

photographie (s)

AC 4-11-88 (19)-21
AC 4-11-88 (19)-22

adresses

624 Ave. Saint-Germain

catégorie

1

nom

Maison Forest Homes

autres noms

propriétaire(s) au 19 avril 1990

Lafond, Jean-Claude.

propriétaire(s) d'origine

Forest Homes Builders & Contractors Ltd.

typologie d'origine
maison unifamiliale

typologie actuelle
maison unifamiliale

disposition actuelle
jumelée

permis et date de construction

p.# 3212 11.6.1937

1er permis 3212

1ère année 1937

architecte(s) d'origine

Grenier, Charles

entrepreneur(s) d'origine

Forest Home Bldrs & Cont. Ltd

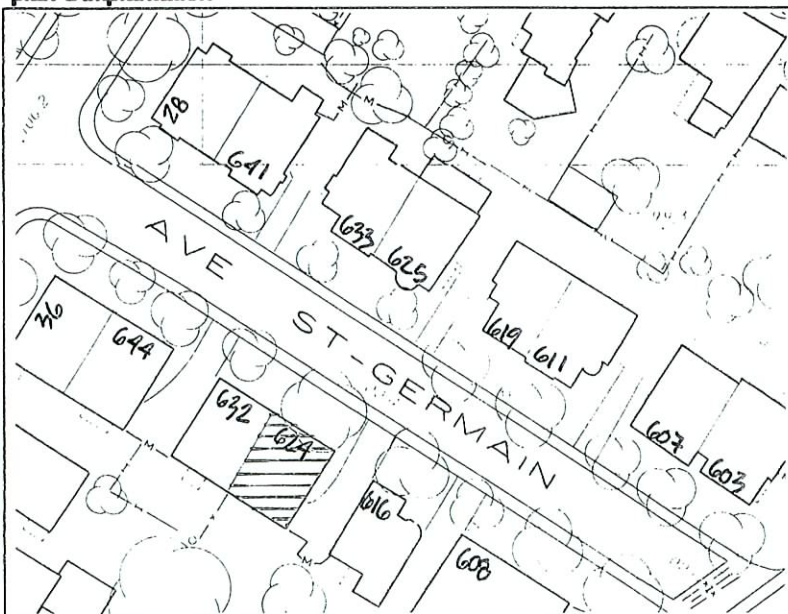
no(s) de cadastre

44-273

precision



plan d'implantation



Description

Maison de moellons polychromes, partie d'un ensemble très homogène formé de 12 maisons jumelées et d'une maison isolée, constr. en 1937-8 et composant presque tout le paysage architectural de l'ave. St-Germain: seul le bâtiment à l'angle n-o. du ch. de la Cte-St-Catherine est venu + tard (1946) mais sensiblement dans le même esprit. Se développant selon un plan rectangulaire celle-ci atteint à l'arr. 3 niveaux hors sol. Alors que la partie av. se termine par 1 toit à 2 eaux formant pignon en façade latér., la partie arr. est coiffée d'un toit plat à fausse mansarde. Dans les 2 cas, l'avant toit est sectionné par la surélévation de qq travées traitées en appentis ou en lucarne à pignon. La façade princip. est composée de façon asymétrique sur 3 travées. L'entrée, placée au centre et bien dégagée du sol, est accessible par un escalier frontal en pierre. La porte à panneaux et double judas est flanquée de pilastres encastres qui supportent un fronton triangulaire dont le tympan est orné d'un motif en éventail. Les fenêtres qui ont généralement des petits carreaux et des appuis en brique sont de dimensions et formes variées: rectangulaires ou en losange, formant un oriel à pans coupés ou protégées par une marquise de métal à forte pente retroussée, ou encore reliées latéralement par un panneau de brique.

- (#624 et 632) 1937: construction de 2 maisons jumelées;
Forest Homes, propriétaires;
Charles Grenier, architecte;
Forest Homes Builders & Contractors Ltd, entrepreneurs;
permis 3212, le 11 juin. (AVO; Bisson et Perrotte)
- 1949: rénovation et modification au fenêtrage;
Mme Alex Pinsky, propriétaire;
Louis & Aspler, architectes;
Sakamoto Reg'd., entrepreneurs;
permis 4587, le 27 octobre. (AVO; Bisson et Perrotte)

1. fortune critique**appréciation générale**

Positive.

citations

- "... une nouvelle rue qui sera unique en son genre. " (La Presse, 3 juin 1937)
 - " Bel exemple des développements immobiliers dans le nord de la ville d'Outremont ... une série d'élégants cottages ... D'un style simple mais agréable, ces maisons ont un cachet de distinction qui assurera indéfiniment un caractère exclusif à cette rue." (La Presse, 9 avril 1938)
 - " L'avenue Saint-Germain ... qui encadre magnifiquement l'église Saint-Germain, doit une unité stylistique exceptionnelle dans toute la ville au fait qu'elle a été construite en une seule phase par les mêmes intervenants (Forest Homes; C. Grenier, arc.; 1937) (Bisson).
- Note: cette affirmation n'est pas tout-à-fait exacte car il y a des exceptions.

