

CONSULTATION ÉCRITE

Demande de démolition de l'immeuble – 2295, chemin Bord-du-Lac

2295, chemin Bord-du-Lac



Résidence au 2295, chemin Bord-du-Lac visée par la demande de démolition

Consultation écrite

Du 27 août au 14 septembre, les citoyens sont informés d'une demande de démolition d'immeuble au 2295, chemin Bord-du-Lac et de son projet de remplacement relatif au Règlement sur la démolition d'immeuble no CA28 0019.

Toute personne peut transmettre son opposition, ses commentaires ou ses questions par écrit relativement à la demande de démolition no 2020-02 jusqu'au 14 septembre 2020 de la manière suivante :

Par la poste à la Mairie d'arrondissement L'Île-Bizard-Sainte-Genève
350, montée de l'Église, L'Île-Bizard (Québec), H9C 1G9
Par courriel au : consultation-ecrite.arr-ibsg@montreal.ca

Si la demande est transmise par courrier, elle doit être obligatoirement reçue à l'adresse mentionnée au plus tard le 14 septembre 2020 pour être considérée, et ce, indépendamment des délais postaux.

Toute personne adressant un commentaire ou une question doit s'identifier avec son nom, son adresse ainsi qu'un numéro de téléphone ou une adresse courriel et le sujet afin qu'il soit possible de la contacter.

Les réponses aux questions reçues seront transmises avant le traitement de la demande de démolition.

DESCRIPTION DU PROJET

Demande de démolition de l'immeuble – 2295, chemin Bord-du-Lac

EMPLACEMENT DU SECTEUR VISÉ

2295, chemin Bord-du-Lac

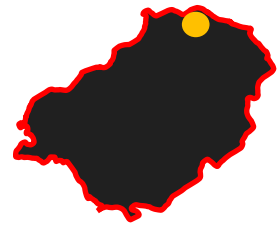
Bâtiment principal visé
2295, chemin Bord-du-Lac

Chalet du Parc-nature
Du Bois-de-l'Île-Bizard

Parc-nature
Du Bois-de-l'Île-Bizard

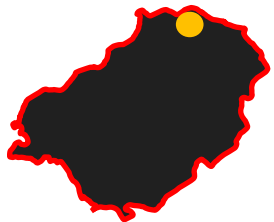
Laval

Secteur des avenues



EMPLACEMENT DU SITE VISÉ

2295, chemin Bord-du-Lac



BÂTIMENT VISÉ PAR LA DEMANDE

2295, chemin Bord-du-Lac

Caractéristique du bâtiment visé

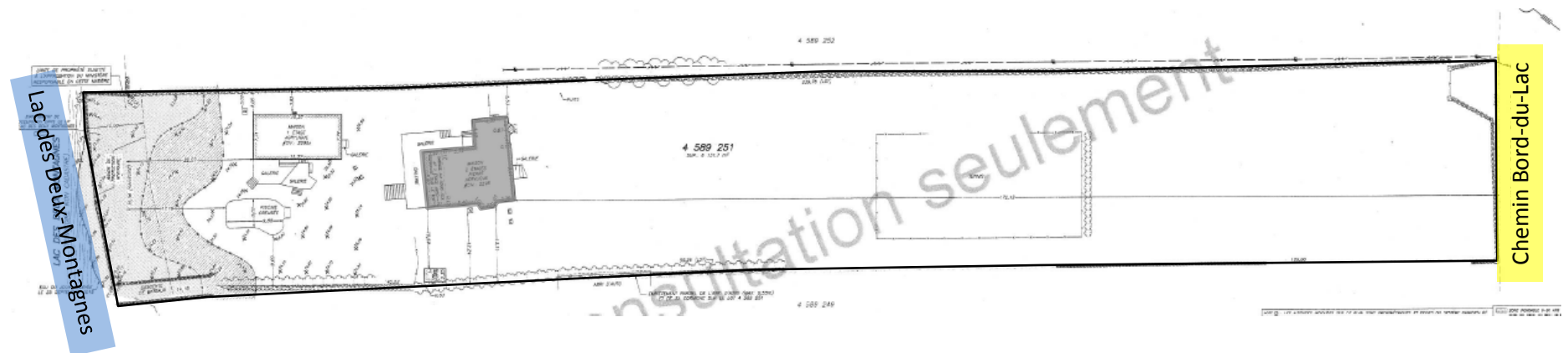
Date de construction : 1940
 Style : n/a
 Conservation originale : Très mauvaise
 Condition : Mauvaise

Détails architecturaux :

- Plan rectangulaire;
- Toit à deux versants;
- Mur pignon;
- Revêtement en pierre;
- Recouvre de la toiture en bardeau d'asphalte;
- Asymétrique;
- Fenêtre en baie;
- Ouverture cintrée;
- Lucarne pignon.

