

RAPPORT DU MAIRE SUR LA SITUATION FINANCIÈRE DE L'ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

Chers citoyennes et citoyens de Ville-Marie,

Je suis heureux, en tant que nouveau maire de l'arrondissement de Ville-Marie, et au nom de mes collègues conseillère et conseillers Catherine Sévigny, Sammy Forcillo, Karim Boulos et Pierre Mainville, de vous présenter les résultats de l'année financière 2005 – sous la responsabilité de l'administration précédente –, ainsi que des résultats préliminaires de 2006 dont l'équipe actuelle de dirigeants est redevable. Aussi, il me fait plaisir de vous faire part de certaines orientations que nous désirons prendre dans le cadre du prochain budget.

Année financière 2005

Budget de fonctionnement

En 2005, le plan d'affaires que l'administration précédente s'était fixé était axé principalement sur l'amélioration de la qualité de la vie des citoyens et sur l'aide au développement de l'arrondissement. Entre autres, le programme de revitalisation urbaine intégrée a été mis en œuvre dans le district de Sainte-Marie et l'administration a maintenu les différents fonds de soutien financier destinés à aider les organismes qui oeuvrent sur le territoire, et ce, dans les domaines culturel, économique et communautaire.

De plus, l'arrondissement a accompagné les promoteurs immobiliers dans l'élaboration de leurs projets. De septembre 2004 à septembre 2005, la valeur imposable a augmenté d'environ 151 millions de dollars et l'évaluation foncière de l'arrondissement représentait 17,9 % de celle de toute la Ville de Montréal. Les projets de développement en cours en 2005 ont contribué à accroître les revenus d'émission de permis de construction de 1 910 200 \$, soit une hausse de près de 59 % pour cette période de 12 mois. Ces revenus accrus ont été destinés, notamment, aux services et à l'atteinte de l'équilibre budgétaire.

L'arrondissement de Ville-Marie, sous l'administration qui nous a précédés, a ainsi terminé son année financière avec un déficit de 35 200 \$, essentiellement explicable par une hausse de 2 238 800 \$ au niveau des revenus de sources locales, ainsi que par des dépenses excédentaires de 2 274 000 \$ attribuables au déneigement des espaces publics et à l'entretien des réseaux d'aqueducs et d'égouts.

État des activités financières
Exercice terminé le 31 décembre 2005
(En milliers de dollars)

Revenus et quote-part	BUDGET MODIFIÉ	RÉALISATIONS
Quote-part de la ville centre	55 771,4	55 771,4
Autres revenus de sources locales	7 782,4	10 021,2
	<hr/>	<hr/>
Total des revenus	63 553,8 \$	65 792,6 \$
	-----	-----
 Dépenses		
Administration générale	10 945,4	10 446,8
Sécurité publique	1 565,6	1 394,7
Transport	23 732,7	25 411,9
Hygiène du milieu	9 721,5	11 475,4
Santé et bien-être	643,3	539,4
Aménagement, urbanisme et développement	2 793,3	2 858,3
Loisirs et culture	15 094,4	14 643,7
	<hr/>	<hr/>
Total des dépenses	64 496,2 \$	66 770,2 \$
	-----	-----
 Surplus ou déficit avant affectation		 (977,6)
 Affectation		
Surplus affecté	(942,4)	942,4
	<hr/>	<hr/>
Surplus (déficit) de l'exercice	0,0	(35,2) \$

Programme triennal d'immobilisations

En 2005, l'arrondissement a réalisé certains projets dans le cadre de son programme triennal d'immobilisations. Ainsi, quelque 6 374 000 \$ ont été investis, dont 2 459 000 \$ dans la réfection routière. Entre autres, certaines sections des rues Stanley, Saint-Timothée, Lalonde et Poupart ont été refaites. Un montant de 1 588 000 \$ a été consacré au réaménagement des parcs, dont principalement le square Viger et le parc Médéric-Martin. La poursuite des travaux reliés à certains projets de développement résidentiel – tels que les Cours Chaboillez et les Faubourgs Québec et Saint-Laurent – a nécessité des investissements de 523 000 \$. Finalement, l'arrondissement a investi 547 000 \$ dans la réfection d'immeubles municipaux, dont le Bain Quintal.

Année financière 2006

La tendance observée jusqu'à maintenant dans le développement immobilier permet de croire que l'année 2006 connaîtra un élan plus marqué que l'année 2005, grâce principalement à l'importante réorganisation de la haute direction de l'arrondissement – notamment de nos services d'urbanisme et de développement économique –, dans une optique de plus grande efficacité et de meilleure relation avec la ville centre. Ainsi, les revenus attribuables à l'émission des permis de construction seront plus élevés que prévu et une gestion serrée des opérations devrait permettre à l'arrondissement de terminer l'année financière 2006 avec un léger surplus. Les crédits additionnels substantiels accordés à Ville-Marie dans le cadre de la campagne de propreté de la Ville de Montréal auront permis de changer favorablement l'image du centre-ville. Nous pouvons être fiers de l'effort déployé dans ce domaine par tous nos employés, tout comme de la participation de nombreux organismes commerciaux et communautaires et de la population en général, qui ont grandement contribué à ce succès.

