

19 ans
Maintenant
dans le grand
Montréal



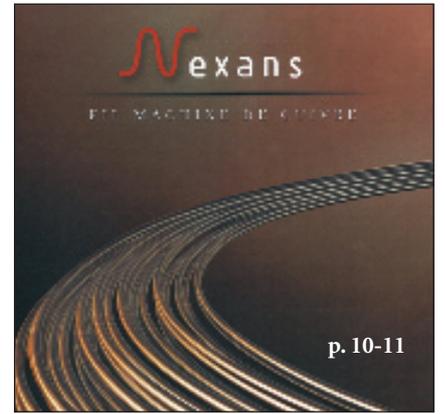
**Un symbole
international**
p. 3

RIO Parc Olympique

**WESA,
une expertise
de pointe** p. 5



Nexans
ETI - MARTIN DE KROON



p. 10-11

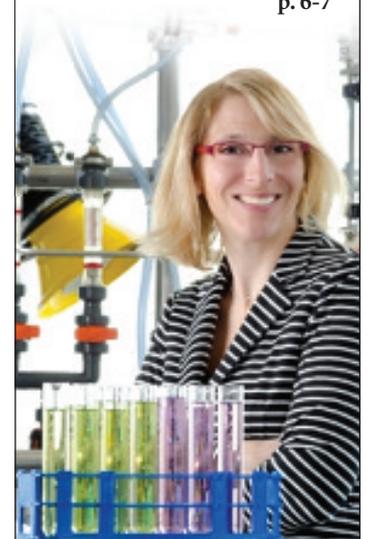
**La Nouvelle
Edition**

**Arrondissement
Côte-des-Neiges
Notre-Dame-de-Grâce**
p. 14-15

JOURNAL DES GENS D'AFFAIRES DE MONTRÉAL
SEPTEMBRE 2011 • Volume 19 No. 5



**Chimie
et Pétrochimie**
p. 6-7



**Arrondissement
Ville d'Anjou**
p. 9



7100 JEAN-TALON E
Anjou



LOCAUX À LOUER

Tour de bureau de prestige
2 000 à 14 500 pi² disponibles
Stationnement ext. **gratuit**
Accès facile par transport en
commun, 
Proximité des Halles d'Anjou
et des Galeries d'Anjou

Landmark
Société immobilière indépendante - Agence immobilière

(514) 845-9113



**FORMATION EN COMMERCE INTERNATIONAL EN LIGNE
QUAND VOUS LE VOULEZ ET OÙ VOUS LE VOULEZ!**

- ▶ Connaissez-vous les outils de financement accessibles pouvant faciliter vos importations et exportations ?
- ▶ Souhaitez-vous améliorer vos compétences de négociant international ?
- ▶ Voulez-vous compléter votre liste de gens fiables et compétents pouvant vous aider dans vos démarches à l'international ?
- ▶ Savez-vous comment obtenir des ententes complètes et compétitives avec votre spécialiste en transport international (transitaire) ?
- ▶ Pouvez-vous retirer le maximum de vos ententes avec votre institution bancaire ?
- ▶ Obtenez-vous les conditions maximales lors de vos négociations avec votre acheteur à l'étranger ?
- ▶ Vous manquez de disponibilités pour assister à des formations ?
- ▶ Vous souhaitez être formé directement dans vos locaux ?
- ▶ Vous préférez une formation brève mais interactive ?

LAISSEZ-NOUS VOUS MONTRER COMMENT FAIRE!

☎ 877 387-9009 • info@contactsmonde.com • www.formation-commerce-international.com

Un arrondissement qui fait boule de neige

Avec à sa tête le charismatique maire Michael Applebaum, l'arrondissement de Côte-des-Neiges Notre-Dame-de-Grâce est sous les feux des projecteurs depuis le lancement du projet de développement du Triangle. Si ce projet est sans conteste l'un des plus importants actuellement mené sur l'île, il n'en demeure pas moins que de nombreuses autres actions sont aussi en cours et l'avenir semble prometteur.



