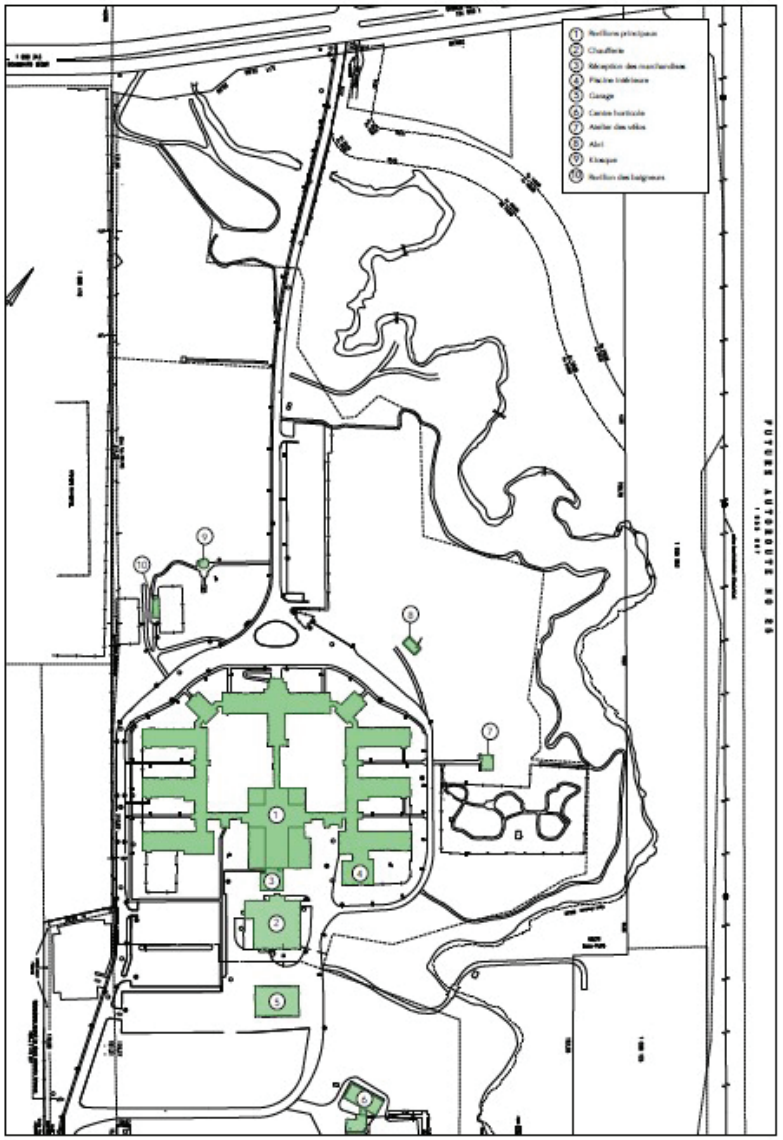
Source : Google Maps, annoté dans Luce Lafontaine Architectes, 2020

