

# PRÉSENTATION **PROGRAMME DÉCENNAL D'IMMOBILISATION** **2021-2030**

## **Arrondissement de Verdun**

Projet présenté pour adoption par  
le conseil d'arrondissement  
le 8 octobre 2020



# QU'EST-CE QUE LE **PROGRAMME DÉCENNAL D'IMMOBILISATIONS?**



## QU'EST-CE QUE LE PROGRAMME DÉCENNAL D'IMMOBILISATIONS?

---

« Le conseil d'une municipalité doit, chaque année, adopter un programme des immobilisations retenues pour les dix exercices financiers subséquents. »

*Tiré de la loi des cités et Villes*

La programmation des dépenses en immobilisations par un organisme municipal vise les objectifs suivants :

- lui fournir un outil de planification des investissements compte tenu de ses priorités de développement et des ressources financières dont il dispose;
- lui permettre d'évaluer l'incidence financière des projets sur les budgets annuels futurs;
- lui permettre d'élaborer son calendrier de réalisation des règlements d'emprunt tout en l'aidant à connaître ses besoins de financement.

# DOMAINE PUBLIC

---



# IMMOBILISATIONS EN CHIFFRES

- 1,74 km<sup>2</sup> (53) parcs et espaces verts
- 5 jardins communautaires
- 122,4 km de rues
- 157,2 km de trottoirs de dd
- 39,3 km de pistes et voies cyclables
- 32,5 km de ruelles
- 35 bâtiments
- 10 installations (abris, quais, passerelles, etc.)
- 205 véhicules et appareils
- 153,2 km de conduites d'égout
- 119,6 km de conduites d'aqueduc





# RETOUR SUR LES **PROJETS 2020**



# RÉAMÉNAGEMENT DES AIRES DE JEUX ET PLACES PUBLIQUES

---

➤ **Parcs Elgar, Wilson et Woodland**

Réfection de 8 terrains de tennis

➤ **Parc Poirier**

Réaménagements des aires de jeux  
(18 mois - 5 ans et 6 - 12 ans)

➤ **Parc de la Fontaine**

Réaménagement et modernisation des équipements (MADA)

➤ **Parc de la Reine-Élizabeth**

Aménagement de l'entrée par la rue Ouimet

➤ **Parc Cours du fleuve**

Remplacement des équipements de jeux

➤ **Parc Archie-Wilcox - phase II**

Réaménagement du parc

➤ **Parc des Madelinots**

Réaménagement et modernisation des équipements (MADA)

➤ **Parc Arthur-Therrien**

Ajout de jeux et correctifs au parc de planches à roulettes

➤ **Parc Beurling**

Aménagement d'un nouveau terrain de soccer

➤ **TF et IDS**

Plantation d'arbres dans le cadre du plan d'action canopée de la ville de Montréal 2020

➤ **Parc du souvenir**

Aménagement d'un espace commémoratif

➤ **Auditorium de Verdun et aréna Denis Savard**

Aménagement paysager

➤ **Berges**

Achat et installation de mobiliers

➤ **Parc de West vancouver**

Réaménagement aire de glisse et réfection de l'aire de jeu

Tennis Elgar



Parc de West Vancouver



Auditorium de Verdun



Parc Poirier





AVANT



APRÈS



Nouveaux espaces verts par la déminéralisation

Fontaines et toilettes



AVANT



APRÈS



NOUVEAU



# PROGRAMME DE RÉFECTION DES BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS, SPORTIFS ET COMMUNAUTAIRES

---

- ▶ **Auditorium de Verdun et aréna Denis Savard**  
Reconstruction
- ▶ **Parc de la Reine-Élizabeth**  
Construction d'un nouveau  
branchement électrique
- ▶ **Mairie d'arrondissement**  
Réaménagement BAM de l'Avenir
- ▶ **Chalet du Parc de la Reine-Élizabeth**  
Réfection de la toiture
- ▶ **Chalet Parc Beurling**  
Réfection de la toiture
- ▶ **Natatorium**  
Achat et installation d'un module  
d'ombre pour la pateaugoire
- ▶ **Ateliers municipaux**  
Réfection de l'escalier principal

