



Le pouls de l'économie

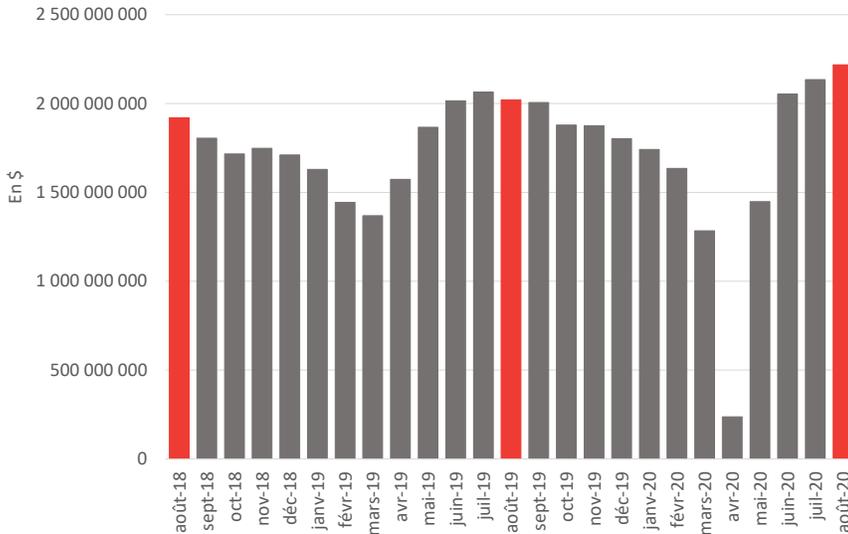
INVESTISSEMENT EN CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS

Région métropolitaine de Montréal

Octobre 2020

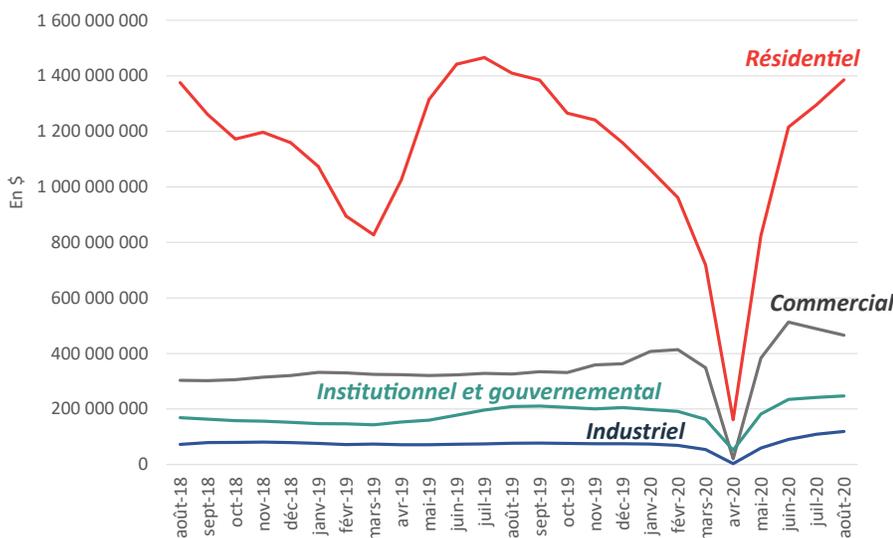
Une publication de la Division de l'intelligence économique
Service du développement économique • Ville de Montréal

Investissement en construction de bâtiments*, RMR de Montréal, août 2018 à août 2020 (données non désaisonnalisées)



* Investissement privé et public.
Source : Statistique Canada, tableau 34-10-0175-01.

Investissement en construction de bâtiments selon le type, RMR de Montréal, août 2018 à août 2020 (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, tableau 34-10-0175-01.

CONSTRUCTION : UN MOIS D'AOÛT TRÈS VIGOUREUX

Plus de 2,2 G\$ ont été investis en construction de bâtiments au mois d'août dernier dans la RMR de Montréal. Le secteur vit encore un rattrapage suite à la pause obligée du printemps. Les investissements sont ainsi en hausse de 9,7 % par rapport à août 2019 et de 3,9 % par rapport à juillet 2020.