Quant au Programme triennal d'immobilisations, quelque 5 300 000 \$ de travaux sont actuellement en cours de réalisation, dont près de 2 millions de dollars dans le cadre du Programme de réfection routière. Des travaux de réfection des rues Hogan, Wurtele, Bercy, du Havre, Papineau, Saint-Denis, Saint-Laurent, Sainte-Catherine Ouest, De Lorimier, De Maisonneuve Ouest, et Iberville, entre autres, auront été complétés à la fin de 2006. D'autres travaux sont également prévus d'ici au printemps prochain, notamment sur les rues Sherbrooke Ouest, Dr. Penfield, Frontenac, Mill/de la Commune, Amherst et Peel. Finalement, notons que le nettoyage et la réfection – longtemps attendus – de la très grande majorité des puits de l'arrondissement sont également en cours de réalisation.

Des travaux d'aménagement ont aussi été réalisés au parc Viger et le parc Sainte-Marie a nécessité des investissements majeurs pour finaliser la décontamination des jardins communautaires. Finalement, des travaux de réaménagement du Bain Quintal, de la toiture de l'aréna Camillien-Houde et de la cour de service des employés affectés à la voirie municipale seront également terminés à la fin de 2006. Actuellement, l'arrondissement prévoit réaliser l'ensemble des projets inscrits à sa programmation.

Ville-Marie a, cette année, apporté son soutien financier et technique pour faciliter la tenue des nombreux festivals sur son territoire. L'arrondissement peut être fier de la tenue des 1^{ers} Outgames mondiaux, dont beaucoup d'activités se sont déroulées sur son territoire. Près de 2 millions de dollars auront été accordés aux organismes communautaires, de loisirs ou culturels et l'arrondissement a maintenant un terrain de soccer pour les jeunes, au parc Jos-Montferrand. En outre, un nouveau programme, *Ville'Art-Marie*, a été mis en oeuvre, afin de soutenir de jeunes créateurs d'art public.

Finalement, dans le but de répondre favorablement aux attentes des citoyens, les conseils d'arrondissement se déroulent maintenant sur l'ensemble du territoire, grâce à une rotation de leurs lieux de séances.

Année financière 2007

En 2007, les priorités de l'arrondissement seront orientées vers l'amélioration constante du niveau de services offerts aux citoyens. Ainsi, dans le cadre du fonds de développement « Action Ville-Marie », certains projets majeurs dans les domaines sportif, culturel et communautaire seront annoncés et doteront Ville-Marie d'équipements qui feront l'envie de tous. De plus, la propreté de l'arrondissement demeurera une préoccupation majeure et constante. Ainsi, un nouveau règlement sur la propreté – aussi sévère dans sa lettre que rigoureux dans son application – sera adopté avant la fin de 2006.

L'arrivée du CHUM dans le quadrilatère des rues René-Lévesque, Saint-Denis, Saint-Antoine et Saint-Laurent marquera le début d'une restructuration urbaine majeure, notamment par le projet du nouveau Quartier de la Santé, sur le dessus et aux abords de l'autoroute Ville-Marie. Des investissements majeurs, dont l'expropriation par la Ville de l'immeuble situé au coin de la rue Sainte-Catherine et du boulevard Saint-Laurent, donneront un souffle nouveau à l'aménagement du Quartier des Spectacles. La finalisation des travaux sur l'Îlot Voyageur revalorisera tout le quartier central de Ville-Marie. Nous allons également, comme suite à nos engagements, procéder à des réaménagements majeurs du réseau artériel, ainsi que participer au développement du réseau de pistes cyclables montréalaises. Déjà, nous pouvons dire que l'Est de l'arrondissement pourra, enfin, procéder à la construction des piscines intérieures requises, tandis que du côté Ouest, nous lancerons les consultations menant à la mise sur pied d'un centre communautaire.

Finalement, dans le domaine économique, le Programme opération commerce (POC), qui vise à réaménager les espaces commerciaux sur les artères commerciales, se poursuivra sur la rue Amherst.

Dans un contexte économique un peu plus difficile pour la Ville de Montréal, l'enjeu majeur pour l'arrondissement de Ville-Marie sera de produire un budget équilibré qui devra répondre aux attentes de la population et permettre de donner suite à l'ambitieux plan d'action de notre administration.

Ville-Marie est au cœur de la métropole et l'arrondissement continue de relever des défis importants pour permettre à la population d'y vivre et d'y séjourner dans un climat de sécurité et de bien-être. Nous sommes la porte d'entrée de Montréal, tous les jours de chaque année, et nous pouvons en être fiers !