



# Le pouls de l'économie

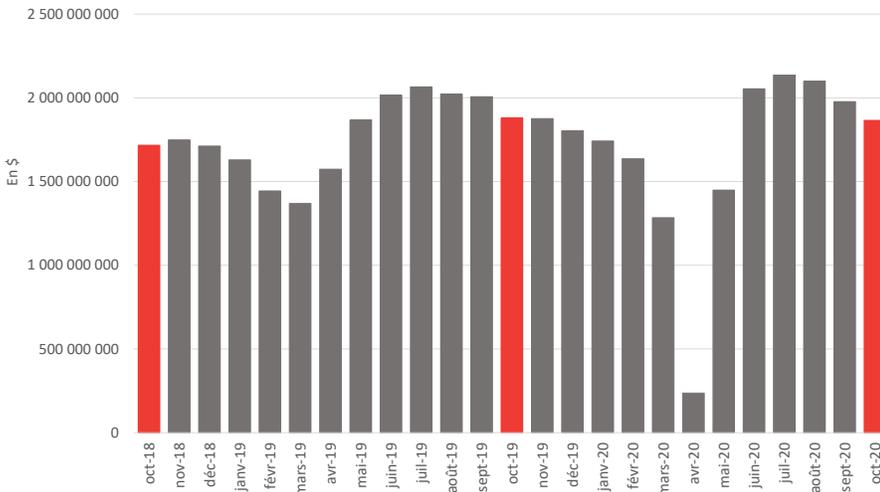
## INVESTISSEMENT EN CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS

### Région métropolitaine de Montréal

Décembre 2020

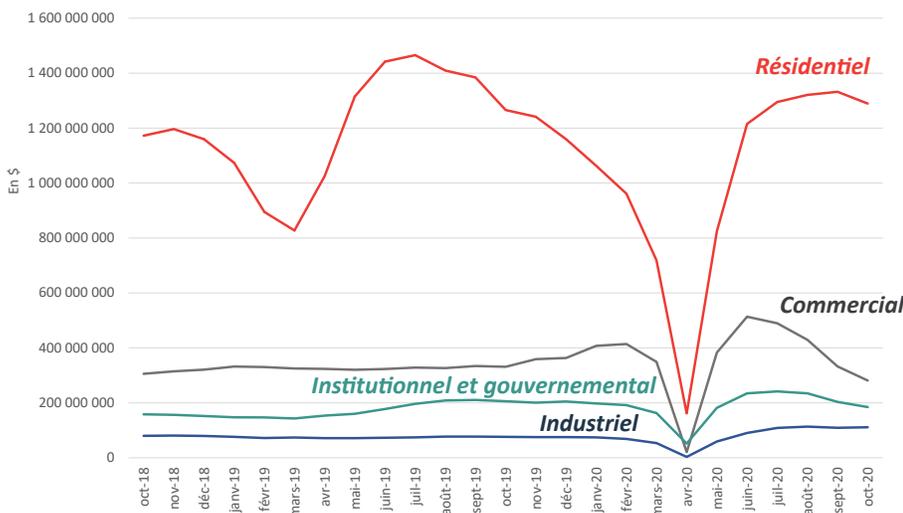
Une publication de la Division de l'intelligence économique  
Service du développement économique • Ville de Montréal

#### Investissement en construction de bâtiments\*, RMR de Montréal, octobre 2018 à octobre 2020 (données non désaisonnalisées)



\* Investissement privé et public.  
Source : Statistique Canada, tableau 34-10-0175-01.

#### Investissement en construction de bâtiments selon le type, RMR de Montréal, octobre 2018 à octobre 2020 (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, tableau 34-10-0175-01.

#### RECU DES INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION EN OCTOBRE

La région métropolitaine de Montréal a enregistré un repli mensuel de 5,6 % des investissements en construction de bâtiments en octobre. Ceux-ci se sont établis à près de 1,9 G\$, soit à un niveau presque semblable (-0,7 %) à ce qui avait été comptabilisé à pareille date l'année dernière.

##### Investissements en construction

Octobre 2020

**1 865 204 587 \$**

##### Variation annuelle

Octobre 2019 - Octobre 2020

**- 13 676 932 \$**

- 0,7 %

##### Variation mensuelle

Septembre 2020 - Octobre 2020

**- 111 554 306 \$**

- 5,6 %

#### LÉGÈRE HAUSSE DES INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION INDUSTRIELLE

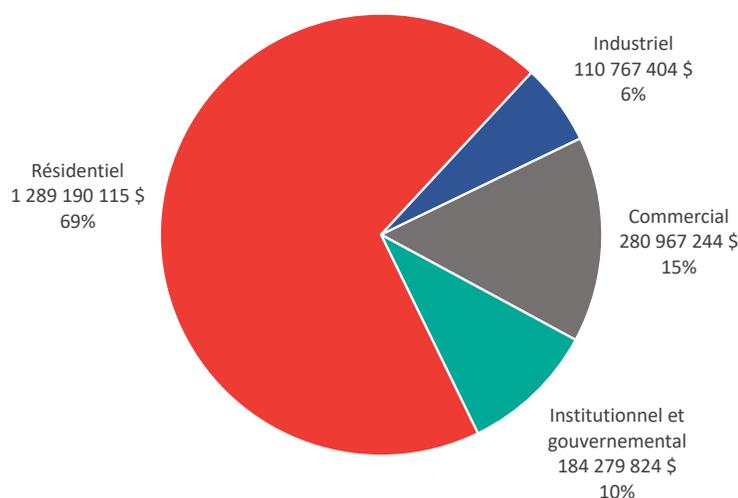
Les investissements dans le secteur industriel, seul segment de marché à afficher une hausse, se sont chiffrés à près de 111 M\$ en octobre, en croissance de 1,5 % par rapport à septembre.

Entre septembre et octobre, les investissements affectés à la construction d'espaces commerciaux ont reculé de près de 16 %, ceux affectés à la construction institutionnelle et gouvernementale ont diminué de 9 %, tandis que les montants investis dans le secteur résidentiel ont reculé de 3 %.

## PRÈS DE 70 % DES INVESTISSEMENTS AFFECTÉS AU SECTEUR RÉSIDENTIEL EN OCTOBRE

Les investissements en construction de bâtiments ont surtout été enregistrés dans le secteur résidentiel qui comptait pour 69 % des sommes totales investies, en octobre 2020, dans la région métropolitaine de recensement de Montréal. Les investissements dans le secteur commercial comptaient, quant à eux, pour 15 % de l'ensemble alors que les secteurs institutionnel et industriel se sont partagés, respectivement, 10 % et 6 % des sommes investies.

### Répartition de l'investissement en construction de bâtiments (données non désaisonnalisées), RMR de Montréal, octobre 2020



Source : Statistique Canada, tableau 34-10-0175-01.