

# Population et démographie

17 Février 2012

Une publication de *Montréal en statistiques*  
Direction du développement économique et urbain

## Augmentation de 2 % du nombre de logements privés occupés à Montréal

Statistique Canada a publié, le 8 février dernier, les *chiffres de la population et des logements privés occupés par des résidents habituels* tirés du recensement de 2011. On y apprend, entre autres qu'au cours de la période 2006-2011, le nombre de logements privés a augmenté de 2,2 % sur le territoire de l'agglomération de Montréal et de près de 15 % dans le reste de la RMR.

### Évolution du nombre de logements privés occupés, agglomération de Montréal et composantes territoriales, 2006-2011

	2011	2006	Variation 2006-2011
Agglomération de Montréal	849 443	831 518	2,2
Ville de Montréal	759 946	743 204	2,3
Ahuntsic-Cartierville	56 938	57 537	-1,0
Anjou	19 111	18 989	0,6
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	74 277	73 633	0,9
Lachine	18 516	18 684	-0,9
LaSalle	32 545	33 225	-2,0
Le Plateau-Mont-Royal	56 585	56 015	1,0
Le Sud-Ouest	35 835	33 279	7,7
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	6 693	6 427	4,1
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	65 684	62 691	4,8
Montréal-Nord	34 993	36 511	-4,2
Outremont	9 422	9 725	-3,1
Pierrefonds-Roxboro	24 896	23 736	4,9
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	42 192	40 647	3,8
Rosemont-La Petite-Patrie	71 136	70 083	1,5
Saint-Laurent	35 971	33 422	7,6
Saint-Léonard	30 634	30 011	2,1
Verdun	32 645	32 347	0,9
Ville-Marie	48 330	43 384	11,4
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	63 543	62 858	1,1
Baie-D'Urfé	1 385	1 378	0,5
Beaconsfield	6 687	6 558	2,0
Côte-Saint-Luc	13 568	13 534	0,3
Dollard-Des Ormeaux	16 955	16 352	3,7
Dorval	7 991	7 811	2,3
Hampstead	2 513	2 518	-0,2
Kirkland	6 828	6 538	4,4
L'Île-Dorval	3	1	--
Montréal-Est	1 650	1 642	0,5
Montréal-Ouest	1 846	1 858	-0,6
Mont-Royal	7 049	7 021	0,4
Pointe-Claire	12 067	12 049	0,1
Sainte-Anne-de-Bellevue	1 968	2 009	-2,0
Senneville	350	368	-4,9
Westmount	8 637	8 677	-0,5

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2006, 2011.

À l'échelle de la ville de Montréal, le nombre de logements privés occupés a crû de 2,3 %. Il s'agit d'une croissance nettement supérieure à celle enregistrée dans les autres villes de l'agglomération qui s'élève à 1,3 %.

Depuis le recensement de 2006, 17 925 nouveaux logements privés occupés ont été dénombrés sur le territoire de l'agglomération dont 16 742 sur le territoire de la ville de Montréal.

### Variation du nombre de logements privés occupés : sept arrondissements dépassent la moyenne montréalaise

Dans les arrondissements de Montréal, les plus fortes variations entre 2006 et 2011 ont été enregistrées dans Ville-Marie (11,4 %), Le Sud-Ouest (7,7 %) et Saint-Laurent (7,6 %). Quatre autres arrondissements affichent un taux de croissance supérieur à la moyenne montréalaise, allant de 3,8 % à 4,9 %. À l'inverse, cinq arrondissements ont enregistré une diminution du nombre de logements privés occupés par rapport à 2006. Il s'agit de Montréal-Nord (-4,2 %), Outremont (-3,1 %), LaSalle (-2,0 %), Ahuntsic-Cartierville (-1,0 %) et Lachine (-0,9 %).

Dans les autres villes de l'agglomération, seules Kirkland (4,4 %) et Dollard-des-Ormeaux (3,7 %) ont connu un taux de croissance du nombre de logements privés occupés supérieur à celui de la ville de Montréal. Cinq villes liées ont quant à elles vu leur nombre de logements privés occupés diminuer entre 2006 et 2011, la plus grande perte ayant été enregistrée dans Senneville (-4,9 %).

### Calendrier de diffusion de Statistique Canada des données du Recensement de 2011

29 mai 2012	Âge et sexe
19 septembre 2012	Familles, ménages et état matrimonial Type de construction résidentielle et logements collectifs
24 octobre 2012	Langue

La première diffusion des données tirées de l'Enquête nationale auprès des ménages, qui remplace le questionnaire complet du recensement, est prévue pour 2013.

Avec près de 3 000 logements privés occupés supplémentaires dénombrés depuis 2006, l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, occupe le deuxième rang du classement des arrondissements de Montréal selon la variation du nombre de logements privés occupés entre 2006 et 2011. L'arrondissement de Montréal-Nord, qui s'est retrouvé en 2011 avec 1 518 logements privés occupés de moins qu'en 2006, occupe le dernier rang de ce classement.

**Classement des arrondissements de Montréal et des villes liées selon la variation du nombre de logements privés occupés, agglomération de Montréal et composantes territoriales, 2006-2011**

	2011	2006	Variation 2006-2011	
			En nombre	En %
Agglomération	849 443	831 518	17 925	2,2
Ville de Montréal	759 946	743 204	16 742	2,3
Ville-Marie	48 330	43 384	4 946	11,4
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	65 684	62 691	2 993	4,8
Le Sud-Ouest	35 835	33 279	2 556	7,7
Saint-Laurent	35 971	33 422	2 549	7,6
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	42 192	40 647	1 545	3,8
Pierrefonds-Roxboro	24 896	23 736	1 160	4,9
Rosemont-La Petite-Patrie	71 136	70 083	1 053	1,5
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	63 543	62 858	685	1,1
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	74 277	73 633	644	0,9
Saint-Léonard	30 634	30 011	623	2,1
Le Plateau-Mont-Royal	56 585	56 015	570	1,0
Verdun	32 645	32 347	298	0,9
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	6 693	6 427	266	4,1
Anjou	19 111	18 989	122	0,6
Lachine	18 516	18 684	-168	-0,9
Outremont	9 422	9 725	-303	-3,1
Ahuntsic-Cartierville	56 938	57 537	-599	-1,0
LaSalle	32 545	33 225	-680	-2,0
Montréal-Nord	34 993	36 511	-1 518	-4,2
Dollard-Des Ormeaux	16 955	16 352	603	3,7
Kirkland	6 828	6 538	290	4,4
Dorval	7 991	7 811	180	2,3
Beaconsfield	6 687	6 558	129	2,0
Côte-Saint-Luc	13 568	13 534	34	0,3
Mont-Royal	7 049	7 021	28	0,4
Pointe-Claire	12 067	12 049	18	0,1
Montréal-Est	1 650	1 642	8	0,5
Baie-D'Urfé	1 385	1 378	7	0,5
L'Île-Dorval	3	1	2	--
Hampstead	2 513	2 518	-5	-0,2
Montréal-Ouest	1 846	1 858	-12	-0,6
Senneville	350	368	-18	-4,9
Westmount	8 637	8 677	-40	-0,5
Sainte-Anne-de-Bellevue	1 968	2 009	-41	-2,0

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2006, 2011.