Chalet du parc Beurling



Boulingrin de Verdun



Chalet du parc de la Reine-Elizabeth



Chalet du parc Poirier



Mairie de l'arrondissement



Ateliers municipaux



Maison Nivard-De Saint-Dizier



Serres municipales





# PROGRAMME DE RÉFECTION ROUTIÈRE

---

➤ **Boul. IDS (Darwin et Corot)**

Remplacement de deux ponts, reconstruction des voies de circulation et déplacement de conduites d'aqueduc et d'égout

➤ **Wellington, LaSalle, de Verdun**

Réfection de chaussées PCPR et PRCPR réseau artériel 2020

➤ **Wellington (Régina à Egan)**

Réparation des dalles de granite dans les trottoirs

➤ **Programme de déminéralisation 2020**

➤ **TF et IDS**

Reconstruction de trottoirs



## CONDUITES D'EAU

---

- **Rues : Leclair, Lloyd-George, Galt, Richard, 1<sup>re</sup> Avenue, Willibrord, Rielle, Newmarch**  
Réhabilitation de conduites secondaires d'égout
- **Rues : Leclair, Penniston, Place du Commerce**  
Réhabilitation de conduites secondaires d'aqueduc
- **Diverses rues**  
Remplacement des services d'eau en plomb

## RUELLES

---

- **Ruelle (Riverview-Godin-Verdun-Bannantyne)**  
Aménagement d'une ruelle verte
- **Ruelle (Rielle-Gordon-à l'ouest de Verdun)**  
Aménagement d'une ruelle verte



Réfection de trottoirs



## Réfection de ruelles



## Réfection de rues et pistes cyclables et verdissement





# PROJETS **2021**



# PLAN DÉCENNAL D'IMMOBILISATION

---

Verdun  
Enveloppe PDI 2021-2030  
Milliers de \$

Au net

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Total PDI 2021-2030
4 115	4 115	4 115	4 115	4 115	4 115	4 115	4 115	4 115	4 115	41 150



## CRITÈRES DE PRIORITÉ

---

La liste des projets au PDI a été établie par l'arrondissement en fonction des critères de priorités suivants :

1. Projets en lien avec la santé/sécurité des personnes  
Ex. : détérioration importante d'un actif mettant en péril la sécurité des personnes
2. Obligations légales et/ou contractuelles (projets en continuité : contrats octroyés)
3. Projets subventionnés et/ou générant des économies et/ou revenus additionnels
4. Projets découlant de la planification stratégique/priorité des élus
5. Détérioration importante d'un actif (sans impact sur la santé/sécurité)
6. Projets d'amélioration



# DETTE À CHARGE DES CONTRIBUABLES VERDUNOIS

---

Frais financiers pour les immobilisations réalisées par l'arrondissement de Verdun 2005-2019

DESCRIPTION	MONTANT
Solde de la dette au 31 décembre 2019	28 165 000
Taxation 2021 préliminaire liée aux emprunts	
• Remboursement en capital	3 368 900
• Remboursement d'intérêts	1 130 000
<b>TOTAL DES ANNUITÉS</b>	<b>4 498 900</b>

Note : Le montant maximal d'emprunt que l'arrondissement de Verdun peut décréter en 2020 en vertu de l'article 544.alinéa.2 (20) de la loi sur les cités et les villes (LCV) est de 29 879 309 \$

