

photographie (s)

SL 10-11-88 (14) -27

adresses

420 Boul. Saint-Joseph

catégorie

1

nom

Maison Samuel Eidlow

autres noms

propriétaire(s) au 19 avril 1990

Touchette, Pierre

propriétaire(s) d'origine

Eidlow, Dr. Samuel

typologie d'origine
maison unifamilialetypologie actuelle
maison unifamilialedisposition actuelle
en rangée

permis et date de construction

p.# 1625 2.5.1923

1er permis 1625

1ère année 1923

architecte(s) d'origine

Miller, James Melville

entrepreneur(s) d'origine

Gilletz & Co., J.

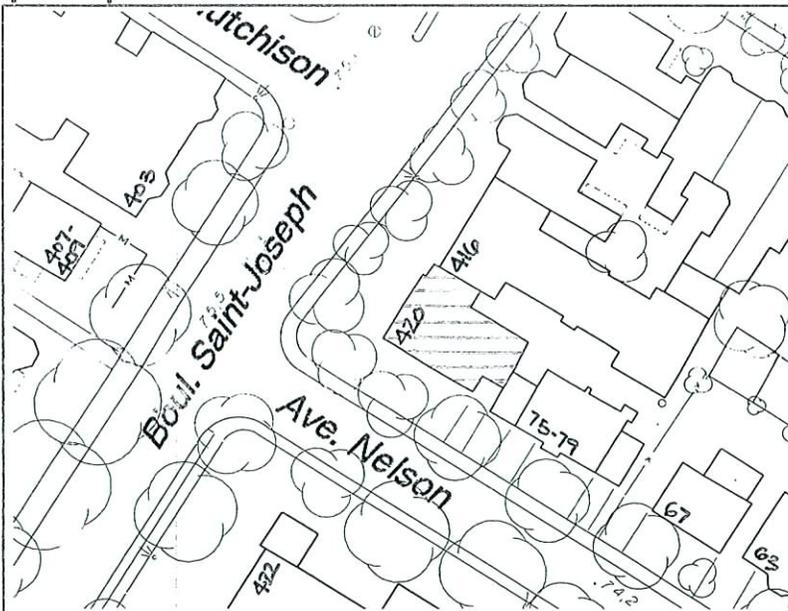
no(s) de cadastre

Partie de 31-21

précision



plan d'implantation



Description

Cete maison de briques brunes rehaussée d'éléments en pierre grise (murs sous appuis, bandeau, encadrement de l'entrée, voussiors à la naissance des arcs ...) se développe selon un plan rectangulaire auquel s'ajoutent des parties en retrait à l'une des extrémités de chacune des façades. S'élevant à 2,5 niveaux hors terre, elle se termine par un parapet droit souligné par 1 corniche de pierre et orné de panneaux incrustés au droit des travées les plus importantes. Les façades, légèrement articulées, présentent une ordonnance rigoureuse où les retraits, la taille des ouvertures et leurs espacements sont utilisés pour découper les surfaces en zones symétriques. L'entrée, qui est bien dégagée du sol, se fait à découvert dans l'axe du corps principal. La porte est surmontée d'une imposte et encadrée par 2 pilastres doriques encastrés soutenant un entablement. Les fenêtres à doubles battants et petits carreaux sont bien différenciées selon les étages. Celles du rez-de-chaussée ont des murs sous appuis en pierre et sont coiffées d'impostes en plein cintre découpées en éventail qui s'insèrent dans des arcs à double rouleau de briques. Celles de l'étage ont des murs sous appuis en bois, des balconnets de métal et des linteaux droits faits de briques disposées en soldat.

- 1923: construction;
Docteur Samuel Eidlow, propriétaire;
James Melville Miller, architecte;
J. Gilletz & Co., entrepreneurs;
permis 1625, le 2 mai. (AVO; Bisson & Perrotte; CUM).
- 1930: transformation en maison de trois appartements;
Aristide Beaugrand-Champagne, architecte;
Boris Kaplan, entrepreneur;
permis 2692, le 26 août. (AVO; Bisson & Perrotte; CUM).
- 1939: aménagement d'une salle de toilette et percement d'une
fenêtre;
Docteur Samuel Eidlow, entrepreneur (propriétaire);
permis 3386, le 9 mars. (AVO; CUM).
- 1949: travaux de plomberie pour un cabinet de dentiste en sous-sol;
Ed. J. Boxer, entrepreneur;
permis 4431, le 24 janvier. (AVO; CUM).
- 1967: réparation de l'escalier de l'entrée;
M. Proulx, entrepreneur;
permis 8469, le 9 juin. (AVO; CUM).
- 1985: réparation,
Robert Leroux, propriétaire,
permis 14250, le 20 septembre. (AVO)