Michael Applebaum

« Beaucoup avaient des doutes lorsque nous avons lancé le projet du Triangle, mais

aujourd'hui, la matérialisation de ce projet suscite l'intérêt de tous. C'est un exemple

extraordinaire de développement à Montréal » explique le maire. Un immense travail d'étude a pour but de développer encore l'arrondissement pour en faire un lieu de vie, pour offrir aux citoyens l'opportunité de profiter de tous les services éducatifs et commerciaux près de chez eux.

Michael Applebaum a un enthousiasme communicatif et même si les temps sont difficiles, l'avenir est à ses yeux très radieux.

Plan de réaménagement de l'avenue Victoria

L'avenue Victoria a le potentiel pour devenir une destination de magasinage pour tous les Montréalais à la recherche de produits aux saveurs des quatre coins du monde. L'objectif de l'arrondissement est de mettre en valeur la richesse multiculturelle et le dynamisme des commerces existants. Depuis 2009, plusieurs améliorations concrètes en matière de travaux publics ont été apportées dans l'avenue Victoria : chaussée, trottoirs, conduite d'aqueduc, etc.

Les commerçants de l'avenue Victoria, entre le boulevard Édouard-Montpetit et la rue Jean-Talon Ouest, ont pu profiter de subventions à la rénovation. L'arrondissement a mené une grande campagne afin d'inciter les commerçants à profiter de ces subventions pour améliorer un ou plusieurs aspects de la façade de leur commerce :

porte d'entrée/vitrine, enseigne, auvent, terrasse et aménagement paysager. Cette opération permet au secteur de rajeunir le quartier, de lui donner une nouvelle dynamique.

La santé et l'éducation, deux fleurons économiques

L'arrondissement compte plus de 4 000 entreprises et industries de tous secteurs. Parmi eux, la santé et l'éducation représentent à eux seuls une très grande part des emplois offerts.

L'Université Concordia, la HEC, l'Université de Montréal représentent non seulement des pôles importants en terme d'emplois, mais assurent aussi un grand achalandage et, faut-il le préciser, une certaine notoriété à l'ensemble de l'arrondissement. Côté santé, le secteur accueille l'Hôpital Général Juif, le Centre Hospitalier de Saint-Mary, l'Institut universitaire de gériatrie de Montréal, le Centre hospitalier Richardson et le CHSLD juif de Montréal, ce qui fait de l'arrondissement l'un des centres de santé les plus importants de Montréal.

Parmi les autres grandes entreprises implantées, on retrouve Accès Emploi (Division d'Accès Formation inc.), la Commission de la construction du Québec (siège social), Pharmascience, la Fédération des communautés juives unifiées.



Kathleen Weil

Députée de Notre-Dame-de-Grâce
Ministre de l'Immigration et des
Communautés culturelles
5252 de Maisonneuve Ouest
Bureau 210 Montréal (Québec) H4A 3S5
Tél.: 514 489-7581



Pierre Arcand

Député de Mont-Royal
Ministre du Développement durable,
de l'Environnement, et des Parcs
3400, Jean-Talon Ouest
Bureau 100 Montréal (Québec) H3R 2E8
Tél.: 514 341-4777

**Il nous fait plaisir de vous représenter à l'Assemblée nationale du Québec.
It gives us pleasure to represent you at the National Assembly of Quebec.**

Nouveau programme

Vous êtes un superviseur ou un gestionnaire ?

CETTE FORMATION EST POUR VOUS!



Gestionnaires efficaces

Thèmes abordés :

- Leadership et types de personnalités
- Gestion de performance et délégation
- Communication et travail d'équipe
- Rencontres individuelles productives
- Prise de décision éclairée
- Gestion de conflits

Premier groupe

Début : 17 novembre 2011

Lieu de la formation :

Cégep de Saint-Laurent
Centre de formation du sud-ouest
1751, rue Richardson, bureau 5.207
Montréal (Québec) H3K 1G6

- Six journées de formation échelonnées sur six mois
- Coaching individuel

Cégep de Saint-Laurent

SERVICE AUX ENTREPRISES

Cégep de Saint-Laurent
514 747-6521, poste 7397
www.cegep-st-laurent.qc.ca/gestion

