



Le pouls de l'économie

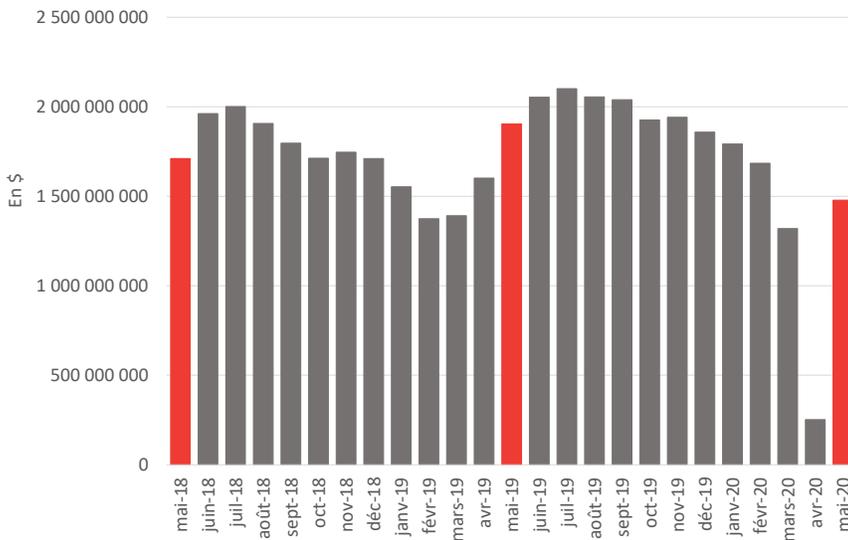
INVESTISSEMENT EN CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS

Région métropolitaine de Montréal

22 juillet 2020

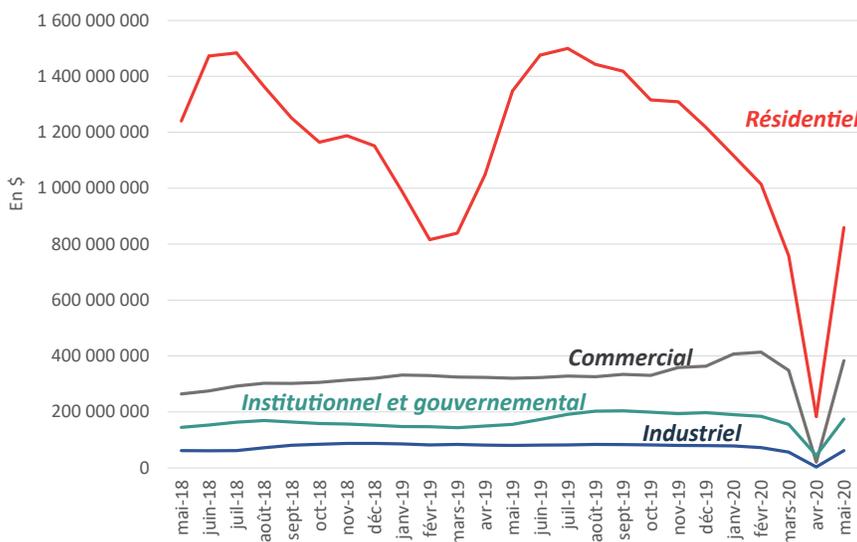
Une publication de la Division de l'intelligence économique
Service du développement économique • Ville de Montréal

Investissement en construction de bâtiments, RMR de Montréal, mai 2018 à mai 2020 (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, tableau 34-10-0175-01.

Investissement en construction de bâtiments selon le type, RMR de Montréal, mai 2018 à mai 2020 (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, tableau 34-10-0175-01.

FORTE CROISSANCE DES INVESTISSEMENTS EN MAI

Après avoir affiché une baisse marquée en avril, les investissements en construction de bâtiments ont repris en force, en mai, pour s'établir à près de 1,5 G\$. Ils demeurent, toutefois, moins élevés que ce qui avait été enregistré à pareille date l'an dernier.

Investissements en construction

Mai 2020

1 478 185 275 \$

Variation annuelle

Mai 2019 - Mai 2020

- 425 846 857 \$



Variation mensuelle

Avril 2020 - Mai 2020

+ 1 226 418 835 \$



LES INVESTISSEMENTS REPRENENT DANS TOUS LES SECTEURS DE LA CONSTRUCTION

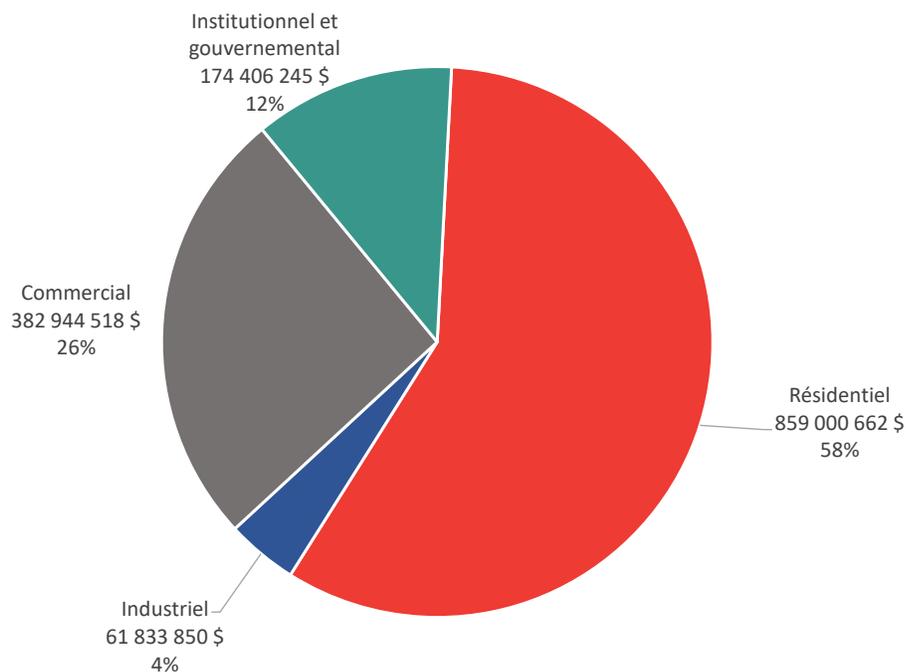
Comparativement au mois d'avril, des investissements considérables ont été enregistrés en mai, dans tous les segments de marché :

- le secteur résidentiel arrive en tête, avec des investissements totalisant plus de 859 M\$ en mai 2020;
- les investissements affectés à la construction d'espaces commerciaux (382,9 M\$), ainsi qu'au secteur institutionnel et gouvernemental (174,4 M\$) ont, quant à eux, dépassés ceux observés à pareille date l'an dernier;
- le secteur industriel affiche, pour sa part, une reprise plus modérée, avec des investissements totalisant près de 62 M\$

LE RÉSIDENTIEL COMPTE POUR PRÈS DE 60 % DES INVESTISSEMENTS EN MAI

Les investissements en construction de bâtiments ont surtout été enregistrés dans le secteur résidentiel qui comptait pour 58 % des sommes totales investies en mai 2020 dans la région métropolitaine de recensement de Montréal. Le secteur commercial représente pour sa part 26 % de l'ensemble de l'investissement enregistré en mai.

Répartition de l'investissement en construction de bâtiments (données non désaisonnalisées), RMR de Montréal, mai 2020



Source : Statistique Canada, tableau 34-10-0175-01.