# PROGRAMMATION

PROGRAMME / PROJET EN PROGRAMMATION	2021	2022	2023	2024-2030	TOTAL	%
<b>34512 - PROGRAMME D'AMÉLIORATION DES PARCS, DES AIRES DE JEUX ET PLACES PUBLIQUES</b>						
Financement local	1 215	1 065	1 215	8 155	11 650	
Financement corporatif parcs (excluant programme MADA-AU)	1 106				1 106	
Financement ministère des anciens combattants au fédéral	25				25	
<b>SOUS TOTAL PARCS</b>	<b>2 346</b>	<b>1 065</b>	<b>1 215</b>	<b>8 155</b>	<b>12 781</b>	<b>24,3%</b>
<b>42612 - PROGRAMME DE RÉFECTION DES BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS , SPORTIFS ET COMMUNAUTAIRES</b>						
Financement local	1 400	1 550	1 150	9 562	13 662	
Financement corporatif bâtiments	321				321	
<b>SOUS TOTAL BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS</b>	<b>1 721</b>	<b>1 550</b>	<b>1 150</b>	<b>9 562</b>	<b>13 983</b>	<b>26,6%</b>
<b>55719 - RÉFECTION ROUTIÈRE</b>						
Financement local	1 500	1 500	1 750	11 088	15 838	
<b>SOUS-TOTAL RÉFECTION ROUTIÈRE</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>	<b>1 750</b>	<b>11 088</b>	<b>15 838</b>	<b>30,1%</b>
<b>69212-NATATORIUM</b>						
Financement corporatif programme PAM	1 500	8 500			10 000	
<b>SOUS-TOTAL NATATORIUM</b>	<b>1 500</b>	<b>8 500</b>			<b>10 000</b>	<b>19,0%</b>
<b>ENVELOPPE TOTALE</b>	<b>7 067</b>	<b>12 615</b>	<b>4 115</b>	<b>28 805</b>	<b>52 602</b>	<b>100%</b>



## FINANCES HORS PDI LOCAL

---

Programmes pour financer les projets découlant des programmes parcs, espaces verts et bâtiments

➤ **Programme PAM**

- 1 500 000 \$ en 2021 et 8 500 000 \$ en 2022

➤ **Financement corporatif parcs (incluant MADA et AU)**

- 1 106 000 \$ en 2021

➤ **Financement corporatif bâtiments**

- 321 000 \$ en 2021



**PROGRAMME  
D'AMÉLIORATION  
DES AIRES DE JEUX ET  
PLACES PUBLIQUES  
2021**

# RÉAMÉNAGEMENT DES AIRES DE JEUX ET PLACES PUBLIQUES

INTITULE PROJET	N° PROJET	N° SOUS PROJET	INTITULE SOUS PROJET	2021
Programme d'amélioration des aires de jeux et des places publiques	34512	1834512004	Remplacement équipements de jeux	100,0 \$
		1934512001	Réfection mobilier urbain dans les parcs et espaces verts	25,0 \$
		1934512002	Réfection des terrains et plateaux sportifs	270,0 \$
		1934512013	Parc Therrien - Rénovation du tableau d'affichage (Stade Ronald-Piché)	25,0 \$
		1934512015	Parc Beurling - réfection des deux terrains de soccer	20,0 \$
		1934512017	Nouveaux espaces verts par la déminéralisation-endroits à déterminer	15,0 \$
		1934512018	Parc Beurling - ajout prise d'eau à l'extérieur du chalet et une fontaine	10,0 \$
		2034512007	Parc du Souvenir - réfection et espace commémoratif	400,0 \$



# RÉAMÉNAGEMENT DES AIRES DE JEUX ET PLACES PUBLIQUES

---

INTITULE PROJET	N° PROJET	N° SOUS PROJET	INTITULE SOUS PROJET	2021
Programme d'amélioration des aires de jeux et des places publiques	34512	2034512010	Parc riverain -piste boardwalk	190,0 \$
		2134512001	Parc Therrien-pétanque(4 terrains)	70,0 \$
		2134512002	Parc Elgar ajout d'un module skate	60,0 \$
		2134512006	Pointe-Sud IDS- renovation de belvédères	30,0 \$
<b>Total Programme d'amélioration des aires de jeux et des places publiques</b>				<b>1 215,0 \$</b>

Programme d'amélioration des aires de jeux et places publiques :  
Parc Elgar réfection et concours de design 778 000 \$ (financement corporatif)