DÉSIGNATIONS PATRIMONIALES

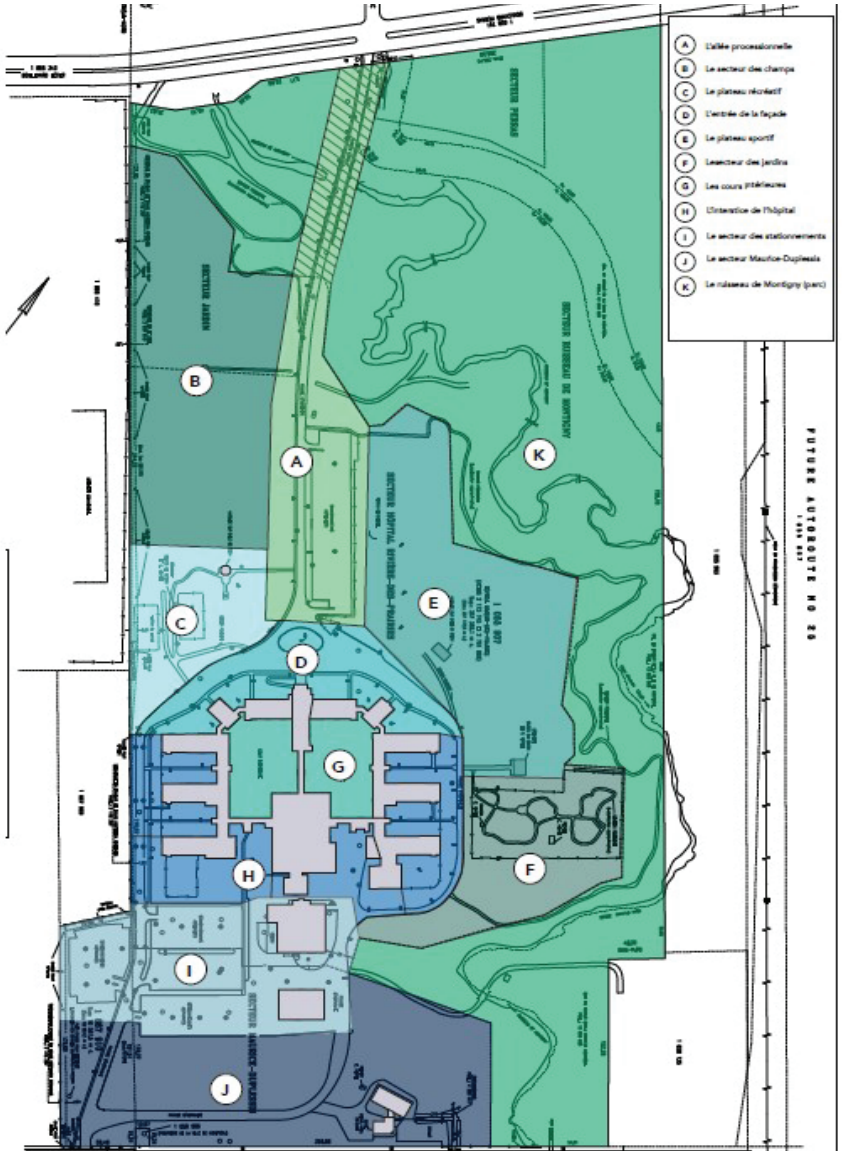
- Fédéral : Aucune
- Provincial : Aucune
- Municipal :
  - Grande propriété à caractère institutionnel identifiée au Schéma d'aménagement et de développement de Montréal (2015)
  - Secteur de valeur patrimoniale exceptionnelle de l'Hôpital Rivière-des-Prairies (11.E.6) du Cahier d'évaluation du patrimoine urbain (2005)
  - Secteur d'intérêt archéologique à fort potentiel du ruisseau De Montigny (11.AP.5) et secteur d'intérêt archéologique du ruisseau De Montigny (11.A.2) du Cahier d'évaluation du patrimoine urbain (2005)

COMPOSANTES BÂTIES ET PAYSAGÈRES

L'ensemble hospitalier est accessible par une longue allée paysagère depuis le boulevard Perras et se compose d'un corps de bâtiment principal se prolongeant vers l'arrière par des ailes symétriques. La majeure partie du territoire à l'étude présente une abondante végétation comprenant arbres matures, arbustes et autres plantations, ainsi que de vastes espaces gazonnés. Une grande partie du site est occupée par le parc-nature du ruisseau De Montigny. Le site de l'hôpital est quant à lui divisé en dix unités paysagères distinctes.



Source : Luce Lafontaine Architectes, 2020



Source : Luce Lafontaine Architectes 2020

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DU SITE DE L'HÔPITAL RIVIÈRE-DES-PRAIRIES
Arrondissement de Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles

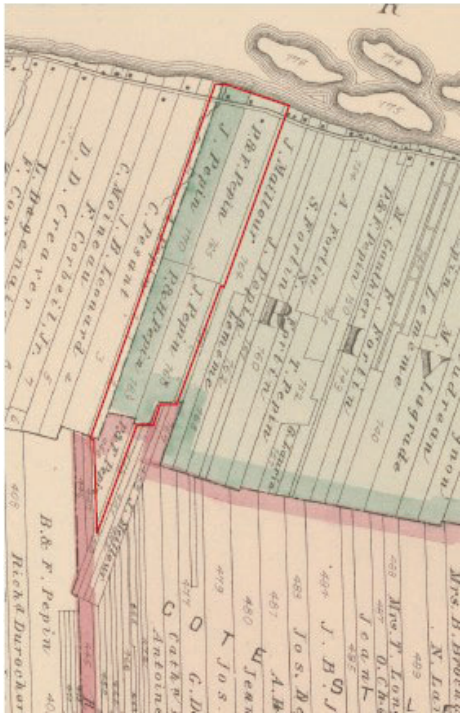
CHRONOLOGIE

Depuis quelques milliers d'années	La confluence de cours d'eau, tels que le ruisseau De Montigny et la rivière des Prairies, constitue une caractéristique favorable pour la fréquentation du lieu par des groupes autochtones, ce type d'environnement présentant une faune exploitable sur une base saisonnière.
1615	Première messe célébrée sur l'île de Montréal
1663	Les messieurs de Saint-Sulpice deviennent seigneurs de l'île de Montréal
1671	Premières missions religieuses déployées aux abords de la rivière des Prairies
1687	Fondation de la paroisse Saint-Joseph de Rivière-des-Prairies
1689	Construction d'un moulin à vent à l'emplacement de l'actuel parc Moulin-du-Rapide
1701	Signature du traité de la Grande Paix avec les nations autochtones
1704	Construction d'une première église en bois et d'un presbytère au coeur du futur noyau villageois de Rivière-des-Prairies, elle sera rebâtie en pierre en 1711
1711	Conquête anglaise
1830	Création d'un premier petit hospice par Émilie Gamelin, fondatrice des soeurs de la Providence
1845	Le village de Rivière-des-Prairies acquiert le statut de municipalité
1873	Signature d'un contrat entre les soeurs de la Providence et le gouvernement du Québec menant à la construction de l'asile Saint-Jean-de-Dieu à Longue-Pointe, qui ouvre deux ans plus tard.
1875	Construction de l'actuelle église Saint-Joseph de Rivière-des-Prairies selon les plans de l'architecte Victor Bourgeau
1885	Adoption de la Loi sur les asiles d'aliénés
1888	Ouverture du Verdun Protestant Hospital for the Insane
1900	675 habitants recensés à Rivière-des-Prairies
1901	Reconstruction de l'asile Saint-Jean-de-Dieu après un incendie
1909	Refonte de la loi de 1885 modifiant les conditions d'admissibilité aux asiles
1910	Inauguration de l'école paroissiale Saint-Joseph
1914-1918	Première Guerre mondiale

Source : Archives Ville de Montréal, s.d.

Émilie Tavernier (Gamelin), (1800-1851)

Cadette d'une famille de quinze enfants, Émilie Tavernier grandit dans un milieu aisé. Elle épouse à Montréal en 1823 Jean-Baptiste Gamelin, un bourgeois de la ville. Après la perte de son mari et de ses trois garçons, elle décide de se consacrer aux oeuvres de charité pour trouver du réconfort. Elle ouvre en 1830 un refuge pour les femmes âgées, malades ou infirmes. En 1843, elle fonde les Filles de la Charité, connues plus tard sous le nom de Soeurs de la Providence. Après un court noviciat, elle prononce ses voeux et devient la première supérieure de la congrégation. À la fin des années 1840 elle commence à prendre soin des malades mentaux. Elle est l'instigatrice d'un projet qui aboutit a la création de l'asile de Longue-Pointe. Elle décède à Montréal en 1851. Elle est béatifiée par le pape en 2001. Parmi les institutions créées par les Soeurs de la Providence, on compte à Montréal plus d'une douzaine d'hospices, asiles et hôpitaux.



Terres agricoles propriétés de la famille Pépin en 1879. Elles seront acquises par les Soeurs de la Providence en 1936.

Atlas of the city and island of Montreal, H.W. Hopkins, 1879, annoté dans Luce Lafontaine Architectes, 2020

