photographie (s)
AC 11-11-88 (26)-28
AC 11-11-88 (26)-29
AC 11-11-88 (26)-30

adresses
1521.39 Ave. Bernard

catégorie
1

nom
Maison d'appartements The Tiber
autres noms

propriétaire(s) au 19 avril 1990
Perrault, Jacqueline
propriétaire(s) d'origine
Berna, Louis

typologie d'origine
maison multifamiliale

typologie actuelle
maison multifamiliale

disposition actuelle
isolée (tête d'ilot)

permis et date de construction
p.# 2339 4.4.1928
1er permis 2339
1ère année 1928

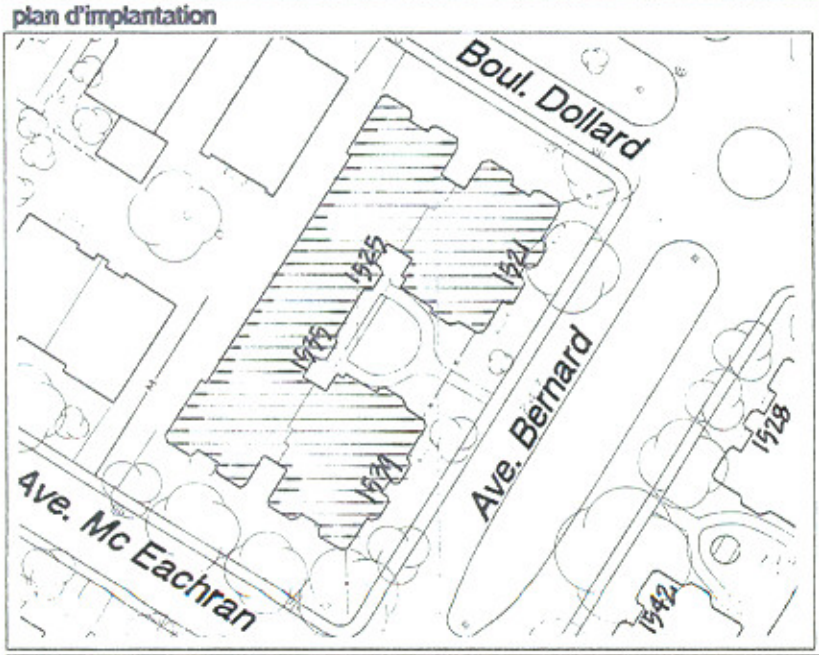
architecte(s) d'origine
Perrault & Gadbois

entrepreneur(s) d'origine
Berna, Louis

no(s) de cadastre
37-136, -137, -138-2, -157, -158, -159

précision

plan d'implantation



Description

Cette maison multifamiliale ornée de motifs classiques se développe selon un plan en U et atteint 4,5 niveaux hors sol, couverts par un toit plat à parapet faiblement articulé et démarqué, comme le rez-de-chaussée, par un large bandeau de pierre.

L'édifice, dont toutes les façades sont marquées de redents, est revêtu de briques rouges mouchetées rehaussées de quelques rares éléments de pierre: allèges des fenêtres, panneaux incrustés au parapet, encadrement des entrées principales. Celles-ci se trouvent sous des saillies en encorbellement, au fond de la cour formée par les deux avant-corps.

La façade principale est parfaitement symétrique alors que les façades latérales rompent avec cette règle de composition pour l'insertion des balcons entre 2 redents, une solution qui contraste avec celle utilisée sur l'avenue Bernard, où les prolongements extérieurs sont plus dégagés.

1928: construction
propriétaire: Louis Berna
architectes: Perrault & Gadbois
entrepreneur: Louis Berna
permis 2339, le 4 avril (AVO)

1971: transformation de 4 incinérateurs en chutes à déchets
propriétaire: Me R. Bastien
entrepreneur: A. Bourgeois
permis 9204, le 18 février (AVO)

1972: travaux de plomberie relatifs au chauffage au gaz
propriétaire: Me Roland Bastien
entrepreneur: Abe Cohen
permis 9383, le 13 janvier (AVO)

1974: (1535, # 21): travaux relatifs au gaz
propriétaire: Mme M. Perreault
entrepreneurs: Galarneau & Frère Ltée
permis 10023, le 4 décembre (AVO)

Evaluation patrimoniale

1. fortune critique

appréciation générale

Positive.

citations

• " L'avenue Bernard qui, à cet endroit, s'élargit à 30 mètres, comporte un terre-plein et présente une série d'immeubles résidentiels de quatre étages et demi et d'une grande homogénéité de conception. L'apparition d'un pareil boulevard traduit la prospérité des années 1920 qui l'ont créé ... L'articulation ... et le plan en U des immeubles Barrington Manor et The Tiber ont fourni d'intéressantes solutions au niveau des entrées alors que le jeu de redents sans cesse renouvelé a créé une heureuse diversité des façades". (Bisson).