Cégep Marie-Victorin

Savoir inventer demain
Formation continue et Services aux entreprises

Cégep Marie-Victorin
514 278-3535, poste 5221
www.cegepmv.qc.ca/fc

Possibilité de subvention d'Emplo-Québec

L'arrondissement Côte-des-Neiges Notre-Dame-de-Grâce est au cœur de l'un des plus importants projets de développement résidentiel et commercial de l'île de Montréal. Avec un potentiel d'environ 3200 logements de divers types, dont 30% seront abordables et sociaux, des commerces et des espaces à bureaux ainsi que la création d'un parc, c'est un véritable projet pharaonique qui est en train de débiter.

Le triangle, un projet pharaonique

Le secteur Namur—Jean-Talon Ouest (NJTO) est situé au nord de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce, entre le secteur de l'hippodrome, l'autoroute 40, l'autoroute Décarie et l'arrondissement de Ville Mont-Royal. Il s'agit d'un secteur enclavé et délimité par la rue de la Savane au nord, la voie ferrée du Canadien Pacifique au sud, la rue Moutain Sights à l'ouest et la rue Victoria à l'est. Ces trois axes routiers créent une forme géométrique qui a inspiré le nouveau nom donné au secteur : *le triangle*.

État des lieux

Fruit d'une urbanisation spontanée où les lots de terre ont été attribués en fonction des demandes et des besoins commerciaux, *le triangle* se caractérise présentement par des voies de circulation surdimensionnées et par de larges stationnements asphaltés. La voiture demeure le moyen de transport le plus utilisé et l'espa-



ce public du secteur est essentiellement constitué d'un réseau de trottoirs qui longent les grandes voies de circulation. La végétation est quasi inexistante et les seuls espaces verts que l'on retrouve dans *le triangle* se résument au parc de la Savane, à un terrain en friche situé derrière un commerce à l'est de l'avenue Victoria et à quelques arbres. De plus, un bon nombre d'immeubles du triangle nécessitent des travaux de rénovation importants, sinon un remplacement complet.

Un projet ambitieux

Avec la revitalisation du *triangle*, l'arrondissement veut créer un milieu de vie où les espaces verts occupent une grande place. Il est prévu d'accroître la présence de la végétation et de mieux définir l'usage de l'espace public et semi-public au profit des nouveaux résidents et commerçants.

Le réaménagement du *triangle* sera axé sur

le transport en commun. Le domaine public sera repensé de façon à réduire la place de la voiture et à favoriser les déplace-

ments en transport actif. Le triangle sera habité par une ambiance confortable et sécuritaire pour les piétons, les cyclistes et les autres utilisateurs. De plus, afin de créer un secteur éventuellement auto-suffisant, le développement du *triangle* se fera de façon à augmenter et diversifier les activités, les services et les commerces aux abords des stations de métro qui desservent le secteur, soit Namur et de la Savane. Somme toutes, *le triangle* se veut un secteur avec un nouveau milieu de vie desservi par les transports en commun et où se côtoieront de nombreux résidents, commerçants et travailleurs dans un environnement verdoyant.

JC Bataille



 Proulx

NOUS SOMMES NOMBREUX À CROIRE
QUE LA COOPÉRATION EST PLUS
QUE JAMAIS UN MODÈLE FINANCIER
D'AVENIR ET QU'ELLE EST LE GAGE
D'UNE PROSPÉRITÉ DURABLE.

Caisse Desjardins des
Versants du mont Royal
Siège social
1145, avenue Bernard
Outremont, (Québec) H2V 1V4
Tél. : 514 274-7777
desjardins.com/caisse-versantsdumontroyal

Caisse populaire Desjardins de
Notre-Dame-de-Grâce
Siège social
3830, boulevard Décarie
Montréal (Québec) H4A 3J7
Tél. : 514 482-9366
desjardins.com/caissenotredamedegrace

 Desjardins

Coopérer pour créer l'avenir