

photographie (s)

AC 07-12-85 (78)-30

adresses

223 Ave. McDougall

catégorie

1

nom

autres noms

propriétaire(s) au 19 avril 1990

Jolly-St-Jacques, Françoise.

propriétaire(s) d'origine

typologie d'origine  
maison unifamilialetypologie actuelle  
maison unifamilialedisposition actuelle  
jumelée au #221

permis et date de construction

p.#

1er permis 1190

1ère année 1919

architecte(s) d'origine

Incertain

entrepreneur(s) d'origine

Incertain

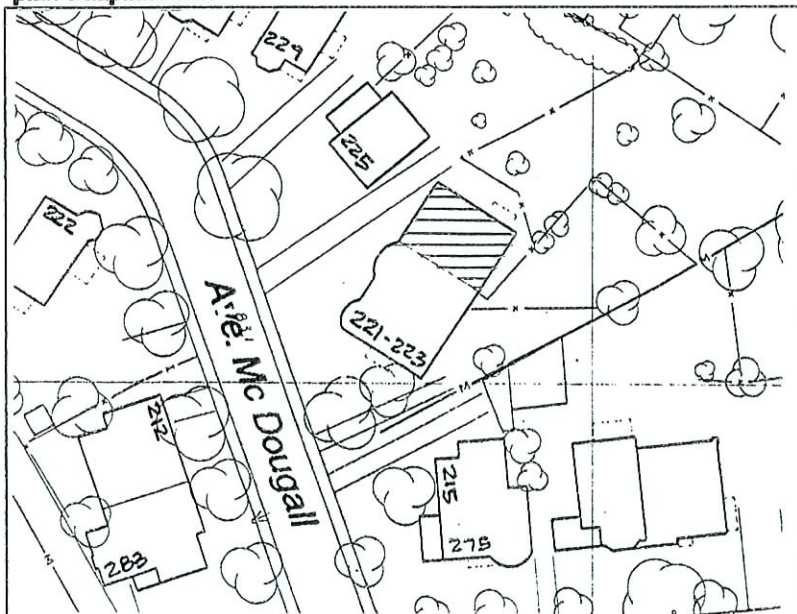
no(s) de cadastre

35-545-1, -2, -4

précision

Pour la date de construction  
voir "description", "historique"  
et "interventions ultérieures".

plan d'implantation



## Description

Cette maison de briques rouges forme un toit avec sa voisine (#221) dont elle n'était probablement à l'origine qu'un agrandissement. Ergée sur un soubassement de pierre, elle se développe selon un plan rectangulaire marqué de saillies sur ses faces e. et n.. Atteignant 2,5 niveaux hors sol, elle se termine par un toit en croupe surmonté par un édicule rectangulaire.

La façade principale, qui à l'origine était plate, sans entrée et avec seulement 2 travées de fenêtres analogues à celles du #221, présente aujourd'hui un oriel à pans droits dont la triple ouverture est reprise à l'étage et une entrée désaxée qui est bien dégagée du sol et se fait à couvert au fond d'un petit perron lui-même modifié depuis sa construction.

La face est est pour sa part marquée par un petit solarium dont le toit sert de terrasse à l'étage.

Les fenêtres à linteaux arqués et appuis en pierre sont de type variés mais leurs dimensions s'apparentent à celles du #221.