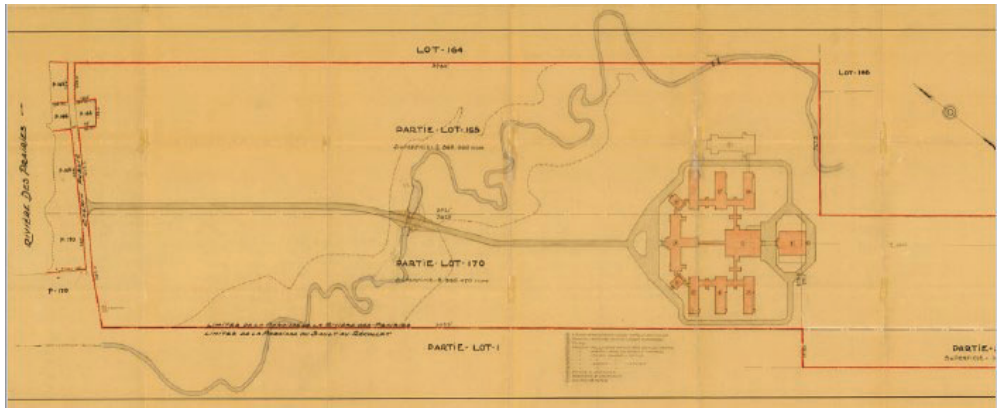
CHRONOLOGIE (suite)

1918-1919	Un trust immobilier développe un projet pour cet emplacement de Rivière-des-Prairies
1927	Arrivée de l'électricité à Rivière-des-Prairies
1936	Achat du terrain par les soeurs de la Providence pour la construction du Mont-Providence (actuel Hôpital Rivière-des-Prairies)
1938	Création de l'Institut médico-pédagogique à l'asile Saint-Jean-de-Dieu pour l'enseignement spécialisé
1939-1945	Seconde Guerre mondiale
1948	Inauguration du Mont-Providence
Années 1950	6500 habitants recensés à Rivière-des-Prairies
1953	Municipalité de Rivière-des-Praires incorporée en Ville
1962	Dépot du rapport de la Commission d'étude des hôpitaux psychiatriques du Québec
1963	Annexion de Rivière-des-Prairies à la Ville de Montréal
1964-1968	Percement des boulevards Perras et Maurice-Duplessis
1969	Sécularisation de l'administration du Mont-Providence et réformes implantées par le Dr Denis Lazure. Les soeurs quittent le site et la propriété est cédée au gouvernement du Québec et rebaptisée Hôpital Rivière-des-Prairies. Désinstitutionnalisation de 40 % des patients internés et modifications intérieures du bâtiment.
1970	Affiliation de l'Hôpital à l'Université de Montréal
1980-90	Commission d'enquête et transfert de clientèle en hébergement vers les CRDI ou CHSLD
1991	Parution du livre de Pauline Gill *Les enfants de Duplessis*, faisant connaître le triste sort de milliers d'enfants ayant grandi dans des hôpitaux psychiatriques tels que le Mont-Providence, un thème repris ensuite dans de nombreuses réalisations artistiques, films, romans, documentaires et émissions télévisuelles, ainsi que plusieurs articles et livres.
2000	L'Hôpital se consacre désormais uniquement à la psychiatrie
2003	Signature d'un bail en faveur de la Ville de Montréal pour la création du parc-nature du ruisseau De Montigny

Source : Éditions Boréal, s.d.

Docteur Denis Lazure (1925-2008)

Né en 1925 à Napierville, Denis Lazure est un psychiatre et homme politique québécois. Il contribue fortement à la naissance de la pédopsychiatrie et à la révolution psychiatrique au Québec. En plus de fonder le département de psychiatrie infantile à l'hôpital Saint-Justine et le premier hôpital psychiatrique d'Haïti, il réorganise les services de santé mentale pour les gouvernements du Québec, de l'Ontario et du Manitoba. Il est directeur général de l'Hôpital Rivière-des-Prairies de 1969 à 1974. Élu en 1976 et 1981, il sera aussi ministre des Affaires sociales et ministre d'État au développement social. Il fonde l'Office des personnes handicapées du Québec et en devient le directeur général en 1996. En 1999, il devient le président du Comité d'appui aux Orphelins de Duplessis.