2. ancienneté

Moyenne (1915 - 1945).

A l'échelle de l'avenue Bernard, les appartements The Tiber apparaissent au 43e rang (sur 58) par ordre d'ancienneté. Ils font donc partie de la phase de parachèvement de cette avenue.

3. rareté

rareté relative des constructions réalisées à l'époque considérée
1915 - 1945 : faible

rareté des constructions susbsistant de l'époque considérée
1915-1945 : faible

rareté actuelle de la typologie
faible

rareté du style
faible

rareté des éléments architectoniques
Il n'y a à Outremont que 2 exemples de cour d'honneur fermées par une grille. Le tempietto qui décore celle-ci est unique.

autres facteurs de rareté
On ne compte à Outremont que 3 exemples de ce type de maisons d'appartements précédées d'une cour d'honneur monumentale. Elles se trouvent toutes les 3 sur l'avenue Bernard et ont été conçues par les mêmes architectes, Perrault & Gadbois, qui ont su néanmoins les diversifier dans leurs détails.

4. qualité

qualité architecturale
Le bâtiment présente des qualités particulières au niveau de la composition d'ensemble car son plan en U favorise un plus grand ensoleillement et une meilleure ventilation des logements. Par ailleurs la cour définie par les deux avant-corps -et la grille qui la ferme- donnent une grande majesté à la résidence.

Encore fidèle à la tradition par le choix des éléments décoratifs et par son ordonnance régulière, ce bâtiment s'avère déjà très moderne par la sobriété de son ornementation et par l'importance accordée à l'articulation des volumes.

qualité environnementale
Le plan en U de l'édifice donne un respir particulier à l'avenue Bernard et établit une parenté formelle non seulement avec les appartements Barrington Manor, construits en face l'année précédente par le même développeur, mais encore avec les appartements Garden Court érigés plus à l'est (#1058 à 1066) dans un style plus fantaisiste.

qualité historique
L'entrepreneur Louis Berna a réalisé une douzaine de bâtiments à Outremont entre 1918 et 1938. Réalisant d'abord quelques triplex, avenues Bloomfield et Davaar, il entreprend -quelquefois à titre de promoteur- 8 des conciergeries les plus importantes des années 1920 et 1930 (avenues Bernard et Willowdale) ainsi que l'actuel Clos Saint-Bernard (ancien garage étagé réalisé en association avec P. Guidazio).

5. état de conservation

degré de conservation de l'état d'origine
Le bâtiment semble avoir intégralement conservé son aspect d'origine.

nature et qualité des interventions ultérieures
Les modifications mentionnées ci-dessus dans la rubrique "Historique" sont relativement mineurs et ne concernent que l'intérieur.

condition physique actuelle
excellente

améliorations souhaitables

défis de conservation

Evaluation patrimoniale (suite)

6. évaluation synthétique

valeur patrimoniale

exceptionnelle d'intérêt municipal

éléments ou caractère essentiels à préserver

Le traitement de la cour avec sa grille et son tempietto. Les éléments décoratifs en pierre (entrée, parapet, bandeaux, ...).

remarques

Un bâtiment important en soi, dans la série qu'il compose avec celui qui lui fait face, dans celle que constitue la partie élargie de l'avenue Bernard, et dans celle, hautement significative pour Outremont, de l'oeuvre de l'agence Perault & Gadbois.

Documentation

dessins conservés par la municipalité

2339

iconographie ancienne

autres sources

- Archives de la Ville d'Outremont: permis de construction, registre des permis, fiches de taxation et plan de cadastre.
- Bisson, Pierre-Richard: Outremont et son patrimoine, Continuité, Québec, automne 1991 (hors série #2), pp. 35-36.
- Bisson, Pierre-Richard et Suzel Perrotte: Inventaire des travaux d'architectes à Outremont de 1904 à 1987, Architecture 1990 / Presses de l'Ordre des architectes du Québec, Montréal, 1987, 156 p.

Renvois sériels

Voir les fiches d'analyse ci-dessous énumérées

Ave. Bernard; habitations multifamil. isolées; édifices construits entre 1925 et 1929; oeuvres de Perrault & Gadbois: 1528-1542 Bernard.

Pierre-Richard Bisson et associés, architectes 1992