

photographie (s)

SL 25-11-88 (22) -29

adresses

385 Ave. Querbes

catégorie

1

nom

Maison Georges Vaillancourt

autres noms

propriétaire(s) au 19 avril 1990

Lalande, Gisèle.

propriétaire(s) d'origine

Vaillancourt, Georges

typologie d'origine
maison unifamilialetypologie actuelle
maison unifamilialedisposition actuelle
en rangée

permis et date de construction

p.# 458 5.5.1911

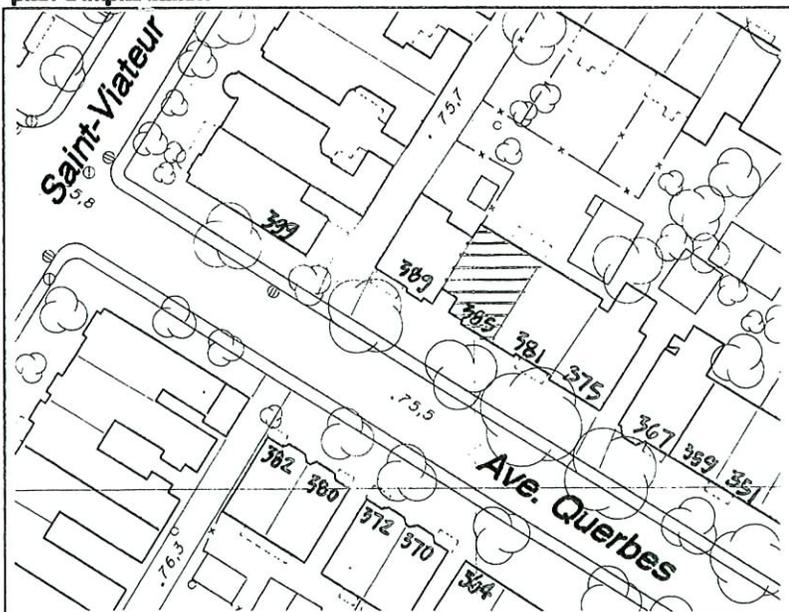
1er permis 458

1ère année 1911

architecte(s) d'origine
Inconnuentrepreneur(s) d'origine
Guidazio, Pierreno(s) de cadastre
33-160

précision

plan d'implantation



Description

Cette maison revêtue de briques rouges et rehaussée par des éléments de pierre grise (soubassement, chaînages, bandeau, appuis, trumeaux, claveaux) ou de bois peint (galerie, balcon) se développe selon un plan presque carré marqué par 1 jeu de décrochés à l'avant. Atteignant 2,5 niveaux hors sol, elle se termine par un toit plat à parapet articulé que souligne 1 importante corniche à modillons. La façade principale est asymétrique et s'articule sur 4 plans devant lesquels se projettent encore les prolongements extérieurs. L'entrée, qui est bien dégagée du sol, se fait sur la gauche à couvert d'une galerie à colonnes toscanes montées sur socles sur laquelle s'appuie un balcon découvert à l'étage. La porte à 2 vantaux et imposte droite est placée en retrait de l'alignement des maisons voisines sur 1 face perpendiculaire à l'axe de la rue. La travée la plus avancée constitue l'élément le plus frappant de la composition: elle présente en effet un couronnement cintré dont la corniche saillante - ornée d'une clé en forme de volute - s'appuie sur de singulières consoles à gouttes et motif de feuilles. Les fenêtres prennent diverses formes (en plein cintre, en oculus, en triptyque avec impostes) et se distinguent par de jolies verrières.