Plan montrant les lots de la propriété, 1936, Les ingénieurs associés Ltée (extrait)
Source : Archives Soeurs de la Providence

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DU SITE DE L'HÔPITAL RIVIÈRE-DES-PRAIRIES

Arrondissement de Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles

VALEUR PAYSAGÈRE

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

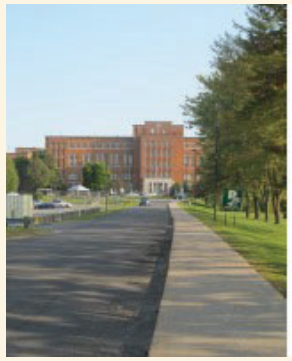


Photo : Luce Lafontaine Architectes, 2020

Photo :Patrick Frey Laporte, 2020

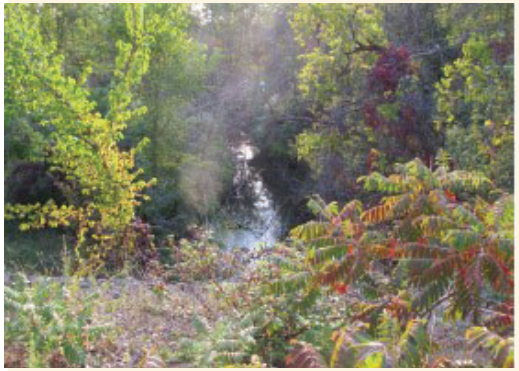


Photo : Luce Lafontaine Architectes, 2020

La valeur paysagère du site de l'Hôpital Rivière-des-Prairies repose sur :

La contribution de ce vaste espace vert au milieu urbain environnant, notamment :

- l'accroissement de la biodiversité offerte par le parc-nature du ruisseau De Montigny;
- la rareté d'un tel ruisseau pour l'île de Montréal et l'intérêt que représentent ses abords accessibles par des sentiers;
- sa valeur de point de repère verdoyant contrastant avec l'environnement minéralisé (industries et autoroute). Le lieu se lit en quelque sorte comme un parc abritant une institution;
- l'atmosphère calme caractérisant la majeure partie du site coupé de la ville et offrant une communion avec la nature;
- l'ancienneté de cet espace libre, qui a peu changé depuis la construction de l'institution, alors que la ville s'est densifiée tout autour ; à la manière d'une enclave hors du temps.

L'effet de mise en scène offerte par la grande plaine traversée par une allée centrale courbe qui offre une découverte progressive du bâtiment.

Le fait que l'hôpital constitue un point focal du site par sa monumentalité et sa position.

La quantité et la variété des sous-espaces à l'échelle humaine disséminés sur le site, offrant des ambiances, des parcours et des expériences différentes les unes des autres.

- le parc nature du ruisseau De Montigny, un boisé sillonné d'un ruisseau et d'un réseau de sentiers
- le vaste espace gazonné, les arbres matures et les boisés perceptibles depuis les voies de circulation ceinturant le site, soient Maurice-Duplessis, Albert-Hudon, et Perras
- la présence d'arbres et les grandes dimension du site camouflant les bruits de la ville
- les grands espaces libres de toute construction

- la grande plaine en façade de l'institution, avec son bosquet d'arbres central
- l'allée d'accès monumentale au tracé courbe, traversant le ruisseau depuis le boulevard Perras
- le corps principal et les ailes de l'hôpital, leur implantation, leur architecture classique et symétrique et leur volumétrie imposante
- les alignements d'arbres, notamment l'allée piétonne plantée longeant le bâtiment côté ouest
- plusieurs arbres matures sur le site
- la topographie offrant des talus et des déclivités
- les cours entre les ailes des bâtiments
- le kiosque
- le parterre d'entrée aménagé
- les sentiers liant le terrain de l'hôpital et le parc

ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DU SITE DE L'HÔPITAL RIVIÈRE-DES-PRAIRIES
Arrondissement de Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles

VALEUR HISTORIQUE

Enfants au Mont-Providence avant 1960. Source : BAnQ

Façade principale au courant des années 1950. Source : Archives des Soeurs de la Providence

La valeur historique du site de l'Hôpital Rivière-des-Prairies repose sur :

Son témoignage de l'histoire sociale des enfants et des familles dans la société québécoise, des enjeux entourant les naissances, les abandons, les prises en charge, la santé et l'éducation des moins favorisés.

