



50% vendu

## 8 unités de condos

4 ½ de 2 Chambres

1,200 pi.ca à 1,300 pi.ca  
à partir de 249,900\$ Tx. Incl.

■ SUBVENTIONS Montréal

5 ½ de 3 Chambres

1,400 pi.ca à 1,500 pi.ca  
à partir de 299,900\$ Tx. Incl.

■ SUBVENTIONS Montréal

■ Près d'un Métro



■ Près d'un Parc



■ Près d'une École



## TOUS vos EXTRAS offerts GRATUITEMENT!

- Air Climatisé + Thermopompe + Échangeur d'Air
- Plafonds de 9 Pieds
- Fenestration Haut de Gamme (8 Pieds x 8 Pieds)
- Isolation Uréthane
- Grands Garde-Robes "Walk-In"
- Backsplash en Verre
- Comptoirs en Quartz Cuisine et Salle de Bain
- Planchers Céramique Porcelaine, Granite & Bois
- Douche en Verre + Bain Séparé
- Éclairage & Robinetterie Haut de Gamme
- Balcons / Terrasses Avants & Arrières
- Terrassement Extérieur Complet
- Finition Luxueuse et Moderne avec un flair Urbain et Minimaliste

Livraison Immédiate

www.constructionsdiego.com

T 514 726 2092  
info@constructionsdiego.com

### En bref

## À la découverte de Madagascar

**DÉCORATION.** Les produits malgaches sont à l'honneur dans la nouvelle boutique Le palais de la reine : tableaux, sculptures, accessoires de mode, cosmétiques et articles pour la cuisine...

Les propriétaires ont choisi de transiger directement et de manière équitable avec les artisans de l'île de Madagascar dans le but d'offrir leurs créations aux influences polynésiennes et européennes ici à Montréal.

● MÉTRO

Le palais de la reine  
1446, rue Sherbrooke O.

### Taux hypothécaires

FIXE	5 ANS	VARIABLE
3,29%	COURTIER	2,35%
5,19%	BMO	3,00%
5,19%	CIBC	3,00%
5,39%	HSBC	3,00%
3,69%	ING	2,50%
5,19%	RBC	2,75%
5,19%	TD	3,00%
5,19%	SCOTIA	3,00%
5,19%	LAURENTIENNE	2,85%
5,19%	DESIARDINS	3,00%
5,19%	NATIONALE	3,00%

WWW.RATESUPERMARKET.CA



► D'où sort le nom mā Condos? L'idée, c'est que les condos appartiennent «à soi», qu'ils soient personnalisables.

# mā Condos, leur idée!

► La rue Paré, près de l'ancien hippodrome, risque d'être sous peu méconnaissable ► Le secteur revit grâce notamment à un nouveau projet comptant 146 condos



**MATHIAS MARCHAL**  
MATHIAS.MARCHAL  
@JOURNALMETRO.COM

**REVITALISATION.** Le secteur du Triangle, à l'est de l'ancien hippodrome, fait deux pas de plus vers la revitalisation. Hier, les entreprises CD Capital et Gabarino Construction ont annoncé

le début d'un projet de 146 condos. De plus, aujourd'hui, on connaîtra le nom du lauréat du concours de design urbain destiné à redonner une seconde vie au quartier.

D'ici quelques années, la rue Paré, dans le nord-ouest de l'arrondissement Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce

## Un secteur entier à repenser

C'est un euphémisme de dire que le secteur du Triangle, à l'est de l'Hippodrome et de l'auto-route Décarie, a besoin d'une cure de rajeunissement. On connaîtra aujourd'hui le lauréat du concours de design urbain visant à repenser l'archi-

teecture de ce quartier de 90 hectares délimité par les rues Jean-Talon Ouest, De la Savane et Mountain Sights. «Le secteur visé subira une transformation majeure», déclare la Ville. L'arrivée de commerces, de bureaux modernes et de 3 200 unités de logement ferait passer la valeur foncière de 80 M\$ à 800 M\$ en 10 ans. La revitalisation passe aussi par les pistes cyclables et les liens piétonniers. ● M. M.



### PROJET FRONTENAC » 1464 Frontenac (coin Maisonneuve)



- 2 unités de 2 CAC de 1096 p<sup>2</sup> 2<sup>ème</sup> ou 3<sup>ème</sup> étage
- 1 unité de 3 CAC de 1298 p<sup>2</sup> 1<sup>er</sup> étage
- 1 unité de 4 CAC de 2120 p<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Sous-sol et 1<sup>er</sup> étage
- Plafond de 9 pieds
- 5 min. du Métro Frontenac
- Air climatisée murale incl.

à partir de  
**289 500\$**  
tx incl.

Livraison  
**Sept. 2011**

### PROJET LE ST-MICHEL » 7165 Saint-Michel



- 6 Unités de condos
- 4 ½ et 5 ½ de 1069 à 1615 p<sup>2</sup>
- Mezzanine pour le dernier étage

à partir de  
**295 000\$**  
tx incl.