- 1911: construction
propriétaire: Geo. Vaillancourt
permis 458, le 5 mai (AVO)
- 1920: construction du garage
propriétaires: Mmes Daly, Tait & Cinq-Mars
entrepreneur: Wm Daly
permis 1318, le 5 octobre (AVO)
- 1979: agrandissement et construction d'une galerie à l'arrière
propriétaire: M. Lamarre
entrepreneurs: Laval Caron
permis 11453, le 28 mai (AVO)
- 1986: modifications
propriétaire et entrepreneur: Louise Beauchamp
permis 14428, le 10 avril (AVO)

Evaluation patrimoniale

1. fortune critique appréciation générale Positive.

citations

- " ... Les plus remarquables de l'avenue Querbes se trouvent aux numéros ... et 385 ... la dernière pour son entrée et son balcon enfoncés, sa forte corniche à modillons et le grand arc qui couronne la travée du salon ..." (Bisson)

2. ancienneté

Grande (1876 - 1914).

3. rareté**rareté relative des constructions réalisées à l'époque considérée**

1910-1913 : faible

rareté des constructions subsistant de l'époque considérée

1910-1913: faible

rareté actuelle de la typologie

faible

rareté du style

moyenne

rareté des éléments architectoniques

Le grand arc couronnant la travée du séjour est unique.

autres facteurs de rareté

L'articulation et le décor sont particulièrement poussés pour une maison en rangée.

L'entrée placée en retrait sur une face perpendiculaire à la rue est tout à fait insolite dans ce type de maison.

4. qualité**qualité architecturale**

Cette maison témoigne d'une recherche exceptionnelle, non seulement au niveau du décor (corniche, verrières,...), mais encore à celui de l'invention topologique. Elle montre une volonté très nette d'individualiser cette maison de la rangée dans laquelle elle s'inscrit (chaînages de pierre, forme particulière du parapet. De même, un grand souci de privauté (entrée en retrait, désaxement pour accéder au vestibule). Enfin, elle se démarque par le rapport de continuité qui s'établit entre le vestibule et la pièce de séjour. Des recherches plus poussées sont souhaitables afin de retrouver le concepteur de cette maison.

qualité environnementale

L'édifice présente la qualité particulière de s'intégrer parfaitement à son environnement (matériau, couleur, gabarit, ...) tout en se démarquant fortement des maisons voisines de sa rangée. Il constitue un élément de découverte intéressant dans le parcours.

qualité historique**5. état de conservation****degré de conservation de l'état d'origine**

La maison conserve l'essentiel de son aspect d'origine.

nature et qualité des interventions ultérieures

Les principales campagnes de travaux effectués depuis la construction de la maison n'ont pas eu d'impact sur la façade.

Les archives n'indiquent pas la nature des modifications effectuées en 1986.

On observe qu'une partie de la corniche est manquante au-dessus de l'avant-corps.

condition physique actuelle

Très bonne.

améliorations souhaitables

Reconstituer la partie manquante de la corniche.

défis de conservation

Les balustres de la galerie. Le parapet articulé. Les consoles sous le grand arc. La corniche à modillons

6. évaluation synthétique**valeur patrimoniale**

exceptionnelle d'intérêt régional

éléments ou caractère essentiels à préserver

Dimensions et subdivisions des ouvertures. Les verrières. Les éléments de pierre. La galerie et le balcon de bois. La corniche et le parapet. L'articulation de la façade.

remarques

L'originalité de la composition dépasse les limites de la municipalité.

dessins conservés par la municipalité

458, 1318, 11453

Documentation**iconographie ancienne****autres sources**

- Archives de la Ville d'Outremont: permis de construction, registre des permis, fiches de taxation et plan de cadastre.
- Bisson, Pierre-Richard: Outremont et son patrimoine, Continuité (hors série #2), Québec, automne 1991.
- Bisson, Pierre-Richard et Suzel Perotte: inventaire des travaux d'architectes à Outremont de 1904 à 1987, Corporation Architecture 1990 / Les Presses de l'Ordre des architectes du Québec, Montréal, 1987, 156 p.

Voir les fiches d'analyse ci-dessous énumérées

Avenue Querbes; habitation unifamiliale en rangée; bâtiments construits entre 1910 et 1913.

Renvois sériels

Pierre-Richard Bisson et associés, architectes

1992