

Mise à jour: 21/09/2011 18:33  
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce

## **De nouvelles constructions pour revitaliser le triangle Namur-Jean-Talon**

(Agence QMI)  
Sarah St-Denis

AGENCE QMI

MONTRÉAL – Une nouvelle construction immobilière a été annoncée mercredi dans le cadre du projet de revitalisation du «triangle» Namur-Jean-Talon, dans l'arrondissement Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce, à Montréal.

Le complexe m<sup>ā</sup> Condos, constitué de 146 logements d'une valeur de 149 000 à 476 000\$, s'établira dans ce quartier aux allures industrielles et commerciales, sur la rue Paré.

Plusieurs projets de constructions résidentielles semblables étaient déjà prévus, moyennant des investissements privés de plus de 900 millions \$, a dit Helen Fotopulos, notamment responsable des dossiers culture, patrimoine et design au sein du comité exécutif de la Ville de Montréal.

La volonté de l'administration Tremblay de contribuer à la revitalisation de l'endroit a été décisive, ont indiqué les promoteurs Construction Garbarino et CD Capital qui investiront 40 millions \$.

Montréal a lancé entre autres un concours de design urbain sur le Triangle Namur-Jean-Talon. Le gagnant, dévoilé jeudi, verra son projet se réaliser.

Mme Fotopoulos a précisé que la Ville souhaite surtout proposer une vie de quartier riche, de même qu'une qualité de vie aux citoyens, futurs comme actuels.

« C'est un secteur qui a été délaissé dans le passé, abandonné, a-t-elle reconnu, il faut maintenant convaincre les citoyens, et surtout les familles, de venir s'établir dans le coin. »

M. Garbarino s'attend à voir s'installer sous peu de nouveaux commerces qui s'adresseront aux résidents.

Le complexe m<sup>ā</sup> Condos comptera huit étages et contiendra des studios, des appartements à plusieurs chambres, des penthouses, ainsi que des maisons de ville. Les condos seront contigus au parc de la Savane. Les acheteurs pourront s'y installer au printemps 2013, si tout va bien.



**Helen Fotopulos, Conseillère de ville du district de Côte-des-Neiges, lors de l'annonce d'un investissement stratégique de 40M \$ pour la construction d'un projet de condominiums, par MA Condos, dans le secteur "Le Triangle" de l'arrondissement Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce, à Montréal en ce mercredi 21 septembre 2011.** © Agence QMI / JOEL LEMAY