

## photographie (s)

AC 4-11-88 (19)-21  
AC 4-11-88 (19)-22

## adresses

632 Ave. Saint-Germain

## catégorie

1

## nom

Maison Forest Homes

## autres noms

## propriétaire(s) au 19 avril 1990

Tétreault, Pierre

## propriétaire(s) d'origine

Forest Homes Builders &amp; Contractors Ltd.



typologie d'origine  
maison unifamiliale

typologie actuelle  
maison unifamiliale

disposition actuelle  
jumelée

## permis et date de construction

p.# 3212 11.6.1937

1er permis 3212

1ère année 1937

## architecte(s) d'origine

Grenier, Charles

## entrepreneur(s) d'origine

Forest Home Bldrs &amp; Cont. Ltd.

## no(s) de cadastre

44-274

## précision

## plan d'implantation



## Description

Maison de moellons polychromes, partie d'un ensemble très homogène formé de 12 maisons jumelées et d'une maison isolée, construit en 1937-8 et composant presque tout le paysage architectural de l'ave. St-Germain: seul le bâtiment à l'angle n-o. du chemin de la Côte-Ste-Catherine est venu plus tard (1946) mais sensiblement dans le même esprit. Se développant selon un plan rectangulaire celle-ci atteint sur le côté 3 niveaux hors sol. Alors que la partie avant se termine par un toit à 2 eaux formant pignons sur les 2 façades, la partie arrière est coiffée d'un toit plat à fausse mansarde. Dans les 2 cas l'avant toit est sectionné par la surélévation de travées traitées en appentis. La façade principale est composée de façon asymétrique sur 2 travées dont l'une en légère saillie. L'entrée, qui est bien dégagée du sol et accessible par un escalier latéral en pierre, se fait sur le côté n.-o. à couvert d'une petite marquise de métal à baguettes et pente retroussée comme celles qui protègent certaines fenêtres. Les ouvertures qui ont généralement des petits carreaux et des appuis en brique sont de dimensions et formes variées: rectangulaires, cintrées, en losange ou formant un oriel à pans coupés. La partie supérieure du pignon latéral est recouvert de planches découpées selon des lignes ondulées.

- (#624 et 632) 1937: construction de 2 maisons jumelées;  
Forest Homes, propriétaires;  
Charles Grenier, architecte;  
Forest Homes Builders & Contractors Ltd, entrepreneurs;  
permis 3212, le 11 juin. (AVO; Bisson et Perrotte)
- 1951: modifications intérieures;  
Mme Paul Paquin, propriétaire;  
permis 5018, le 7 octobre. (AVO: permis et registre des permis)

### **1. fortune critique** **appréciation générale**

Positive.

#### **citations**

- "... une nouvelle rue qui sera unique en son genre. " (La Presse, 3 juin 1937)
  - " Bel exemple des développements immobiliers dans le nord de la ville d'Outremont ... une série d'élégants cottages ... D'un style simple mais agréable, ces maisons ont un cachet de distinction qui assurera indéfiniment un caractère exclusif à cette rue." (La Presse, 9 avril 1938)
  - " L'avenue Saint-Germain ... qui encadre magnifiquement l'église Saint-Germain, doit une unité stylistique exceptionnelle dans toute la ville au fait qu'elle a été construite en une seule phase par les mêmes intervenants (Forest Homes; C. Grenier, arc.; 1937) (Bisson).
- Note: cette affirmation n'est pas tout-à-fait exacte car il y a des exceptions.

### **2. ancienneté**

Moyenne (1915 - 1945).

## **Evaluation patrimoniale**

**3. rareté****rareté relative des constructions réalisées à l'époque considérée**

1930-1950: très grande

**rareté des constructions subsistant de l'époque considérée**

1930-1950: très grande

**rareté actuelle de la typologie**

faible

**rareté du style**

moyenne

**rareté des éléments architectoniques****autres facteurs de rareté****4. qualité****qualité architecturale**

Cette maison, comme toutes les autres qui composent le paysage architectural de l'avenue Saint-Germain, se distingue par la qualité de ses matériaux, l'originalité de son articulation volumétrique et la diversité de son vocabulaire architectural.

A ce titre, elle constitue un bon exemple du courant qualifié aux Etats-Unis de "French Eclectic", populaire entre les années 1915 et 1945 et qui par endroits montre des similitudes avec les courants antérieurs néo-Tudor (gâbles, éléments de bois ou de stuc) et "Châteauesque" (tourselles).

**qualité environnementale**

Cette maison participe à l'un des ensembles les plus homogènes de la ville et, fait exceptionnel, à un ensemble qui constitue la totalité du paysage architectural d'une avenue. La bonne conservation de chacune des unités est indispensable à l'harmonie et à la valeur de l'ensemble (dont chacune tire profit).

**qualité historique****5. état de conservation****degré de conservation de l'état d'origine**

La maison a été légèrement modifiée.

**nature et qualité des interventions ultérieures**

La recherche historique n'a révélé aucune intervention qui ait modifié l'apparence de la maison depuis sa construction.

Il est toutefois évident que certaines fenêtres ont été changées, perdant ainsi leur subdivision d'origine, ce qui altère l'intégrité et le caractère de la maison.

**condition physique actuelle**

Très bonne.

**améliorations souhaitables**

Redonner aux fenêtres qui les ont perdues leurs subdivisions d'origine en se basant sur les dessins en principe conservés par la Ville ou à défaut en s'inspirant des maisons voisines qui les ont conservées.

**défis de conservation**

Le revêtement de bois du pignon latéral. Les marquises de métal.

**6. évaluation synthétique****valeur patrimoniale**

exceptionnelle d'intérêt municipal

**éléments ou caractère essentiels à préserver**

L'articulation des toits. La forme variée des ouvertures. Les éléments de bois, de brique et de métal.

**remarques**

L'intérêt tient surtout à l'homogénéité des bâtiments de l'avenue Saint-Germain. Tout projet de modification doit être évalué dans la perspective du maintien de l'harmonie de l'ensemble.

**dessins conservés par la municipalité**

3212, 5018.

**Documentation****iconographie ancienne**

La Presse du 9 avril 1938 montre une perspective d'ensemble de l'avenue prise depuis l'avenue Kelvin. On y voit bien le côté est (impair).

**autres sources**

- Anonyme, Constructions nouvelles à Outremont, La Presse, Montréal, 9 avril 1938, p. 56
- Anonyme, Outremont will open new thoroughfare, Montreal Star, Montréal, June 2nd, 1937 (AVO-Spicilèges)
- Anonyme, Une rue-modèle sera construite dans Outremont, La Presse, Montréal, 3 juin 1937, p. 47.
- Archives de la Ville d'Outremont: permis de construction, registre des permis, fiches de taxation, plan de cadastre et spicilèges.
- Bisson, Pierre-Richard, Outremont et son patrimoine, Continuité (hors série # 2), Québec, automne 1991, p. 24
- Bisson, Pierre-Richard et Suzel Perrotte, Inventaire des travaux d'architectes à Outremont en 1904 à 1987, Corporation Architecture 1990/ Les Presses de l'Ordre des architectes du Québec, Montréal, 1987, 156 p.

**Voir les fiches d'analyse ci-dessous énumérées**

Avenue Saint-Germain; habitations unifamiliales jumelées; bâtiments construits entre 1935 et 1939.

**Renvois sériels****Pierre-Richard Bisson et associés, architectes****1992**