Evaluation patrimoniale

1. fortune critique

appréciation générale

Positive.

citations

- " Le boulevard Saint-Joseph ... nous donne encore à voir quelques maisons intéressantes. Celle de S. Eidlow ... est sans doute la plus élégante avec ses belles fenêtres cintrées ..." (Bisson).
- Retenue par la CUM dans son répertoire d'architecture traditionnelle sur le territoire de la Communauté urbaine de Montréal.

2. ancienneté

Moyenne (1915 - 1945).

3. rareté**rareté relative des constructions réalisées à l'époque considérée**

1920-1924: moyenne

rareté des constructions subsistant de l'époque considérée

1920-1924: moyenne

rareté actuelle de la typologie

faible

rareté du style

moyenne

rareté des éléments architectoniques

L'ordonnance du rez-de-chaussée est unique.

autres facteurs de rareté

La seule résidence unifamiliale de James Melville Miller à Outremont.

4. qualité**qualité architecturale**

Maison d'une extrême élégance qui ne manque pas d'attirer l'attention malgré sa grande discrétion formelle et décorative. Procédant du néo-classicisme édouardien britannique, cette maison se distingue toutefois de la plupart des édifices outremontois de ce courant par l'emploi systématique de fenêtres à impostes cintrées au rez-de-chaussée. Celles-ci donnent une prestance aristocratique à l'édifice. La maison est par ailleurs remarquable par la subtilité des moyens utilisés pour ramener des élévations asymétriques à des ordonnances régulières, tant en façade latérale que principale.

qualité environnementale

Cet édifice est l'un des mieux composés et des plus agréables de tout le secteur sud-est d'Outremont. Il peut-être considéré comme le plus bel ornement de la partie outremontoise du boulevard Saint-Joseph.

qualité historique**5. état de conservation****degré de conservation de l'état d'origine**

La maison a été modifiée mais conserve son caractère d'origine.

nature et qualité des interventions ultérieures

La majeure partie des interventions faites sur le bâtiment concernent l'intérieur même du bâtiment. En 1930, on change la typologie d'origine du bâtiment en le transformant en maison de trois appartements.

En 1939, on perce une ouverture, probablement sur la façade arrière du bâtiment car ni la façade principale, ni l'élévation latérale ne présente des traces du percement d'une nouvelle fenêtre.

Il se pourrait que le traitement du parapet résulte d'une modification (ou d'un inachèvement): on imagine facilement des panneaux incrustés ornés de bas-reliefs ou encore présentant des motifs de balustrades.

condition physique actuelle

Très bonne.

améliorations souhaitables**défis de conservation**

6. évaluation synthétique**valeur patrimoniale**

exceptionnelle d'intérêt régional

éléments ou caractère essentiels à préserver

Les dimensions et subdivisions des ouvertures. Les éléments de pierre; le décor de l'entrée, les appuis, les panneaux, etc...

L'appareillage particulier de la brique. Les éléments en fer forgé.

remarques

dessins conservés par la municipalité

1625, 2692, 3386.

Documentation**iconographie ancienne****autres sources**

- Archives de la Ville d'Outremont, permis de construction, registre des permis, fiches de taxation et plan de cadastre.
- Bisson, Pierre-Richard, Outremont et son patrimoine, Continuité (hors série #2), Québec, automne 1991, p.53.
- Bisson, Pierre-Richard et Suzel Perrotte, Inventaire des travaux d'architectes à Outremont. 1904-1987, Architecture 1990/ Les Presses de l'Ordre des architectes du Québec, Montréal, 1987.
- Communauté urbaine de Montréal, Les résidences, (Répertoire d'architecture traditionnelle sur le territoire de la communauté urbaine de Montréal), Montréal, juin 1987.

Voir les fiches d'analyse ci-dessous énumérées

Boulevard Saint-Joseph; habitations unifamiliales en rangée; bâtiments construits entre 1920 et 1924.

Renvois sériels**Pierre-Richard Bisson et associés, architectes****1992**