

photographie (s)

AC 27-10-88 (14) -5
AC 27-10-88 (14) -6

adresses

135 Ave. Pagnuelo

catégorie

1

nom

Maison de Mme Mildred Grace

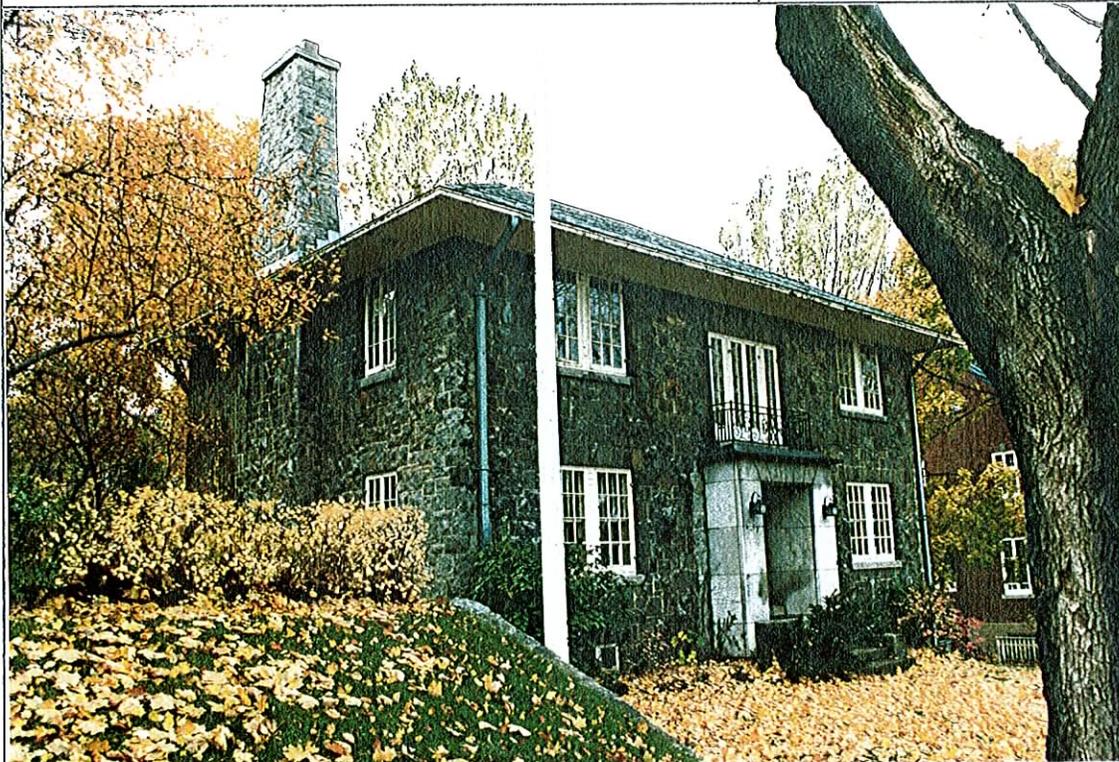
autres noms

propriétaire(s) au 19 avril 1990

Fabien, André.

propriétaire(s) d'origine

Anderson, Mme Mildred Grace



typologie d'origine
maison unifamiliale

typologie actuelle
maison unifamiliale

disposition actuelle
isolée

permis et date de construction

p.# 2893 28.9.1933

1er permis 2893

1ère année 1933

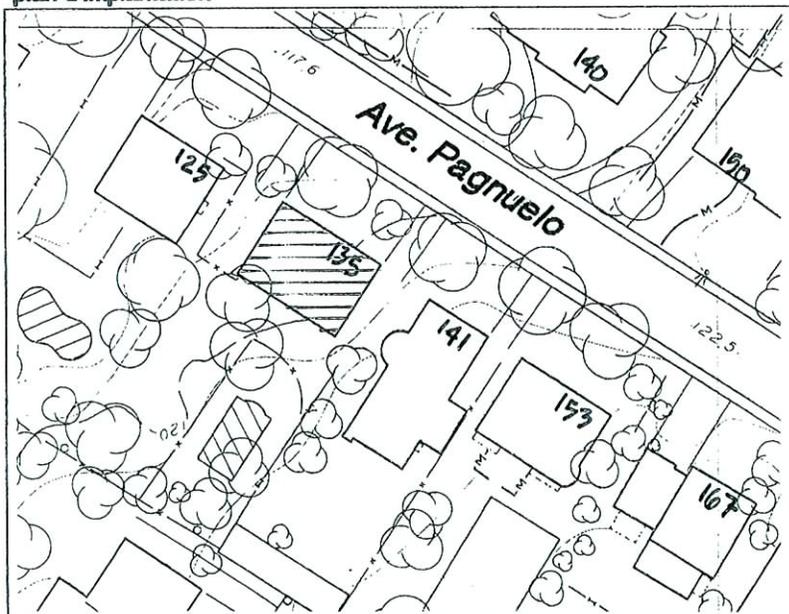
architecte(s) d'origine
Perrault & Gadbois

entrepreneur(s) d'origine
J. Gillet & Co.

no(s) de cadastre
15-23-3; 15-24-3; 15-25-1

précision

plan d'implantation



Description

Maison revêtue de pierres grises à bossages placées selon un appareillage irrégulier que rehaussent divers éléments en pierre de taille lisse (perron, appuis,...).