- 1833: le 15 février, la propriété est cédée à Louis-Tancrède Bouthillier par jugement de la Cour du Banc du Roi (comprend 1 maison de bois et autres bâtiments de pierre (Pinard, Tessier)
- entre 1833 - 38: construction ( maison, remise, grange et étables) Louis-Tancrède Bouthillier, propriétaire; Louis Comte, maître-maçon & entrepreneur (CUM)
- 1856: 12 mai: vente à David Lorne McDougall. (Pinard, Tessier)
- 1887: 9 août: Dame Harriett Lucy Boston, veuve de David Lorne McDougall vend la propriété à l'Institution catholique des Sourds-Muets des Clercs de Saint-Viateur; transformation en ferme-école: salons recyclés en chapelle; salle devant l'entrée en salle de classe et de récréation, dortoir à l'étage. (CUM, Pigeon, Pinard, Tessier)  
Les bâtiments de ferme comprenaient 1 silo, 1 écurie, 1 vacherie, 1 porcherie. (Martin, Rumilly).
- 1887: 20 avril: Occupation par l'Institution des Sourds-Muets. (Pigeon)
- 1887: 21 avril: 1ère messe célébrée à Outremont par un clerc de Saint-Viateur (le père Rémi Masse) dans la maison Bouthillier. (Pigeon, Rumilly)
- 1889: installation de l'électricité. (Martin).
- 1891: désignation officielle sous le nom de Val Outremont. (Martin).
- 1900: 2 janvier: subdivision de la ferme (terre no 35) en 693 lots (Pinard, Tessier)
- 1902: achat de la maison par A. Ovide Morin, marchand en gros (Tessier)
- 1904: fin de la ferme-école. (Martin).
- 5 avril - 31 août 1907: propr. de Charles-Philippe Beaubien (Pinard)
- 31.8.1907 au 28.8.1909: propr. de Mendoza Langlois
- 1907: réaménagement en 3 logements.
- 28.8.1909 - 23.3.1910: propr. de Louis-Philippe Deslongchamps (Pinard).
- 23.3.1910 - 5.8.1910: propr. de Joseph-Mathias Dorion (Pinard)
- 5.8.1910 - 10.11.1910: propr. de Amanda Provost (Pinard).
- 10.11.1910 - 24.3.1911: propr. de Xavier Charbonneau (Pinard).
- 24.3.1911 - 28.6.1912: propr. de Pierre Bilaudeau (Pinard).
- 28.6.1912 - 1er.8.1912: propr. de Joseph-Aristide d'Angeville Comtois (Pinard).
- 1er.8.1912 - 30.9.1913: propr. de Barthélémy Lefebvre (Pinard).
- 30.9.1913 - 22.5.1914: propr. de la Soc. d'admin. Bilaudeau (Pinard).
- 22.5.1914 - 6.6.1917: propr. de Albert Guimond (Pinard).
- 1915: modifications générales, Aquin, Latourelle & Richer, architectes; permis 994, le 12 juillet. (AVO, Bisson & Perrotte; CUM).
- 6.6.1917 - 26.2.1918: propr. de la Soc. Bienfond Ltée (Pinard).
- 26.2.1918 - 21.8.1918: propr. de la Security Construction Ltd (Pinard)
- 1918: 30 juillet: partage en 2 propriétés distinctes.
- 1918: modifications et réfection de la toiture Aristide Beaugrand-Champagne, architecte; Security Construction Co., entrepreneurs; permis 1148, le 25 juillet. (AVO, Bisson & Perrotte; CUM; Pinard)
- 21.8.1918 - 20.10.1937: propr. de Samuel Robert Brewer puis de Emma Brewer (Pinard).
- 1919: construction d'une galerie et d'un porche Munn & Shea, entrepreneurs; permis 1190, le 28 mai (AVO, CUM)
- c. 1930: Henri Bourassa, fondateur du journal Le Devoir habite la maison Bouthillier.
- 20.10.1937 - 26.2.1940: propr. de Joseph-E.-E. Blanchet et de James Angus Emerson, puis de Mary Ann St-Aubin Emerson (Pinard).
- 26.2.1940 - 29.5.1946: propr. de Jeanne Galibert Hurtubise (Pinard).
- 29.5.1946 - 16.1.1969: propr. de Gaston Pelletier (Pinard).
- 16.1.1969 - auj.: propr. de Françoise Jolly- Saint-Jacques
- 1976: aménagement du patio arrière; Laroche, entrepreneur; permis 10687, le 20 juillet (AVO)
- 1988: réfection des murs de brique; permis 15515, le 12 septembre. (AVO)

### 1. fortune critique

#### appréciation générale

Voir la fiche du #221.

#### citations

Voir la fiche du #221.

## Evaluation patrimoniale

### 2. ancienneté

Grande (1876 - 1914), sinon exceptionnelle (avant 1875). Voir "interventions ultérieures" ci-dessous.

**3. rareté**

**rareté relative des constructions réalisées à l'époque considérée**

avant 1904 : exceptionnelle

**rareté des constructions subsistant de l'époque considérée**

avant 1904 : exceptionnelle

**rareté actuelle de la typologie**

faible

**rareté du style**

faible

**rareté des éléments architectoniques**

**autres facteurs de rareté**

Outremont compte très peu de bâtiments qui ont eu une telle diversité d'occupations.