Historique des modifications extérieures du bâtiment :

- Permis d'agrandissement/rénovation en 2004



Lac des Deux-Montagnes

Chemin Bord-du-Lac

CARACTÉRISATION DU MILIEU ENVIRONNANT

2295, chemin Bord-du-Lac



2305, chemin Bord-du-Lac
 Année de construction : 1922
 Fonction : Résidentielle
 Nombre d'étage : 2 1/2
 Style : Manoir/Européen
 Caractéristiques :
 - Toiture en croupe
 - Maçonnerie
 - Cheminée en façade avant
 Protection : Aucune



2291, chemin Bord-du-Lac
 Année de construction : 1964
 Fonction : Résidentielle
 Nombre d'étage : 2
 Style : Moderne/mid-century
 Autres :
 - Toiture à faible pente
 - Maçonnerie
 - Jeu de volume
 Protection : Aucune



5, rue Boismenu
 Année de construction : 1990
 Fonction : Résidentielle
 Nombre d'étage : 1
 Style : Bungalow//floride
 Autres :
 - Toiture en croupe
 - Maçonnerie
 - Jeu de volume
 Protection : Aucune

PROGRAMME DE RÉUTILISATION DU SOL

Demande de démolition de l'immeuble – 2295, chemin Bord-du-Lac

Nouvelle résidence proposée



Vue avant



Vue arrière



Porte d'entrée principale

PROGRAMME DE RÉUTILISATION DU SOL

Nouvelle résidence proposée



ÉLEVATION NORD-EST - VUE PRINCIPALE, BARABE ET JARDIN DU PARC



ÉLEVATION SUD-OUEST - JARDIN O'BRÉVÉ



ÉLEVATION NORD-OUEST - TERRASSE ET BALCON AU LAC



ÉLEVATION SUD-EST - BRÈVE, JARDIN DU PARC



Pierre calcaire de St-Marc



Bois naturel foncé



Métal (Fascia)



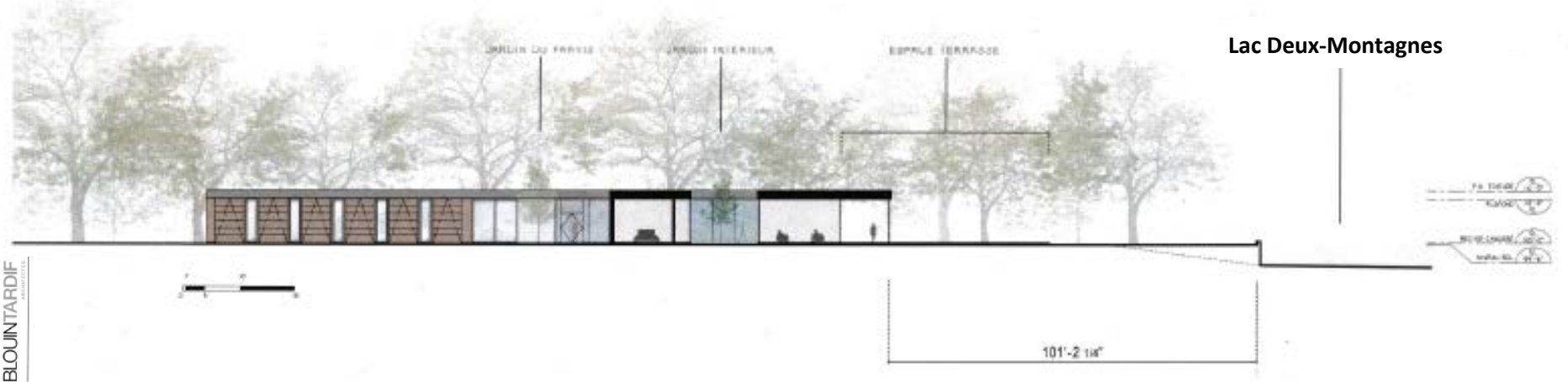
Métal (Fenêtres)

Style : Contemporain
 Ligne bâti : Intime, sobre et épurée
 Composition : Bois, pierre et fenestration
 Intention : Intemporelle, lien entre l'extérieur et l'intérieur, interaction avec la nature des lieux et architecture durable

PROGRAMME DE RÉUTILISATION DU SOL

Coupe de la future résidence

Chemin Bord-du-Lac



BLOUNTARDJIF

PROGRAMME DE RÉUTILISATION DU SOL

Implantation de la nouvelle résidence proposée



Implantation :

Vue du chemin Bord-du-Lac :

Raison de l'emplacement :

Même emplacement que la résidence existante

Faible à invisible (avec la végétation)

Conserver la majorité de la végétation

Lieu intime

Photo de l'entrée du site