Construite en largeur selon un plan rectangulaire, elle atteint sur la droite 3 niveaux hors sol et se termine par 1 toit en croupe à bordure très saillante, dominé par une haute cheminée trapézoïdale qui se projette au centre de la face sud.

L'élévation principale est composée de façon symétrique sur 3 travées et présente une entrée axiale bien dégagée du sol, placée en retrait au fond d'un porche monumental en pierre sciée. Largement ébrasé et coiffé d'un linteau clavé, celui-ci forme une saillie sur laquelle s'appuie un balconnet bordé par une balustrade en métal ouvragé. Derrière elle s'ouvre une porte à 2 vantaux et baies latérales qui, les uns comme les autres, sont subdivisés en 10 petits carreaux.

De part et d'autre de la travée centrale, des fenêtres géminées à battants subdivisés en 12 petits carreaux se répètent aux 2 étages principaux.

Plus étroites, les fenêtres des faces latérales n'en présentent que 8.

- 1933: construction
propriétaire: Mme Mildred Grace Anderson
architectes: Perrault & Gadbois
entrepreneurs: J. Gilletz & Co.
permis 2893, le 28 septembre (AVO)
- 1968: travaux de plomberie et de chauffage, armoires de cuisine
propriétaire: Mme Thérèse Gosselin
entrepreneur: M. Bélanger
permis 8723, le 16 juillet (AVO)
- 1972: construction de la piscine
propriétaire: Juge A. Fabien
entrepreneurs: Va-Mar
permis 9459, le 29 juin (AVO)

1. fortune critique
appréciation générale
Positive.

citations

- Mentionnée par Décarie comme présentant un intérêt architectural.

2. ancienneté

Moyenne (1915 - 1945).

Evaluation patrimoniale

3. rareté

rareté relative des constructions réalisées à l'époque considérée

1930-1950: très grande

rareté des constructions subsistant de l'époque considérée

1930-1950: très grande

rareté actuelle de la typologie

faible

rareté du style

grande

rareté des éléments architectoniques

autres facteurs de rareté

4. qualité

qualité architecturale

Cette maison très discrète malgré ses dimensions et son porche monumental présente une réelle originalité en dépit de ses lignes simples et de son ordonnance rigoureuse. Le contraste frappant qu'elle montre entre la rusticité de son revêtement et le caractère classique de sa composition est en effet inhabituel.

Elle se démarque par ailleurs du reste de la production des architectes Perrault & Gadbois. La manière de cette agence -qui est l'une des 5 qui ont le plus contribué à la définition du paysage architectural d'Outremont- se caractérise en effet par un vocabulaire dérivé du classicisme édouardien et par l'association de pierres grises et de boiseries claires à une dominante de briques rouges. Cette maison entièrement revêtue de pierres grises est exceptionnelle.

qualité environnementale

La maison participe à la diversité stylistique caractéristique du paysage bâti de l'avenue Pagnuelo. Bien que de profil et de revêtement différents, elle présente par le caractère classique de sa composition, une analogie intéressante avec les # 104 et 125 de l'avenue Pagnuelo.

qualité historique

5. état de conservation

degré de conservation de l'état d'origine

La maison semble conserver intégralement son aspect d'origine.

nature et qualité des interventions ultérieures

La recherche historique n'a révélé que des travaux mineurs affectant l'intérieur et l'ajout d'une piscine. L'observation du bâtiment n'indique pas d'autres modifications.

condition physique actuelle

Très bonne.

améliorations souhaitables

La pierre devrait être nettoyée. Les boiseries devraient être repeintes.

défis de conservation

C. évaluation synthétique

valeur patrimoniale

remarquable

d'intérêt municipal

éléments ou caractères essentiels à préserver

La forme générale et l'ordonnance rigoureuse de la façade. Le traitement de l'entrée. Les dimensions et subdivisions des ouvertures. Le balconnet en métal ouvragé.

remarques

dessins conservés par la municipalité

2893, 9459

iconographie ancienne

Documentation**autres sources**

- Archives de la Ville d'Outremont, permis de construction, registre des permis, fiches de taxation et plan de cadastre.
- Bisson, Pierre-Richard et Suzel Perrotte, Inventaire des travaux d'architectes à Outremont. 1904-1987, Architecture 1990/ Les Presses de l'Ordre des architectes du Québec, Montréal, 1987.
- Décarie, Jean, Un site du patrimoine pour Outremont, Outremont, [1988].

Voir les fiches d'analyse ci-dessous énumérées

Renvois sériels

Avenue Pagnuelo; habitations unifamiliales isolées; bâtiments construits entre 1930 et 1934; oeuvres de Perrault & Gadbois.

Pierre-Richard Bisson et associés, architectes**1992**