Son témoignage de l'histoire des services sociaux associés à la santé mentale et aux déficiences intellectuelles, notamment :

- la création d'hospices et d'instituts par des communautés religieuses au XIXe siècle, particulièrement les soeurs de la Providence, fondées par Émilie Gamelin, qui oeuvrent auprès de ceux qu'on désignait alors comme aliénés;
- la volonté émergeante au courant des années 1930 de séparer les soins hospitaliers de l'éducation spécialisée, ce qui amène la construction d'un nouveau bâtiment initialement exclusivement dédié à l'éducation à Rivière-des-Prairies, le Mont-Providence;
- les tragédies humaines révélées dans la foulée de la commission d'étude des hôpitaux psychiatriques sur le Mont-Providence en 1962, plusieurs patients ayant été victimes de faux diagnostics de troubles de santé mentale, d'actes criminels et de traitements dommageables et contraires à l'éthique. Certains d'entre eux sont regroupés sous le noms d'Orphelins de Duplessis;
- la sécularisation et la modernisation des institutions psychiatriques découlant de la réforme Bédard en 1969. À ce moment, le Mont-Providence passe sous la responsabilité du gouvernement et est rebaptisé Hôpital Rivière-des-Prairies.

Son association avec la communauté des soeurs de la Providence qui a fait construire l'édifice et dirigé l'institution jusqu'en 1967, ainsi qu'avec le Dr Denis Lazure, psychiatre et homme politique qui a dirigé l'hôpital de 1969 à 1974.

Le lien historique entre cette propriété et la famille Pépin, grands propriétaires fonciers et cultivateurs du secteur.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- la présence continue d'enfants sur le site

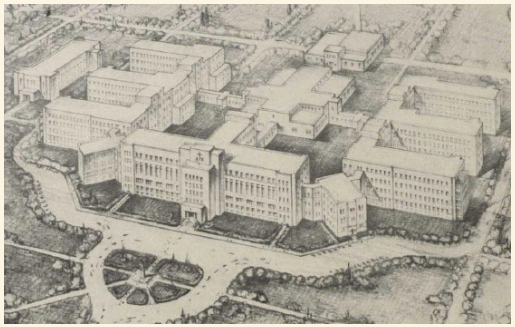
- la localisation à l'écart de la ville, dans un secteur de faible densité qui a connu une urbanisation tardive
- l'architecture de l'hôpital, peu transformée à travers le temps, qui témoigne de son époque de construction et de sa vocation institutionnelle
- les croix de pierre en insertion au sommet de la façade principale et au niveau de l'entrée
- la liberté de circulation sur le site et l'accessibilité des bâtiments

- la proximité de la maison Émery-Pépin (7110, gouin Est) sur le devant de la terre initiale et l'espace dégagé tout autour de l'institution évoquant le passé agricole du lieu

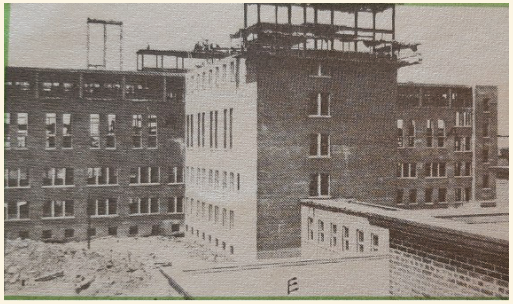
ÉNONCÉ DE L'INTÉRÊT PATRIMONIAL DU SITE DE L'HÔPITAL RIVIÈRE-DES-PRAIRIES
Arrondissement de Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles

VALEUR ARCHITECTURALE

Photo : Luce Lafontaine Architectes, 2020



Esquisse d'une perspective du Mont-Providence, Brais & Savard, s.d. Source : Architecture-Bâtiment-Construction



Hôpital Rivière-des-Prairies en 1947. Source : Cahier d'anniversaire, 1950-1975

La valeur architecturale du site de l'Hôpital Rivière-des-Prairies repose sur :

L'intégrité et l'authenticité remarquables de l'ensemble qui a fait l'objet d'un bon entretien à travers le temps et qui a peu connu de modifications extérieures.

La qualité de la conception de l'ensemble qui présente une implantation symétrique rationnelle et lisible, ainsi que des proportions harmonieuses.

La représentativité de cet ensemble dans le corpus des hôpitaux de cette époque, avec une architecture qui, comme plusieurs d'entre eux, se situe entre modernité et tradition.