# RÉAMÉNAGEMENT DES AIRES DE JEUX ET PLACES PUBLIQUES

ENDROIT	PROJET	2020-2021
Parc Beurling	Terrain de soccer - irrigation/drainage	180,0 \$
Parc du Cours-du-Fleuve	Piste cyclable	25,0 \$
Parc du Cours-du-Fleuve	Réaménagement de l'aire de jeux	50,0 \$
Parc du Souvenir	Réfection et espace commémoratif	300,0 \$
Parc Wilson	Réfection du terrain de tennis	109,0 \$
Parc Woodland	Réfection des terrains de tennis	8,0 \$
Endroits divers	Réfection des terrains et des plateaux sportifs	258,0 \$
Endroits divers	Réfection du mobilier urbain dans les parcs et espaces verts	100,0 \$
Endroits divers	Remplacement des équipements de jeux	100,0 \$
Berges de la terre ferme et de L'Île-des-Sœurs	Fontaines et toilettes - voies cyclables et parcs	45,0 \$
Nouveaux espaces verts par la déminéralisation	Endroits à déterminer	15,0 \$
<b>TOTAL</b>		<b>1 190,0 \$</b>



**PROGRAMME DE RÉFECTION  
DES BÂTIMENTS  
ADMINISTRATIFS, SPORTIFS  
ET COMMUNAUTAIRES  
2021**



# PROGRAMME DE RÉFECTION DES BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS, SPORTIFS ET COMMUNAUTAIRES

---

PROJET		2021
1942612999	Divers bâtiments	13,0 \$
2042612001	3132-Mairie de l'arrondissement	320,0 \$
2042612004	3235-Centre communautaire Elgar	60,0 \$
2042612005	3236-Centre communautaire Marcel-Giroux	40,0 \$
2042612006	3237-Ateliers Municipaux	120,0 \$
2042612008	3403-Pavillon Lafontaine	50,0 \$
2042612009	3404-Pavillon Arthur-Therrien	20,0 \$



## PROGRAMME DE RÉFECTION DES BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS, SPORTIFS ET COMMUNAUTAIRES (suite)

---

PROJET		2021
2042612014	3423-Chalet Reine-Elizabeth	206,0 \$
2042612015	3427-Boulingrin de Verdun	300,0 \$
2042612016	3424-Chalet Poirier	75,0 \$
2042612017	3428-Chalet Beurling	66,0 \$
2042612018	3964-Abris à abrasifs - cour de voirie TP	30,0 \$
2042612020	Programme de remplacement de luminaires (néons T12)	50,0 \$
2042612021	Programme d'implantation de la télégestion dans les bâtiments	50,0 \$
<b>TOTAL</b>		<b>1 400,0 \$</b>



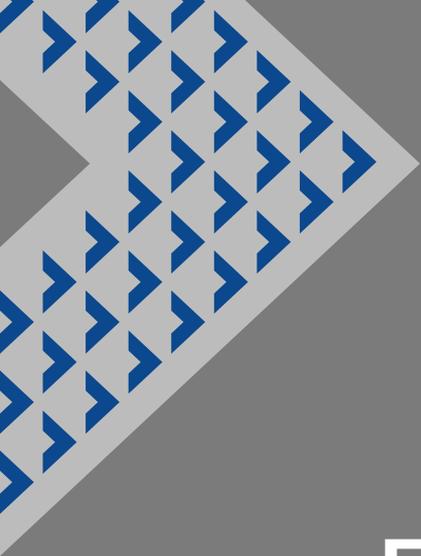
# PROGRAMME DE RÉFECTION **ROUTIÈRE** 2021



# PROGRAMME DE RÉFECTION ROUTIÈRE

---

PROJET		2021
1755719010	Rues à confirmer	800,0 \$
1855719001	Réfection de ruelles	100,0 \$
1855719999	Réfection de trottoirs	200,0 \$
2155719001	Construction de dos d'ânes (30 tronçons annuellement)	400,0 \$
<b>TOTAL</b>		<b>1 500,0 \$</b>



# PÉRIODE DE QUESTIONS

