

photographie (s)

AC 27-10-88 (14)-33
AC 27-10-88 (14)-34

adresses

190 Ave. Maplewood

catégorie

1

nom

Maison Andrée Simard-Bourassa

autres noms

propriétaire(s) au 19 avril 1990

Simard-Bourassa, Andrée

propriétaire(s) d'origine

Bourassa, Mme Andrée Simard

typologie d'origine
maison unifamiliale

typologie actuelle
maison unifamiliale

disposition actuelle
isolée

permis et date de construction

p.# 9085 16.6.1970

1er permis 9049

1ère année 1971

architecte(s) d'origine

Laliberté & Petrucci

entrepreneur(s) d'origine

B.L.G. Constr.

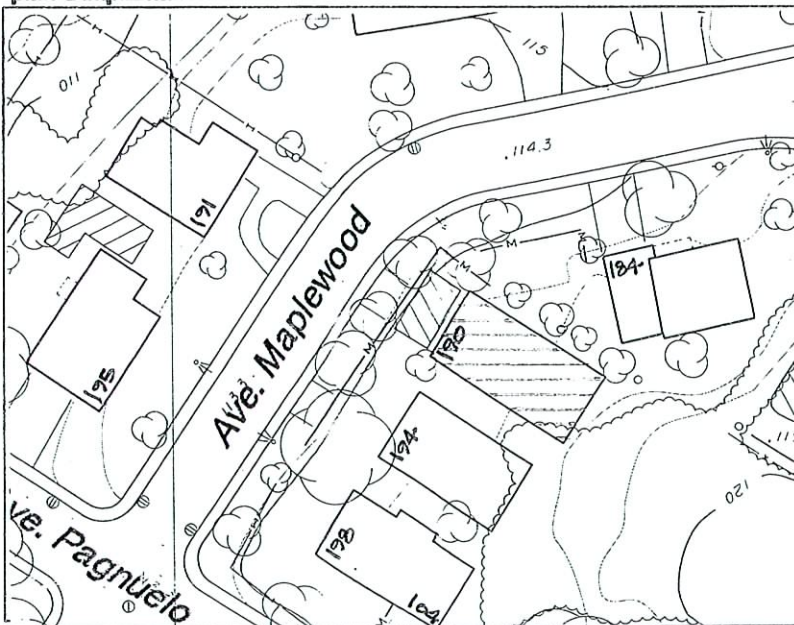
no(s) de cadastre

15-41

précision



plan d'implantation



Description

Cette maison revêtue de moellons polychromes et de bois brun a été construite selon un plan rectangulaire profond, en retrait d'un ancien mur de soutènement formant maintenant pylône d'entrée. Atteignant 3 niveaux hors sol elle se termine par un toit à 2 eaux dont les pentes très faibles sont orientées vers l'avant et l'arrière et dont l'avant-toit très saillant repose sur des chevrons géminés qui se prolongent au-delà de celui-ci. La façade principale est composée de façon asymétrique et s'articule sur plusieurs plans qui soulignent les différents étages. Le rez-de-chaussée est simplement marqué par une large porte de garage finement découpée en petits panneaux. A sa gauche et en quelque sorte dissimulé derrière le mur de soutènement -pourant percé d'une petite ouverture carrée- se développe l'escalier de béton menant à l'entrée. Celle-ci se fait à l'extrémité nord du 1er étage, à l'abri du surplomb que forme le dernier niveau. Le fenêtrage, qui comprend de grandes baies fixes et se distingue par l'irrégularité de ses travées, est très abondant au 1er étage et réduit au niveau supérieur où des panneaux de bois en relief constituent le principal motif. La façade orientale est pour sa part marquée par des ouvertures en bandes verticales.

- 1970: excavation;
Mme Andrée Simard Bourassa, propriétaire;
[Laliberté &] Petrucci, architectes;
permis 9049, le 2 avril. (AVO: permis et registre des permis;
Bisson et Perrotte)
- 1970: construction;
Mme Andrée Simard Bourassa, propriétaire;
[Laliberté &] Petrucci, architectes;
B.G.L., entrepreneurs;
permis 9085, le 16 juin. (AVO: permis et registre des permis;
Bisson et Perrotte)

1. fortune critique
appréciation générale
Positive.

Evaluation patrimoniale

citations

- " ... jolie maison moderne dissimulée derrière un mur de soutènement beaucoup plus ancien ..." (Bisson)
- " ... modern stone-walled ..." (Climan)
- " ... style moderne avec entrée en pierre ..." (Pinard)

2. ancienneté

Nulle (1961- 1992).

3. rareté

rareté relative des constructions réalisées à l'époque considérée

1951-1970: exceptionnelle

rareté des constructions subsistant de l'époque considérée

1951-1970: exceptionnelle

rareté actuelle de la typologie

faible

autres facteurs de rareté

rareté du style

exceptionnelle (éléments orientalisants)

rareté des éléments architectoniques

Le mur de soutènement conservé en guise de pylône et le traitement de l'entrée sont exceptionnels. Les poutres génminées et les panneaux de bois en relief -d'inspiration japonaise- sont presque uniques dans la ville.

4. qualité

qualité architecturale

Cette maison compte parmi les plus raffinées de la période moderne à Outremont.

Elle allie la sobriété à l'originalité et ses références orientales, admirablement intégrées, ne paraissent aucunement déplacées.

qualité environnementale

Le concepteur a admirablement tiré parti du mur de soutènement érigé bien avant la construction de cette maison qui par ailleurs s'intègre parfaitement, qu'on la considère sous l'angle du gabarit, des matériaux ou des couleurs.

qualité historique

Cette maison est la résidence de Monsieur Robert Bourassa, premier ministre du Québec.

5. état de conservation

degré de conservation de l'état d'origine

La maison conserve intégralement son aspect d'origine.

nature et qualité des interventions ultérieures

condition physique actuelle

Excellente.

améliorations souhaitables

défis de conservation

Les boiseries.

6. évaluation synthétique**valeur patrimoniale**

remarquable

d'intérêt municipal

éléments ou caractère essentiels à préserver

Le traitement de l'entrée: pylône, escalier latéral à marches de béton ajourées. Le toit à chevrons géminés apparents. Le rythme de la façade. Les boiseries en relief.

remarques

Le revêtement de l'allée de garage, fait de beaux pavés, est aussi à conserver.

dessins conservés par la municipalité

9085

Documentation

iconographie ancienne

autres sources

- Archives de la Ville d'Outremont, permis de construction, registre des permis, fiches de taxation et plan de cadastre.
- Bisson, Pierre-Richard: Outremont et son patrimoine, Continuité. (hors série # 2), Québec, automne 1991, p. 19.
- Bisson, Pierre-Richard et Suzel Perrotte: Inventaire des travaux d'architectes à Outremont de 1904 à 1987, Architecture 1990 / Presses de l'Ordre des architectes du Québec, 1987, 156 p.

Voir les fiches d'analyse ci-dessous énumérées

Renvois sériels

Avenue Maplewood; habitations unifamiliales isolées; bâtiments construits entre 1966 et 1970.

Pierre-Richard Bisson et associés, architectes**1992**