**4. qualité****qualité architecturale**

Considérée isolément, cette maison n'a pas de valeur architecturale particulière.

Elle présente toutefois un plus grand intérêt quand on la considère en conjonction avec le # 221 dont elle est le prolongement, et ce malgré les modifications qui l'ont quelque peu dépréciée.

**qualité environnementale**

Voir la fiche du # 221.

**qualité historique**

Cette maison est à coup sûr l'un des bâtiments d'Outremont les plus importants au plan de la valeur historique. Voir ci-dessus la rubrique "Historique" (page 2).

**5. état de conservation****degré de conservation de l'état d'origine**

La maison a été considérablement modifiée.

**nature et qualité des interventions ultérieures**

L'édicule qui couronne la maison n'est pas d'origine.

La façade sud a été entièrement refaite vraisemblablement en 1919. Elle a depuis été modifiée: les fenêtres de l'étage ont été changées.

Le porche de bois a été remplacé par un porche de métal.

**condition physique actuelle**

Bonne.

**améliorations souhaitables**

Refaire le porche en bois selon le modèle initial.

Rétablir les fenêtres à guillemettes et petits carreaux qui ont été changées.

**défis de conservation**

**6. évaluation synthétique****valeur patrimoniale**

d'accompagnement d'intérêt municipal

**éléments ou caractère essentiels à préserver**

La volumétrie. Le rythme actuel des ouvertures. Un revêtement différencié de celui du # 221. L'oriel.

remarques

**dessins conservés par la municipalité**

1190

**Documentation****iconographie ancienne**

\*\*\*Archives des Clercs de Saint-Viateur: photos du temps de la ferme-école (c.1890-1).\*\*\*Archives Notman, Photos # MP 048/74 et MP 050/74 (3) à l'époque de de D. Lorn McDougall. • CUM, Martin, Pigeon et Tessier: gravures de 1893.

**autres sources**

\*\*\*Anonyme, "Montreal, walk No. 10. Outremont: The Upper Crest", The Gazette, [c. 1980] in Dossiers de la CUM. \*\*\* Archives de la Ville d'Outremont, permis de construction, registre des permis, fiches de taxation et plan de cadastre. \*\*\* Bisson, P.-R. et S.Perrotte, Invent. des trav. d'archit. à Outr. 1904-1987, Architecture 1990/Ordre des archit. du Québ., Mtl, 1987. \*\*\*Climan, Michael: "Discover the past and present of Outremont", Montreal calendar magazine, Mtl, february 3 - march 2 1978, pp. 30-31. \*\*\*Commun. urb. de Mtl, Les résidences, (Répert. d'archit. tradit. sur le territoire de la comun. urb. de Mtl), Montréal, juin 1987. \*\*\* Compagnie pétrolière impériale Ltée, Outremont, La Revue, no 5, 1976. \*\*\*Décarie, Jean, Un site du patrimoine pour Outremont, Outremont, [1988]. \*\*\*Grenier, C. et J. Wolfe, Guide Montréal. Un guide archit. et historique, Libre Expression, Mtl, 1983, 341 p., circuit Outremont, pp. 201-213. \*\*\*Guemsey, Betty: Montréal à pied, Fidès, Montréal, 208 p., chapitre 9: "Outremont", pp. 176-192. \*\*\*Martin, Ginette, "Ouverture en avril '87 ... Une ferme-école avenue McDougall", Le journal d'Outremont, mars 1987, p. 16-17. \*\*\*Pigeon, Jean-Claude: 21 avril 1887 - 21 avril 1987, [Outremont, 1987]. \*\*\* Pinard, Guy, La maison Louis-Tancrede-Bouthillier, La Presse, Montréal, 19 avril 1992, p. B-7. \*\*\* Pinard, Guy, Les circuits pédestres de Montréal (circuit no. 5: Outremont), Editions La Presse, Montréal, 1986. \*\*\*Rumilly, Robert, Histoire d'Outremont, 1875-1975, Leméac, Montréal, 1975, 469 p. \*\*\*Tessier, Hector, c.s.v., Saint-Viateur d'Outremont, Presbytère Saint-Viateur, Outremont, 1954, 675 p.

**Voir les fiches d'analyse ci-dessous énumérées**

Avenue McDougall; habitations unifamiliales jumelées; bâtiments construits avant 1875.

**Renvois sériels****Pierre-Richard Bisson et associés, architectes****1992**