Le témoignage de l'oeuvre des architectes Siméon Brais et Jean Savard, qui au moment de la construction de cet ensemble sont en pleine maîtrise de leur savoir-faire.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- plan monumental et volumétrie variant les hauteurs de manière à magnifier la symétrie de l'ensemble
- symétrie classique et ordonnancement classique des façades avec un soubassement, un fût et un couronnement
- technique constructive moderne composée d'une charpente d'acier et de béton
- parement de brique de couleur et d'appareillage uniforme, avec retraits, jeux de briques, insertions de pierre et détails ornementaux sobres caractéristiques du style Art Déco
- entrée principale monumentale en pierre de taille lisse, avec colonnes, croix et escalier sur toute la largeur
- dimensions, alignement et agencement des ouvertures, parfois regroupées
- saillies d'origine telles que vestibules, escaliers et balcons, assurant les transitions avec les espaces extérieurs
- chaufferie de brique avec fenêtres de type *day factory window*

- à vérifier : présence présumée d'éléments architecturaux intérieurs d'intérêt tels que des espaces de grande hauteur (ancienne chapelle), persistance des circulations intérieurs d'origine, présence de matériaux d'origine de qualité tels que le terrazzo ou les quincailleries, etc.

VALEUR D'USAGE

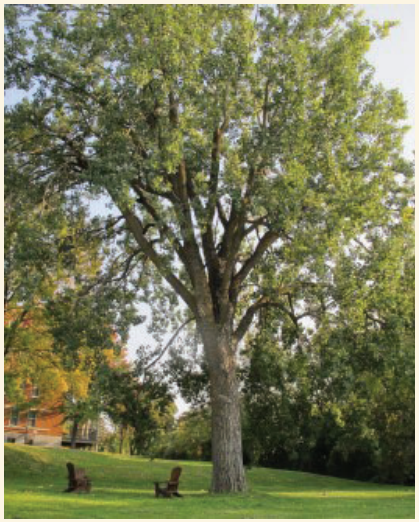


Photo : Luce Lafontaine Architectes, 2020

Photo : Luce Lafontaine Architectes, 2020

La valeur d'usage du site de l'Hôpital Rivière-des-Prairies repose sur :

La continuité d'usage du lieu qui est consacré à des services sociaux d'éducation et de santé mentale pour les jeunes depuis sa construction.

La variété des usages des espaces extérieurs qui se sont succédés à travers le temps, notamment l'agriculture, l'observation d'oiseaux, la mini-ferme, les sports et jeux, les pique-niques, la natation, le vélo, la promenade, etc.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- l'hôpital
- les aires de jeu, espaces libres, espace cultivé, arbres et arbustes disposés de manière à créer des sous-espaces diversifiés, kiosque, sentiers, panneaux d'interprétation, mobiliers extérieurs

DÉMARCHE

Cet énoncé répond à une demande de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles adressée au Service de l'urbanisme et de la mobilité pour l'évaluation de l'intérêt patrimonial de ce site, avec la collaboration des acteurs concernés.

Dans le contexte des mesures sanitaires en vigueur, l'Énoncé se base sur la consultation d'un dossier documentaire portant sur les éléments extérieurs du site, sur une série d'observations et de constats découlant de visites individuelles en novembre 2020 et sur les expertises et expériences des participants du groupe ayant tenu une rencontre virtuelle le 27 novembre 2020.

RÉFÉRENCE

Luce Lafontaine Architectes. *Étude préalable à l'énoncé de l'intérêt patrimonial. 7070, boulevard Perras*, Montréal. Présenté à la SQI. Octobre 2020. 280 pages.

GROUPE DE TRAVAIL

- Gaëtan Brisebois, représentant de la Société historique de Rivière-des-Prairies
- Kathy De Azevedo, conseillère en aménagement, Direction du développement du territoire et études techniques, Arrondissement de Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles
- Anne-Marie Dufour, architecte, Division du patrimoine, Direction de l'urbanisme, Service de l'urbanisme et de la mobilité, Ville de Montréal
- Patrick Frey Laporte, architecte paysagiste, Direction du développement du territoire et études techniques, Arrondissement de Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles
- Luce Lafontaine, architecte, Luce Lafontaine Architectes
- Johanne Mongeau, chargée du projet clinique Maison Alternative
- Jennifer Ouellet, conseillère en aménagement, Division du patrimoine, Direction de l'urbanisme, Service de l'urbanisme et de la mobilité, Ville de Montréal
- Simon Verrucci, chargé de projet, Société québécoise des infrastructures

RÉDACTRICE

Anne-Marie Dufour, architecte, Division du patrimoine, Direction de l'urbanisme, Service de l'urbanisme et de la mobilité, Ville de Montréal