

photographie (s)

AC 08-12-88 (81)-18
 AC 08-12-88 (81)-19
 AC 08-12-88 (81)-20

adresses

345 Ave. Bloomfield

catégorie

1

nom

Maison Aristide Beaugrand-Champagne

autres noms

propriétaire(s) au 19 avril 1990

Sénécal, Lyse

propriétaire(s) d'origine

Beaugrand-Champagne, Aristide

typologie d'origine
maison unifamilialetypologie actuelle
maison unifamilialedisposition actuelle
isolée

permis et date de construction

p.# 1508 16.5.1922

1er permis 1508

1ère année 1922

architecte(s) d'origine

Beaugrand-Champagne,
Aristide

entrepreneur(s) d'origine

no(s) de cadastre

34 A-63-2

précision

plan d'implantation



Description

Cette maison conçue par Aristide Beaugrand-Champagne se démarque de ses voisines moins par son plan en "L" que par sa toiture élancée, son mur pignon en façade et son revêtement en stuc blanc. Cette interprétation de l'architecture rurale française est très libre si l'on considère l'entrée sous porche soulignée par une arcade et par un pilier d'angle solidement épaulé.

La composition qui dans l'ensemble est asymétrique est toutefois marquée par la symétrie du fenêtrage aux étages en façade principale. De plus, le regroupement des fenêtres principales trois à trois et les rappels d'arcs cintrés assurent la cohérence de l'ensemble.

- 1922: construction
Aristide Beaugrand-Champagne, propriétaire;
Aristide Beaugrand-Champagne, architecte;
permis 1508, le 16 mai. (AVO: permis, registre des permis,
fiches de taxation; Bisson & Perrotte; CUM)
- 1952: démolition d'une serre côté sud, agrandissement et rénovation
de la cuisine, obturation d'une ouverture par des blocs de
verre;
L'Écuyer & Frère, entrepreneurs;
permis 5041, le 10 janvier. (AVO: permis, registre des permis,
fiches de taxation; CUM)
- 1963: construction de la piscine et de la clôture;
Val-Mar Inc., entrepreneurs;
permis 7880, le 24 juillet. (AVO: permis, registre des permis,
fiches de taxation; CUM)
- 1968: réparation de la cheminée
Philippe Martin, entrepreneur;
permis 8630, le 8 mai. (AVO: permis, registre des permis,
fiches de taxation; CUM)
- 1982: gaz,
J. Lemerrier, propriétaire,
René Binette 1966 Ltée, entrepreneur
permis 13025, le 3 décembre. (AVO)
- 1985: réparation,
Michel Tardif, propriétaire,
Robert Lamarche, entrepreneur,
permis 14098, le 3 juillet. (AVO)

1. fortune critique appréciation générale

Evaluation patrimoniale

citations

- La maison a été retenue par la CUM dans son répertoire d'architecture traditionnelle sur le territoire de la Communauté urbaine de Montréal.
- "On ne peut manquer la maison de l'architecte A. Beaugrand-Champagne avec son toit cathédrale et la blancheur de son stuc". (Bisson).
- "Maison remarquable par son toit à pignon très obtus" [sic] (Pinard)

2. ancienneté

Moyenne (1915 - 1945).

3. rareté

rareté relative des constructions réalisées à l'époque considérée

1915 - 1945 : faible

rareté des constructions subsistant de l'époque considérée

1915-1945 : faible

rareté actuelle de la typologie

très grande

rareté du style

très grande

rareté des éléments architectoniques

grande

autres facteurs de rareté

Seul exemple de ce style avec revêtement en stuc à Outremont.

4. qualité**qualité architecturale**

Inscrit dans le courant "Arts and Crafts" de retour aux sources, l'oeuvre de Beaugrand-Champagne est très personnelle et présente une grande cohérence de design et de caractère. Le nombre de détails est volontairement réduit pour s'accorder au style choisi, dégageant une impression de solidité.

qualité environnementale

L'édifice se démarque clairement de l'ensemble de l'avenue Bloomfield et bien dégagé par son implantation face au parc Outremont, il sert de point de repère dans le paysage urbain. Par la similitude formelle qu'il présente avec 2 autres résidences du même architecte (avenue Springgrove et chemin de la Côte-Sainte-Catherine), il contribue à l'harmonie du paysage architectural de la ville.

qualité historique

L'architecte Beaugrand-Champagne a longtemps été l'architecte-conseil de la ville d'Outremont.

5. état de conservation**degré de conservation de l'état d'origine**

intégrale

nature et qualité des interventions ultérieures

Les interventions mineures qu'a subies l'édifice n'ont pas altéré les qualités architecturales de la façade.

condition physique actuelle

excellente

améliorations souhaitables**défis de conservation**

Le stuc.

6. évaluation synthétique**valeur patrimoniale**

exceptionnelle

d'intérêt régional

éléments ou caractère essentiels à préserver

La volumétrie, la composition ainsi que l'expression très sobre de la façade doivent être conservés. Aucune lucarne ne devrait être ajoutée sur les toits de l'avant-corps. Le revêtement de stuc.

remarques

Cette maison serait la première œuvre de Beaugrand-Champagne selon cette inspiration stylistique à Outremont: un modèle qu'il a repris par la suite et qui inspirera d'autres architectes.

dessins conservés par la municipalité
1508, 7880.

Documentation**iconographie ancienne****autres sources**

- Archives de la Ville d'Outremont, permis de construction, registre des permis, fiches de taxation et plan de cadastre.
- Bisson, Pierre-Richard: Outremont et son patrimoine, *Continuité*, Québec, automne 1991 (hors série #2), p. 44.
- Bisson, Pierre-Richard et Suzel Perrotte, *Inventaire des travaux d'architectes à Outremont. 1904-1987*, Architecture 1990/ Les Presses de l'Ordre des architectes du Québec, Montréal, 1987.
- Communauté urbaine de Montréal, *Les résidences*, (Répertoire d'architecture traditionnelle sur le territoire de la communauté urbaine de Montréal), Montréal, juin 1987.
- Pinard, Guy, *Les circuits pédestres de Montréal*, Editions La Presse, Montréal, 1986 : circuit 5: Outremont, pp. 54-63.

Voir les fiches d'analyse ci-dessous énumérées

Avenue Bloomfield; habitations unifamiliales isolées; bâtiments construits entre 1920 et 1924; 645 chemin de la Côte-Ste-Catherine.

Renvois sériels

Pierre-Richard Bisson et associés, architectes

1992