Investissements en construction Août 2020

2 218 148 477 \$

Variation annuelle Août 2019 - Août 2020

+ 196 720 692 \$

+ 9,7 %

Variation mensuelle Juillet 2020 - Août 2020

+ 83 436 949 \$

+ 3,9 %

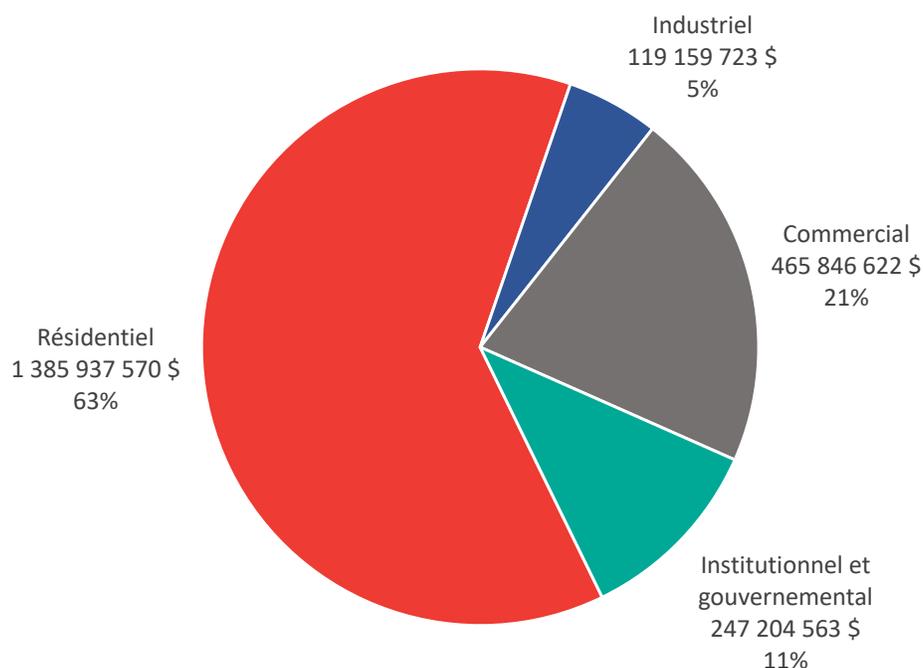
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE REJOINT LES NIVEAUX PRÉ-PANDÉMIE

Les investissements dans le secteur résidentiel ont frôlé le 1,4 G\$ en août, en croissance de 7 % par rapport à juillet. Les investissements affectés à la construction d'espaces commerciaux (466 M\$) ont pour leur part reculé de 4,8 % en un mois, contrairement aux sommes affectées à la construction institutionnelle et gouvernementale (247 M\$) qui ont affiché une progression de 2,3 %. Le secteur industriel demeure vigoureux. Plus de 119 M\$ y ont été injectés, soit 9,5 % de plus qu'en juillet. Les prochains mois permettront d'observer si cette tendance se poursuit dans un contexte où le gouvernement semble encourager la fabrication québécoise depuis le début de la pandémie.

LE RÉSIDENTIEL COMPTE POUR PRÈS DES DEUX TIERS DES INVESTISSEMENTS EN AOÛT

Les investissements en construction de bâtiments ont surtout été enregistrés dans le secteur résidentiel qui comptait pour 63 % des sommes totales investies en août 2020 dans la région métropolitaine de recensement de Montréal. Un dollar sur cinq a été injecté dans le secteur commercial. Quant aux secteurs institutionnel et industriel, ils se partagent respectivement 11 % et 5 % des sommes investies.

Répartition de l'investissement en construction de bâtiments (données non désaisonnalisées), RMR de Montréal, août 2020



Source : Statistique Canada, tableau 34-10-0175-01.