2. ancienneté

Moyenne (1915 - 1945).

3. rareté

rareté relative des constructions réalisées à l'époque considérée

1930-1950: très grande

rareté des constructions subsistant de l'époque considérée

1930-1950: très grande

rareté actuelle de la typologie

faible

rareté du style

moyenne

rareté des éléments architectoniques

autres facteurs de rareté

4. qualité

qualité architecturale

Cette maison, comme toutes les autres qui composent le paysage architectural de l'avenue Saint-Germain, se distingue par la qualité de ses matériaux, l'originalité de son articulation volumétrique et la diversité de son vocabulaire architectural.

A ce titre, elle constitue un bon exemple du courant qualifié aux Etats-Unis de "French Eclectic", populaire entre les années 1915 et 1945 et qui par endroits montre des similitudes avec les courants antérieurs néo-Tudor (gâbles, éléments de bois ou de stuc) et "Châteauesque" (tourelles).

qualité environnementale

Cette maison participe à l'un des ensembles les plus homogènes de la ville et, fait exceptionnel, à un ensemble qui constitue la totalité du paysage architectural d'une avenue. La bonne conservation de chacune des unités est indispensable à l'harmonie et à la valeur de l'ensemble (dont chacune tire profit).

qualité historique

5. état de conservation

degré de conservation de l'état d'origine

La maison a été modifiée mais conserve l'essentiel de son caractère d'origine.

nature et qualité des interventions ultérieures

La recherche historique n'a pu déterminer l'ampleur des modifications faites au fenêtrage en 1949. Il faudrait revoir les plans d'origine ou trouver des illustrations anciennes.

Par ailleurs, il n'est pas impossible que le revêtement de bois du pignon latéral ait été refait: celui que l'on trouve généralement dans cette série -et notamment sur la face opposée de la maison jumelle- est fait de planches découpées selon des lignes ondulées, alors qu'il est ici fait de planches droites.

condition physique actuelle

Très bonne.

améliorations souhaitables

défis de conservation

Le revêtement de bois du pignon latéral.

6. évaluation synthétique**valeur patrimoniale**

exceptionnelle d'intérêt municipal

éléments ou caractère essentiels à préserver

L'articulation des toits et lucarnes. La forme variée des ouvertures.
Les marquises de métal. Les éléments de brique.

remarques

L'intérêt tient surtout à l'homogénéité des bâtiments de l'avenue Saint-Germain. Tout projet de modification doit être évalué dans la perspective du maintien de l'harmonie de l'ensemble.

dessins conservés par la municipalité

3212, 4587.

Documentation**iconographie ancienne**

La Presse du 9 avril 1938 montre une perspective d'ensemble de l'avenue prise depuis l'avenue Kelvin. On y voit bien le côté est (impair).

autres sources

- Anonyme, Constructions nouvelles à Outremont, La Presse, Montréal, 9 avril 1938, p. 56
- Anonyme, Outremont will open new thoroughfare, Montreal Star, Montréal, June 2nd, 1937 (AVO-Spicilèges)
- Anonyme, Une rue-modèle sera construite dans Outremont, La Presse, Montréal, 3 juin 1937, p. 47.
- Archives de la Ville d'Outremont: permis de construction, registre des permis, fiches de taxation, plan de cadastre et spicilèges.
- Bisson, Pierre-Richard, Outremont et son patrimoine, Continuité (hors série # 2), Québec, automne 1991, p. 24
- Bisson, Pierre-Richard et Suzel Perrotte, Inventaire des travaux d'architectes à Outremont en 1904 à 1987, Corporation Architecture 1990/ Les Presses de l'Ordre des architectes du Québec, Montréal, 1987, 156 p.

Voir les fiches d'analyse ci-dessous énumérées

Avenue Saint-Germain; habitations unifamiliales jumelées; bâtiments construits entre 1935 et 1939.

Renvois sériels**Pierre-Richard Bisson et associés, architectes****1992**