Livraison  
**Déc. 2011**

LES CONSTRUCTIONS **D.L.A.**  
1426, Beaudry, Montréal  
Métro Beaudry  
VISITE SUR RENDEZ-VOUS

(514) 522-5522 • (514) 823-4148 • www.lesconstructionsdla.com

COLLABORATION SPÉCIALE



risque d'être méconnaissable. Avant, c'était une rue anonyme faite d'entreprises, d'entrepôts et de concessionnaires automobiles et dont le seul intérêt architectural était l'accès au fameux Orange Julep.

La revitalisation a débuté en 2008 avec les projets de condos Côté Ouest (phase I et II) pilotés par Devmont et la SHDM. Elle va se poursuivre avec le projet ma Condos annoncé hier par les entreprises CD Capital et Gabarino Construction. Le projet est estimé à 40 M\$.

Le projet ma Condos comportera 146 logements répartis sur 9 étages et livrables d'ici décembre 2013. Dessiné par HUMÀ Design et Groupe Cardinal Hardi, l'édifice a comme particularité d'avoir deux façades différentes. Du côté nord, les matériaux sont sombres pour retenir la chaleur et les appartements ont des saillies en dents de scie pour laisser entrer plus de lumière. La face orientée vers le sud est blanche pour renvoyer la lumière et la chaleur.

L'édifice proposera des logements comprenant de une à trois chambres afin de favoriser la mixité qui sied au quartier. Au rez-de-chaussée, on trouvera des maisonnettes de deux étages, et au sommet des penthouses avec vue sur le mont Royal. L'édifice comprendra un gymnase, une terrasse commune sur le toit et un stationnement souterrain de 114 places. C'est 22 % de moins que le nombre de condos, mais il aurait fallu

atteindre la proportion de 30 % de moins si l'on avait voulu être à l'avant-garde.



En vidéo sur  
journalmetro.com

## VENTES IMMOBILIÈRES SANS AGENT

# Craintes quantifiées



► La moitié des Québécois sont frileux quand on leur parle de vendre sans agent.

**SONDAGE.** Plus de la moitié des Québécois (51 %) ont peur de ne pas avoir assez de visibilité s'ils recourent à un service de vente immobilière sans intermédiaire. Et la même proportion craint de faire une erreur légale. C'est du moins ce que révèle un sondage réalisé le mois dernier.

Un peu moins de la moitié des répondants (48 %)

pensent également manquer de temps pour s'occuper de la vente de leur domicile. On apprend aussi que 65 % des Québécois ignorent que les commissions des agents immobiliers sont soumises aux taxes de vente.

Ce sondage a été effectué auprès de 1 004 Canadiens par Harris/Decima pour le compte de Duproprio.

● MÉTRO

# 51 %

Plus de la moitié des répondants craignent de ne pas avoir assez de visibilité ou de faire une erreur légale s'ils vendent leur maison sans intermédiaire.

CONDOMINIUMS  
**LOFTS ST-CHARLES**  
PHASE III

**Condos modèles à visiter**

- 1 chambre à coucher style loft
- Plafonds de 10 pieds
- Grande fenestration
- Électroménagers inclus
- Balcon
- Ascenseur
- Stationnement intérieur inclus
- Près de tous les services

**ENEZ NOUS VOIR!**

A partir de **153 990\$**  
taxes et stationnement intérieur inclus

BUREAU DES VENTES : 50, rue du Bord-de-l'eau  
App.#110, Longueuil  
Téléphone : 450-679-3773  
Lundi au mercredi : 12h00 à 18h30  
Samedi et dimanche : 12h00 à 17h00

**www.belcourtcondos.com**

TOUT SIMPLEMENT LE MEILLEUR...  
AU PIED DU MONT-ROYAL

**EN VENTE CET AUTOMNE**

Un immeuble étonnant dans un quartier exceptionnel, à deux pas de l'Université de Montréal, du métro Côte-des-Neiges, des arrêts d'autobus, de l'Oratoire Saint-Joseph, des tours Rockhill, du parc du Mont-Royal et d'un grand nombre de commerces et de services.

**LE PRIX DE 80% DES UNITÉS SE SITUE**  
ENTRE **174 300\$**  
ET **300 000\$**

**INSCRIVEZ-VOUS RAPIDEMENT ET LE WEEK-END PROCHAIN, VOUS SEREZ INVITÉ À VENIR CHOISIR LES PLUS BELLES UNITÉS AU MEILLEUR PRIX.**

**onyxmontreal.com**  
514-904-ONYX (6699)

**Tout ce dont vous rêviez, vous l'avez!**

- Armoires de cuisine designer
- Comptoirs de quartz Caesarstone®
- Évier de cuisine en acier inoxydable
- Dossieret de tuiles design
- Électroménagers Energy Star incluant: le frigo, le four, la surface de cuisson, le lave-vaisselle, laveuse/sécheuse superposable et la hotte
- Comptoir de salle de bains de 2 pouces d'épaisseur avec lavabo encastré
- Douche surdimensionnée avec parois de verre
- Tuiles de porcelaine au sol et sur les murs de la douche
- Pourtour de baignoire de tuiles design, baignoire de 5 pieds (seulement dans les unités avec deux salles de bains)
- Plafonds de 9 pieds
- Et beaucoup plus!

Le rendu a été réalisé par un artiste.  
Prix et caractéristiques susceptibles d'être modifiés sans préavis.

GRUPE BENVENUTO **Baker** Immobilier